ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022 № 111

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации области от 28.01.2014 № 69 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»

В соответствии с частью 2 статьи 8, пунктом 1 части 1 статьи 13 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации области от 28.01.2014 № 69 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» (далее — постановление) следующие изменения:

в наименовании постановления, пункте 1 слово «выплаты» заменить словом «возврата»;

пункт 3 признать утратившим силу;

в приложении к постановлению:

в наименовании слово «выплаты» заменить словом «возврата»;

в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок возврата владельцем специального счета или некоммерческой организацией – «Фонд капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – Фонд) средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее – Порядок) разработан во исполнение пункта 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 8 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».»;

в пункте 1.2 слово «выплаты» заменить словом «возврата»;

раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

2.1. Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующих случаях:

2.1.1. изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тамбовской области или муниципальному образованию;

2.1.2. при исключении из Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов (далее — региональная программа) многоквартирного дома, в котором имеется менее чем 5 квартир.

2.2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тамбовской области или муниципальному образованию, орган, принявший решение об изъятии, обязан направить заверенную в установленном порядке копию принятого решения не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения Фонду или владельцу специального счета в зависимости от выбранного собственниками этого многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта.

2.3. При исключении из региональной программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем 5 квартир:

2.3.1. управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (далее — управление) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Тамбовской области, в соответствии с которым из региональной программы исключен многоквартирный дом, в котором имеется менее чем 5 квартир,

направляет запрос в департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области (далее — департамент) о предоставлении информации о выбранном собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (с указанием наименования и реквизитов владельца специального счета или Фонда);

2.3.2. департамент в течение 10 рабочих дней направляет информацию, указанную в подпункте 2.3.1 настоящего Порядка, в управление;

2.3.3. управление в течение 10 рабочих дней со дня получения информации, указанной в подпункте 2.3.1 настоящего Порядка, направляет владельцу специального счета или Фонду информацию о многоквартирном доме, в котором имеется менее чем 5 квартир, в отношении которого принято решение об исключении из региональной программы (с указанием реквизитов нормативного правового акта Тамбовской области об исключении указанного многоквартирного дома из региональной программы).

2.4. Владелец специального счета или Фонд в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 2.2 или в подпункте 2.3.3 настоящего Порядка, уведомляет в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о порядке возврата средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящим Порядком.

2.5. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, перечисляются владельцем специального счета или Фондом собственнику помещения в этом многоквартирном доме при представлении им следующих документов:

2.5.1. письменного заявления собственника помещения о возврате средств фонда капитального ремонта с указанием:

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), если заявитель является физическим лицом;

реквизитов юридического лица, если заявитель является юридическим лицом;

номера расчетного счета, на который будет осуществляться возврат средств;

2.5.2. копии документа, удостоверяющего личность, для физического лица или документа, подтверждающего право действовать от имени юридического лица, если заявитель является юридическим лицом (при предъявлении оригинала указанных документов);

2.5.3. выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности гражданина либо юридического лица на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.

2.6. Документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, представляются собственником лично.

От имени собственника могут выступать представители, действующие в

соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами или на основании доверенности.

2.7. Регистрация заявления о возврате средств фонда капитального ремонта и выдача собственнику помещения расписки в получении документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, осуществляются владельцем специального счета или Фондом в день принятия заявления.

2.8. Средства фонда капитального ремонта распределяются владельцем специального счета или Фондом между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

2.9. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются банком по указанию владельца специального счета или Фонда на указанный в заявлении расчетный счет в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления данного собственника.

2.10. Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта является получение владельцем специального счета или Фондом заявления от лица, не являющегося собственником помещения в многоквартирном доме, либо представление недостоверных сведений заявителем.

2.11. Владелец специального счета или Фонд после перечисления денежных средств собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение 5 дней закрыть специальный счет.»;

в разделе 3 пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Порядок возврата остатка средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме определен пунктами 2.5 - 2.10 настоящего Порядка.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава
Тамбовской области М.Егоров