



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022

г.Тамбов

№ 346

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39<sup>б</sup>, 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.12.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 01.12.2021), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 13.10.2021), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 4 единиц, общей площадью 2713950 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 3 года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.11.2021 №266/1-2021.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации области М.Б.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
*от 28.04.2022 № 346*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 4 единиц, общей площадью 2713950 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК "Рыслинский", в пойме реки Цна, пастбище.	68:09:2704003:5	1 020 000
2. Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах ГУП "Моршанский", сенокос - южная часть квартала 68:09:5007007	68:09:5007007:7	457 600
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Устьянский сельсовет, территория Коминтерна, земельный участок № 13	68:09:4904004:4	876 350
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах ГУП "Моршанский", сенокос - центральная часть квартала 68:09:5007005	68:09:5007005:10	360 000
Итого:		2 713 950

Врио заместителя главы администрации  
области



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области  
*от 28.04.2022 № 346*

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона**

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК "Рыслинский", в пойме реки Цна, пастбище.	68:09:2704003:5	147 900	4 437
2. Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах ГУП "Моршанский", сенокос - южная часть квартала 68:09:5007007	68:09:5007007:7	66 400	1 992
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Устьянский сельсовет, территория Коминтерна, земельный участок № 13	68:09:4904004:4	127 100	3 813
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах ГУП "Моршанский", сенокос - центральная часть квартала 68:09:5007005	68:09:5007005:10	52 200	1 566
Итого:		393 600	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области  
от 28.04.2022 № 346

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 4 единиц, общей площадью 2713950 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК "Рыслинский", в пойме реки Цна, пастбище.	68:09:2704003:5	73950
2. Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах ГУП "Моршанский", сенокос - южная часть квартала 68:09:5007007	68:09:5007007:7	33200
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Устьянский сельсовет, территория Коминтерна, земельный участок № 13	68:09:4904004:4	63550
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах ГУП "Моршанский", сенокос - центральная часть квартала 68:09:5007005	68:09:5007005:10	26100

Врио заместителя главы администрации области

