



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2021

г.Тамбов

№ 469

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.04.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.05.2021), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 8 единиц, общей площадью 3882605 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 25.05.2021 №2505-21/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области **О.О.Иванов**



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 02.04.2021 № 469

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 8 единиц, общей площадью 3882605 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание правления колхоза "Прогресс". Участок находится примерно в 4.2 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н. Бондарский, с. Вердеревщино	68:01:1302006:8	70000
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №35	68:10:1300005:18	1439205
3. Тамбовская область, Пичаевский район, в границах СХПК «Рудовский». Пашня: полевой севооборот №1, поле V(часть). Сенокосы и пастбища расположены в границах хозяйства	68:14:0000000:556	840000
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Егоровский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок №14	68:14:0000000:574	581000
5. Тамбовская обл, р-н Пичаевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:14:2702008, фонд перераспределения (пашня) в границах СХПК "Гагаринский"	68:14:2702008:14	266000
6. Тамбовская область, Тамбовский район, Бокинский сельсовет	68:20:5618001:179	286500
7. Тамбовская область, Тамбовский район, Бокинский сельсовет	68:20:5618001:180	171900
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №103	68:23:1801002:25	228000
Итого:		3882605

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Фролов



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением администрации области
от 02.06.2021 № 469

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание правления колхоза "Прогресс". Участок находится примерно в 4.2 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н. Бондарский, с. Вердеревщино	68:01:1302006:8	36 128	1 083,84
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №35	68:10:1300005:18	605 416	18 162,48
3. Тамбовская область, Пичаевский район, в границах СХПК «Рудовский». Пашня: полевой севооборот №1, поле V(часть). Сенокосы и пастбища расположены в границах хозяйства	68:14:0000000:556	384 626	11 538,78
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Егоровский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок №14	68:14:0000000:574	263 143	7 894,29
5. Тамбовская обл, р-н Пичаевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:14:2702008, фонд перераспределения (пашня) в границах СХПК "Гагаринский"	68:14:2702008:14	141 852	4 255,56
6. Тамбовская область, Тамбовский район, Бокинский сельсовет	68:20:5618001:179	145 977	4 379,31
7. Тамбовская область, Тамбовский район, Бокинский сельсовет	68:20:5618001:180	87 586	2 627,58
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №103	68:23:1801002:25	112 258	2 367,74
Итого:		1 776 986	2 367,74



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 02.04.2021 № 469

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 8 единиц, общей площадью 3882605 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание правления колхоза "Прогресс". Участок находится примерно в 4.2 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н. Бондарский, с. Вердеревщино	68:01:1302006:8	3 612,80
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №35	68:10:1300005:18	60 541,60
3. Тамбовская область, Пичаевский район, в границах СХПК «Рудовский». Пашня: полевой севооборот №1, поле V(часть). Сенокосы и пастбища расположены в границах хозяйства	68:14:0000000:556	38 462,60
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Егоровский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок №14	68:14:0000000:574	26 314,30
5. Тамбовская обл, р-н Пичаевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:14:2702008, фонд перераспределения (пашня) в границах СХПК "Гагаринский"	68:14:2702008:14	14 185,20
6. Тамбовская область, Тамбовский район, Бокинский сельсовет	68:20:5618001:179	14 597,70
7. Тамбовская область, Тамбовский район, Бокинский сельсовет	68:20:5618001:180	8 758,60
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №103	68:23:1801002:25	11 225,80

И.о. заместителя главы администрации области **В.Н. Громов**

