



# ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### **О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тамбовской области «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области»**

Принят Тамбовской областной Думой

25 ноября 2022 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тамбовской области от 28 ноября 2003 года № 170-З «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2003, 29 ноября; 2004, 8 мая, 11 декабря; 2005, 8 ноября; 2007, 9 октября, 28 декабря; 2008, 14 ноября; 2009, 28 ноября; 2010, 7 мая; 2013, 30 ноября; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2014, 7 марта, 28 ноября; 2016, 30 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 3 ноября, № 6800201711030007; 2018, 5 июня, № 6800201806050009; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2018, 30 ноября; 2019, 30 ноября, 2020, 28 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 21 декабря, № 680020212210004; 2021, 4 августа, № 6800202108040005; 2022, 29 июля, № 6800202207290017; 2022, 27 сентября, № 6800202209270004) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. В отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов или иных видов объектов недвижимости, созданных, модернизированных, приобретенных организациями, получившими в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» статус резидентов территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Тамбовской области в целях ведения деятельности, осуществляемой при реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (далее - Соглашение), налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов начиная с налогового периода, в котором организация включена в

реестр резидентов территорий опережающего развития (далее-Реестр).

Налоговая ставка в размере 0 процентов применяется в отношении видов объектов недвижимости, указанных в абзаце первом настоящей части, расположенных на территории опережающего развития и отвечающих следующему условию:

объекты недвижимости приняты на учет резидентом в качестве объектов основных средств после даты включения организации в Реестр и используются для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

Право на применение налоговой ставки, установленной настоящей частью, предоставляется налогоплательщику с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия на учет объектов недвижимости, и прекращается с начала того квартала, в котором в Реестр внесена запись о лишении налогоплательщика статуса резидента территории опережающего развития.».

2) в статье 3:

а) часть 1 дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) газораспределительные организации - в отношении объектов газораспределительных сетей, созданных в рамках реализации мероприятий по догазификации населенных пунктов на территории Тамбовской области в соответствии с «Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тамбовской области на 2022-2031 годы», утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 28 декабря 2021 года № 969;

8) организации, осуществляющие деятельность по управлению закрытыми паевыми инвестиционными фондами, - в отношении объектов жилищного фонда, составляющих закрытый паевой инвестиционный фонд и предназначенных для предоставления в наем физическим лицам или в аренду юридическим лицам для использования исключительно для проживания физических лиц.»;

б) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении пункта 7 части 1 настоящей статьи налоговая льгота предоставляется на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2031 года.

Налогоплательщик для подтверждения права на налоговую льготу, предусмотренную пунктом 7 части 1 настоящей статьи, представляет в налоговый орган по месту налогового учета одновременно с отчетностью за налоговый период следующие документы:

регистры бухгалтерского учета, подтверждающие стоимость имущества, подлежащего льготному налогообложению, с указанием кодов по Общероссийскому классификатору основных фондов;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты газораспределительных сетей, в отношении которых заявлена налоговая льгота.

В отношении пункта 8 части 1 настоящей статьи налоговая льгота предоставляется начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором объект введен в эксплуатацию, но не более чем на десять лет.».

## **Статья 2**

Отменить Закон Тамбовской области от 26 сентября 2022 года № 163-З «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 27 сентября, № 6800202209270004).

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2023 года.

3. Положения пунктов 7 и 8 части 1 статьи 3 и абзацев второго - шестого части 2 статьи 3 Закона Тамбовской области от 28 ноября 2003 года № 170-З «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области» (в редакции настоящего Закона) применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2022 года.

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

г. Тамбов

« 25 » ноября 2022 года

№ 182 - 3