



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022

г.Тамбов

№ 478

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39^б, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.12.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 26.04.2022), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 13.10.2021), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 674800 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 3 года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке размера ежегодной арендной платы за пользование объектом оценки от 07.02.2022 №0702-22/1.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 20.06.2022 № 478

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 2 единиц, общей площадью 674800 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Тамбовская область, Петровский р-н, в границах кооп. «Восход». Пастбища и сенокосы расположены в границах кооп. «Восход» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1478	382 000
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, в границах бывшего ПСХК «Дружба»	68:20:0000000:4446	292 800
Итого:		674 800

Врио заместителя главы администрации
области



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 20.06.2022 № 478

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Тамбовская область, Петровский р-н, в границах кооп. «Восход». Пастбища и сенокосы расположены в границах кооп. «Восход» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1478	101 708	3 051,24
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, в границах бывшего ПСХК «Дружба»	68:20:0000000:4446	140 298	4 208,94
Итого:		242 006	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 20.06.2022 № 478

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 674800 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Тамбовская область, Петровский р-н, в границах кооп. «Восход». Пастбища и сенокосы расположены в границах кооп. «Восход» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1478	50 854
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, в границах бывшего ПСХК «Дружба»	68:20:0000000:4446	70 149

Врио заместителя главы администрации области

