



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2022

г.Тамбов

№ *335*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.12.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 01.12.2021), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 13.10.2021), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 2302019 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 3 года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетами об оценке объекта оценки от 23.11.2021 №266/1-2021, от 26.11.2021 №2611-21/1.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации области

от 26.04.2022 № 335

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 5 единиц, общей площадью 2302019 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Хоботовский сельсовет, №37	68:12:2704004:16	745 019
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория Родина, земельный участок №27	68:22:2101005:20	323 000
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок № 15	68:23:0000000:429	562 000
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок № 23	68:23:1201004:18	358 200
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №94	68:23:1801001:18	313 800
Итого:		2 302 019

Врио заместителя главы администрации
области **С.Н. Юханов**



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

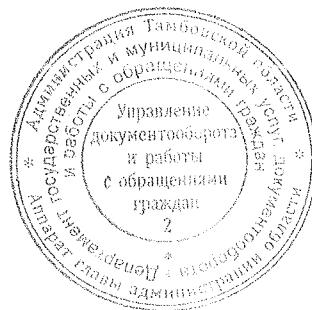
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 26.04.2022 № 335

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Хоботовский сельсовет, №37	68:12:2704004:16	108 000	3 240
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория Родина, земельный участок №27	68:22:2101005:20	55 314	1 659,42
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок № 15	68:23:0000000:429	99 053	2 971,59
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок № 23	68:23:1201004:18	63 133	1 893,99
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №94	68:23:1801001:18	55 307	1 659,21
Итого:		380 807	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 26.04.2022 № 335

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 2302019 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Хоботовский сельсовет, №37	68:12:2704004:16	54 000
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория Родина, земельный участок №27	68:22:2101005:20	27 657
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок № 15	68:23:0000000:429	49 526,50
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок № 23	68:23:1201004:18	31 566,50
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №94	68:23:1801001:18	27 653,50

Врио заместителя главы администрации области

