



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2022

г. Тамбов

№ 246

О внесении изменений в приложения к постановлению администрации области от 13.09.2021 №700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в целях совершенствования порядка комплексного развития территорий в Тамбовской области администрация области постановляет:

1. Внести в приложения к постановлению администрации области от 13.09.2021 № 700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области» (в редакции от 06.12.2021) следующие изменения:

в приложении № 1 «Положение о комплексном развитии территории в Тамбовской области»:

в разделе 3:

в наименовании слово «жилых» исключить;

в пункте 3.1:

в абзаце первом слово «жилые» исключить;

в подпункте 3.1.1 словом «жилом» исключить;

в подпункте 3.1.3 слово «жилые» исключить;

в разделе 10 в пункте 10.5 в абзаце четвертом слово «жилых» исключить;

в приложении № 2 «Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления без проведения торгов по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»:

в разделе 1 пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2020 № 1260 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей,

земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур».);

в разделе 2:

пункт 2.1 после слов «по инициативе правообладателей» дополнить словами «(далее – предложение о заключении договора)»;

в пункте 2.2:

подпункт 2.2.2 после слов «далее - Градостроительный кодекс» дополнить словом «, Соглашение»;

подпункты 2.2.3 - 2.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. заявление о включении земельных участков, указанных в абзаце втором пункта 1.2 настоящего Порядка, в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей (в случае если правообладателями принято решение о включении таких земельных участков в границы территории комплексного развития) (далее – заявление);

2.2.4. проект договора, подготовленный в соответствии с частями 3 и 4 статьи 70 Градостроительного кодекса;

2.2.5. подготовленные правообладателями чертеж или чертежи планировки территории, подлежащие включению в основную часть проекта планировки территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, и чертежи межевания территории, подлежащие включению в основную часть проекта межевания указанной территории (далее – чертежи);»;

подпункт 2.2.6 дополнить словами «в случае направления предложения о заключении договора лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду или безвозмездное пользование, в учет особенностей, указанных в абзаце первом пункта 1.2 настоящего Порядка, при условии, что мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения о заключении договора направляет запрос с приложением копий предложения о заключении договора, проекта договора, чертежей и Соглашения (при наличии) в органы государственной власти, иные органы и организации в целях получения необходимых сведений, документов и информации:

2.3.1. в управление здравоохранения области - для получения информации о возможности использования существующих объектов здравоохранения с учетом реализации проекта договора, а также предложений по развитию системы здравоохранения, которые необходимо выполнить в рамках проекта договора;

2.3.2. в управление образования и науки области - для получения информации о возможности использования существующих объектов образования с учетом реализации проекта договора, а также предложений по развитию системы образования, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта

договора, и о включении таких мероприятий в программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования;

2.3.3. в управление по охране окружающей среды и природопользованию области - для получения информации о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (в том числе федерального значения), режимах их использования и ограничениях по размещению в них объектов капитального строительства, сведений о наличии или отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, сведений о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведений о наличии водоохраных зон, прибрежно-защитных полос и береговых полос, сведений о зонах подтопления, затопления в случае, если такие сведения отсутствуют в ЕГРН;

2.3.4. в управление по государственной охране объектов культурного наследия области - для получения сведений об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, зонах их охраны, о границах территории объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, о защитных зонах объектов культурного наследия, сведений об утвержденных и планируемых (разрабатываемых) режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничениях застройки.

Документы и сведения предоставляются органами государственной власти, указанными в подпунктах 2.3.1 – 2.3.4 настоящего Порядка, по запросу органа местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня его поступления.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения о заключении договора запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в:

Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии - выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимого имущества, об их основных характеристиках, а также информацию о наличии и расположении объектов на территории, сведений об обременениях и ограничениях;

в Федеральной налоговой службе - выписки (сведения) из Единого реестра юридических лиц (при обращении юридического лица) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуальных предпринимателей) для проверки полномочий лица, подписавшего заявление.»;

в пункте 2.4 в абзаце первом:

слово «заявления» заменить словами «предложения о заключении договора»;

цифры «20» заменить цифрами «30»;

в пункте 2.5:

подпункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. несоответствие правилам землепользования и застройки муниципального образования.»;

подпункт 2.5.9 изложить в следующей редакции:

«2.5.9. поступление в орган местного самоуправления отказа в согласовании включения земельных участков, указанных в абзаце втором пункта 1.2 настоящего Порядка, в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей.»;

в пункте 2.6 слова «по инициативе правообладателя» исключить;

в пункте 2.8:

в абзаце первом слова «5 рабочих дней с момента рассмотрения предложения правообладателя» заменить словами «срока, указанного в абзаце первом пункта 2.4 настоящего Порядка»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«После устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в заключении договора, правообладатели могут повторно обратиться в орган местного самоуправления с предложением о заключении договора. Повторное рассмотрение предложения о заключении договора осуществляется в соответствии с пунктами 2.1 – 2.9 настоящего Порядка.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров

