



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2022

г. Тамбов

№ *683*

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Новоникольское, ул. Комсомольская, д. 9

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241 – 3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), Законом Тамбовской области от 13.12.2019 № 431–3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020 – 2022 годы» (в редакции от 01.06.2022) и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол 28.07.2022 № 1) администрация области постановляет:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, площадь: 66.5 кв.м, кадастровый номер: 68:07:0707001:130, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Новоникольское, ул. Комсомольская, д. 9 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-08/007/2013-295, 15.05.2013), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения, площадь: 200 кв.м, кадастровый номер: 68:07:0704001:184, адрес: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Новоникольское, ул. Комсомольская, д. 9 (номер и дата государственной регистрации права: 68:07:0704001:184-68/080/2020-3, 02.10.2020) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 126 400 (сто двадцать шесть тысяч четыреста) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 106 700 (сто шесть тысяч семьсот) рублей;

рыночная стоимость земельного участка – 19 700 (девятнадцать тысяч семьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 15.04.2022 № 58/1-2022, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 63 200 (шестьдесят три тысячи двести) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 53 350 (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 9 850 (девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

3. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров

