



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021

г. Тамбов

№ 484

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мичуринского и Мордовского районов

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.04.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.05.2021), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мичуринского и Мордовского районов, в количестве 3 единиц, общей площадью 1476390 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 25.05.2021 №2505-21/1 и от 08.06.2021 №144/1-2021 .

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 09.07.2021 № 484

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Мичуринского и Мордовского районов, в
количестве 3 единиц, общей площадью 1476390 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 200000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Кочетовский сельсовет, земельный участок №43	68:07:2002004:8	200000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1100092 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Кочетовский сельсовет, земельный участок №44	68:07:2002004:9	1100092
Лот №3 – земельный участок общей площадью 176298 кв.м	Российская Федерация Тамбовская область, Мордовский район, Александровский сельсовет, территория Хозяйства Заря, земельный участок №90	68:08:1303001:15	176298
Итого:			1476390

И.о. заместителя главы администрации области **В.Н. Фролов**



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 08.07.2021 № 484

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мичуринского и Мордовского районов, в количестве 3 единиц, общей площадью 1476390 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 200000 кв.м	68:07:2002004:8	768 000	23 040
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1100092 кв.м	68:07:2002004:9	4 103 343	123 100,29
Лот №3 – земельный участок общей площадью 176298 кв.м	68:08:1303001:15	618 800	18 564
Итого:		5 490 143	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 09.07.2021 № 484

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мичуринского и Мордовского районов, в количестве 3 единиц, общей площадью 1476390 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 200000 кв.м	68:07:2002004:8	76 800
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1100092 кв.м	68:07:2002004:9	410 334,30
Лот №3 – земельный участок общей площадью 176298 кв.м	68:08:1303001:15	61 880

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громов

