

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*26.04.2022*

г.Тамбов

№ *332*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39<sup>6</sup>, 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.12.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 01.12.2021), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 13.10.2021), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 3667505 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 3 года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.11.2021 №266/1-2021.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации области М.Б. Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации области

от 26.04.2022 №332

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 3667505 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Бурнаковский сельсовет, Территория Бурнакская, земельный участок №43	68:03:0208073:11	464 000
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3501001	68:04:3501001:3	724 505
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Землянский сельсовет, земельный участок 410А/17	68:05:3401046:12	320 000
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №17К	68:05:3101005:1	1 075 000
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок № 17П	68:05:3001005:4	1 084 000
Итого:		3 667 505

Врио заместителя главы администрации  
области С.П.Юрочев

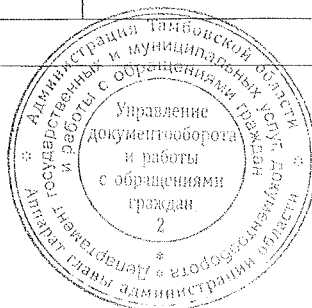


ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением администрации области  
от 26.04.2022 № 332

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Бурнакский сельсовет, Территория Бурнакская, земельный участок №43	68:03:0208073:11	67 300	2 019
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3501001	68:04:3501001:3	105 100	3 153
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Землянский сельсовет, земельный участок 410А/17	68:05:3401046:12	46 400	1 392
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №17К	68:05:3101005:1	155 900	4 677
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок № 17П	68:05:3001005:4	157 200	4 716
Итого:		531 900	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

*от 26.04.2022 № 332*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 3667505 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Бурнаковский сельсовет, Территория Бурнакская, земельный участок №43	68:03:0208073:11	33 650
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3501001	68:04:3501001:3	52 550
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Землянский сельсовет, земельный участок 410А/17	68:05:3401046:12	23 200
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №17К	68:05:3101005:1	77 950
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок № 17П	68:05:3001005:4	78 600

Врио заместителя главы администрации области

