



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*22.08.2022*

г. Тамбов

№ *670*

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Мордовский, р.п. Мордово, ул. Цветочная, д. 70

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241 – 3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), Законом Тамбовской области от 13.12.2019 № 431–3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020 – 2022 годы» (в редакции от 01.06.2022) и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол 22.06.2022 № 1) администрация области постановляет:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 752.7 кв.м, кадастровый номер: 68:08:0103002:763, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Мордовский, р.п. Мордово, ул. Цветочная, д. 70 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/026-68/026/001/2015-441/1, 23.03.2015), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для несельскохозяйственного использования, площадь: 4528 кв.м, кадастровый номер 68:08:0103042:33, адрес: Тамбовская область, р-н Мордовский, р.п. Мордово, ул. Цветочная, д.70 (номер и дата государственной регистрации права: 68:08:0103042:33-68/026/2018-1, 31.01.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 901 300 (девятьсот одна тысяча триста) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 742 400 (семьсот сорок две тысячи четыреста)

рублей; рыночная стоимость земельного участка – 158 900 (сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 22.02.2022 № 24/3-2022, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 450 650 (четыреста пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 371 200 (триста семьдесят одна тысяча двести) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 79 450 (семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

3. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации области М.Б.Егоров

