



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2021

г. Тамбов

№ 781

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Пичасовского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 28.06.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.05.2021), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Пичасовского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 3575000 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 30.07.2021 №166/1-2021.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamblife.ru)

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Сторов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 20.10.2021 № 789

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Пичаевского района, в количестве 2 единиц, общей
площадью 3575000 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1749000 кв.м	Тамбовская обл., р-н Пичаевский, пашня-полевой севооборот, поле №6	68:14:2702009:7	1749000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1826000 кв.м	Тамбовская область, Пичаевский р-н, пашня-полевой севооборот, поле №2 (часть), в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2701001:14	1826000
Итого:			3575000

Врио заместителя главы администрации
области



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 20.10.2021 № 481

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Пичаевского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 3575000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1749000 кв.м	68:14:2702009:7	6 174 000	185 220
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1826000 кв.м	68:14:2701001:14	6 445 780	193 373,40
Итого:		12 619 780	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 20.10.2021 № 781

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Пичаевского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 3575000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1749000 кв.м	68:14:2702009:7	617 400
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1826000 кв.м	68:14:2701001:14	644 578

Врио заместителя главы администрации
области

