



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

г. Тамбов

№ 409

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Уметский, с. Оржевка, ул. Почтовская, д. 1е

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241 – 3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), Законом Тамбовской области от 13.12.2019 № 431–3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020 – 2022 годы» (в редакции от 01.06.2022) и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол 10.08.2022 № 1) администрация области постановляет:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 88.6 кв.м, кадастровый номер: 68:23:0501008:115, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Уметский, с. Оржевка, ул. Почтовская, д. 1е (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-22/007/2012-031, 17.10.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания больницы (рентген), площадь: 463 кв.м, кадастровый номер: 68:23:0501010:23, адрес: Тамбовская обл., р-н Уметский, с. Оржевка, ул. Почтовская, д. 1е (номер и дата государственной регистрации права: 68:23:0501010:23-68/107/2020-1, 19.05.2020) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 202 300 (двести две тысячи триста) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 156 600 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей;

рыночная стоимость земельного участка – 45 700 (сорок пять тысяч семьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 15.04.2022 № 58/5-2022, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 101 150 (сто одна тысяча сто пятьдесят) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 78 300 (семьдесят восемь тысяч триста) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 22 850 (двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

3. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации области И.Б.Егоров

