



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2021

г. Тамбов

№ 861

Об установлении на 2022 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 31.05.2021) администрация области постановляет:

1. Установить на 2022 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области

от 26.11.2021 № 861

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома							
			1-2	3-4	5-6	7-9	10 - более			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома								
1.1.	электроснабжения		790	777	745	695	695	695	695	695
1.2.	электроснабжения в многоквартирных жилых домах, оборудованных электроплитами		875	870	828	800	800	800	800	800
1.3.	теплоснабжения (комплексный)		2490	2300	2215	2200	2200	2190	2190	2190
1.4.	розлива системы отопления		1150	1098	900	870	870	870	870	870
1.5.	стояков системы отопления		1708	1664	1740	1740	1740	1740	1740	1740
1.6.	водоснабжения	1085	1053	960	960	960	960	960	794	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.7.	розлива системы водоснабжения		496	436	389	372	346
1.8.	стояков системы водоснабжения		695	663	613	613	435
1.9.	водоотведения (системы канализации) (комплексный)		962	770	743	680	619
1.10.	газоснабжения (комплексный)		987	877	841	751	577
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	Руб./лифт					
2.1.	грузоподъемностью до 400 кг (включительно)				1880508	2216808	2495160
2.2.	грузоподъемностью от 401 до 630 кг (включительно)				2147508	2526480	2905450
3.	Ремонт крыши:	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
3.1.	плоской из наплавляемых материалов:						
3.1.1.	без замены утеплителя		2775	2518	2480	2480	2480
3.1.2.	с заменой утеплителя		3780	3129	3087	3087	2920
3.2.	скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов:						
3.2.1.	без замены утеплителя		3153	3022	2676	2428	2428
3.2.2.	с заменой утеплителя		5552	3772	3248	2911	2638
3.3.	с переустройством невентилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме		5927	5229	4724	4075	3833
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома	495	438	438	364	364

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Утепление и ремонт фасада:	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома	2308	1942	1488	1194	1194
5.1.	проведение малярных работ		3113	2665	2242	1964	1879
5.2.	проведение штукатурных и малярных работ		3550	2855	2493	2277	2277
5.3.	проведение штукатурных, малярных работ, ремонт балконных плит		3740	3260	2881	2805	2805
5.4.	проведение штукатурных и малярных работ (при полной отбивке старого штукатурного слоя / при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30 процентов площади стены)		6130	5751	5476	5476	5476
5.5.	утепление, проведение штукатурных и малярных работ		2577	2329	2329	2382	2382
5.6.	ремонт межпанельных швов / балконных плит		3306	3111	2953	2953	2953
5.7.	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен		3841	3447	3037	2827	2701
5.8.	утепление методом сверхтонкой жидкой теплоизоляции типа «Корунд» или аналогов		3808	3400	3040	2827	2701
5.9.	утепление и облицовка керамогранитной плиткой		4724	4192	3759	3487	3374
5.10.	утепление и облицовка металлическими панелями		4495	4029	3650	3428	3317
5.11.	утепление и облицовка сайдингом		7408	6834	6303	5701	5247
5.12.	утепление термопанелями типа «ПИА-Пеноплекс»		3690	3318	3200	3086	3086
5.13.	утепление фасада по системе «Термохаус» с теплоизоляционной штукатуркой						
5.14.	замена окон на окна из ПВХ - профилей, включая сопутствующие работы :	Руб./ м ² площади окон					
5.14.1.	площадью окна до 1,0 м ²			12264			
5.14.2.	площадью окна до 2,0 м ²			11949			

1	2	3	4	5	6	7	8
5.14.3.	площадью окна более 2,0 м ²				11419		
5.15.	замена входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы/замена утепленных входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы	Руб./ м ² площади дверей			14420/21300		
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома			1370		
7.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:	Процент от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта					
7.1.	на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, разработку проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую		5,0	5,0	4,0	3,0	3,0
7.2.	на ремонт крыши, утепление и ремонт фасада		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
7.3.	на ремонт фундамента		15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
7.4.	на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
8.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов		1,5	1,0	0,8	0,5	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (определяется от стоимости проектной документации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145)	Предельный уровень в процентах от стоимости изготовления ПСД			33,75		
10.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»)	Предельный уровень в процентах			2,14		
11.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности (требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», с изменениями решением Совета ЕЭК от 19 декабря 2019 года №112)	Рублей на 1 лифт			25000		
12.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту при сметной стоимости капитального ремонта:	Рублей					
12.1.	до 10000000 рублей				7000		

1	2	3	4	5	6	7	8
12.2.	от 10000000 и более рублей				10000		
13.	Выполнение работ:	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
13.1.	по установке, ремонту узлов управления и регулированию потребления коммунальных ресурсов		448	294	139	118	112
13.2.	по установке, ремонту индивидуальных тепловых пунктов		980	614	489	408	347
13.3.	по ремонту котельных		1740	994	786	729	598

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизе проектно-сметной документации, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Указанный в пунктах 1 - 6, 12 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 7 - 11.

Указанный в пункте 7 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 8, 11.



Врио заместителя главы администрации
области **Р.Н.Сорокин**