



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2022

г.Тамбов

№ *338*

Об условиях заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.12.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 01.12.2021), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 13.10.2021), администрация области постановляет:

1. Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 893000 кв.м, с кадастровым номером 68:07:2202009:2 (далее – земельный участок) сроком на 5 (пять) лет на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, земельный участок расположен по адресу (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Жидиловка, ул Советская, д 3.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.11.2021 №266/1-2021.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 177 500 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 10 650 (десять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров

