



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2022

№ 21

г. Тамбов

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Никифоровского района

В соответствии со статьями 39³, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 31.05.2022), Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Никифоровского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 599314 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 28.07.2022 №2807-22/5.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом

порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 11.10.2022 № 21

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Никифоровского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 599314 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 338966 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, земельный участок №47	68:11:1202013:10	338 966
Лот №2 – земельный участок общей площадью 260348 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, участок №48	68:11:1202013:11	260 348
Итого:			599 314

И.о. заместителя
Главы Тамбовской области

О.А.Леонгард



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Тамбовской области

от 11.10.2022 № 21

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Никифоровского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 599314 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 338966 кв.м	68:11:1202013:10	874 532	26 235,96
Лот №2 – земельный участок общей площадью 260348 кв.м	68:11:1202013:11	955 477	28 664,31
Итого:		1 830 009	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 11.10.2022 № 21

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Никифоровского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 599314 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 земельный участок общей площадью 338966 кв.м	68:11:1202013:10	437 266
Лот №2 земельный участок общей площадью 260348 кв.м	68:11:1202013:11	477 738,50

И.о. заместителя
Главы Тамбовской области



О.А.Леонгард