



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2022

г.Тамбов

№ 331

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.12.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 01.12.2021), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 13.10.2021), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 1515600 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетами об оценке объекта оценки от 26.11.2021 №2611-21/1, от 23.11.2021 №266/1-2021.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 26.04.2022 №331

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 2 единиц, общей площадью 1515600 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Моисеево-Алабушский сельсовет, территория АОЗТ Нива, земельный участок №9	68:22:0000000:460	224 400
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №128	68:23:1903003:12	1 291 200
Итого:		1 515 600

Врио заместителя главы администрации
области **С.П. Юханев**



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 26.04.2022 № 331

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Моисеево-Алабушский сельсовет, территория АОЗТ Нива, земельный участок №9	68:22:0000000:460	43 197	1 295,91
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №128	68:23:1903003:12	445 500	13 365
Итого:		488 697	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 26.04.2022 № 331

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 1515600 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Моисеево-Алабушский сельсовет, территория АОЗТ Нива, земельный участок №9	68:22:0000000:460	21 598,50
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №128	68:23:1903003:12	222 750

Врио заместителя главы администрации
области С.П. Юханов

