



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

13.09.2021

г. Тамбов

№ 155

О внесении изменений в Положение об управлении государственного строительного надзора Тамбовской области

В целях приведения правовых актов области в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в Положение об управлении государственного строительного надзора Тамбовской области, утвержденное постановлением главы администрации области от 20.01.2014 № 3 (в редакции от 12.08.2020), следующие изменения:

раздел 2 «Основные задачи» изложить в следующей редакции:

«2. Основные задачи

2.1. Основными задачами Управления являются:

2.1.1. предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, а также собственником объекта капитального строительства нарушений законодательства о градостроительной деятельности, проектной документации и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2.1.2. предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства об участии в долевом строительстве застройщиками, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обеспечение защиты прав и законных интересов участников долевого строительства;

2.1.3. предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства жилищно-строительными кооперативами, привлекающими средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, обеспечение защиты прав и законных интересов членов жилищно-строительных кооперативов.»;

в разделе 3 «Функции»:

в подпункте 3.1.1 слова «за строительством, реконструкцией объектов

капитального строительства» исключить;

подпункт 3.1.2 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. выдает или отказывает в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

подпункт 3.1.6 изложить в следующей редакции:

«3.1.6. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

подпункты 3.1.8, 3.1.18, 3.1.19 признать утратившими силу;

подпункты 3.1.1-3.1.22 считать подпунктами 3.1.1-3.1.18;

дополнить подпунктами 3.1.19-3.1.22 следующего содержания:

«3.1.19. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

3.1.20. участвует в разработке и реализации плана гражданской обороны и защиты населения Тамбовской области, в организации и проведении на региональном уровне мероприятий по гражданской обороне в пределах своих полномочий;

3.1.21. участвует в проведении мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению в пределах своих полномочий;

3.1.22. планирует мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время в пределах своих полномочий.»;

в разделе 4 «Права» подпункт 4.1.8 изложить в следующей редакции:

«4.1.8. при выполнении функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с

привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, Управление обладает правами, определенными федеральным законодательством.»;

в разделе 5 «Организация деятельности»:

дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Согласование назначения на должность и освобождения от должности начальника Управления по предложению главы администрации области осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

пункты 5.3-5.9 считать пунктами 5.4-5.10 соответственно.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Нижитин

