



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2021

г. Тамбов

№ 513

Об утверждении Порядка подготовки распоряжения главы администрации области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации

В целях реализации подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки распоряжения главы администрации области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области *А.В.Витковский*



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 23.04.2021 № 513

ПОРЯДОК

подготовки распоряжения главы администрации области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки распоряжения главы администрации области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков (далее - земельный участок), в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), направляет на имя главы администрации области заявление о предоставлении земельного участка.

3. В заявлении о предоставлении земельного участка, которое подписывается руководителем заявителя, указываются следующие сведения:

3.1. информация о юридическом лице (наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика);

3.2. кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения земельного участка, площадь земельного участка, который может быть предоставлен юридическому лицу в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

3.3. наименование объекта, предлагаемого к размещению на земельном участке.

4. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

4.1. документ, удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя;

4.2. копия соглашения и (или) иного документа, подтверждающего принятие заявителем на себя обязательства по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом.

5. Управление государственного строительного надзора области (далее - уполномоченный орган) в соответствии с резолюцией заместителя главы администрации области по компетенции проверяет заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям, указанным в настоящем Порядке.

5.1. В случае несоответствия заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов требованиям, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения направляет их заявителю с указанием причин возврата.

5.2. Повторное обращение заявителя по вопросу предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации допускается после устранения им причин, явившихся основанием для принятия решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

6. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов обеспечивает размещение на его официальном сайте извещения о поступившем заявлении о предоставлении земельного участка от заинтересованного юридического лица.

6.1. Извещение должно содержать следующую информацию:

6.1.1. наименование объекта, предлагаемого к размещению на земельном участке;

6.1.2. сведения о земельном участке согласно подпункту 3.2 настоящего Порядка;

6.1.3. сведения о соглашении и (или) ином документе согласно подпункту 4.2 настоящего Порядка;

6.1.4. сведения о юридическом лице согласно подпункту 3.1 настоящего Порядка.

7. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов направляет их копии в администрацию соответствующего муниципального образования области в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена, либо в комитет по управлению имуществом области в случае, если земельный участок находится в собственности Тамбовской области, с рекомендацией рассмотреть указанные документы и направить в течение десяти рабочих дней со дня получения копий заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган заключение о возможности предоставления земельного участка.

7.1. Заключение о возможности предоставления земельного участка должно содержать следующую информацию:

7.1.1. об отсутствии других претендентов на земельный участок;

7.1.2. о том, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не является предметом спора;

7.1.3. о наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении земельного участка по каждому из оснований для отказа, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов направляет межведомственный запрос на бумажном носителе или с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении:

8.1. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

8.2. выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка.

9. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заключения о возможности предоставления земельного участка по результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, а также документов, указанных в пункте 8

настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений, которое оформляется приказом уполномоченного органа:

9.1. рекомендовать предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

9.2. отказать в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в случаях, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка).

10. В случае принятия решения о рекомендации предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня принятия решения готовит и направляет проект распоряжения главы администрации области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а также заключения о возможности предоставления земельного участка, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, на согласование в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - федеральный орган исполнительной власти).

11. В случае принятия решения об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю уведомление об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка с указанием причин, препятствующих предоставлению земельного участка.

12. Основания для принятия решения об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации:

12.1. наличие одного из оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

12.2. представление заявителем недостоверных сведений;

12.3. поступление заявлений о предоставлении земельного участка от других юридических лиц, принявших на себя обязательства, предусмотренные подпунктом 4.2 настоящего Порядка.

13. В проекте распоряжения главы администрации области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации указываются сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

14. Проект распоряжения главы администрации области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, а также заключением о возможности предоставления земельного участка, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня согласования федеральным органом исполнительной власти направляется уполномоченным органом в администрацию области на согласование.

15. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня издания распоряжения главы администрации области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации направляет копию заявителю.

16. Повторное обращение заявителя по вопросу предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации допускается после устранения причин, явившихся основанием для отказа в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

