



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022

№ 117

г. Тамбов

**О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 2425 мест) по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов**

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4<sup>10</sup> статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), распоряжением Правительства Тамбовской области от 23.11.2022 № 212-р «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 2425 мест) по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 2425 мест) по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов (далее – концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «Двадцать шестая концессионная компания «Просвещение» (далее – концессионер) без проведения конкурса на основании и в порядке согласно частям 4<sup>1</sup> и 4<sup>10</sup> статьи 37 Федерального закона.

2. Установить, что концессионер на момент заключения концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, установленным частью 4<sup>11</sup> статьи 37 Федерального закона.

3. Установить Условия концессионного соглашения в соответствии с проектом концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить, что полномочия концедента по заключению, изменению и прекращению концессионного соглашения, за исключением отдельных прав и обязанностей концедента, предусмотренных пунктами 5-9 настоящего постановления, осуществляет Правительство Тамбовской области.

5. Установить, что полномочия концедента при исполнении концессионного соглашения на стадии создания объекта концессионного соглашения, а также отдельные права и обязанности концедента при заключении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Тамбовской области осуществляет министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области (до его образования и утверждения положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области-управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области) (далее – министерство (управление) градостроительства и архитектуры Тамбовской области), в том числе:

осуществление прав и обязанностей главного распорядителя бюджетных средств для исполнения предусмотренных концессионным соглашением денежных обязательств концедента на стадии создания объекта;

выполнение предварительных условий начала строительства и подписание акта начала строительства;

согласование прямого соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона;

согласование предварительных условий финансового закрытия, выполняемых концедентом (за исключением согласования основных условий соглашения о финансировании);

передача концессионеру проектной документации;

рассмотрение и согласование технического задания на проектирование, в том числе при необходимости скорректированного технического задания на проектирование;

рассмотрение и согласование подготовленной (доработанной) концессионером проектной документации;

согласование кандидатуры лица, привлекаемого концессионером для целей осуществления строительного контроля;

согласование генерального подрядчика, привлеченного концессионером для исполнения своих обязательств по созданию объекта концессионного соглашения;

оказание содействия по подключению (технологическому подключению) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

взаимодействие с концессионером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения на этапе создания объекта концессионного соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес концессионера;

осуществление контроля за соблюдением концессионером сроков создания объекта концессионного соглашения;

подписание отчетов концессионера о создании объекта концессионного

соглашения и приложенных к нему документов на предмет соответствия требованиям законодательства, концессионного соглашения и проектной документации;

рассмотрение и подписание актов о приемке выполненных на объекте концессионного соглашения строительно-монтажных работ в порядке, определенном концессионным соглашением;

рассмотрение, подготовка и подписание иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе создания объекта концессионного соглашения;

подписание акта об исполнении обязательств концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, по согласованию с министерством образования и науки Тамбовской области (до его образования и утверждения положения о министерстве образования и науки Тамбовской области - управление образования и науки Тамбовской области) (далее - министерство (управление) образования и науки Тамбовской области);

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий при передаче объекта концессионного соглашения концеденту, в том числе согласование акта передачи объекта концессионного соглашения.

6. Установить, что полномочия концедента при исполнении концессионного соглашения на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, а также отдельные права и обязанности при заключении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Тамбовской области осуществляет министерство (управление) образования и науки Тамбовской области в том числе:

осуществление прав и обязанностей главного распорядителя бюджетных средств для исполнения предусмотренных концессионным соглашением денежных обязательств концедента на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения;

согласование акта об исполнении обязательств концессионера по созданию объекта концессионного соглашения;

заключение прямого соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона, по согласованию с министерством (управлением) градостроительства и архитектуры Тамбовской области, министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, министерством финансов Тамбовской области в соответствии с распределением полномочий, установленных пунктами 5-8 настоящего постановления;

выполнение предварительных условий финансового закрытия, выполняемых концедентом, в том числе согласование основных условий соглашения о финансировании и выполнение необходимых мероприятий для заключения от имени концедента прямого соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона с концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (за исключением выполнения предварительных условий начала строительства и подписания акта начала строительства), по согласованию с министерством (управлением) градостроительства и архитектуры Тамбовской области,

министерством финансов Тамбовской области, министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в соответствии с распределением полномочий, установленных пунктами 5-8 настоящего постановления;

согласование внесения изменений в перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения;

осуществление всех необходимых и возможных в соответствии с законодательством действий для обеспечения заключения договора об использовании объекта концессионного соглашения между концессионером и образовательной организацией;

выбор образовательной организации, с которой концессионер обязуется заключить договор об использовании объекта концессионного соглашения в целях осуществления такой организацией образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств;

взаимодействие с концессионером и образовательной организацией по вопросам обновления движимого имущества, относящегося к основным фондам;

осуществление предусмотренных концессионным соглашением действий при передаче (возврате) объекта концессионного соглашения концеденту, в том числе подписание акта передачи объекта концессионного соглашения (по согласованию с министерством (управлением) градостроительства и архитектуры Тамбовской области, министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области), акта возврата объекта концессионного соглашения, (по согласованию с министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области);

рассмотрение, подготовка и подписание иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения.

7. Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области является исполнительным органом Тамбовской области в пределах своей компетенции уполномоченным на осуществление следующих прав и обязанностей концедента при исполнении концессионного соглашения:

согласование прямого соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона;

согласование предварительных условий финансового закрытия, выполняемых концедентом (за исключением согласования основных условий соглашения о финансировании);

предоставление концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при проведении осмотра земельного участка;

осуществление всех действий, необходимых для государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения ограничения прав и

обременения земельного участка в виде аренды;

предоставление концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению;

обеспечение проведения государственной регистрации возникновения, изменения и прекращения прав владения и пользования концессионера объектом концессионного соглашения для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению;

контроль за выполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельные участки;

предоставление концессионеру имеющихся в наличии документов, необходимых для постановки созданного объекта концессионного соглашения на государственный кадастровый учет и проведения государственной регистрации возникновения права собственности концедента на объект концессионного соглашения;

внесение сведений о созданном объекте концессионного соглашения в Реестр государственной собственности Тамбовской области;

осуществление предусмотренных концессионным соглашением действий при передаче объекта концессионного соглашения концеденту, в том числе согласование акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения.

8. Министерство финансов Тамбовской области является исполнительным органом Тамбовской области в пределах своей компетенции уполномоченным на согласование:

прямого соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона;

основных условий соглашения о финансировании.

9. Министерству (управлению) образования и науки Тамбовской области в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить проект концессионного соглашения концессионеру, установив срок для его подписания, который не может превышать трех рабочих дней с момента его получения концессионером.

10. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
от 28.11.2022 № 117

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о финансировании, проектировании, строительстве и  
эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа  
на 2425 мест)

по адресу: Тамбовская область, городской округ - город  
Тамбов

между

Тамбовской областью

- и -

Обществом с ограниченной  
ответственностью «Двадцать шестая  
концессионная компания  
«Просвещение»

город Тамбов  
2022 год

Настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) заключено в городе Тамбов [дата заключения] года (далее – **Дата Заключения Соглашения**) между

(1) **Тамбовской областью**, от имени которой в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

**Обществом с ограниченной ответственностью «Двадцать шестая концессионная компания «Просвещение»**, расположенным по адресу: город Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 3, этаж/помещ. 4/1, ком. 23 (часть), в лице генерального директора управляющей организации А.В. Шаповалова, действующего на основании Устава (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемыми **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

1. Соглашение заключено в соответствии с решением о заключении с Концессионером Соглашения [реквизиты решения, дата], принятым [наименование органа] по итогам процедуры рассмотрения предложения Концессионера о заключении Соглашения от [\*\*\*], размещенного на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [\*\*\*], в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о Концессионных Соглашениях;

2. Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении Финансирования, Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации Объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении 2 (Объект Соглашения);

3. На Дату Заключения Соглашения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер предоставил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований Законодательства для заключения Соглашения;

4. Для исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионер привлекает средства Банка. При этом под моментом привлечения средств Банка для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению для целей применения соответствующих положений Соглашения понимается наступление наиболее позднего из следующих обстоятельств: заключение между Концессионером и Банком Соглашения о Финансировании и согласование Концедентом Основных условий Соглашения о Финансировании;

5. При заключении Соглашения Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) Концессионер обеспечит Создание Объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных Законодательством и Соглашением, за счет собственных и (или) привлеченных средств (инвестиций Концессионера) и Капитального Гранта, в том числе обеспечит Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения, а также Эксплуатацию Объекта Соглашения;

б) право собственности на Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту;

в) Концедент обеспечивает в порядке и на условиях, установленных Законодательством и Соглашением, с учетом Основных Финансовых Показателей Проекта, установленных Приложением 13 (Финансирование), выплату Денежных Обязательств Концедента, а также, при наличии предусмотренных Соглашением оснований – возмещение (финансовое обеспечение) Дополнительных Расходов;

г) целью заключения Соглашения является обеспечение предоставления потребителям соответствующих Эксплуатационным Требованиям товаров, работ и (или) услуг с использованием Объекта Соглашения при осуществлении Концессионером Эксплуатации, а также создание в Тамбовской области дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие образования";

д) Концедент принимает на себя финансовые (денежные) обязательства по Соглашению, включая обязательства по выплате

Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения, в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых (денежных) обязательств Концедента по Соглашению, приняты на Дату Заключения Соглашения и (или) будут своевременно приняты и (или) изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности финансовых (денежных) обязательств Концедента, которые возникнут у Концедента в соответствии с Соглашением в течение Срока Действия Соглашения;

е) в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации при исполнении Соглашения и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели Соглашения с учетом указанных в настоящей преамбуле обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию;

ж) установленные Соглашением обязательства Концессионера и Концедента, в том числе финансовые (денежные) обязательства Концедента, включая обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения, и обязательства, связанные с последствиями наступления Особого Обстоятельства и Досрочного Прекращения Соглашения, являются действительными и подлежат исполнению Сторонами, в том числе в случае наличия Спора – принудительному исполнению;

Концессионер предоставил Концеденту обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению на условиях, в размере и на срок, установленные разделом 6 Соглашения.

6. Соглашение составлено с учетом требований, установленных Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утвержденными постановлением Правительства РФ от

26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Термины, определения и толкование

а) Термины и определения, употребляемые в Соглашении с заглавных букв (а равно в иных документах, уведомлениях и иных сообщениях, подписываемых и (или) направляемых Сторонами в связи с исполнением Соглашения, если иное специально не предусмотрено в таких документах или сообщениях), имеют значение, указанное в Приложении 1 (Термины и определения).

б) В Соглашении год означает календарный год с 1 января до 31 декабря (включая 31 декабря), а в случае, когда соответствующий срок начинает течь с даты иной, чем 1 января – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного года (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за годом, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока); месяц означает календарный месяц с первого Календарного Дня месяца до последнего Календарного Дня этого месяца (включая последний Календарный День), а в случае, когда соответствующий срок начинает течь с даты иной, чем первый Календарный День месяца – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного месяца (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за месяцем, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока).

в) Приложения, поименованные в Соглашении в качестве приложений, являются неотъемлемой частью Соглашения. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и приложениями к Соглашению преимущественную силу имеет основной текст Соглашения, если иное прямо не указано в Соглашении или соответствующем приложении. При наличии противоречий между приложениями к Соглашению преимущественную силу имеет Приложение 2 (Объект Соглашения) и Приложение 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования), если иное не согласовано Сторонами.

г) Если прямо не указано иное:

заголовки разделов и подразделов не влияют на толкование Соглашения;

любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;

ссылки на разделы, подразделы, пункты, подпункты, абзацы Соглашения или приложения к Соглашению, если не указано иное, являются ссылками на разделы, подразделы, пункты, подпункты и абзацы Соглашения или соответствующего приложения к Соглашению;

любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;

ссылки на статьи, пункты, подпункты иных договоров считаются сделанными на Дату Заключения Соглашения, и изменение нумерации таких статей, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;

ссылка на любой нормативный правовой акт или его положение подлежит толкованию как ссылка на такой акт или такое положение с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений, если иное не предусмотрено Законодательством;

любое перечисление (перечень) с указанием "включает", "в том числе", "а именно", "среди прочего", "в частности" или производные от них формы слов означает включение без ограничений (открытый перечень);

любая ссылка на "лицо" подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование, если иное не следует из контекста;

ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;

понятие "расторжение" включает понятие "прекращение" и наоборот;

любая ссылка во взаимоотношениях Сторон на "согласие", "согласование", "соглашение", "разрешение", "одобрение", "договоренность" или производные от них формы слов требует, чтобы такие согласие, согласование, соглашение, разрешение, одобрение или договоренность были оформлены в письменной форме и подписаны в зависимости от контекста уполномоченным представителем соответствующей Стороны или обеими Сторонами, если Законодательством или Соглашением прямо не предусмотрены специальные требования к форме и (или) порядку получения и (или) оформления указанных согласия, согласования, соглашения, разрешения, одобрения или договоренности;

установленные в Соглашении требования и (или) обязательства Сторон в отношении Объекта Соглашения, которые в соответствии с

Законодательством и (или) исходя из контекста подлежат применению к отдельным объектам движимого и (или) недвижимого имущества, входящим в состав Объекта Соглашения, считаются установленными исключительно в отношении отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, но не в отношении Объекта Соглашения в целом;

положения Соглашения, содержащие права Банка и (или) обязанность Сторон учитывать мнение Банка при осуществлении тех или иных предусмотренных Соглашением действий, вступают в силу с момента заключения между Концессионером и Банком Соглашения о Финансировании и согласования Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее; и

любая ссылка на то, что указанная в Соглашении денежная сумма определена "на Дату Заключения Соглашения", подлежит определению "с учетом индексации" или "подлежит индексации", означает, что с Даты Заключения Соглашения (или иного прямо указанного в Соглашении момента) указанная сумма для целей применения соответствующего положения Соглашения подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики. Если в течение Срока Действия Соглашения в результате изменения Законодательства указанный в настоящем подпункте индекс потребительских цен не может быть определен и (или) применен, для целей применения соответствующего положения Соглашения используется иной индекс, который заменяет указанный индекс потребительских цен в соответствии с Законодательством, а в случае его отсутствия – любой другой опубликованный индекс, согласованный Сторонами и характеризующий инфляционные процессы в Российской Федерации.

## **1.2 Существенные условия Соглашения**

а) Во избежание сомнений, существенными условиями Соглашения являются только те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях.

## **1.3 Предмет Соглашения**

а) По Соглашению Концессионер обязуется осуществить Создание Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, осуществлять Эксплуатацию Объекта

Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

б) Концедент предоставляет Концессионеру права на Земельный Участок в объеме и порядке, необходимом и достаточном для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

в) Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением:

осуществить Создание Объекта Соглашения, описание которого приведено в Приложении 2 (Объект Соглашения), в соответствии с требованиями, установленными разделами 1 и 2 Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, в сроки, установленные подразделом 2.22.2 Соглашения, и осуществлять Эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными разделами 1 и 3 Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования), с даты подписания Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения до даты подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;

выполнить все свои обязательства, предусмотренные Частью Б (Финансовое Заккрытие) Приложения 13 (Финансирование), для выполнения требований Финансового Закрытия, и обеспечить Финансирование за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств (инвестиций Концессионера) в объеме, не превышающем предусмотренный Частью А (Основные Финансовые Параметры Проекта) Приложения 13 (Финансирование).

г) Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения на период до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения

д) С учетом положений Прямого Соглашения Соглашение в части выплаты предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, включая обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения, в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором в пользу третьего лица – Банка.

С момента привлечения средств Банка для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Банк считается выразившим свое намерение воспользоваться своим правом третьего лица по Соглашению.

Отдельные особенности реализации Банком указанного права устанавливаются Соглашением и Прямым Соглашением.

#### 1.4 Заверения Сторон

а) Концедент настоящим заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

Соглашение заключено Концедентом в соответствии с требованиями к заключению концессионных соглашений, установленными Законодательством, и является действительным на Дату Заключения Соглашения;

у Государственных Органов и их должностных лиц, осуществлявших процедуру отбора Концессионера до заключения Соглашения и заключение Соглашения, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;

Концедент принимает на себя денежные обязательства Концедента по Соглашению в соответствии с требованиями Законодательства. Правовые акты, которые должны быть приняты на Дату Заключения Соглашения в соответствии с Законодательством для действительности денежных обязательств Концедента по Соглашению, были приняты;

на Дату Заключения Соглашения Концедент обладает всеми необходимыми правами и полномочиями по распоряжению Земельным Участком в соответствии с Соглашением, правовой режим и состояние предоставляемого Концессионеру Земельного Участка, в том числе его местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, обеспеченность Земельного Участка объектами инженерной инфраструктуры в части наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, позволяют осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего Срока Действия Соглашения без дополнительных обязательств, обременений, ограничений и расходов (затрат) Концессионера, кроме прямо предусмотренных Соглашением;

на Дату Заключения Соглашения Земельный Участок свободен от любых прав третьих лиц;

на Дату Заключения Соглашения размещение Объекта Соглашения соответствует государственной программе Тамбовской области "Развитие

образования Тамбовской области", утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677;

на Дату Заключения Соглашения установленные Соглашением технико-экономические показатели Объекта Соглашения соответствуют Законодательству;

объем обязательств Концессионера по осуществлению Эксплуатации, установленный Соглашением, является достаточным для достижения цели заключения Соглашения, указанной в преамбуле Соглашения;

объем обязательств Концессионера по осуществлению Технического Обслуживания, установленный Соглашением, является достаточным для поддержания Объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержания и технического обслуживания;

на Дату Заключения Соглашения исполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит Законодательству, условиям договоров и (или) соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

предоставленная Концедентом Концессионеру до и на Дату Заключения Соглашения информация является достоверной, полной и точной.

б) Концессионер настоящим заверяет Концедента в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

на Дату Заключения Соглашения Концессионером были соблюдены все требования, предусмотренные в отношении решений органов управления Концессионера Законодательством, учредительными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов управления Концессионера, необходимые для заключения Соглашения;

на Дату Заключения Соглашения у Концессионера, его органов и должностных лиц, заключивших Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;

на Дату Заключения Соглашения у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным

платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

на Дату Заключения Соглашения информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и (или) реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

Концессионер имеет на Дату Заключения Соглашения или обязуется получить предусмотренные Законодательством Необходимые Разрешения для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или привлечь для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, третьих лиц, обладающих соответствующими Необходимыми Разрешениями;

в отношении Концессионера на Дату Заключения Соглашения не принято определение суда о возбуждении производства по делу о его банкротстве и (или) не принято решение о его ликвидации;

на Дату Заключения Соглашения деятельность Концессионера не была приостановлена в предусмотренном Законодательством порядке;

на Дату Заключения Соглашения исполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концессионером сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит Законодательству, условиям договоров и (или) соглашений, стороной которых является Концессионер, и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

Соглашение заключено Концессионером в соответствии с требованиями к заключению концессионных соглашений, установленными Законодательством, и является действительным на Дату Заключения Соглашения;

предоставленная Концессионером Концеденту до и на Дату Заключения Соглашения информация является достоверной, полной и точной.

в) В случае если не по вине Концессионера:

Соглашение будет признано недействительным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом в соответствии с пунктом а) настоящего подраздела заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концедент соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста); или

Соглашение будет признано незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом в соответствии с пунктом а) настоящего подраздела заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концедент соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста),

Концессионер имеет право в соответствии с пунктом 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от Концедента возмещения убытков в судебном порядке в размере и на условиях, установленных для выплаты Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении Соглашения в соответствии с пунктом 2.2 Приложения 14 (Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения).

г) В случае если не по вине Концедента:

Соглашение будет признано недействительным полностью в связи с недостоверностью данных Концессионером в соответствии с пунктом б) настоящего подраздела заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концессионер соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста); или

Соглашение будет признано незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концессионером в соответствии с пунктом б)

настоящего подраздела заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концессионер соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста),

Концедент имеет право в соответствии с пунктом 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от Концессионера в судебном порядке возмещения убытков.

д) Иные, помимо указанных в пунктах в) и г) настоящего подраздела последствия предоставления Стороной недостоверных заверений установлены Законодательством и Соглашением.

е) Настоящим Стороны подтверждают, что при заключении и исполнении Соглашения каждая из Сторон полагается на заверения об обстоятельствах, данные другой Стороной в соответствии с пунктами а) и б) настоящего подраздела, подпунктом 0 пункта а) подраздела 1.5 Соглашения, имеющие для такой Стороны существенное значение.

#### **1.5 Основные обязательства Сторон**

а) При реализации Проекта Концедент обязан обеспечить среди прочего:

образование и кадастровый учет Земельного Участка самостоятельно и за свой счет или с привлечением Концессионера, но за счет Концедента;

разработку, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации Проекта, в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) Календарных Дней с Даты Заключения Соглашения;

предоставление Концессионеру Земельного Участка, соответствующего требованиям Законодательства и Соглашения;

предоставление Концессионеру имеющейся проектной документации с правом ее изменения (при необходимости и при условии согласования таких изменений с Концедентом), позволяющей Концессионеру осуществлять Создание Объекта Соглашения и деятельность, предусмотренную Соглашением, согласно Приложению 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);

выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, выполняемых Концедентом в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование), включая согласование Основных Условий Соглашения о Финансировании и подписание Прямого Соглашения;

исполнение отдельных обязательств при подготовке территории строительства в соответствии с подразделом 2.3 Соглашения;

исполнение денежных обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением, и обеспечение выплаты Суммы Возмещения в порядке и на условиях, которые предусмотрены Соглашением, в том числе по осуществлению выплаты исключительно на счета, согласованные Сторонами Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением и (или) Прямым Соглашением (в случае его заключения);

Предоставление Концессионеру не позднее 20 января соответствующего года выписок из закона Тамбовской области о бюджете Тамбовской области, подтверждающих включение в бюджет Тамбовской области в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, соответствующих бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства Тамбовской области в размере, установленном Соглашением;

согласование квартальных Отчетов Концессионера о Создании Объекта Соглашения в рамках осуществления Концедентом контроля за исполнением Соглашения;

подписание акта, подтверждающего исполнение обязательств Концессионера по Созданию Объекта Соглашения, до начала Эксплуатации Объекта Соглашения (Акта Приемки Объекта Соглашения);

предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения и Государственную Регистрацию возникновения права собственности Концедента на Объект Соглашения и прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения;

определение в установленном Соглашением порядке Образовательной Организации для осуществления образовательной деятельности на Объекте Соглашения по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, а также иной деятельности, предусмотренной Договором об Использовании Объекта Соглашения, в порядке, установленном Соглашением, в том числе направление Концессионеру уведомления, подтверждающего такой выбор и содержащего заверения, предоставленные Концедентом в отношении Образовательной Организации на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, по форме, приведенной в Части Е (Форма Уведомления о выборе Образовательной Организации) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов);

осуществление действий, необходимых и возможных в соответствии с Законодательством в рамках полномочий Концедента, для обеспечения

заключения Договора об Использовании Объекта Соглашения между Образовательной Организацией и Концессионером;

осуществление действий, необходимых и возможных в соответствии с Законодательством в рамках полномочий Концедента, для обеспечения надлежащего исполнения Образовательной Организацией условий Договора об Использовании Объекта Соглашения, в том числе финансирование Образовательной Организации в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Договора об Использовании Объекта Соглашения;

предоставление Концессионеру подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета Тамбовской области на каждый год, в котором у Образовательной Организации есть обязательство по выплате каких-либо денежных сумм Концессионеру в соответствующем году, таких бюджетных обязательств в размере не менее предусмотренного Договором об Использовании Объекта Соглашения путем предоставления Концессионеру не позднее 20 января соответствующего года заверенной Концедентом выписки из нормативного правового акта Тамбовской области о бюджете;

заключение Прямого Соглашения, основные условия которого соответствуют условиям Соглашения, в том числе Приложению 18 (Основные условия Прямого Соглашения), с Концессионером и Банком по требованию Концессионера и (или) Банка;

осуществление капитального ремонта Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 3.3 Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования);

включение Объекта Соглашения в Схему территориального планирования Тамбовской области, утвержденную постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363, в срок не позднее 90 (девяносто) Рабочих Дней с Даты Заключения Соглашения;

приемку Объекта Соглашения у Концессионера в Период Передачи на основании Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).

б) При реализации Проекта Концессионер обязан обеспечить среди прочего:

Проектирование, включая доработку проектной документации, переданной Концедентом (подготовку Проектной Документации, подлежащей согласованию с Концедентом), подготовку и предоставление на согласование Концеденту задания на подготовку изменений в проектную документацию, и обеспечение получения в отношении доработанной Проектной Документации положительного заключения Государственной

Экспертизы, в том числе заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);

получение и поддержание в силе Необходимых Разрешений в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);

предоставление Банковских Гарантий или заключение Договоров Страхования Ответственности в соответствии с разделом 6 Соглашения;

выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, выполняемых Концессионером в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование);

предоставление Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие);

вложение инвестиций Концессионера на этапе Создания в объеме и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Частью А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование);

подготовку территории строительства в соответствии с подразделом 2.3 Соглашения;

Создание Объекта Соглашения, его Ввод в Эксплуатацию;

Эксплуатацию, включая Техническое Обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением Привлеченных Лиц) в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации);

Заключение с Образовательной Организацией Договора об Использовании Объекта Соглашения в соответствии с Основными Условиями Договора, приведенными в Приложении 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента);

доступ Концедента на Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Частью А (Порядок проведения мероприятий контроля Концедента) Приложения 7 (Контроль Концедента);

направление Концеденту не реже 1 (одного) раза в квартал с момента получения Разрешения на Строительство подготовленных Генеральным Подрядчиком или иным Привлеченным Лицом актов о приемке выполненных на Объекте Соглашения работ и справок о стоимости

выполненных работ и затрат по Объекту Соглашения, а также иных документов в соответствии с пунктом 7.1 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания) ;

предоставление Концеденту Отчетности в соответствии с Частью Б (Отчетность Концессионера) Приложения 7 (Контроль Концедента);

Передачу (Возврат) Объекта Соглашения Концеденту в Период Передачи на основании Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).

#### **1.6 Объект Соглашения**

а) Объект Соглашения является объектом концессионного соглашения по смыслу части 1 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях. Объект Соглашения является объектом образования по смыслу пункта 14 части 1 статьи 4 Закона о Концессионных Соглашениях.

б) Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения содержатся в Приложении 2 (Объект Соглашения).

в) Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.

г) Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения с Даты Заключения Соглашения до момента Ввода в Эксплуатацию несет Концессионер. Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения с момента Ввода в Эксплуатацию до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения несет Концессионер. Во избежание сомнений, настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате Суммы Возмещения, Денежных Обязательств Концедента и иных обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

д) В случае выявления какого-либо противоречия в отношении требований к Объекту Соглашения Стороны установили следующий приоритет требований к Объекту Соглашения (где требования, установленные подпунктом 1) настоящего пункта, имеют наивысший приоритет, далее снижение приоритета осуществляется в порядке нумерации):

требования, предусмотренные Законодательством;

требования, предусмотренные утвержденными в установленном Законодательством порядке документами территориального планирования, нормативами градостроительного проектирования, документами

градостроительного зонирования, документацией по планировке территории;

требования, установленные Приложением 2 (Объект Соглашения);

Строительные требования, установленные Приложением 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования), если иное не согласовано сторонами в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 1.2 и 1.3 Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования);

Проектная Документация, согласованная Концедентом и утвержденная Концессионером;

иные положения Соглашения, включая приложения к нему.

е) С учетом положений пункта д) настоящего подраздела Концедент не вправе ссылаться на выявленные несоответствия Объекта Соглашения, включая несоответствие документации по Проекту и (или) несоответствие результата работ по Созданию, требованиям, имеющим более низкий приоритет, в случае, если такие несоответствия возникли в результате исполнения Концессионером требований, имеющих более высокий приоритет.

#### **1.7 Сроки по Соглашению**

а) Соглашение вступает в силу с Даты Заключения Соглашения.

б) Срок Действия Соглашения составляет период, исчисляемый с Даты Заключения Соглашения до 30.04.2037 года.

в) Срок Создания и срок Эксплуатации установлены подразделами 2.2 и 3.2 Соглашения, соответственно.

г) Срок передачи Концессионеру Объекта Соглашения установлен подразделом 2.5 Соглашения.

д) Настоящим Стороны подтверждают, что, исходя из существа отношений по Соглашению, Досрочное Прекращение Соглашения по требованию одной из Сторон возможно в исключительных случаях, не запрещенных Законодательством и прямо предусмотренных Соглашением.

е) Срок Действия Соглашения и (или) специальные сроки по Соглашению, в том числе сроки, указанные в пунктах в) и г) настоящего подраздела, могут быть продлены по соглашению Сторон в порядке и на условиях, установленных Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) и (или) Законодательством. Соглашением и (или) Законодательством могут предусматриваться случаи продления по требованию одной из Сторон Срока Действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, в том числе Срока Создания.

ж) В случаях, установленных в пункте е) настоящего подраздела, Стороны, если иное не предусмотрено Законодательством, получают согласие антимонопольного органа на продление Срока Действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению в порядке, установленном Законодательством.

з) Если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством, в специальные сроки по Соглашению, в том числе сроки, указанные в пунктах в) и г) настоящего подраздела, не включаются (при отсутствии вины Концессионера):

периоды увеличения сроков, возникшие в связи с Просрочкой предоставления Концессионеру Земельного Участка, прав владения и пользования Объектом Соглашения, выдачи Необходимых Разрешений, в том числе Разрешения на Строительство или Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, Просрочкой выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения, а также фактического подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, Просрочкой предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также с Просрочкой осуществления административных или иных процедур, необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, допущенной Государственными Органами или организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевыми организациями), сверх сроков, установленных Законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Законодательством не установлены;

периоды действия Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также (если применимо) периоды устранения последствий таких обстоятельств;

периоды приостановки Концессионером Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с пунктом к) настоящего подраздела;

периоды увеличения сроков, возникшие в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Концедентом обязательств по Соглашению.

и) В целях учета указанных в пункте з) настоящего подраздела обстоятельств Концессионер в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с

момента получения положительного заключения Государственной Экспертизы или в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента Ввода в Эксплуатацию, а также в иных случаях по решению Концессионера и (или) по требованию Концедента подготавливает и направляет Концеденту отчет о задержках и увеличении сроков на соответствующей стадии с приложением обосновывающих документов и расчетов. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней согласовывает предоставленный Концессионером отчет.

В случае если Концедент не согласен с направленным Концессионером отчетом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, или в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок Концедент не предоставил Концессионеру согласование соответствующего отчета, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

к) Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру приостанавливать Создание и (или) осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением, в следующих случаях:

получение Концессионером требования антимонопольного органа или иных Государственных Органов о необходимости приостановки Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

Просрочка Концедентом выплаты Денежных Обязательств Концедента, превышающая 30 (тридцать) Календарных Дней;

наступление Обстоятельств Непреодолимой Силы, препятствующих или существенно ограничивающих возможность исполнения Концессионером предусмотренных Соглашением обязательств;

при согласовании Сторонами наступления Особого Обстоятельства или вступлении в силу решения суда, подтверждающего наступление Особого Обстоятельства, в случае если такое Особое Обстоятельство и (или) его неустранимое последствие, препятствует или существенно ограничивает возможность Создания, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств и (или) влечет возникновение Дополнительных Расходов (согласованных Сторонами или подтвержденных решением суда).

При этом Концессионер не имеет права в соответствии с настоящим пунктом приостанавливать Техническое Обслуживание за исключением случаев, когда указанные в настоящем пункте обстоятельства препятствуют осуществлению Технического Обслуживания.

Концессионер обязан уведомить Концедента о наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств в течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента их возникновения. В случае неисполнения указанной в настоящем абзаце обязанности Концессионер не вправе при предъявлении к нему или им к Концеденту соответствующих требований ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства.

л) Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру временно приостанавливать на основании решения Концессионера осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения на срок, не превышающий 3 (три) месяца в течение года, независимо от оснований такой приостановки. В рассматриваемом случае Концессионер не вправе приостанавливать Техническое Обслуживание.

Во избежание сомнений, такая временная приостановка осуществления образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения не является приостановкой осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

## **2. СТАДИЯ СОЗДАНИЯ**

### **2.1 Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания**

а) Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания установлен Соглашением, в том числе Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).

б) Для исполнения своих обязательств по Созданию Концессионер имеет право привлекать Привлеченных Лиц. Согласие Концедента для привлечения Концессионером таких лиц не требуется за исключением привлечения Генерального Подрядчика, согласие Концедента на привлечение которого предоставляется в соответствии с Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания). При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных Лиц как за свои собственные.

### **2.2 Срок Создания**

а) Срок Создания – не более 24 (двадцати четырех) месяцев с Даты Заключения Соглашения. Окончанием срока Создания считается момент Ввода в Эксплуатацию.

б) Концессионер вправе исполнить свои обязательства по Созданию досрочно в случае, если последнему до указанного момента в полном объеме был выплачен Капитальный Грант.

### **2.3 Обязательства по подготовке территории строительства**

а) Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по сносу расположенных на Земельном Участке зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) расположенных на Земельном Участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на Земельном Участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, проведению археологических раскопок в пределах Земельного Участка, разминированию Земельного Участка, организации на Земельном Участке строительной площадки, возведению необходимых для Строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной Документацией. Расходы, связанные с подготовкой территории строительства несет Концессионер, за исключением, указанным в пункте б) настоящего подраздела.

Концессионер не имеет право выполнять работы (услуги) по подготовке территории строительства до получения Разрешения на Строительство, если иное не предусмотрено Законодательством.

б) Концедент обязан своими силами и за свой счет обеспечить оформление прав на Земельный Участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления Земельного Участка Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения.

### **2.4 Порядок предоставления Концессионеру Земельного Участка**

а) Земельный Участок предоставляется Концессионеру на срок, не превышающий Срок Действия Соглашения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании Договора Аренды Земельного Участка в течение 20 (Двадцати) Рабочих Дней с Даты Заключения Соглашения (срок заключения с Концессионером Договора Аренды Земельного Участка).

б) На дату предоставления Концессионеру Земельный Участок должен соответствовать основным характеристикам Земельного участка, указанным в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка) и соответствовать следующим требованиям:

Правовой режим и состояние Земельного Участка, в том числе его местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, должны позволять Концессионеру осуществлять

Создание и деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего Срока Действия Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений, обременений и расходов Концессионера, за исключением расходов, предусмотренных Соглашением;

Земельный Участок сформирован и соответствует, в том числе в части вида разрешенного использования, санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по размещению Объекта Соглашения и условиям Соглашения;

существует техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в сроки, установленные Законодательством, или разумные сроки, если такие сроки Законодательством не установлены;

существует возможность подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с общим размером платы за такое подключение, не превышающим установленный Соглашением предельный размер расходов (затрат) для подключения к указанным сетям (выплату платы за подключение);

Земельный Участок должен быть свободен от любых прав третьих лиц.

Основные характеристики Земельного Участка (включая имеющиеся обременения при их наличии) и основные условия Договора Аренды Земельного Участка приведены в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка).

## **2.5 Срок передачи Концессионеру Объекта Соглашения**

а) Концедент передает Концессионеру Объект Соглашения во владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в срок не позднее 10 (десяти) Календарных Дней с момента Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения на основании Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения, подготовленного по форме, приведенной в Части Б (Форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).

### **3. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

#### **3.1 Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации**

а) Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации установлен Соглашением, в том числе Приложением 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).

б) Для исполнения своих обязательств по Эксплуатации Концессионер имеет право привлекать Привлеченных Лиц. Согласие Концедента для привлечения Концессионером таких лиц не требуется. При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных Лиц как за свои собственные.

в) Порядок взаимодействия Сторон при осуществлении Образовательной Организацией деятельности на основании Договора об Использовании Объекта Соглашения установлен Соглашением, в том числе Приложением 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента).

#### **3.2 Цели, сроки и иные условия осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением**

а) Целью Эксплуатации является осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).

б) В ходе Эксплуатации Концессионер обязуется также осуществлять Техническое Обслуживание в соответствии с Эксплуатационными Требованиями.

в) Срок Эксплуатации Объекта Соглашения начинается с даты подписания Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения и заканчивается в Дату Прекращения Соглашения, за исключением срока осуществления Технического Обслуживания, который заканчивается в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения при Прекращении Соглашения.

г) Концессионер обязан начать Эксплуатацию с даты подписания Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения в соответствии с подразделом 2.5 Соглашения. При этом Концессионер обязан приступить к осуществлению образовательной деятельности по дополнительным

образовательным программам с использованием Объекта Соглашения в течение 6 (шести) месяцев с момента Ввода в Эксплуатацию, если иной срок не согласован Сторонами.

д) Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру передавать в порядке, установленном Законодательством и Соглашением, Объект Соглашения или его часть в пользование третьим лицам, включая Образовательную Организацию, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора (в том числе Договора об Использовании Объекта Соглашения).

#### **4. ФИНАНСИРОВАНИЕ**

##### **4.1 Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования. Финансовое Закрытие**

а) Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Созданием и Эксплуатацией, а также по Договорам по Проекту несет Концессионер.

б) Концессионер обязан обеспечить вложение инвестиций Концессионера на этапе Создания в объеме, не превышающем предусмотренный Частью А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).

в) Стороны обязуются обеспечить соблюдение процедуры Финансового Закрытия, в том числе выполнение требований Финансового Закрытия в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование).

г) Во избежание сомнений, если иное не предусмотрено Соглашением, выполнение финансовых обязательств по привлечению заемного и (или) привлеченного финансирования, в том числе по формированию необходимых резервов, обеспечивается за счет Концессионера.

д) Концессионер вправе передать свои права по Соглашению в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о Финансировании. Договор залога прав Концессионера по Соглашению заключается в дату или после даты заключения Соглашения о Финансировании, в обеспечение обязательств Концессионера по которому

такой договор залога заключается, на условиях, подлежащих согласованию между Концессионером и Банком.

#### **4.2 Концессионная Плата**

а) Концессионная Плата выплачивается Концеденту на условиях, определенных Соглашением, но не ранее начала срока Эксплуатации.

б) Концессионная Плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого одновременно в бюджет Тамбовской области.

в) Концессионер уплачивает Концессионную Плату в течение 3 (трех) месяцев с даты начала Эксплуатации в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666,67 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

г) Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер является налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию из Концессионной Платы и уплате в соответствующий бюджет сумм НДС, указанных в пункте в) настоящего подраздела.

д) Независимо от каких-либо положений Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Концессионной Платы или удержание любых сумм в счет уплаты Концессионной Платы на каком-либо основании.

#### **4.3 Денежные Обязательства Концедента**

а) Денежные Обязательства Концедента, предусмотренные Соглашением, подлежат выплате Концессионеру в размере, порядке и на условиях, установленных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).

б) Концессионер имеет право запросить, а Концедент обязан по такому запросу Концессионера в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты его получения предоставить последнему необходимые разъяснения о содержании предоставленных Концедентом в соответствии с Соглашением выписок из нормативного правового акта Тамбовской области о бюджете, в том числе о включении в состав расходных статей бюджета Тамбовской области тех или иных бюджетных обязательств.

в) Выплата Денежных Обязательств Концедента осуществляется исключительно на счет Концессионера, указанный в подразделе 10.14 Соглашения, или иной счет, указанный Концессионером в соответствии с пунктом г) подраздела 10.11 Соглашения, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением. Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплаты по всем или некоторым Денежным Обязательствам Концедента исключительно на счет Концессионера в Банке, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением, и (или), если это не противоречит Законодательству, напрямую на счет Банка, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением. Во избежание сомнений осуществление выплат Концедентом по Денежным Обязательствам Концедента на счет, указанный в Прямом Соглашении, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, тогда как нарушение установленного в настоящем пункте и Прямом Соглашении порядка исполнения Денежных Обязательств Концедента является существенным нарушением условий Соглашения Концедентом.

г) Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Денежных Обязательств Концедента или любое удержание за счет Денежных Обязательств Концедента на каком-либо основании. Размер Денежных Обязательств Концедента не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Соглашения Концессионером.

д) В случае если финансовые (денежные) обязательства Концедента по Соглашению, включая обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения, осуществляются в виде субсидий:

Концессионер настоящим дает свое согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, осуществляющим выплату таких финансовых (денежных) обязательств Концедента, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидий, полученных Концессионером;

в случае, если за счет таких финансовых (денежных) обязательств Концедента исполняются договоры с поставщиками (подрядчиками,

исполнителями), Концессионер обязан обеспечить согласие таких лиц на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, выплачиваемых в целях финансового обеспечения затрат;

за счет полученных Концессионером в целях финансового обеспечения затрат средств не может приобретаться иностранная валюта, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, установленных в соответствии с Законодательством.

е) Концедент обязуется принимать и (или) вносить изменения в правовые акты, необходимые для обеспечения действительности денежных обязательств Концедента по Соглашению.

#### **4.4 Казначейское сопровождение Капитального Гранта**

а) Концедент производит выплату Капитального Гранта при наличии у Концессионера открытого в территориальном органе Федерального казначейства лицевого счета для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса.

б) Выплата Капитального Гранта осуществляется на открытый Концессионером в территориальном органе Федерального казначейства лицевой счет для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса. Датой выплаты Капитального Гранта считается дата списания денежных средств с лицевого счета Концедента.

в) В рамках исполнения настоящего Соглашения Концессионеру запрещено перечисление средств Капитального Гранта:

В качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу

юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее в настоящем подразделе - банк);

В целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

на счета, открытые в банке Концессионеру, за исключением:

оплаты обязательств Концессионера в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате Концессионера, привлеченным для достижения результата, определенного при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

оплаты обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат по оплате труда);

оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае, если Концессионер не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в распоряжении о совершении казначейских платежей и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами

(контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

возмещения произведенных Концессионером расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных Концессионером расходов (части расходов);

оплаты обязательств Концессионера по накладным расходам, связанным с исполнением настоящего Соглашения;

на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с Концессионером - получателем целевых средств договоры, за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

Концессионер обязан вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения настоящего Соглашения либо срокам использования Капитального Гранта в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

г) Стороны обязаны представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

д) Стороны обязаны указывать в платежных и расчетных документах, а также в документах-основаниях идентификатор Соглашения.

е) Операции по списанию средств, отраженных на лицевых счетах для учета операций не участника бюджетного процесса, осуществляются в пределах суммы, необходимой для оплаты обязательств Концессионера, возникающих из условий Соглашения, после проведения территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, определяющем в том числе перечень документов, подлежащих представлению в территориальные органы Федерального казначейства организациями для подтверждения возникновения денежных обязательств на основании Соглашения.

ж) Во избежание сомнений, положения пунктов а) - е) настоящего подраздела применяются в той части, в которой это требуется в соответствии с Законодательством.

## **5. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА**

### **5.1 Общие положения об осуществлении контроля Концедента**

а) Концеденту предоставляются права на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения в порядке, предусмотренном Частью А (Порядок проведения мероприятий контроля Концедента) Приложения 7 (Контроль Концедента).

б) Во избежание сомнений, к осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ**

### **6.1 Договор Страхования Ответственности и Банковская Гарантия**

а) Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению является Договор Страхования Ответственности либо по согласованию с Концедентом Банковская Гарантия, заключенный (выданная) со страховыми организациями

(иностранными или российскими банками), либо залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), если на предоставление такого залога в качестве способа обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению было получено согласование Концедента. Договор Страхования Ответственности и Банковская Гарантия должны отвечать следующим требованиям:

иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом иностранных государств (для Банковских Гарантий) либо иметь лицензию на осуществление соответствующего вида имущественного страхования (для Договоров Страхования Ответственности);

период деятельности должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

период деятельности филиала иностранной страховой организации должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты его аккредитации Центральным банком Российской Федерации;

наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Законодательству (если применимо);

на момент заключения Договора Страхования Ответственности (выдачи Банковской Гарантии) соответствовать иным требованиям Законодательства, в том числе Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 "Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации" осуществлять страховую

деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению".

б) Настоящим Стороны подтверждают, что Концессионер заключил Договор Страхования Ответственности в качестве обеспечения исполнения обязательств по Проектированию с суммой страхового возмещения 1 000 000 (Один миллион) рублей. Указанный Договор Страхования Ответственности (или несколько Договоров Страхования Ответственности при соблюдении Концессионером положений, установленных в пункте е) настоящего подраздела) действует до получения положительного заключения Государственной Экспертизы, в том числе заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения.

в) Не позднее подписания Сторонами Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Концессионер обязан заключить Договор Страхования Ответственности в качестве обеспечения исполнения обязательств по Строительству с суммой страхового возмещения 43 121 084 (Сорок три миллиона сто двадцать одна тысяча восемьдесят четыре) рубля. Указанный Договор Страхования Ответственности (или несколько Договоров Страхования Ответственности при соблюдении Концессионером положений, установленных в пункте е) настоящего подраздела) действует не менее Срока Создания, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) Календарных Дней.

г) Не позднее Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан заключить Договор Страхования Ответственности в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации с суммой страхового возмещения 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Указанный Договор Страхования Ответственности (или несколько Договоров Страхования Ответственности при соблюдении Концессионером положений, установленных в подпункте е) настоящего пункта) действует до Даты Прекращения Соглашения.

д) В случае наступления банкротства страховой организации, с которой Концессионером заключен Договор Страхования Ответственности, либо в любой момент по требованию Концедента в случае ухудшения ее рейтинга по сравнению с показателями, указанными в пункте а) настоящего подраздела, Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 90 (девяноста) Календарных Дней обеспечить

заключение нового Договора Страхования Ответственности, полностью соответствующего требованиям пунктов а) – г) настоящего подраздела.

е) При любых обстоятельствах, в том числе в случае продления Срока Действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, Концессионер обязан с учетом положений пункта ж) настоящего подраздела не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих Дней до истечения срока действия Договора Страхования Ответственности заключить новый Договор Страхования Ответственности, по условиям, размеру и сроку действия соответствующий условиям Соглашения, или по своему выбору согласовать со страховой организацией, выступающей страховщиком, увеличение срока действия (продление) первоначального Договора Страхования Ответственности. При этом срок действия нового Договора Страхования Ответственности начинает течь с момента истечения срока действия заменяемого Договора Страхования Ответственности.

ж) При заключении Концессионером нового Договора Страхования Ответственности в соответствии с пунктом д) настоящего подраздела, пунктом е) настоящего подраздела Концедент обязан в соответствии с пунктом 2 статьи 958 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемому Договору Страхования Ответственности с условием о вступлении его в силу с момента начала действия нового Договора Страхования Ответственности.

з) Вместо заключения указанных в настоящем подразделе Договоров Страхования Ответственности Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе по согласованию с Концедентом предоставить Концеденту Банковские Гарантии или по согласованию с Концедентом обеспечить исполнение своих обязательств путем предоставления Концеденту залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такой залог должен соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к Договору Страхования Ответственности и Банковской Гарантии на соответствующем этапе с учетом особенностей, установленных Законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера.

и) Банковские гарантии на этапе Проектирования и на этапе Строительства, предоставляемые Концессионером Концеденту в целях обеспечения исполнения обязательств по Проектированию и

Строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о размере возмещения, сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к Договору Страхования Ответственности на этапе Проектирования и Договору Страхования Ответственности на этапе Строительства.

к) Банковская Гарантия на стадии Эксплуатации, предоставляемая Концессионером Концеденту в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации, должна быть выдана на один год и предусматривать сумму возмещения в размере не меньшем, чем указано в пункте г) настоящего подраздела.

К указанной в настоящем пункте Банковской Гарантии предъявляются требования о сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным Соглашением по отношению к Договору Страхования Ответственности на стадии Эксплуатации.

л) Во избежание сомнений, заключение Договора Страхования Ответственности не исключает для Концессионера возможности по истечении его срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению предоставить Банковскую Гарантию на соответствующих условиях или обеспечить исполнение своих обязательств по Соглашению путем предоставления Концеденту залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) и наоборот.

Замена способа обеспечения исполнения обязательств по Соглашению происходит по согласованию с Концедентом. Концедент обязан предоставить ответ на запрос Концессионера о замене способа обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения соответствующего запроса от Концессионера. В случае неполучения ответа Концедента на запрос Концессионера в установленный настоящим пунктом срок считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

## **6.2 Необходимое Страхование Покрытие**

а) Концессионер обязан застраховать в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страхование Покрытие) риски гибели

(утраты) или повреждения результата работ по Созданию и иные предусмотренные Соглашением риски с момента подписания Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства до момента Ввода в Эксплуатацию.

б) Концессионер обязан застраховать в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие) риски гибели (утраты) или повреждения Объекта Соглашения с момента Ввода в Эксплуатацию до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

в) Страховые организации, заключающие Договоры Страхования, указанные в настоящем подразделе, должны отвечать требованиям, предусмотренным Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие).

г) Сторона, на которую в соответствии с Соглашением возложена соответствующая обязанность предоставить Необходимое Страховое Покрытие, предоставляет другой Стороне документальное подтверждение наличия такого страхового покрытия в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие).

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### **7.1 Общие основания ответственности за нарушение Соглашения**

а) Концедент, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) самого Концессионера или Привлеченных Лиц, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности.

б) Концессионер, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) самого Концедента или Уполномоченного Органа, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности.

Во избежание сомнений, Концессионер не несет ответственность за недостатки результата работ (услуг) по подготовке территории строительства, обязанность выполнения которых в соответствии с Соглашением была возложена на Концедента.

в) Концессионер не несет ответственность за недостатки переданной Концедентом проектной документации в отношении Объекта Соглашения, а равно за недостатки Объекта Соглашения, связанные с недостатками переданной Концедентом проектной документации и (или) возникшие в связи с реализацией проектной документации, переданной Концедентом с недостатками, за исключением тех недостатков, которые возникли в результате внесения изменений в такую проектную документацию при ее доработке Концессионером в соответствии с Соглашением.

г) Сторона имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, а также на выплату неустоек, предусмотренных Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц). Возмещение убытков и (или) выплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.

д) В Прямом Соглашении могут устанавливаться отдельные особенности привлечения Концессионера и (или) нового концессионера к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения, в том числе положения о полном или частичном освобождении от такой ответственности.

## **7.2 Ответственность Концессионера на стадии Эксплуатации**

а) Концессионер несет ответственность за осуществление Эксплуатации в соответствии с Законодательством и Соглашением. При этом Концессионер не несет ответственность за утрату (гибель) входящего в состав Объекта Соглашения движимого имущества в случае, когда Концессионером (или Образовательной Организацией в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения) в течение 45 (сорока пяти) Календарных Дней была осуществлена замена указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристиками и назначению утраченному имуществу (за исключением случаев, когда такое имущество было утрачено в связи с умышленными действиями (бездействием) лично Концессионера или Привлеченных Лиц).

б) Концессионер не несет ответственность за осуществление иной (помимо Эксплуатации) предусмотренной Соглашением деятельности с использованием Объекта Соглашения, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется лично Концессионером или Привлеченным Лицом в соответствии с Законодательством и Соглашением.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

### **8.1 Основные положения**

а) Случаи и порядок Изменения и Прекращения Соглашения установлены в Приложении 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).

б) Концедент обязуется обеспечить Содействие Концессионеру в согласовании изменений Соглашения с антимонопольным органом и (или) иными Государственными Органами, если такое согласование требуется в соответствии с Законодательством.

в) В случае Досрочного Прекращения Соглашения Концедент обязан выплатить Концессионеру или в случаях, предусмотренных Прямым Соглашением, и с учетом требований Законодательства напрямую Банку Сумму Возмещения в порядке, размере и на условиях, установленных Приложением 14 (Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения).

### **8.2 Порядок Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Концеденту при Прекращении Соглашения**

а) При Прекращении Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения в порядке, установленном Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

### **9.1 Порядок Разрешения Споров**

а) Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Соглашения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, расторжения, недействительности или толкования (далее – **Спор**), должны разрешаться с применением досудебного Порядка Разрешения Споров, предусмотренного Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц).

б) Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным Порядком Разрешения Споров, такие Споры вне зависимости от причины, будут разрешены арбитражным судом Тамбовской области.

## **10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **10.1 Уступка прав**

а) Сторона не вправе уступать третьим лицам все или часть своих прав и (или) переводить все или часть своих обязанностей по Соглашению без письменного согласия другой Стороны, за исключением прямо предусмотренных Соглашением, Законодательством и (или) Прямым Соглашением случаев.

б) Для получения согласия другой Стороны на уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий такой сделки и сведений о правопреемнике.

в) В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению своими силами и за свой счет.

### **10.2 Права на интеллектуальную собственность**

а) Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право на использование результатов интеллектуальной деятельности (включая право на использование предоставленных Концессионеру документов, в том числе переданной Концедентом проектной документации в отношении Объекта Соглашения), в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию, на весь Срок Действия Соглашения на условиях простой (неисключительной) лицензии. Действие указанной лицензии прекращается одновременно с прекращением действия Соглашения или заменой Концессионера на нового концессионера.

б) Концедент совместно с Концессионером и за счет Концессионера обеспечивает надлежащую регистрацию права (лицензии), указанного в пункте а) настоящего подраздела в пользу Концессионера, в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством.

в) В течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения положительного заключения Государственной Экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, Концессионер передает Концеденту Проектную Документацию, а также передает Концеденту право на использование указанной документации, в том числе на внесение изменений в такую документацию, ее переработку, практическую реализацию и повторное использование, на условиях простой (неисключительной) лицензии.

В течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента Ввода в Эксплуатацию Концессионер передает Концеденту Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию, ранее не переданные Концеденту, а также передает Концеденту право на использование указанной документации, в том числе на внесение изменений в такую документацию, ее переработку, практическую реализацию и повторное использование, на условиях простой (неисключительной) лицензии.

г) При Прекращении Соглашения Концессионер безвозмездно предоставляет Концеденту в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней с момента прекращения Соглашения, право на использование результатов интеллектуальной деятельности (помимо указанных в пункте в) настоящего подраздела), созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и (или) Эксплуатации и необходимых для последующей Эксплуатации, на условиях простой (неисключительной) лицензии.

### **10.3 Добросовестное сотрудничество**

а) В целях надлежащего исполнения Соглашения и достижения положительного результата Стороны обязуются сотрудничать добросовестно и разумно.

б) Концедент обеспечивает Концессионеру Содействие:

при осуществлении последним мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе для временного технологического

присоединения к указанным сетям на стадии Создания, в сроки, установленные Законодательством, или разумные сроки, если такие сроки Законодательством не установлены;

в получении согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений третьих лиц (за исключением Привлеченных Лиц), необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

при Государственной Регистрации прав на созданный Объект Соглашения, в получении Разрешения на Строительство, Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, а также иных Необходимых Разрешений, включая предоставление Концессионеру имеющих у Концедента документов;

при подготовке территории строительства, Проектировании, Строительстве, Оснащении и осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением;

в иных предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством случаях.

#### **Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы**

В случае наступления Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы Стороны обязуются действовать в порядке, предусмотренном Приложением 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы).

в) Если Обстоятельство Непреодолимой Силы является одновременно Особым Обстоятельством, к нему применяются по выбору Концессионера установленные Соглашением положения об Особых Обстоятельствах или установленные Соглашением положения об Обстоятельствах Непреодолимой Силы. В случае если к Особому Обстоятельству, которое является одновременно Обстоятельством Непреодолимой Силы, по выбору Концессионера применяются правила об Особых Обстоятельствах, такой выбор не лишает Концессионера права требовать внесения изменений в Соглашение в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы.

#### **10.4 Уполномоченные Органы**

а) Уполномоченным Органом для целей исполнения Соглашения является орган государственной власти, определенный Тамбовской областью.

б) В порядке, установленном Законодательством, в качестве Уполномоченного Органа (Уполномоченных Органов) может быть определен любой иной Государственный Орган (Государственные Органы). Государственным Органам в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Концедента по Соглашению. Государственный Орган, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Концедента, в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня получения таких полномочий направляет Концессионеру письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

в) Уполномоченный Орган (Уполномоченные Органы) действует от имени Концедента при исполнении Соглашения. При этом действие (бездействие) или решение Уполномоченного Органа (Уполномоченных Органов) считается действием (бездействием) или решением Концедента, если иное не предусмотрено Законодательством.

г) В случае если на стороне Концедента выступает несколько Уполномоченных Органов, Концедент обеспечивает выработку консолидированной позиции таких Уполномоченных Органов в связи с исполнением Соглашения.

В случае наличия противоречий между требованиями, решениями, указаниями или разъяснениями различных Уполномоченных Органов, Концессионер имеет право направить уведомление о наличии такого противоречия в администрацию Тамбовской области и до получения ответа, содержащего консолидированную позицию Концедента по указанному вопросу, имеет право не исполнять такие требования, решения, указания и (или) разъяснения Уполномоченных Органов.

В случае ненаправления Концессионером уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, последний несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

## 10.5 Конфиденциальность

а) С учетом положений пункта в) настоящего подраздела Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические

данные, полученные ими при заключении Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Соглашения. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и (или) опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых необходимо Концеденту для исполнения возложенных на него публичных функций.

б) Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте а) настоящего подраздела данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.

в) Предусмотренные в пункте а) настоящего подраздела данные могут быть раскрыты:

Банку и (или) Иной Финансирующей Организации;

третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации требуется в соответствии с Законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;

если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;

при предоставлении информации суду;

когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;

если раскрытие информации требуется Концессионеру для получения Банковской Гарантии, заключения Договоров Страхования, иных Договоров по Проекту, банкам и иным лицам, с которыми заключаются указанные договоры;

по требованию Уполномоченного Органа и (или) иного Государственного Органа;

если Сторона предоставляет часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

#### **10.6 Применимое право**

а) Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.

#### **10.7 Сальваторская оговорка**

а) В случае если отдельное положение Соглашения является или будет признано недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или будет выявлена невозможность исполнения такого положения, то в той части, в которой оно недействительно, не согласовано, неисполнимо или не подлежит принудительному исполнению, оно не действует и считается не включенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным.

б) Указанное в пункте а) настоящего подраздела положение замещается Сторонами таким действительным, согласованным, исполнимым и подлежащим принудительному исполнению положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели замещаемого положения с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения.

в) В случае обнаружения пробелов в Соглашении Сторонами принимаются за основу положения, отвечающие по смыслу и цели положениям, которые должны были быть включены в Соглашение с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения.

#### **10.8 Полный объем договоренностей**

а) Соглашение и любые другие Договоры по Проекту, стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

Без ущерба указанному в абзаце первом настоящего пункта, Стороны подтверждают, что Соглашение было заключено исключительно на

основании документов и информации, добросовестно предоставленной каждой из Сторон в соответствии с пунктом 2 статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Соглашения, а также визуального осмотра Концессионером Земельного Участка.

При этом Стороны подтверждают, что указанные в абзаце втором настоящего пункта документы и информация являются достаточными для установления в Соглашении надлежащего баланса интересов Сторон.

б) Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты Заключения Соглашения, теряют силу с Даты Заключения Соглашения, за исключением документов и информации, предоставленной каждой из Сторон при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Соглашения с учетом положений пункта а) настоящего подраздела.

Во избежание сомнений, при наличии противоречий между текстом Соглашения и документами, и информацией, указанной в абзаце первом настоящего пункта, приоритет имеет текст Соглашения.

в) Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

#### **10.9 Характер обязательств**

а) Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях. Соглашение не может быть изменено или прекращено путем принятия или отмены акта (решения) Концедента, Уполномоченного Органа или Государственного Органа, если иное специально не предусмотрено Законодательством.

#### **10.10 Количество экземпляров и язык Соглашения**

а) Соглашение оформляется в 5 (пяти) экземплярах на русском языке, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 2 (два)

экземпляра – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

б) Проектная Документация, Рабочая Документация, Исполнительная Документация, а также любая иная документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена на русском языке. Указанная в настоящем пункте документация может также быть также подготовлена на иностранном языке.

#### **10.11 Обмен информацией**

а) Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Проекта, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по приведенному в подразделе 10.14 Соглашения адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, с курьером, по факсу или электронной почте, либо переданы лично под роспись.

б) В случае, когда Соглашением прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Соглашении и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

в) В случае направления уведомления или иного сообщения по факсу или электронной почте Сторона обязана в течение 10 (десяти) Календарных Дней направить оригинал такого сообщения заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись другой Стороне, в противном случае соответствующее сообщение считается не направленным и не полученным.

г) Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в подразделе 10.14 Соглашения, в том числе банковских реквизитах, не позднее, чем через 5 (пять) Рабочих Дней с даты такого изменения. В противном случае направленные по указанным в подразделе 10.14 Соглашения адресам или

номерам уведомления или иные сообщения рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя. Во избежание сомнений, изменение данных, указанных в подразделе 10.14 Соглашения, не является изменением Соглашения.

Концессионер в порядке, предусмотренном Законодательством, обязан уведомлять Концедента о реорганизации Концессионера. В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при реорганизации Концессионера в форме разделения или выделения его права и обязанности, в том числе вытекающие из Соглашения, переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с передаточным актом на основании Законодательства без внесения изменений в Соглашение. В случае необходимости, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Соглашению, изменяющее наименование и иные данные, указанные в подразделе 10.14 Соглашения.

д) Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается полученным:

при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки;

с учетом положений пункта в) настоящего подраздела, при передаче по факсу или электронной почте – в момент передачи;

сообщение, направленное в соответствии с пунктом а) настоящего подраздела, полученное не в Рабочий День либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным в момент начала рабочего времени на следующий Рабочий День в месте получения;

## **10.12 Прямое Соглашение**

а) Для целей Финансового Закрытия Концедент и Концессионер обязаны заключить Прямое Соглашение в соответствии с основными условиями Прямого Соглашения, приведенными в Приложении 18 (Основные условия Прямого Соглашения), если иные условия Прямого Соглашения не были согласованы Сторонами и Банком.

б) Стороны обязаны исполнять Прямое Соглашение надлежащим образом, действуя при его исполнении добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие

для достижения цели Прямого Соглашения, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

в) В случае, если Стороны внесли изменения в Соглашение без согласования Банка в нарушение условий пункта 2.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), положения Прямого Соглашения имеют преимущественную силу перед положениями Соглашения.

При этом под преимущественной силой Прямого Соглашения для целей исполнения Соглашения и Прямого Соглашения понимается преимущественная сила положений Соглашения, действующих на дату заключения Прямого Соглашения, над положениями Соглашения, действующими на любой иной момент времени после заключения Прямого Соглашения, если иное не согласовано Сторонами и Банком.

В случае, если Стороны внесли изменения в Соглашение без согласования Банка в нарушение условий пункта 2.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), такие изменения в Соглашение считаются не вступившими в силу до получения согласования Банка. В указанном в настоящем абзаце случае Концессионер и Концедент обязуются исполнять Соглашение, как если бы такие изменения не были внесены. При этом Банк в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе предъявить в суд требование о признании таких изменений недействительными.

г) Прямым Соглашением в части, не противоречащей Соглашению, могут уточняться положения Соглашения и устанавливаться отдельные особенности реализации Сторонами прав и исполнения обязанностей по Соглашению, в том числе при разрешении Споров в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, изменении Соглашения и Досрочном Прекращении Соглашения.

### 10.13 Приложения

Приложение 1 – Термины и определения;

Приложение 2 – Объект Соглашения;

Приложение 3 – Строительные и Эксплуатационные Требования;

Приложение 4 – Регламент взаимодействия Концессионера,

Образовательной Организации и Концедента;

Приложение 5 – Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания;

Приложение 6 – Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации;

Приложение 7 – Контроль Концедента:

Часть А – Порядок проведения мероприятий контроля Концедента;

Часть Б – Отчетность Концессионера;

Приложение 8 – Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы;

Приложение 9 – Изменение и Прекращение Соглашения;

Приложение 10 – Передача (Возврат) Объекта Соглашения;

Приложение 11 – Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц;

Приложение 12 – Денежные Обязательства Концедента;

Приложение 13 – Финансирование:

Часть А – Основные Финансовые Показатели Проекта;

Часть Б – Финансовое Заккрытие;

Приложение 14 – Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения;

Приложение 15 – Необходимое Страховое Покрытие;

Приложение 16 – Основные условия Договора Аренды Земельного Участка;

Приложение 17 – Формы Актов и иных документов:

Часть А – Форма Акта Приемки Объекта Соглашения;

Часть Б – Форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения;

Часть В – Форма Акта Передачи (Возврата) Объекта  
Соглашения;

Часть Г – Форма Акта выполнения Предварительных Условий  
Начала Строительства;

Часть Д – Форма Акта выполнения Предварительных Условий  
Финансового Закрытия;

Часть Е – Форма Уведомления о выборе Образовательной  
Организации;

Приложение 18 – Основные условия Прямого Соглашения.

#### 10.14 Адреса и реквизиты Сторон

**Концедент:**

**Концессионер:**

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /

**От Концессионера:**

Генеральный директор  
управляющей организации

\_\_\_\_\_ / А. В. Шаповалов /

**Приложение 1**

**к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбова  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

## **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1. При толковании настоящих терминов и определений применяются положения подраздела 1.1 Соглашения.

2. В Соглашении и Приложениях к нему следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

<b>Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия</b>	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование) и подтверждающий выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, по форме, предусмотренной Частью Д (Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).
<b>Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства</b>	означает документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий выполнение Предварительных Условий Начала Строительства, по форме, предусмотренной Частью Г (Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).
<b>Акт Передачи (Возврата) Объекта Соглашения</b>	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения), подтверждающий Передачу (Возврат) Объекта Соглашения Концеденту.
<b>Акт Приемки Объекта Соглашения</b>	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), подтверждающий выполнение Концессионером работ по Строительству и Оснащению Объекта Соглашения.
<b>Акция Протеста</b>	означает публичные мероприятия, в том числе собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, проводимые в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2004 № 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях", затрудняющие Создание или осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением, но не являющиеся

Обстоятельством Непреодолимой Силы.

- Банк** означает банк, денежные средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на основании Соглашения о Финансировании. По смыслу части 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях Банк является кредитором, средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.
- Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к заемным средствам.
- Банковская Гарантия** означает банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, Банковская Гарантия является независимой гарантией по смыслу статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- Ввод в Эксплуатацию** означает ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, который производится в порядке и в сроки, установленные Соглашением и Законодательством, и завершается выдачей Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- Возмещение Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом** означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
- Возмещение Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам)** означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях,

<p><b>Возмещение Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества</b></p>	<p>предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).</p> <p>означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).</p>
<p><b>Генеральный Подрядчик</b></p>	<p>означает юридическое лицо, привлекаемое Концессионером в порядке, предусмотренном Соглашением, для Строительства. Во избежание сомнений, указанный термин не включает субподрядчиков Генерального Подрядчика и иных привлеченных им третьих лиц.</p>
<p><b>Государственная Регистрация</b></p>	<p>означает кадастровый учет созданного Объекта Соглашения, государственную регистрацию возникновения, а также в зависимости от контекста изменения, перехода или прекращения прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения в Едином государственном реестре недвижимости.</p>
<p><b>Государственная Экспертиза</b></p>	<p>означает государственную экспертизу результатов инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации и государственную экспертизу Проектной Документации, проводимую в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и</p>

результатов инженерных изысканий, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. Государственная Экспертиза включает проверку достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения.

**Государственный  
Орган**

означает Президента Российской Федерации, любой федеральный исполнительный орган государственной власти, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, судебный орган, орган местного самоуправления, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любое лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с настоящим Соглашением и (или) другими Договорами по Проекту.

**Дата Выполнения  
Предварительных  
Условий Начала  
Строительства**

означает дату выполнения Предварительных Условий Начала Строительства и подписания Сторонами Акта о выполнении Предварительных Условий Начала Строительства.

**Дата Заключения  
Соглашения**

означает дату подписания Соглашения Сторонами, указанную в преамбуле Соглашения.

**Дата Прекращения  
Соглашения**

означает одну из следующих дат: 1) дату истечения Срока Действия Соглашения; 2) дату подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения или иную согласованную Сторонами дату; 3) дату вступления в силу решения суда в случае Досрочного Прекращения Соглашения на основании решения суда или иную установленную судебным решением дату.

<b>Дата Финансового Закрытия</b>	означает дату подписания Сторонами Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование).
<b>Денежные Обязательства Концедента</b>	означает обязательства Концедента по выплате Концессионеру Капитального Гранта и Платы Концедента.
<b>Договор Аренды Земельного Участка</b>	означает договор (договоры) аренды или субаренды Земельного Участка между Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора, основные условия которого указаны в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка).
<b>Договор Подряда</b>	означает договор, заключаемый между Концессионером и Генеральным Подрядчиком в целях выполнения Концессионером обязательств по Строительству в соответствии с Соглашением.
<b>Договор об Использовании Объекта Соглашения</b>	означает договор аренды или иной договор между Концессионером и Образовательной Организацией, в соответствии с условиями которого Концессионер передает Объект Соглашения или его часть в пользование Образовательной Организации, заключаемый в соответствии с Основными Условиями Договора.
<b>Договоры по Проекту</b>	означает Договор Подряда и иные договоры, заключаемые Сторонами в целях исполнения Соглашения.
<b>Дополнительные Расходы</b>	расходы, которые Концессионер понес или должен будет понести в связи с наступлением Особого Обстоятельства (в том числе для устранения последствий его наступления), а также упущенная выгода и (или) недополученные доходы Концессионера, возникшие в связи с наступлением Особого Обстоятельства и (или) его последствиями. Во избежание сомнений, Дополнительные Расходы в том числе включают любые затраты,

связанные с уплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, возмещением расходов Концессионера по каким-либо Договорам по Проекту и (или) иным договорам с третьими лицами и (или) в связи с требованиями третьих лиц, затраты Концессионера на обслуживание долга по Соглашениям о Финансировании, расходы Генерального Подрядчика, в том числе привлеченных им лиц, и иных Привлеченных Лиц, когда Концессионер в соответствии с Законодательством обязан оплатить такое время простоя), а также любые другие затраты, расходы, издержки и (или) реальный ущерб в случае их соответствия изложенным выше требованиям.

**Досрочное  
Прекращение  
Соглашения**

означает досрочное прекращение Соглашения по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).

**Договор Страхования**

означает договор страхования, заключенный одной из Сторон со страховой организацией для целей исполнения обязательств по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие).

**Договор Страхования  
Ответственности**

означает договор страхования, заключенный Концессионером для целей обеспечения исполнения обязательств по Соглашению.

**Закон о  
Концессионных  
Соглашениях**

означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" с изменениями и дополнениями.

**Законодательство**

означает совокупность всех правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе правовых актов Концедента, государственных и иных стандартов, санитарных и строительных норм и правил, сводов правил и иных документов технического регулирования,

сметных нормативов, федеральных и (или) региональных единичных расценок, вступивших в силу и сохраняющих действие на Дату Заключения Соглашения (для целей применения Особых Обстоятельств, предусмотренных подпунктами г) и и) пункта 2.1 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы)) и (или) любую другую последующую дату.

**Земельный Участок**

означает земельный участок, необходимый для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, соответствующий требованиям Соглашения и предоставляемый Концедентом Концессионеру, основные характеристики которого указаны в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка).

**Иная  
Финансирующая  
Организация**

означает

1) лицо, являющееся участником Концессионера и (или) лицом, влияющим на принятие решений Концессионера, или

2) иное лицо,

предоставившее Концессионеру в целях Финансирования денежные средства на основании Соглашения о Субординированном Финансировании и (или) путем внесения денежных средств в уставный капитал Концессионера.

Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к привлеченным средствам.

**Исполнительная  
Документация**

означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта Соглашения и его элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектной Документации работ,

подготовленные в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128.

<b>Календарный День</b>	означает любой день, начиная с 00 часов 00 минут до 23 часов 59 минут.
<b>Капитальный Грант</b>	часть расходов по Соглашению, принимаемая на себя Концедентом в целях софинансирования расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения (без учета НДС в составе таких затрат), в соответствии с условиями Соглашения до Ввода в Эксплуатацию (по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях Капитальный Грант является принятием Концедентом на себя части расходов на Создание Объекта Соглашения). Данное Денежное Обязательство Концедента выплачивается в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
<b>Концедент</b>	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
<b>Концессионер</b>	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
<b>Концессионная Плата</b>	означает денежные средства Концессионера, выплачиваемые Концеденту на стадии Эксплуатации на основании Закона о Концессионных Соглашениях в порядке и на условиях, определенных в пункте 4.2 Соглашения.
<b>Нарушение Функционирования Финансовых Рынков</b>	означает любое из следующих обстоятельств, наступивших после Даты Заключения Соглашения:

а) увеличение ключевой ставки Банка России в совокупности более чем на 3 (три) процентных пункта в течение 3 (трех) месяцев или более короткого периода при условии, что ключевая ставка Банка России превысит 11 % (одиннадцать процентов) годовых;

б) увеличение индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, опубликованного Федеральной службой государственной статистики, в совокупности более чем на 5 (пять) процентных пунктов в течение 3 (трех) месяцев или более короткого периода.

Если в течение Срока Действия Соглашения в результате изменения Законодательства указанные во втором и третьем абзацах ключевая ставка и (или) индекс потребительских цен, соответственно, не могут быть определены и (или) применены, для целей применения соответствующего положения Соглашения используется иная ставка (индекс), который заменяет указанная ставка (индекс) в соответствии с Законодательством, а в случае ее отсутствия – любая другая опубликованная ставка (индекс), согласованная Сторонами и прямо или косвенно характеризующая состояние экономики Российской Федерации;

в) увеличение официального курса доллара США, установленного Банком России, в совокупности более чем на 30 % (тридцать процентов) в течение 12 (двенадцати) месяцев или более короткого периода.

**НДС**

означает налог на добавленную стоимость в соответствии с Законодательством.

**Невозможность  
Обеспечения**

означает невозможность обеспечения и (или) продолжения финансирования исполнения

## **Финансирования**

обязательств Концессионера по Соглашению Банком, которая подтверждается возникновением совокупности следующих обстоятельств:

- а) Банком предъявлено Концессионеру требование о досрочном возврате кредитных средств по Соглашению о Финансировании и (или) о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании;
- б) Концессионер не обеспечил выполнение требования, указанного в подпункте а) настоящего определения, в срок, предусмотренный Соглашением о Финансировании и (или) Прямым Соглашением.

## **Необходимые Разрешения**

означает разрешения, согласования, допуски, одобрения, заключения, свидетельства, лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Генерального Подрядчика и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения) и иные документы, наличие которых необходимо в соответствии с Законодательством для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации.

## **Необходимое Страхование Покрытие**

означает Договоры Страхования, заключаемые в порядке и на условиях, определенных в Приложении 15 (Необходимое Страхование Покрытие).

## **Нестраховемый Риск**

означает риск, подлежащий страхованию в соответствии с требованиями Соглашения, при наступлении одного из следующих обстоятельств:

- а) страхование такого риска является невозможным на российском страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям Соглашения. Под «невозможностью» в настоящем подпункте понимается подтвержденный Концессионером или Концедентом в зависимости от контекста отказ не менее 3 (трех) страховых организаций,

отвечающих установленным Соглашением требованиям и имеющих рейтинг финансовой надежности страховых компаний рейтингового агентства «Эксперт РА» не ниже «ruAA», в заключении Договоров Страхования в отношении рассматриваемого риска, со ссылкой на то, что такой риск не будет ими застрахован вне зависимости от условий страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или

б) размер страховой премии (с учетом стоимости перестрахования) рассматриваемого риска составляет более 3 % (трех процентов) от Строительной Стоимости в год или такую величину, что на российском рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями. Указанное в настоящем подпункте обстоятельство должно быть подтверждено не менее чем 3 (тремя) страховыми организациями, отвечающими установленным Соглашением требованиям и имеющими рейтинг финансовой надежности страховых компаний рейтингового агентства «Эксперт РА» не ниже «ruAA».

Во избежание сомнений, соответствующий риск не является Нестраховуемым Риском в случае, если указанные выше обстоятельства наступили в результате действий (бездействия) лица, на которого обязанность предоставления Необходимого Страхового Покрытия возложена Соглашением.

**Обстоятельства  
Непреодолимой Силы**

означает природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а

	также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.
<b>Образовательная Организация</b>	означает выбранную Концедентом в соответствии с Соглашением образовательную организацию в значении, установленном пунктом 18 статьи 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", требования к которой приведены в Приложении 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента).
<b>Объект Соглашения</b>	означает объект образования, подлежащий Созданию и Эксплуатации на условиях, установленных Соглашением, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведено в Приложении 2 (Объект Соглашения).
<b>Оснащение</b>	оснащение Объекта Соглашения движимым имуществом в объеме, предусмотренном Соглашением.
<b>Основные Условия Договора</b>	означает основные условия Договора об Использовании Объекта Соглашения, установленные Приложением 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента)
<b>Основные Условия Соглашения о Финансировании</b>	означает основные условия Соглашения о Финансировании, подлежащие согласованию с Концедентом в порядке, установленном в Части Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование). Основные Условия Соглашения о Финансировании включают сумму основного долга, график погашения, применяемую процентную ставку, применяемые комиссии, штрафные санкции, иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) в случае досрочного прекращения Соглашения о Финансировании (досрочного возврата кредита), а также обстоятельства, которые являются основаниями для предъявления Банком

	требования о досрочном возврате кредита.
<b>Основные Финансовые Показатели Проекта</b>	означает показатели Проекта, указанные в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).
<b>Особое Обстоятельство</b>	означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 2.1 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы), при условии его соответствия установленным Соглашением требованиям.
<b>Отвечающая Сторона</b>	означает Сторону, которой направлено Требующей Стороной уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц).
<b>Отчет Концессионера о Создании Объекта Соглашения</b>	означает отчет Концессионера о Создании Объекта Соглашения, направляемый в соответствии с пунктом 7.1 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).
<b>Отчетность</b>	означает отчетные документы Концессионера, предоставляемые Концеденту на стадиях Создания и Эксплуатации в порядке и сроки, установленные в Части Б (Отчетность Концессионера) Приложения 7 (Контроль Концедента).
<b>Передача (Возврат) Объекта Соглашения</b>	означает передачу (возврат) Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при Прекращении Соглашения в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).
<b>Период Передачи</b>	означает период, в который осуществляется Передача (Возврат) Объекта Соглашения, с Даты Прекращения Соглашения до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
<b>План Устранения</b>	означает план устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся в соответствии с

## **Нарушений**

Соглашением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, в том числе устранения последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств, подготовленный одной из Сторон в соответствии с Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).

## **Плата Концедента**

средства, предоставляемые Концедентом Концессионеру в целях возмещения следующих расходов Концессионера, определенных условиями Соглашения:

- Возмещение Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом;
- Возмещение Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам);
- Возмещение Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества.

Плата Концедента и ее составляющие части включаются в состав Денежных Обязательств Концедента.

## **Плата Образовательной Организации**

платежи, поступающие Концессионеру по Договору об Использовании Объекта Соглашения, в том числе направленные на возмещение Образовательной Организацией затрат Концессионера по содержанию Объекта Соглашения и уплате налога на имущество организаций.

## **Порядок Разрешения Споров**

означает процедуры, предусмотренные разделом 9 Соглашения, для урегулирования любых Споров Сторон.

<b>Предварительные Условия Начала Строительства</b>	означает обязательные условия начала Строительства, указанные в Приложении 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).
<b>Предварительные Условия Финансового Закрытия</b>	означает обязательные условия Финансового Закрытия, указанные в Части Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование).
<b>Прекращение Соглашения</b>	означает: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) истечение Срока Действия Соглашения;</li> <li>б) Досрочное Прекращение Соглашения.</li> </ul>
<b>Привлеченное Лицо</b>	лицо, не являющееся Стороной, привлеченное Концессионером для исполнения Соглашения, за исключением третьих лиц, которым Объект Соглашения передан в пользование в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством, включая Образовательную Организацию. Генеральный Подрядчик является Привлеченным Лицом.
<b>Проект</b>	означает Финансирование, Создание и осуществление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации, в соответствии с условиями Соглашения.
<b>Проектирование</b>	означает сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации (доработки переданной Концедентом проектной документации), согласование Концедентом задания на подготовку изменений в проектную документацию, подготовку Проектной Документации (доработку переданной Концедентом проектной документации), согласование Концедентом Проектной Документации, организацию проведения Государственной Экспертизы, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и

Соглашения.

**Проектная  
Документация**

означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая пояснительную записку к Сметной Документации и Сметную Документацию, доработанную Концессионером на основе переданной Концедентом проектной документации в отношении Объекта Соглашения, для целей Строительства в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе градостроительного законодательства Российской Федерации, и Соглашения. Во избежание сомнений, Проектная Документация не включает Рабочую Документацию.

**Просрочка**

означает просрочку исполнения Стороной или в зависимости от контекста третьим лицом своих обязательств, вытекающих из Соглашения, Договора по Проекту или Законодательства, в том числе неисполнение такого обязательства в срок, установленный Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством (включая неосуществление в указанный срок действий, предусмотренных Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством), исполнение обязательства с нарушением порядка и (или) срока, установленного Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством, немотивированный отказ от исполнения обязательства.

**Прямое Соглашение**

означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Банком в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях, которым определяются права и обязанности сторон такого соглашения (в том числе ответственность в

случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Банком).

**Рабочая  
Документация**

совокупность основных комплектов рабочих чертежей, необходимых для Строительства, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами.

**Рабочий День**

означает любой Календарный День, который не признается в соответствии с Законодательством выходным и (или) нерабочим праздничным днем.

**Разрешение на  
Строительство**

означает разрешение на строительство Объекта Соглашения, выдаваемое уполномоченным Государственным Органом в порядке, установленном Законодательством.

**Разрешение на Ввод в  
Эксплуатацию**

означает разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, выданное уполномоченным Государственным Органом в порядке, установленном Законодательством.

**Сметная  
Документация**

часть Проектной Документации, содержащая сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства Объекта Соглашения, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), а также сметные расчеты на отдельные виды затрат.

**Сметная Стоимость**

стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения, указанная в Сметной Документации (включая затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль, а также налоги, сборы и иные обязательные платежи, за исключением затрат на уплату НДС в составе стоимости Проектирования, Строительства и Оснащения, кроме подпункта а) пункта 2.4 Приложения 14 (Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения), для целей которого Сметная Стоимость включает затраты на уплату НДС в составе стоимости Проектирования, Строительства и Оснащения), на которую получено заключение о достоверности определения сметной стоимости

строительства Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством, пересчитанная из уровня цен на дату, указанную в Сметной Документации, в уровень цен на дату получения Разрешения на Строительство, и приведенная к ценам соответствующих лет в следующем порядке:

показатели сметной стоимости подрядных работ по главам сводного сметного расчета стоимости строительства Сметной Документации в уровне цен на дату получения Разрешения на Строительство умножаются на индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)». При этом индекс-дефлятор на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между индексами-дефляторами на даты начала и окончания работ с учетом срока выполнения работ в соответствии с Проектной Документацией.

**Содействие**

означает действия Концедента в пределах его полномочий, предусмотренных Законодательством, необходимые и достаточные для достижения указанного в Соглашении или вытекающего из контекста результата.

**Соглашение**

имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.

**Соглашение о  
Субординированном  
Финансировании**

означает:

- а) договор займа, заключенный между Иной Финансирующей Организацией и Концессионером в целях Финансирования; или
- б) любое иное соглашение о предоставлении Концессионеру денежных средств, заключенное между Иной Финансирующей Организацией и Концессионером в целях Финансирования, на условиях возвратности и (или) получения Иной Финансирующей Организацией прибыли и (или)

	<p>достижения иного полезного эффекта от реализации Проекта,</p> <p>выплаты по которым осуществляются после удовлетворения всех требований, вытекающих из Соглашения о Финансировании, если иное не согласовано Банком.</p>
<b>Соглашение о Финансировании</b>	означает кредитный договор (или иное соглашение), заключенный между Концессионером и Банком в целях Финансирования.
<b>Создание</b>	означает Проектирование, Строительство и Оснащение.
<b>Спор</b>	означает любой спор, разногласие или требование, вытекающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования.
<b>Срок Действия Соглашения</b>	имеет значение, указанное в подпункте б) пункта 1.7 Соглашения.
<b>Срок Создания</b>	означает срок, указанный в пункте а) подраздела 2.2 Соглашения.
<b>Сторона (Стороны)</b>	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
<b>Стоимость Создания</b>	означает расчетный размер затрат, включенных согласно пункту 3.2 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента) в затраты Концессионера в связи с Созданием, понесенные Концессионером до Ввода в Эксплуатацию ( $Z_{созд}$ ), предусмотренный Частью А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).
<b>Строительная Стоимость</b>	означает предельный объем инвестиций Концессионера в Создание (Проектирование, Строительство и Оснащение), представляющий расчетную стоимость Проектирования,

	<p>Строительства и Оснащения в составе затрат, включаемых в соответствии с Законодательством в сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренную Частью А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).</p>
<b>Строительные Требования</b>	<p>означает правила, стандарты и иные требования в отношении Строительства, установленные Приложением 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования).</p>
<b>Строительство</b>	<p>означает строительство Объекта Соглашения во исполнение Соглашения, заканчивающееся Вводом в Эксплуатацию, включая выполнение всех подготовительных и земляных работ, работ по подготовке территории строительства, строительных, монтажных, инженерных, пуско-наладочных и иных работ на Объекте Соглашения, а также всех необходимых для выполнения таких работ и Ввода в Эксплуатацию организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий.</p>
<b>Сумма Возмещения</b>	<p>означает сумму возмещения, выплачиваемую Концессионеру (либо Банку в соответствии с условиями Прямого Соглашения) в связи с Досрочным Прекращением Соглашения.</p>
<b>Техническое Обслуживание</b>	<p>означает поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение Концессионером за свой счет текущего ремонта Объекта Соглашения, несение Концессионером расходов на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Соглашением.</p>
<b>Требования к Передаче</b>	<p>имеет значение, указанное в Приложении 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).</p>
<b>Требующая Сторона</b>	<p>означает Сторону, которая направила Отвечающей Стороне уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих</p>

	лиц).
<b>Уполномоченный Орган</b>	означает Государственный Орган, наделенный всеми или отдельными полномочиями действовать от лица Концедента при исполнении Соглашения.
<b>Финансирование</b>	означает вложение Концессионером собственных, заемных или привлеченных денежных средств (инвестиций Концессионера) в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.
<b>Финансовое Закрытие</b>	означает выполнение Сторонами всех требований, предусмотренных Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование), для подтверждения наличия возможности Финансирования.
<b>Эксплуатационные Требования</b>	означает правила, стандарты и иные требования в отношении Эксплуатации Объекта Соглашения, установленные Приложением 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования).
<b>Эксплуатация</b>	означает осуществление Концессионером или Привлеченным Лицом деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в целях осуществления образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам и Технического Обслуживания в соответствии с

требованиями, установленными Соглашением и  
Законодательством.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 2**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

## **ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 1.6 Соглашения.

1.2 В состав Объекта Соглашения входит недвижимое имущество, описание, в том числе технико-экономические показатели, и состав которого приведены в разделе 2 настоящего Приложения, а также движимое имущество, описание и состав которого приведены в разделе 3 настоящего Приложения.

1.3 Объект Соглашения с учетом установленных Соглашением требований по Оснащению предназначен для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.

1.4 Изменение перечня (состава) движимого имущества, указанного в пункте 3.6 настоящего Приложения, является изменением состава Объекта Соглашения и не признается изменением описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения в значении, установленном пунктом 4 части 1 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях.

1.5 Иные характеристики и показатели Объекта Соглашения, помимо указанных в настоящем Приложении, определяются Концессионером в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства при Проектировании и Строительстве.

## **2. Описание и состав недвижимого имущества**

2.1 Недвижимое имущество, указанное в пункте 2.2 настоящего Приложения, должно соответствовать требованиям Законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, указанной в пункте 1.3 настоящего Приложения, а также Соглашения и Проектной Документации.

2.2 В состав Объекта Соглашения входит следующее недвижимое имущество:

здание общеобразовательной школы на 2425 учащихся (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой).

2.3 Описание, в том числе технико-экономические показатели, здания общеобразовательной школы на 2425 учащихся (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой):

а) описание местоположения: Тамбовская обл., городской округ – город Тамбов;

б) проектная мощность: 2425 ученических мест, в том числе:

- 1-4 классы – 800 мест;
- 5-9 классы – 1375 мест;
- 10-11 классы – 250 мест;

в) этажность: 3-4;

г) общая площадь: не менее 17000 кв.м;

д) площадь застройки: не менее 10000 кв.м;

е) класс энергетической эффективности: А++.

### **3. Описание и состав движимого имущества**

3.1 Движимое имущество, указанное в пункте 3.6 настоящего Приложения, должно соответствовать требованиям Законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, указанной в пункте 1.3 настоящего Приложения, а также Соглашения и Проектной Документации.

Входящее в состав Объекта Соглашения движимое имущество должно отвечать действующим нормативным санитарно-гигиеническим требованиям, учебная мебель должна быть изготовлена из материалов безвредных для здоровья обучающихся и соответствовать росту и возрасту обучающихся и требованиям эргономики, должно иметь документы об оценке (подтверждении) соответствия требованиям ТР ТС 025/2012. Технический регламент Таможенного союза. «О безопасности мебельной продукции.

3.2 Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения указан в приложении А к настоящему Приложению. Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, составлен в соответствии с приказом Минпросвещения России от 23.08.2021 № 590 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий, предусмотренных подпунктом «г» пункта 5 приложения № 3 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования» и подпунктом «б» пункта 8 приложения № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций, а также определении норматива

стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».

3.3 Концессионер в соответствии с Соглашением обязан осуществить Оснащение в объеме, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения. Никакие положения настоящего Соглашения не должны рассматриваться в качестве оснований для расширения указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения перечня (состава) движимого имущества без внесения изменений в состав Объекта Соглашения.

При этом Концессионер по согласованию с Концедентом вправе вносить уточнения в основные характеристики движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

3.4 В случае если перечень (состав) движимого имущества, который должен входить в состав Объекта Соглашения в соответствии с подготовленной Концессионером Проектной Документацией в части имущества, подлежащего в соответствии с Законодательством отражению в Проектной Документации, в том числе Сметной Документацией, на которую получено положительное заключение Государственной Экспертизы, в том числе заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, отличается от перечня (состава) движимого имущества, указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения, любая из Сторон до даты подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства вправе инициировать проведение переговоров по вопросу внесения изменений в перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения.

В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о необходимости начала переговоров, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта, но в любом случае до даты подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Сторонами не было достигнуто соглашение о внесении изменений в перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения (не было подписано соответствующее дополнительное соглашение к Соглашению) любая из Сторон имеет право потребовать Досрочного Прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 6.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).

3.5 Оснащение Объекта Соглашения иным движимым имуществом, в том числе средствами обучения и воспитания, помимо указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения, осуществляется:

а) Образовательной Организацией своими силами и за свой счет при осуществлении образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств; и (или)

б) Концессионером и (или) Привлеченным Лицом своими силами и за свой счет при осуществлении образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам.

3.6 Во избежание сомнений, движимое имущество, указанное в пункте 3.5 настоящего Приложения, не входит в состав Объекта Соглашения и принадлежит (будет принадлежать) Образовательной Организации, или Концессионеру, или Привлеченному Лицу, соответственно.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /

**Приложение А**  
**к Приложению 2 (Объект Соглашения)**

**Перечень (состав) движимого имущества, входящего  
в состав Объекта Соглашения**

№ п/п	Раздел по приказу Минпросвещения России №590 от 21.08.2021г.	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Категория движимого имущества (первостепенный фонд/второстепенный фонд)
1	Раздел 1. Комплекс оснащения общешкольных помещений				
2	Подраздел 1. Входная зона				
3	основной фонд оборудование				
4	Специализированная мебель и системы хранения				
5	1.1.1.1.	Диван модульный	шт.	25	Первостепенный
6	1.1.2.	Стенд информационный	шт.	25	Первостепенный
7	1.1.3.	Стойка модульная ресепшн/охрана	шт.	3	Первостепенный
8	1.1.4.	Кресло администратора/службы охраны	шт.	3	Первостепенный
9	Технические средства				
10	1.1.5.	Жидкокристаллическая панель с медиаплеером (далее - ЖК панель с медиаплеером)	компл.	3	Первостепенный
11	1.1.6.	Интерактивная стойка со встроенным планшетом	шт.	3	Первостепенный
12	дополнительное вариативное оборудование				
13	1.1.7.	Стойка для зарядки мобильных устройств	шт.	6	Первостепенный
14	Система охраны здания и оповещения				
15	основной фонд оборудование				

16	1.1.9.	Видеокамера внутреннего наблюдения	компл.	1		Первостепенный
17	1.1.10.	Электронное табло (бегущая строка)	шт.	1		Первостепенный
18	1.1.11.	Охранная сигнализация	компл.	1		Первостепенный
19	1.1.12.	Электронная проходная через турникет	компл.	2		Первостепенный
20	1.1.13.	Преграждающие планки и стойки	компл.	2		Первостепенный
21	1.1.14.	Арочный металлодетектор	компл.	2		Первостепенный
22	1.1.15.	Автоматизированное рабочее место оператора системы охраны и видеонаблюдения, лицензионное программное обеспечение	компл.	1		Первостепенный
23	Дополнительное вариативное оборудование					
24	1.1.17.	Бесконтактный напольный диспенсер с дисплеем и функцией автоматической дезинфекции рук	шт.	1		Первостепенный
25						
26	Подраздел 2. Гардероб					
27	Специализированная мебель и системы хранения					
28	основной фонд оборудования					
29	1.2.1.	Секция вешалок/крючков для одежды	шт.	5	242	Первостепенный
30	1.2.2.	Ячейки для хранения обуви	шт.	0		Первостепенный
31	1.2.3.	Скамейка для переодевания	шт.	47		Первостепенный
32	1.2.4.	Зеркало большое травмобезопасное	шт.	24		Первостепенный
33	Подраздел 3. Библиотечно-информационный центр (с возможностью проведения онлайн-трансляций)					
34	основной фонд оборудования					
35	Специализированная мебель и системы хранения					

36	1.3.1.	Стол библиотекаря с ящиками для хранения	шт.	3	Первостепенный
37	1.3.2.	Кресло библиотекаря	шт.	3	Первостепенный
38	1.3.3.1.	Стеллажи библиотечный двухсторонний	шт.	25	Первостепенный
39	1.3.3.2.	Стеллажи библиотечный демонстрационный	шт.	15	Первостепенный
40	1.3.3.3	Стеллаж библиотечный односторонний	шт.	20	Первостепенный
41	1.3.4.	Шкаф закрытый для хранения учебного оборудования	шт.	25	Первостепенный
42	1.3.5.	Шкаф для газет и журналов	шт.	10	Первостепенный
43	1.3.6.	Стол для выдачи пособий	шт.	2	Первостепенный
44	1.3.7.	Шкаф для читательских формуляров	шт.	5	Первостепенный
45	1.3.8.	Каталожный шкаф	шт.	5	Первостепенный
46	1.3.9.	Стол ученический для читального зала с регулируемой высотой	шт.	20	Первостепенный
47	1.3.10.	Стол ученический модульный регулируемый по высоте для коворкинга	шт.	20	Первостепенный
48	1.3.11.	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	40	Первостепенный
49	1.3.12.	Кресло для чтения/места для сидения в зоне релаксирующего чтения	шт.	20	Первостепенный
50	Технические средства				
51	основной фонд оборудование				
52	1.3.13.	Сетевой фильтр	шт.	2	Первостепенный
53	1.3.14.	Мобильная электронная библиотека	шт.	2	Первостепенный
54	1.3.15.	Компьютер с периферией/ноутбук библиотекаря с периферией (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной	шт.	2	Первостепенный

		информации, автоматизированная информационно-библиотечная система (АИБС)			
55	1.3.16.1.	Многофункциональное устройство	шт.	4	Первостепенный
56	Оборудование для проведения онлайн-трансляций				
57	основной фонд оборудования				
58	1.3.18.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (интерактивная доска, проектор, крепление) с возможностью проведения онлайн-трансляций	компл.	3	Первостепенный
59	1.3.19.1.	Тележка-хранилище ноутбуков с системой подзарядки	шт.	1	Первостепенный
60	1.3.19.3.	Ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение с возможностью подготовки к ГИА, ПО для цифровых лабораторий)	шт.	10	Первостепенный
61	1.3.20.	Наушники для прослушивания аудио- и видеоматериалов	шт.	10	Второстепенный
62	Подраздел 4. Многофункциональный актовый зал				
63	Специализированная мебель и системы хранения				
64	основной фонд оборудования				
65	1.4.1.1.	Стул/кресло для актового зала	шт.	564	Первостепенный
66	1.4.2.	Трибуна	шт.	4	Первостепенный
67	1.4.3.	Стол в президиум	шт.	6	Первостепенный
68	1.4.4.	Стул в президиум	шт.	7	Первостепенный
69	1.4.5.	Системы хранения светового и	шт.	10	Первостепенный

		акустического оборудования			
70	1.4.6.2.	Пианино цифровое	шт.	2	Первостепенный
71	1.4.7.	Мультимедийная трибуна для презентаций	шт.	2	Первостепенный
72	1.4.8.	Управляемая видеокамера	шт.	2	Первостепенный
73	1.4.9.	Система (устройство) для затемнения окон	компл.	8	Первостепенный
74	Оборудование сцены				
75	основной фонд оборудование				
76	1.4.11.	Экран большого размера	шт.	1	Первостепенный
77	1.4.12.	Проектор для актового зала с потолочным креплением	шт.	1	Первостепенный
78	1.4.13.	Дистанционный пульт управления механическим оборудованием сцены	шт.	1	
79	1.4.14.	Комплект переносного оборудования (переносной проектор с экраном на треноге, мобильная акустическая система, микрофон)	компл.	1	Первостепенный
	Дополнительное вариативное оборудование				
	1.4.15.	Шкаф рэковый	шт.	1	Первостепенное
	1.4.16.	Одежда сцены	компл.	1	Первостепенное
80	Звукотехническое оборудование				
81	1.4.17.	Компьютер с периферией/ноутбук с программным обеспечением для обработки звука	шт.	1	Первостепенный
82	1.4.18.	Графический эквалайзер с микшером	шт.	1	Первостепенный
83	1.4.19.	Звукоусиливающая аппаратура с комплектom акустических систем	шт.	1	Первостепенный
84	1.4.20.	Вокальный радиомикрофон	шт.	10	Первостепенный
	Светотехническое оборудование				

	Дополнительное вариативное оборудование				
	1.4.21.	Театральный линзовый прожектор	компл.	1	Первостепенное
	1.4.22.	Светильник ультрафиолетового света	компл.	1	Первостепенное
	1.4.23.	Светодиодный прожектор	компл.	1	Первостепенное
	1.4.24.	Поворотная голова	компл.	1	Первостепенное
	1.4.25.	Генератор дыма	компл.	1	Первостепенное
	1.4.26.	Зеркальный шар с электроприводом	компл.	1	Первостепенное
	1.4.27.	Пульт управления освещением	компл.	1	Первостепенное
85	Подраздел 5. Столовая				
86	Специализированна я мебель и оборудование для столовой				
87	основной фонд оборудование				
88	1.5.1.	Стол для столовой	шт.	205	Первостепенный
89	1.5.2.	Стул/табурет для столовой	шт.	0 123	Первостепенный
90	1.5.3.	Линия раздачи			
91	1.5.3.1.	Электромармит	шт.	1	Первостепенный
92	1.5.3.2.	Кассовая кабина	шт.	2	Первостепенный
93	1.5.3.3.	Прилавок для горячих напитков	шт.	2	Первостепенный
94	1.5.3.4.	Мармит	шт.	1	Первостепенный
95	1.5.3.5.	Прилавок для холодных закусок	шт.	2	Первостепенный
96	1.5.3.6.	Прилавок для подносов и приборов	шт.	2	Первостепенный
97	1.5.3.7.	Термостат	шт.	1	Первостепенный
98	1.5.4.	Программно- аппаратный комплекс кассира (электронный терминал)	шт.	2	Первостепенный
99	1.5.5.	Комплект посуды и столовых приборов	компл.	0 125	Первостепенный
100	1.5.6.	Поднос	шт.	700	Второстепенный
101	1.5.7.	Облучатель- рециркулятор бактерицидный	шт.	5	Первостепенный

102	1.5.8.	<p>Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (применение осуществляется в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 5 ноября 2013 г. № 822н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 января 2014 г., регистрационный № 31045), с изменениями, внесенными приказами Министерства здравоохранения Российской Федерации от 3 сентября 2015 г. № 61 Зн (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 октября 2015 г., регистрационный № 39538), от 21 февраля 2020 г. № 114н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 июля 2020 г., регистрационный № 59083) (далее - приказ № 822н)</p>	шт.	5	Второстепенный
103	Вспомогательное помещение				
104	основной фонд оборудование				
105	1.5.9.1.	Сушка для рук	шт.	20	Первостепенный
106	1.5.10.	Диспенсер для мыла	шт.	35	Второстепенный
107	Подраздел 6. Пищеблок				

109	6.ПИЩ.	<p>Пищеблок (оснащение комплекса пищеблока осуществляется в соответствии с: - санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 г. № 32 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 11 ноября 2020 г., регистрационный № 60833); - санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 28 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61573)(далее - СП 2.4.3648-20); - санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению</p>	компл.	1	Первостепенный
-----	--------	---	--------	---	----------------

		безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный № 62296) (далее - СанПиН 1.2.3685-21)			
110	Подраздел 7. Спортивный комплекс основной фонд оборудование				
111	1.7.1.1.	Система хранения вещей обучающихся со скамьей в комплекте	компл.	4	Первостепенный
112	Часть 2. Универсальный спортивный зал				
113	основной фонд оборудование				
114	1.7.2.	Табло электронное игровое (для волейбола, баскетбола, футбола, гандбола) с защитным экраном	шт.	2	Первостепенный
115	1.7.3.	Стеллаж для инвентаря	шт.	15	Первостепенный
116	Спортивные игры				
117	1.7.4.	Стойки волейбольные с волейбольной сеткой	компл.	2	Первостепенный
118	1.7.5.	Ворота для мини-футбола/гандбола пристенные с креплением к стене (комплект из 2-х ворот с сетками)	пара	2	Первостепенный
119	1.7.6.	Защитная сетка на окна	компл.	4	Первостепенный
120	1.7.7.	Кольцо баскетбольное	пара	1	Первостепенный
121	1.7.8.	Сетка баскетбольная	пара	1	Второстепенный
122	1.7.9.	Ферма для щита баскетбольного	пара	1	Первостепенный

123	1.7.10.	Щит баскетбольный	пара	1	Первостепенный
124	1.7.11.	Мяч баскетбольный	шт.	10	Второстепенный
125	1.7.12.	Мяч футбольный	шт.	10	Второстепенный
126	1.7.13.	Мяч волейбольный	шт.	10	Второстепенный
127	1.7.14.	Насос для накачивания мячей	шт.	10	Второстепенный
128	1.7.15.	Жилетка игровая	шт.	60	Второстепенный
129	1.7.16.	Щитки футбольные	пара	20	Второстепенный
130	1.7.17.	Перчатки вратарские	пара	4	Второстепенный
131	1.7.18.	Свисток	шт.	2	Второстепенный
132	1.7.19.	Секундомер	шт.	2	Второстепенный
133	1.7.20.	Система для перевозки и хранения мячей	компл.	2	Первостепенный
134	1.7.21.	Конус с втулкой, палкой и флажком	компл.	20	Второстепенный
135	Общефизическая подготовка				
136	основной фонд оборудование				
137	1.7.23.	Скамейка гимнастическая универсальная	шт.	6	Первостепенный
138	1.7.24.	Мат гимнастический прямой	шт.	5	Первостепенный
139	1.7.25.	Мост гимнастический подкидной	шт.	1	Первостепенный
140	1.7.26.	Бревно гимнастическое напольное постоянной высоты	шт.	1	Первостепенный
141	1.7.27.	Бревно гимнастическое тренировочное	шт.	1	Первостепенный
142	1.7.28.	Стенка гимнастическая	шт.	6	Первостепенный
143	1.7.29.1.	Перекиладина гимнастическая пристенная	шт.	5	Первостепенный
144	1.7.30.	Перекиладина навесная универсальная	шт.	5	Первостепенный
145	1.7.31.	Брусья навесные для гимнастической стенки	шт.	5	Первостепенный
146	1.7.32.	Брусья гимнастические параллельные	шт.	1	Первостепенный

147	1.7.33.	Брусья гимнастические разновысокие	шт.	1	Первостепенный
148	1.7.34.	Кольца гимнастические	шт.	2	Первостепенный
149	1.7.35.	Козел гимнастический	шт.	1	Первостепенный
150	1.7.36.	Конь гимнастический (с ручками) маховый	шт.	1	Первостепенный
151	1.7.37.	Конь гимнастический прыжковый переменной высоты	шт.	1	Первостепенный
152	1.7.38.	Тумба прыжковая атлетическая	шт.	1	Первостепенный
153	1.7.39.	Доска навесная для гимнастической стенки	шт.	5	Первостепенный
154	1.7.40.	Тренажер навесной	шт.	5	Первостепенный
155	1.7.41.	Комплект для групповых занятий (с подвижным стеллажом)	шт.	5	Первостепенный
156	1.7.42.	Консоль пристенная для канатов и шестов	шт.	5	Первостепенный
157	1.7.43.	Канат для лазания	шт.	5	Первостепенный
158	1.7.44.	Скакалка	шт.	50	Второстепенный
159	1.7.45.	Мяч набивной (медбол)	шт.	10	Второстепенный
160	1.7.46.	Степ платформа	шт.	25	Второстепенный
161	1.7.47.	Снаряд для функционального тренинга	шт.	2	Первостепенный
162	1.7.48.	Дуги для подлезания	шт.	1	Первостепенный
163	1.7.49.	Коврик гимнастический	шт.	25	Второстепенный
164	1.7.50.	Палка гимнастическая утяжеленная (бодибар)	шт.	20	Первостепенный
165	1.7.51.	Стойка для бодибаров	шт.	2	Первостепенный
166	основной фонд оборудования				
167	Легкая атлетика				
168	1.7.54.	Стойки для прыжков в высоту	пара	5	Первостепенный
169	1.7.55.	Планка для прыжков в высоту	шт.	5	Первостепенный
170	1.7.56.	Измеритель высоты установки планки для прыжков в высоту	шт.	1	Первостепенный

171	1.7.57.	Дорожка гимнастическая	шт.	1	Первостепенный
172	1.7.58.	Дорожка для прыжков в длину	шт.	1	Первостепенный
173	1.7.59.	Мяч для метания	шт.	35	Второстепенный
174	1.7.60.	Щит для метания в цель навесной	шт.	5	Первостепенный
175	1.7.61.	Барьер легкоатлетический регулируемый, юношеский	шт.	5	Первостепенный
176	1.7.62.	Палочка эстафетная	шт.	4	Второстепенный
177	1.7.63.	Комплект гантелей	компл.	1	Второстепенный
178	1.7.64.	Комплект гирь	компл.	1	Второстепенный
179	1.7.65.	Нагрудные номера	шт.	20	Второстепенный
180	Часть 2. Универсальный спортивный зал (второй зал)				
181	основной фонд оборудование				
182	1.7.2.МАЛ	Табло электронное игровое (для волейбола, баскетбола, футбола, гандбола) с защитным экраном	шт.	1	Первостепенный
183	1.7.3.МАЛ	Стеллаж для инвентаря	шт.	1	Первостепенный
184	Спортивные игры				
185	1.7.4.МАЛ	Стойки волейбольные с волейбольной сеткой	компл.	1	Первостепенный
186	1.7.5.МАЛ	Ворота для мини-футбола/гандбола пристенные с креплением к стене (комплект из 2-х ворот с сетками)	пара	1	Первостепенный
187	1.7.6.МАЛ	Защитная сетка на окна	компл.	4	Первостепенный
188	1.7.7.МАЛ	Кольцо баскетбольное	пара	1	Первостепенный
189	1.7.8.МАЛ	Сетка баскетбольная	пара	1	Второстепенный
190	1.7.9.МАЛ	Ферма для щита баскетбольного	пара	1	Первостепенный
191	1.7.10.МАЛ	Щит баскетбольный	пара	1	Первостепенный
192	1.7.11.МАЛ	Мяч баскетбольный	шт.	5	Второстепенный
193	1.7.12.МАЛ	Мяч футбольный	шт.	5	Второстепенный

194	1.7.13.МАЛ	Мяч волейбольный	шт.	5	Второстепенный
195	1.7.14.МАЛ	Насос для накачивания мячей	шт.	2	Второстепенный
196	1.7.15.МАЛ	Жилетка игровая	шт.	25	Второстепенный
197	1.7.16.МАЛ	Щитки футбольные	пара	4	Второстепенный
198	1.7.17.МАЛ	Перчатки вратарские	пара	2	Второстепенный
199	1.7.18.МАЛ	Свисток	шт.	2	Второстепенный
200	1.7.19.МАЛ	Секундомер	шт.	2	Второстепенный
201	1.7.20.МАЛ	Система для перевозки и хранения мячей	компл.	1	Первостепенный
202	1.7.21.МАЛ	Конус с втулкой, палкой и флажком	компл.	2	Второстепенный
203	Общефизическая подготовка				
204	основной фонд оборудование				
205	1.7.23.МАЛ	Скамейка гимнастическая универсальная	шт.	4	Первостепенный
206	1.7.24.МАЛ	Мат гимнастический прямой	шт.	2	Первостепенный
207	1.7.25.МАЛ	Мост гимнастический подкидной	шт.	1	Первостепенный
208	1.7.26.МАЛ	Бревно гимнастическое напольное постоянной высоты	шт.	1	Первостепенный
209	1.7.27.МАЛ	Бревно гимнастическое тренировочное	шт.	1	Первостепенный
210	1.7.28.МАЛ	Стенка гимнастическая	шт.	6	Первостепенный
211	1.7.29.1.МАЛ	Перекладина гимнастическая пристенная	шт.	1	Первостепенный
212	1.7.30.МАЛ	Перекладина навесная универсальная	шт.	1	Первостепенный
213	1.7.31.МАЛ	Брусья навесные для гимнастической стенки	шт.	1	Первостепенный
214	1.7.34.МАЛ	Кольца гимнастические	шт.	1	Первостепенный
215	1.7.39.МАЛ	Доска навесная для гимнастической стенки	шт.	1	Первостепенный
216	1.7.40.МАЛ	Тренажер навесной	шт.	1	Первостепенный
217	1.7.42.МАЛ	Консоль пристенная для канатов и шестов	шт.	1	Первостепенный

218	1.7.43.МАЛ	Канат для лазания	шт.	1	Первостепенный
219	1.7.44.МАЛ	Скакалка	шт.	20	Второстепенный
220	1.7.45.МАЛ	Мяч набивной (медбол)	шт.	4	Второстепенный
221	основной фонд оборудование				
222	Легкая атлетика				
223	1.7.54.МАЛ	Стойки для прыжков в высоту	пара	1	Первостепенный
224	1.7.55.МАЛ	Планка для прыжков в высоту	шт.	1	Первостепенный
225	1.7.56.МАЛ	Измеритель высоты установки планки для прыжков в высоту	шт.	1	Первостепенный
226	1.7.58.МАЛ	Дорожка для прыжков в длину	шт.	1	Первостепенный
227	1.7.59.МАЛ	Мяч для метания	шт.	15	Второстепенный
228	1.7.60.МАЛ	Щит для метания в цель навесной	шт.	1	Первостепенный
229	1.7.61.МАЛ	Барьер легкоатлетический регулируемый, юношеский	шт.	3	Первостепенный
230	1.7.62.МАЛ	Палочка эстафетная	шт.	2	Второстепенный
231	1.7.63.МАЛ	Комплект гантелей	компл.	1	Второстепенный
232	1.7.64.МАЛ	Комплект гирь	компл.	1	Второстепенный
233	1.7.65.МАЛ	Нагрудные номера	шт.	20	Второстепенный
234	Подвижные игры и спортмероприятия				
235	основной фонд оборудование				
236	1.7.66.	Набор для подвижных игр (в сумке)	компл.	2	Второстепенный
237	1.7.67.	Комплект для проведения спортмероприятий (в бауле)	компл.	2	Второстепенный
238	1.7.68.	Комплект судейский (в сумке)	компл.	2	Второстепенный
239	1.7.69.	Музыкальный центр	шт.	1	Первостепенный
240	Часть 3. Кабинет учителя физической культуры				
241	Специализированная мебель и системы хранения				
242	основной фонд оборудование				

243	1.7.70.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	4	Первостепенный
244	1.7.71.	Кресло учителя	шт.	4	Первостепенный
245	1.7.72.	Шкаф для одежды	шт.	1	Первостепенный
246	1.7.73.2.	Доска магнитно-маркерная	шт.	1	Первостепенный
247	Технические средства				
248	1.7.74.1.	Компьютер учителя с периферией/ноутбук с периферией (лицензионное программное обеспечение, ПО для цифровой лаборатории с возможностью онлайн опроса)	шт.	4	Первостепенный
249	1.7.75.	Многофункциональное устройство	шт.	2	Первостепенный
250	Часть 4. Снарядная				
252	основной фонд оборудование				
253	1.7.76.	Стеллаж для лыж	шт.	21	Первостепенный
254	1.7.81.	Стол для настольного тенниса передвижной для помещений	шт.	1	Первостепенный
255	1.7.82.	Комплект для настольного тенниса	компл.	4	Второстепенный
256	1.7.83.	Стойки для бадминтона	пара	1	Первостепенный
257	1.7.84.	Набор для бадминтона (в чехле)	шт.	2	Второстепенный
258	1.7.85.	Тележка для перевозки матов	шт.	1	Первостепенный
259	1.7.86.	Мат гимнастический складной	шт.	5	Первостепенный
260	1.7.87.	Комплект поливалентных матов и модулей	шт.	1	Первостепенный
261	1.7.88.	Обруч гимнастический	шт.	15	Второстепенный
262	1.7.89.	Упоры для отжиманий	пара	1	Второстепенный
263	1.7.90.	Канат для перетягивания	шт.	1	Второстепенный
264	1.7.91.	Граната спортивная для метания	шт.	3	Второстепенный
265	1.7.92.	Пьедестал разборный	шт.	1	Второстепенный
266	1.7.93.	Аптечка универсальная для	шт.	2	Второстепенный

		оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)			
267	1.7.94.	Часы с пульсометром и шагометром	шт.	2	Второстепенный
268	1.7.95.	Грабли для песка	шт.	1	Второстепенный
269	1.7.96.	Рулетка	шт.	2	Второстепенный
270	1.7.97.	Стеллаж для инвентаря	шт.	2	Первостепенный
271	1.7.98.	Шкаф-локер для инвентаря	шт.	3	Первостепенный
272	Шахматы и шашки				
273	1.7.99.	Набор для игры в шахматы	шт.	10	Второстепенный
274	1.7.100.	Набор для игры в шашки	шт.	10	Второстепенный
275	1.7.101.	Шахматные часы	шт.	10	Второстепенный
276	Часть 7. Душевые и туалеты при спортивном комплексе				
277	основной фонд оборудование				
278	1.7.325.	Педальное ведро	шт.	8	Второстепенный
279	1.7.326.	Держатель для туалетной бумаги	шт.	8	Второстепенный
280	1.7.327.	Сиденье для унитаза	шт.	8	Второстепенный
281	1.7.328.1.	Электросушилка для рук	шт.	8	Первостепенный
282	1.7.329.	Диспенсер для мыла	шт.	8	Второстепенный
283	Подраздел 8. Коридоры и рекреации				
284	Специализированна я мебель и системы хранения				
285	основной фонд оборудование				
286	1.8.1.1.	Диван модульный	шт.	20	Первостепенный
287	1.8.1.2.	Кресло модульное	шт.	20	Первостепенный
288	1.8.2.	Стол модульный регулируемый по высоте	шт.	20	Первостепенный
289	1.8.3.	Стул ученический регулируемый по высоте	шт.	40	Первостепенный
290	1.8.4.	Стеллаж демонстрационный	шт.	10	Первостепенный
291	Технические средства				

292	основной фонд оборудование				
293	1.8.5.	Электронные часы	шт.	8	Первостепенный
294	1.8.6.	Видеокамера внутреннего наблюдения	компл.	1	Первостепенный
295	1.8.7.	Система экстренного оповещения	компл.	1	Первостепенный
296	1.8.8.	Интерактивная стойка со встроенным планшетом	шт.	1	Первостепенный
297	1.8.9.	ЖК панель с медиаплеером	шт.	1	Первостепенный
298	Подраздел 9. Административные кабинеты				
299	Часть 1. Кабинет директора				
300	Специализированна я мебель и системы хранения				
301	основной фонд оборудование				
302	1.9.1.	Стол директора	шт.	1	Первостепенный
303	1.9.2.	Конференц-стол	шт.	1	Первостепенный
304	1.9.3.	Кресло директора	шт.	1	Первостепенный
305	1.9.4.1.	Стул к конференц- столу	шт.	12	Первостепенный
306	1.9.5.1.	Шкаф для документов (с открытыми витринами)	шт.	4	Первостепенный
307	1.9.6.	Шкаф для одежды	шт.	1	Первостепенный
308	1.9.7.	Сейф	шт.	1	Первостепенный
309	Технические средства обучения				
310	основной фонд оборудование				
311	1.9.8.	ЖК панель с медиаплеером	шт.	1	Первостепенный
312	1.9.9.1.	Компьютер с периферией/ноутбук директора с периферией (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	шт.	1	Первостепенный

313	1.9.10.	Многофункциональное устройство	шт.	1	Первостепенный
314	1.9.11.	Телефонный аппарат	шт.	1	Первостепенный
315	Часть 2. Кабинет административного работника				
316	Специализированная мебель и системы хранения				
317	основной фонд оборудования				
318	1.9.12.	Стол административного работника с ящиками для хранения или тумбой	шт.	13	Первостепенный
319	1.9.13.	Кресло административного работника	шт.	13	Первостепенный
320	1.9.14.	Стул офисный	шт.	46	Первостепенный
321	1.9.15.	Шкаф для документов	шт.	20	Первостепенный
322	1.9.16.	Шкаф для одежды	шт.	9	Первостепенный
323	Технические средства обучения				
324	Автоматизированное рабочее место учителя				
325	1.9.17.1.	Компьютер с периферией/ноутбук административного работника с периферией (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	шт.	13	Первостепенный
326	1.9.18.	Многофункциональное устройство	шт.	13	Первостепенный
327	1.9.19.	Телефонный аппарат	шт.	9	Первостепенный
328	Подраздел 10. Учительская				
329	основной фонд оборудования				
330	Специализированная мебель и системы хранения				
331	1.10.1.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	20	Первостепенный
332	1.10.2.	Кресло учителя	шт.	40	Первостепенный

333	1.10.3.1.	Шкаф для документов (с открытыми витринами)	шт.	15	Первостепенный
334	1.10.4.	Шкаф для одежды	шт.	5	Первостепенный
335	1.10.5.	Доска магнитно-маркерная	шт.	5	Первостепенный
336	Дополнительное вариативное оборудование				
337	1.10.6.	Диван	шт.	3	Первостепенный
	1.10.7.	Конференц-стол	шт.	3	Первостепенный
338	1.10.8.	Журнальный стол	шт.	3	Первостепенный
	1.10.9.	Конференц-стул	шт.	15	Первостепенный
339	основной фонд оборудования				
340	Технические средства обучения				
341	1.10.10.	ЖК панель с медиаплеером	шт.	2	Первостепенный
342	1.10.11.	Сетевой фильтр	шт.	10	Второстепенный
343	1.10.12.1.	Компьютер учителя с периферией /ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории с возможностью онлайн опроса)	шт.	16	Первостепенный
344	1.10.13.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	5	Первостепенный
345	1.10.14.	Телефонный аппарат	шт.	2	Первостепенный
346	Подраздел 11. Комплекс оснащения кабинета школьного психолога				
347	Специализированная мебель и системы хранения				
348	второстепенный фонд вариативное оборудование				
349	1.11.1.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	3	Первостепенный

350	1.11.2.	Кресло учителя	шт.	3	Первостепенный
351	1.11.3.	Ящик для картотеки	шт.	3	Первостепенный
352	1.11.4.	Шкаф закрытый с витринами	шт.	9	Первостепенный
353	1.11.5.	Стол модульный регулируемый по высоте	шт.	6	Первостепенный
354	1.11.6.	Стул ученический регулируемый по высоте	шт.	12	Первостепенный
355	1.11.7.	Кресло детское с подлокотниками	шт.	12	Первостепенный
356	1.11.8.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	3	Первостепенный
357	Технические средства				
358	дополнительное вариативное оборудование				
359	1.11.10.	Сетевой фильтр	шт.	3	Второстепенный
360	1.11.13.	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории с возможностью онлайн-опроса)	шт.	3	Первостепенный
361	Общее и вспомогательное оборудование				
362	Дополнительное вариативное оборудование				
363	1.11.15.	Сенсорная комната	шт.	1	Первостепенный
364	1.11.17.	Набор игрушек и настольных игр	шт.	3	Второстепенный
365	1.11.18.	Набор материалов для детского творчества	шт.	3	Второстепенный
366	1.11.21.	Интерактивная песочница с функциями интерактивного стола	шт.	3	Второстепенный
367	Подраздел 12. Медицинский комплекс				

368	основной фонд оборудование				
369	Кабинет врача				
370	1.КАБ.ВР	Экспресс-анализатор (глюкометр) портативный для определения уровня сахара в крови	шт.	1	Первостепенный
371	2.КАБ.ВР	Ростомер по ТУ 9452-025-00226454-2006	шт.	1	Первостепенный
372	3.КАБ.ВР	Весы напольные медицинские электронные	шт.	1	Первостепенный
373	4.КАБ.ВР	Измеритель давления механический в комплекте с фонендоскопом	шт.	1	Первостепенный
374	5.КАБ.ВР	Пикфлоуметр	шт.	1	Первостепенный
375	6.КАБ.ВР	Аппарат искусственной вентиляции легких с ручным приводом первой помощи по ТУ 9444-169-17493159-2002 в исполнении: Мешок дыхательный стерилизуемый	шт.	1	Первостепенный
376	7.КАБ.ВР	Набор для минитрахеостомии 4 коникотомии	шт.	1	Первостепенный
377	8.КАБ.ВР	Облучатель-рециркулятор бактерицидный	шт.	1	Первостепенный
378	9.КАБ.ВР	Рулетка электронная медицинская	шт.	1	Первостепенный
379	10.КАБ.ВР	Карманная лупа с подсветкой	шт.	1	Второстепенный
380	11.КАБ.ВР	Пульсоксиметр	шт.	1	Первостепенный
381	12.КАБ.ВР	Стетоскоп медицинский	шт.	1	Второстепенный
382	13.КАБ.ВР	Стол для кабинета врача	шт.	2	Первостепенный
383	14.КАБ.ВР	Кресло на винтовой опоре:	шт.	2	Первостепенный
384	15.КАБ.ВР	Шкаф (двустворчатый для медикаментов и инструментов, верх-стекло, низ-металл)	шт.	1	Первостепенный
385	16.КАБ.ВР	Локтевой дозатор для антисептиков и мыла	шт.	2	Второстепенный

386	17.КАБ.ВР	Дезинфицирующее жидкое мыло	шт.	1	Второстепенный
387	18.КАБ.ВР	Антисептическое средство	шт.	1	Второстепенный
388	19.КАБ.ВР	Пластиковый диспенсер для бумажных полотенец	шт.	1	Второстепенный
389	20.КАБ.ВР	Полотенца бумажные листовые	шт.	1	Второстепенный
390	21.КАБ.ВР	Стул со спинкой без подлокотников	шт.	2	Первостепенный
391	Процедурный кабинет				
392	1.КАБ.ПРЦ	Стол медицинский для медицинской сестры	шт.	1	Первостепенный
393	2.КАБ.ПРЦ	Кушетка медицинская с регулируемым подголовником (разборная)	шт.	1	Первостепенный
394	3.КАБ.ПРЦ	Штатив медицинский для внутривенных вливаний	шт.	1	Первостепенный
395	4.КАБ.ПРЦ	Столик для размещения хирургических инструментов	шт.	1	Первостепенный
396	5.КАБ.ПРЦ	Столик процедурный	шт.	2	Первостепенный
397	6.КАБ.ПРЦ	Кресло донорское с управляемым наклоном и штативом К	шт.	1	Первостепенный
398	7.КАБ.ПРЦ	Камера холодильная медицинская с глухой дверью	шт.	1	Первостепенный
399	8.КАБ.ПРЦ	Шкаф металлический	шт.	1	Первостепенный
400	9.КАБ.ПРЦ	Шкаф металлический	шт.	1	Первостепенный
401	10.КАБ.ПРЦ	Камера УФ-бактерицидная для хранения стерильных медицинских инструментов	шт.	1	Первостепенный
402	11.КАБ.ПРЦ	Термометр медицинский электронный	шт.	1	Первостепенный
403	12.КАБ.ПРЦ	Измеритель артериального давления механический (в комплекте с фонендоскопом)	шт.	1	Первостепенный
404	13.КАБ.ПРЦ	Стетофонендоскоп	шт.	1	Первостепенный
405	14.КАБ.ПРЦ	Ширма с тканью односекционная	шт.	1	Первостепенный

406	15.КАБ.ПРЦ	Облучатель-рециркулятор бактерицидный	шт.	1	Первостепенный
407	16.КАБ.ПРЦ	Лампа бактерицидная	шт.	2	Первостепенный
408	17.КАБ.ПРЦ	Стартер 220В (80С) к лампам 30W	шт.	2	Первостепенный
409	18.КАБ.ПРЦ	Емкость-контейнер для временного хранения медицинских отходов с педалью	шт.	1	Второстепенный
410	19.КАБ.ПРЦ	Емкость-контейнер для временного хранения медицинских отходов с педалью для отходов класса "А"	шт.	1	Второстепенный
411	20.КАБ.ПРЦ	Пакет для медицинских отходов класса Б желтый, 50 литров , уп.100 шт.	шт.	1	Второстепенный
412	21.КАБ.ПРЦ	Пакет для отходов класса "А" белый 50 литров (600x800), уп.100 шт.	шт.	1	Второстепенный
413	22.КАБ.ПРЦ	Локтевой дозатор для антисептиков	шт.	2	Второстепенный
414	23.КАБ.ПРЦ	Антисептическое средство для дезинфекции	шт.	1	Второстепенный
415	24.КАБ.ПРЦ	Дезинфицирующее жидкое мыло	шт.	1	Второстепенный
416	25.КАБ.ПРЦ	Гигрометр	шт.	1	Первостепенный
417	26.КАБ.ПРЦ	Емкость - контейнер для сбора острого инструментария (квадрат)	шт.	5	Второстепенный
418	27.КАБ.ПРЦ	Шкаф для документов	шт.	1	Первостепенный
419	Прививочный кабинет				
420	1.КАБ.ПРИВ	Стол для кабинета врача	шт.	1	Первостепенный
421	2.КАБ.ПРИВ	Кресло на винтовой опоре:	шт.	1	Первостепенный
422	3.КАБ.ПРИВ	Стул со спинкой без подлокотников	шт.	1	Первостепенный
423	4.КАБ.ПРИВ	Термометр мед. электр.	шт.	1	Второстепенный
424	5.КАБ.ПРИВ	Прибор для измерения артериального давления с детскими манжетами	шт.	1	Первостепенный
425	6.КАБ.ПРИВ	Шкаф	шт.	1	Первостепенный
426	7.КАБ.ПРИВ	Шкаф одностворчатый для	шт.	1	Первостепенный

		медикаментов и инструментов			
427	8.КАБ.ПРИВ	Стол процедурный	шт.	1	Первостепенный
428	9.КАБ.ПРИВ	Кушетка для осмотра	шт.	1	Первостепенный
429	10.КАБ.ПРИВ	Стол медицинский процедурный	шт.	1	Первостепенный
430	11.КАБ.ПРИВ	Облучатель-рециркулятор бактерицидный	шт.	1	Первостепенный
431	12.КАБ.ПРИВ	Шпатель деревянный стерильный (упаковка 100 шт)	шт.	1	Второстепенный
432	13.КАБ.ПРИВ	Камера холодильная медицинская со стеклянной дверью	шт.	1	Первостепенный
433	14.КАБ.ПРИВ	Термоконтейнер переносной для кратковременного хранения крови, кровезаменителей и биопрепаратов	шт.	1	Первостепенный
434	15.КАБ.ПРИВ	Ёмкость-контейнер для сбора острого инструментария 0,5 литров	шт.	10	Второстепенный
435	16.КАБ.ПРИВ	Шприц инъекционный однократного применения 3-х компонентный 10 мл с иглой 0,8*40мм	шт.	100	Второстепенный
436	17.КАБ.ПРИВ	Шприц инъекционный однократного применения 3-х компонентный 2 мл с иглой	шт.	5 242	Второстепенный
437	18.КАБ.ПРИВ	Шприц инъекционный однократного применения 3-х компонентный 5 мл с иглой	шт.	100	Второстепенный
438	19.КАБ.ПРИВ	Шприц инсулиновый однократного применения	шт.	100	Второстепенный
439	20.КАБ.ПРИВ	Бинт марлевый медицинский стерильный	шт.	10	Второстепенный
440	21.КАБ.ПРИВ	Шарики медицинские ватные, 20 шт в уп	шт.	10	Второстепенный
441	22.КАБ.ПРИВ	Пинцет анатомический 200 мм	шт.	5	Второстепенный
442	23.КАБ.ПРИВ	Ножницы прямые 140мм	шт.	5	Второстепенный

443	24.КАБ.ПРИВ	Жгут для внутривенных манипуляций детский многоразовый	шт.	2	Второстепенный
444	25.КАБ.ПРИВ	Лоток (тазик) почкообразный Л	шт.	10	Второстепенный
445	26.КАБ.ПРИВ	Контейнер	шт.	1	Второстепенный
446	27.КАБ.ПРИВ	Лейкопластырь катушечный на тканевой основе м	шт.	1	Второстепенный
447	28.КАБ.ПРИВ	Полотенца рулон (100шт)	шт.	1	Второстепенный
448	29.КАБ.ПРИВ	Простыня нетканая н/с 80см x 140см	шт.	1	Второстепенный
449	30.КАБ.ПРИВ	Перчатки медицинские диагностические нитриловые	шт.	100	Второстепенный
450	31.КАБ.ПРИВ	Набор «Посиндромная укладка на 10 синдромов»	шт.	1	Второстепенный
451	32.КАБ.ПРИВ	Емкость-контейнер 15 литров для временного хранения медицинских отходов с педалью для отходов класса "А"	шт.	1	Второстепенный
452	33.КАБ.ПРИВ	Емкость-контейнер 25 литров для временного хранения медицинских отходов кл.Б с педалью	шт.	1	Второстепенный
453	34.КАБ.ПРИВ	Емкость-контейнер для временного хранения медицинских отходов с педалью серый кл. А объем 25 л.	шт.	1	Второстепенный
454	Кабинет стоматолога				
455	1.КАБ.СТОМ	Стул стоматолога	шт.	1	Первостепенный
456	2.КАБ.СТОМ	Стол стоматолога	шт.	1	Первостепенный
457	3.КАБ.СТОМ	Банкетка медицинская	шт.	1	Первостепенный
458	4.КАБ.СТОМ	Ванна моечная одноконсекционная	шт.	1	Второстепенный
459	5.КАБ.СТОМ	Установка стоматологическая	шт.	1	Первостепенный
460	6.КАБ.СТОМ	Облучатель-рециркулятор бактерицидный	шт.	1	Первостепенный
461	Помещение для приготовления дезинфицирующих растворов и хранения уборочного инвентаря,				

	предназначенных для помещений медицинского назначения				
462	1. ППД	Шкаф для уборочного инвентаря	шт.	1	Первостепенный
463	2. ППД	Стол для кабинета врача	шт.	1	Первостепенный
464	3. ППД	Стул со спинкой без подлокотников	шт.	1	Первостепенный
465	4. ППД	Ведро мусорное с педалью 15л стальное	шт.	1	Второстепенный
466	Подраздел 13. Серверная				
467	Техническое оборудование				
468	основной фонд оборудования				
469	1.13.1.	Средство организации беспроводной сети	компл.	1	Первостепенный
470	1.13.2.	Средство организации проводной сети	компл.	1	Первостепенный
471	1.13.3.	Устройство противопожарной сигнализации	компл.	1	Первостепенный
472	Подраздел 14. Туалеты				
473	основной фонд оборудования				
474	1.14.1.	Педальное ведро	шт.	63	Второстепенный
475	1.14.2.	Держатель для туалетной бумаги	шт.	63	Второстепенный
476	1.14.3.	Сиденье для унитаза	шт.	63	Второстепенный
477	1.14.4.1.	Электросушилка для рук	шт.	35	Первостепенный
478	1.14.5.	Диспенсер для мыла	шт.	35	Второстепенный
479	Раздел 2. Комплекс оснащения предметных кабинетов				
480	Подраздел 1. Кабинет начальных классов				
481	Специализированная мебель и системы хранения				
482	основной фонд оборудования				
483	2.1.1.НАЧ.	Рельсовая система с классной доской	шт.	32	Первостепенный
484	2.2.НАЧ.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	32	Первостепенный
485	2.3.НАЧ.	Кресло учителя	шт.	32	Первостепенный

486	2.4.НАЧ.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	32	Первостепенный
487	2.5.2.НАЧ.	Доска магнитно-маркерная	шт.	32	Первостепенный
488	2.6.НАЧ.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	96	Первостепенный
489	Технические средства				
490	основной фонд оборудования				
491	2.7.НАЧ.	Сетевой фильтр	шт.	32	Первостепенный
492	2.8.НАЧ.	Документ-камера	шт.	32	Первостепенный
493	2.9.НАЧ.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	32	Первостепенный
494	2.10.1.НАЧ.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	32	Первостепенный
495	2.11.1.НАЧ.	Компьютер/ноутбук учителя с периферией (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	32	Первостепенный
496	Электронные средства обучения				
497	основной фонд оборудования				
498	2.12.НАЧ.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	32	Первостепенный
499	2.13.НАЧ.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	32	Первостепенный
500	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
501	основной фонд оборудования				

502	2.14.НАЧ.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	32	Второстепенный
503	Специализированная мебель и системы хранения				
504	Дополнительное вариативное оборудование				
506	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
507	основной фонд оборудования				
508	2.18.НАЧ.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	32	Второстепенный
509	основной фонд оборудования				
510	2.19.НАЧ.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	шт.	32	Второстепенный
511	Подраздел 1. Кабинет начальных классов				
512	2.1.1.	Дидактические и наглядные пособия (по предметным областям), в том числе с наглядно-тестовыми комплексами	компл.	32	Второстепенный
513	Специализированная мебель и системы хранения				
514	основной фонд оборудования				
515	2.1.2.	Парта школьная, регулируемая по высоте, или конторка	шт.	416	Первостепенный
516	2.1.3.	Стул ученический, регулируемый по высоте, для начальных классов	шт.	832	Первостепенный
517	2.1.4.	Стеллаж демонстрационный	шт.	32	Первостепенный
518	2.1.5.	Стеллаж/шкаф для хранения личных вещей с индивидуальными ячейками	шт.	32	Первостепенный
519	Комплекс учебных и наглядных пособий для кабинета начальных классов				
520	Предметная область Филология				

521	Предметы Русский язык. Родной язык				
522	основной фонд оборудования				
523	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
524	2.1.7.	Демонстрационные пособия по русскому/родному языку и литературному чтению для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
525	2.1.8.	Сюжетные (предметные) картинки по русскому/родному языку и литературному чтению для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
526	2.1.9.	Раздаточные карточки с буквами русского/родного алфавита	компл.	32	Второстепенный
527	2.1.10.	Словари, справочники и энциклопедии по русскому/родному языку и истории родного края и литературному чтению для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
528	2.1.11.	Модель-аппликация демонстрационная по изучению грамоте русского/родного языка	компл.	32	Второстепенный
529	Игры				
530	основной фонд оборудования				
531	2.1.12.	Игровой набор по развитию речи	компл.	32	Второстепенный
532	2.1.13.	Настольные лингвистические игры	компл.	32	Второстепенный
533	2.1.14.	Игровые наборы по русскому языку и литературному чтению, рекомендованные для детей младшего школьного возраста	компл.	32	Второстепенный
534	Предметы Литературное чтение. Литературное чтение на родном языке				
535	основной фонд оборудования				
536	2.1.15.	Комплект портретов для	компл.	32	Первостепенный

		оформления кабинета начальных классов			
537	2.1.16.	Репродукции картин и художественных фотографий	компл.	32	Первостепенный
538	2.1.17.	Комплект орфографических алгоритмов, мнемонических стихов и цифровых словарей для проведения обучения	компл.	32	Второстепенный
539	2.1.18.	Развивающее пособие по обучению чтению, основам граммоты, развитию речи с базой упражнений	компл.	32	Второстепенный
540	Предмет Иностранный язык				
541	Модели объемные, плоские (аппликации)				
542	2.1.19.	Модель- аппликация демонстрационная по иностранному языку	компл.	32	Второстепенный
543	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
544	2.1.20.	Демонстрационные пособия по иностранному языку для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
545	2.1.21.	Раздаточные предметные карточки	компл.	32	Второстепенный
546	2.1.22.	Словари по иностранному языку	компл.	32	Второстепенный
547	Игры				
548	основной фонд оборудование				
549	2.1.23.	Игровые наборы на изучаемом иностранном языке для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
550	2.1.24.	Куклы персонажи для начальных классов	шт.	150	Второстепенный
551	Предметная область Математика и информатика				
552	Предмет Математика				
553	Демонстрационное оборудование и приборы				
554	основной фонд оборудование				
555	2.1.25.	Комплект чертежного	компл.	32	Второстепенный

		оборудования и приспособлений			
556	Модели				
557	основной фонд оборудование				
558	2.1.26.	Модель- аппликация демонстрационная (касса) цифр	компл.	32	Второстепенный
559	2.1.27.	Модель- аппликация демонстрационная по множествам	компл.	32	Второстепенный
560	2.1.28.	Геометрические тела демонстрационные	компл.	32	Второстепенный
561	2.1.29.	Модели раздаточные по математике для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
562	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
563	Демонстрационные пособия по математике для начальных классов				
564	основной фонд оборудование				
565	2.1.30.	Раздаточные карточки с цифрами и математическими знаками	компл.	32	Второстепенный
566	2.1.31.	Справочники по математике для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
567	Игры				
568	основной фонд оборудование				
569	2.1.32.	Набор по математике, алгоритмике и начальному программированию	компл.	32	Второстепенный
570	2.1.33.	Комплект настольных развивающих игр по математике	компл.	32	Второстепенный
571	Предметная область Основы религиозных культур и светской этики				
572	Предмет Основы религиозных культур и светской этики				
573	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
574	2.1.34.	Репродукции	компл.	8	Второстепенный

575	2.1.35.	Комплект демонстрационных пособий	компл.	8	Второстепенный
576	2.1.36.	Комплект раздаточных пособий	компл.	8	Второстепенный
577	2.1.37.	Справочники и энциклопедии	компл.	8	Второстепенный
578	Предметная область Естествознание и Обществознание (Окружающий мир)				
579	Предмет Окружающий мир				
580	Демонстрационное оборудование и приборы				
581	основной фонд оборудование				
582	2.1.38.	Комплект демонстрационного оборудования по окружающему миру для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
583	2.1.39.	Цифровая лаборатория для начальных классов по естествознанию (комплект учителя)	шт.	14	Первостепенный
584	2.1.40.	Цифровая лаборатория для начальных классов по естествознанию (комплект обучающегося)	шт.	32	Первостепенный
585	Натуральные объекты				
586	основной фонд оборудование				
587	2.1.41.	Коллекции и гербарии	компл.	32	Второстепенный
588	Лабораторно-технологическое оборудование (лабораторное оборудование, приборы, наборы для эксперимента)				
589	основной фонд оборудование				
590	2.1.42.	Оборудование и наборы для экспериментов по Естествознанию в начальных классах	компл.	140	Первостепенный
591	Модели				
592	основной фонд оборудование				
593	2.1.43.	Модели объемные демонстрационные для начальных классов	компл.	32	Первостепенный

594	2.1.44.	Модели- аппликации для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
595	Игры				
596	основной фонд оборудование				
597	2.1.45.	Игровые наборы, рекомендованные для детей младшего школьного возраста по знакомству с окружающим миром	компл.	32	Второстепенный
598	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
599	основной фонд оборудование				
600	2.1.46.	Карты по Естествознанию и Окружающему миру для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
601	Предметная область Искусство				
602	Предмет Изобразительное искусство				
603	Лабораторно- технологическое оборудование (лабораторное оборудование, приборы, наборы для эксперимента)				
604	основной фонд оборудование				
605	2.1.47.	Комплект оборудования и инструментов для отработки практических умений и навыков по изобразительному искусству для начальных классов	шт.	200	Второстепенный
606	Модели				
607	основной фонд оборудование				
608	2.1.48.	Модели по изобразительному искусству	компл.	8	Второстепенный
609	2.1.49.	Муляжи предметов (вазы, фрукты, овощи, животные)	компл.	8	Второстепенный
610	2.1.50.	Комплект моделей для натюрморта	компл.	8	Второстепенный
611	2.1.51.	Изделия русских народных промыслов и декоративно- прикладного искусства	компл.	8	Второстепенный

612	Предметная область Технология				
613	Предмет Технология				
614	Лабораторно-технологическое оборудование (лабораторное оборудование, инструменты для технологии)				
615	основной фонд оборудования				
616	2.1.52.	Комплект раздаточный учебно-лабораторного и практического оборудования по технологии для начальных классов	компл.	32	Второстепенный
617	Натуральные объекты				
618	основной фонд оборудования				
619	2.1.53.	Коллекции по предметной области технология для начальных классов	компл.	8	Второстепенный
620	2.1.54.	Коллекция промышленных образцов тканей, ниток и фурнитуры	компл.	8	Второстепенный
621	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
622	2.1.55.	Справочники	компл.	32	Второстепенный
623	Подраздел 2. Мобильный компьютерный класс для начальных классов				
624	основной фонд оборудования				
625	2.2.1.1.	Тележка-хранилище ноутбуков с системой подзарядки для ноутбуков	шт.	10	Первостепенный
626	2.2.1.3.	Ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение с возможностью подготовки к ГИА, ПО	шт.	250	Первостепенный

		для цифровых лабораторий)			
627	Подраздел 5. Рекреация для начальных классов			1	
628	основной фонд оборудование				
629	2.5.1.	Стол ученический модульный регулируемый по высоте	шт.	4	Первостепенный
630	2.5.2.	Стул ученический, регулируемый по высоте, для начальных классов	шт.	4	Первостепенный
631	2.5.3.	Мат сенсорный	шт.	2	Первостепенный
632	2.5.4.	Рукоход разновысокий	шт.	2	Первостепенный
633	2.5.5.	Стенка гимнастическая с перекладиной и эспандерами	шт.	2	Первостепенный
634	2.5.6.	Определитель высоты прыжка	шт.	2	Первостепенный
635	2.5.7.	Балансировочная доска	шт.	2	Первостепенный
636	2.5.8.	Мини гольф	шт.	2	Первостепенный
637	2.5.9.	Мат гимнастический	шт.	2	Первостепенный
638	2.5.10.	Коррекционная дорожка	шт.	2	Первостепенный
639	2.5.11.	Определитель осанки	шт.	2	Первостепенный
640	2.5.12.	Магнитно- маркерная доска	шт.	2	Первостепенный
641	Модуль по освоению безопасности дорожного движения				
642	2.5.13.	Игровой набор с комплект тематических картинок для изучения правил дорожного движения	шт.	10	Второстепенный
643	2.5.14.	Обучающий игровой комплекс для учащихся начальных классов для ознакомления с техническими средствами организации дорожного движения, изучения правил дорожного движения и	шт.	10	Первостепенный

		безопасного поведения на дорогах			
644	2.5.15.	Комплект стоек с дорожными знаками	компл.	10	Первостепенный
645	2.5.16.	Четырехсторонний перекресток	шт.	5	Первостепенный
646	2.5.17.	Электрифицированная многофункциональная магнитно-маркерная доска для ознакомления с техническими средствами дорожного движения	шт.	2	Первостепенный
647	2.5.18.	Комплект тематических магнитных дорожных знаков	компл.	10	Первостепенный
648	2.5.19.	Комплект тематических магнитных моделей автомобилей	компл.	10	Первостепенный
649	Подраздел 6. Группа продленного дня				
650	Основное/Дополнительное вариативное оборудование				
651	Специализированная мебель и системы хранения				
652	2.6.1.	Кровать подростковая	шт.	20	Первостепенный
653	2.6.2.	Шкаф для одежды	шт.	10	Первостепенный
654	2.6.3.	Стол ученический модульный регулируемый по высоте	шт.	10	Первостепенный
655	2.6.4.	Стул ученический регулируемый по высоте для начальных классов	шт.	20	Первостепенный
656	2.6.5.	Мягкие пуфы (трансформеры)	шт.	10	Первостепенный
657	Подраздел 7. Игровая для группы продленного дня				
658	Основное/Дополнительное вариативное оборудование				
659	Мебель и системы хранения				
660	2.7.1.	Стол модульный регулируемый по высоте	шт.	15	Первостепенный
661	2.7.2.	Стул ученический регулируемый по	шт.	30	Первостепенный

		высоте для начальных классов			
662	2.7.3.	Стеллаж для хранения игр	шт.	4	Первостепенный
663	2.7.4.	Система хранения конструкторов	шт.	4	Первостепенный
664	2.7.5.	Мягконабивные модули	шт.	4	Первостепенный
665	2.7.6.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	шт.	5	Первостепенный
666	Технические средства				
667	Игры				
668	2.7.7.	Настольно-печатные игры	шт.	13	Второстепенный
669	2.7.8.	Игры на развитие логических операций и стратегического мышления, головоломки	шт.	13	Второстепенный
670	2.7.9.	Игры для сюжетно-ролевой игры	шт.	13	Второстепенный
671	2.7.10.	Игры подвижные	шт.	13	Второстепенный
672	2.7.11.	Набор для экспериментирования	шт.	13	Второстепенный
673	2.7.12.	Наборы по закреплению изучаемых тем по учебным предметам	шт.	13	Второстепенный
674	2.7.13.	Игрушки-забавы и народные игрушки	шт.	13	Второстепенный
675	2.7.14.	Конструктор	шт.	13	Второстепенный
676	2.7.15.	Куклы в национальных костюмах	шт.	5	Второстепенный
677	2.7.16.	Пазлы	шт.	6	Второстепенный
678	Подраздел 8. Кабинет русского языка и литературы				
679	Специализированная мебель и системы хранения				
680	основной фонд оборудования				
681	2.1.1.1.РУС.	Рельсовая система с классной доской	шт.	10	Первостепенный
682	2.2.РУС.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	10	Первостепенный
683	2.3.РУС.	Кресло учителя	шт.	10	Первостепенный
684	2.4.РУС.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	10	Первостепенный

685	2.5.2.РУС.	Доска магнитно-маркерная	шт.	10	Первостепенный
686	2.6.РУС.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	30	Первостепенный
687	Технические средства				
688	основной фонд оборудования				
689	2.7.РУС.	Сетевой фильтр	шт.	10	Первостепенный
690	2.8.РУС.	Документ-камера	шт.	10	Первостепенный
691	2.9.РУС.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	10	Первостепенный
692	2.10.1.РУС.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	10	Первостепенный
693	2.11.1.РУС.	Компьютер/ноутбук учителя с периферией (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	10	Первостепенный
694	Электронные средства обучения				
695	основной фонд оборудования				
696	2.12.РУС.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	10	Второстепенный
697	2.13.РУС.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	10	Первостепенный
698	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
699	основной фонд оборудования				
700	2.14.РУС.	Словари, справочники,	компл.	10	Второстепенный

		энциклопедия (по предметной области)			
701	Специализированная мебель и системы хранения				
702	основной фонд оборудования				
703	2.15.РУС.	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	130	Первостепенный
704	Специализированная мебель и системы хранения				
705	основной фонд оборудования				
706	2.16.РУС.	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	260	Первостепенный
707	Специализированная мебель и системы хранения				
708	дополнительное вариативное оборудование				
710	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
711	основной фонд оборудования				
712	2.18.РУС.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	10	Второстепенный
713	Технические средств				
714	основное оборудование				
715	2.8.1	Речевой аудиокласс	компл.	5	Второстепенный
716	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
717	основной фонд оборудования				
718	2.8.3.	Комплект портретов писателей, литературоведов и лингвистов	компл.	10	Первостепенный
719	2.8.4.	Словари языковые фундаментальные	компл.	10	Второстепенный
720	2.8.5.	Словари, справочники, энциклопедии языковые и литературоведческие для учителей и учеников 9-11 классов	компл.	4	Второстепенный
721	2.8.6.	Словари школьные раздаточные для 5-11 классов	компл.	100	Второстепенный

722	2.8.7.	Комплект репродукций картин для уроков развития речи и литературы	компл.	10	Второстепенный
723	Подраздел 9. Кабинет иностранного языка				
724	Специализированная мебель и системы хранения				
725	основной фонд оборудование				
726	2.1.1.1.ИН.ЯЗ.	Рельсовая система с классной доской	шт.	16	Первостепенный
727	2.2.ИН.ЯЗ.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	16	Первостепенный
728	2.3.ИН.ЯЗ.	Кресло учителя	шт.	16	Первостепенный
729	2.4.ИН.ЯЗ.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	16	Первостепенный
730	2.5.2.ИН.ЯЗ.	Доска магнитно-маркерная	шт.	16	Первостепенный
731	2.6.ИН.ЯЗ.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	48	Первостепенный
732	Технические средства				
733	основной фонд оборудование				
734	2.7.ИН.ЯЗ.	Сетевой фильтр	шт.	16	Первостепенный
735	2.8.ИН.ЯЗ.	Документ-камера	шт.	16	Первостепенный
736	2.9.ИН.ЯЗ.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	16	Первостепенный
737	2.10.1.ИН.ЯЗ.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	16	Первостепенный
738	2.11.1.ИН.ЯЗ.	Компьютер/ноутбук учителя с периферией (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с	шт.	16	Первостепенный

		возможностью онлайн опроса)			
739	Электронные средства обучения				
740	основной фонд оборудования				
741	2.12.ИН.ЯЗ.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	16	Второстепенный
742	2.13.ИН.ЯЗ.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	16	Первостепенный
743	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
744	основной фонд оборудования				
745	2.14.ИН.ЯЗ.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	16	Второстепенный
746	Специализированная мебель и системы хранения				
747	основной фонд оборудования				
748	2.15.ИН.ЯЗ.	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	138	Первостепенный
749	Специализированная мебель и системы хранения				
750	основной фонд оборудования				
751	2.16.ИП.ЯЗ.	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	278	Первостепенный
755	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
756	основной фонд оборудования				
757	2.18.ИН.ЯЗ.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	16	Второстепенный
758	Технические средства				
759	основной фонд оборудования				
760	2.9.1.	Программное обеспечение для лингафонного кабинета с возможностью	шт.	1	Первостепенный

		организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся учителем и обучения иностранным языкам			
761	2.9.2.	Наушники с микрофоном	шт.	50	Второстепенный
762	2.9.3.	Динамики для громкого воспроизведения	шт.	6	Первостепенный
763	Модели объемные, плоские (аппликации)				
764	основной фонд оборудование				
765	2.9.5.	Модель-аппликация демонстрационная по иностранному языку для начальных классов	шт.	16	Второстепенный
766	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
767	основной фонд оборудование				
768	2.9.6.	Комплект портретов иностранных писателей	компл.	16	Второстепенный
769	2.9.7.	Раздаточные учебные материалы по иностранному языку	компл.	78	Второстепенный
770	2.9.8.	Комплект словарей по иностранному языку	компл.	16	Второстепенный
771	2.9.9.	Демонстрационные пособия по иностранному языку для начальных классов	компл.	16	Второстепенный
772	2.9.10.	Раздаточные карточки по иностранному языку для начальных классов	компл.	16	Второстепенный
773	Игры				
774	основной фонд оборудование				
775	2.9.12.	Игровые наборы на изучаемом иностранном языке для начальных классов	компл.	16	Второстепенный
776	2.9.13.	Куклы персонажи для начальных классов	компл.	16	Второстепенный
777	Подраздел 10. Кабинет истории и обществознания				
778	Специализированная мебель и системы хранения				
779	основной фонд оборудование				

780	2.1.1.1.ИСТ.ОБЩ	Рельсовая система с классной доской	шт.	5	Первостепенный
781	2.2.ИСТ.ОБЩ	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	5	Первостепенный
782	2.3.ИСТ.ОБЩ	Кресло учителя	шт.	5	Первостепенный
783	2.4.ИСТ.ОБЩ	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	5	Первостепенный
784	2.5.2.ИСТ.ОБЩ	Доска магнитно-маркерная	шт.	5	Первостепенный
785	2.6.ИСТ.ОБЩ	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	15	Первостепенный
786	Технические средства				
787	основной фонд оборудования				
788	2.7.ИСТ.ОБЩ	Сетевой фильтр	шт.	5	Первостепенный
789	2.8.ИСТ.ОБЩ	Документ-камера	шт.	5	Первостепенный
790	2.9.ИСТ.ОБЩ	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	5	Первостепенный
791	2.10.1.ИСТ.ОБЩ	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	5	Первостепенный
792	2.11.1.ИСТ.ОБЩ	Компьютер/ноутбук учителя с периферией (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	5	Первостепенный
793	Электронные средства обучения				
794	основной фонд оборудования				
795	2.12.ИСТ.ОБЩ	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	5	Первостепенный

796	2.13.ИСТ.ОБЩ	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	3	Второстепенный
797	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
798	основной фонд оборудование				
799	2.14.ИСТ.ОБЩ	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	5	Второстепенный
800	Специализированная мебель и системы хранения				
801	основной фонд оборудование				
802	2.15.ИСТ.ОБЩ	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	65	Первостепенный
803	Специализированная мебель и системы хранения				
804	основной фонд оборудование				
805	2.16.ИСТ.ОБЩ	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	130	Первостепенный
809	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
810	основной фонд оборудование				
811	2.18.ИСТ.ОБЩ	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	5	Второстепенный
812	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
813	основной фонд оборудование				
814	2.10.2.	Комплект портретов исторических деятелей	компл.	5	Второстепенный
815	2.10.3.	Раздаточные учебные материалы по истории и обществознанию	компл.	30	Второстепенный
816	2.10.4.	Атлас по истории с комплектом контурных карт	компл.	50	Первостепенный
817	2.10.5.	Конституция Российской Федерации	шт.	26	Второстепенный
818	2.10.6.	Государственные символы Российской Федерации	компл.	5	Второстепенный
819	Подраздел 11. Кабинет географии				

820	Специализированная мебель и системы хранения				
821	основной фонд оборудования				
822	2.1.1.1.ГЕО.	Рельсовая система с классной доской	шт.	3	Первостепенный
823	2.2.ГЕО.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	3	Первостепенный
824	2.3.ГЕО.	Кресло учителя	шт.	3	Первостепенный
825	2.4.ГЕО.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	3	Первостепенный
826	2.5.2.ГЕО.	Доска магнитно-маркерная	шт.	3	Первостепенный
827	2.6.ГЕО.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	9	Первостепенный
828	Технические средства				
829	основной фонд оборудования				
830	2.7.ГЕО.	Сетевой фильтр	шт.	3	Первостепенный
831	2.8.ГЕО.	Документ-камера	шт.	3	Первостепенный
832	2.9.ГЕО.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	3	Первостепенный
833	2.10.1.ГЕО.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	3	Первостепенный
834	2.11.1.ГЕО.	Компьютер/ноутбук учителя с периферией (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	3	Первостепенный
835	Электронные средства обучения				
836	основной фонд оборудования				

837	2.12.ГЕО.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	3	Первостепенный
838	2.13.ГЕО.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	3	Второстепенный
839	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
840	основной фонд оборудования				
841	2.14.ГЕО.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	3	Второстепенный
842	Специализированная мебель и системы хранения				
843	основной фонд оборудования				
844	2.15.ГЕО.	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	39	Первостепенный
845	Специализированная мебель и системы хранения				
846	основной фонд оборудования				
847	2.16.ГЕО.	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	78	Первостепенный
848	Специализированная мебель и системы хранения				
849	дополнительное вариативное оборудование				
851	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
852	основной фонд оборудования				
853	2.18.ГЕО.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	3	Первостепенный
854	Демонстрационное оборудование и приборы				
855	основной фонд оборудования				
856	2.11.2.	Комплект инструментов и приборов топографических	компл.	3	Первостепенный
857	2.11.3.	Школьная метеостанция	шт.	3	Первостепенный

858	2.11.4.	Барометр-анероид	шт.	3	Первостепенный
859	2.11.5.	Курвиметр	шт.	3	Первостепенный
860	2.11.6.	Гигрометр (психрометр)	шт.	3	Первостепенный
861	2.11.7.	Комплект цифрового оборудования	компл.	3	Первостепенный
862	Лабораторное оборудование				
863	основной фонд оборудование				
864	2.11.8.	Компас ученический	шт.	78	Первостепенный
865	2.11.9.	Рулетка	шт.	21	Первостепенный
866	2.11.10.	Комплект для проведения исследований окружающей среды	компл.	26	Первостепенный
867	Натуральные объекты				
868	основной фонд оборудование				
869	2.11.11.	Коллекция минералов и горных пород, полезных ископаемых и почв	шт.	39	Второстепенный
870	Модели				
871	основной фонд оборудование				
872	2.11.12.	Глобус Земли физический	шт.	3	Второстепенный
873	2.11.13.	Глобус Земли политический	шт.	3	Второстепенный
874	2.11.14.	Интерактивный глобус	шт.	3	Второстепенный
875	2.11.15.	Теллурий	шт.	3	Второстепенный
876	2.11.16.	Модель строения земных складок и эволюции рельефа	шт.	3	Второстепенный
877	2.11.17.	Модель движения океанических плит	шт.	3	Второстепенный
878	2.11.18.	Модель вулкана	шт.	3	Второстепенный
879	2.11.19.	Модель внутреннего строения Земли	шт.	3	Второстепенный
880	2.11.20.	Модель- апликация природных зон Земли	шт.	3	Второстепенный
881	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
882	основной фонд оборудование				

883	2.11.21.	Комплект портретов для оформления кабинета	компл.	3	Второстепенный
884	2.11.22.	Раздаточные учебные материалы по географии	компл.	39	Второстепенный
885	Подраздел 12. Кабинет изобразительного искусства				
886	Специализированная мебель и системы хранения				
887	основной фонд оборудование				
888	2.1.1.1.ИЗО.	Рельсовая система с классной доской	шт.	1	Первостепенный
889	2.2.ИЗО.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	1	Первостепенный
890	2.3.ИЗО.	Кресло учителя	шт.	1	Первостепенный
891	2.4.ИЗО.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	1	Первостепенный
892	2.5.2.ИЗО.	Доска магнитно-маркерная	шт.	1	Первостепенный
893	2.6.ИЗО.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	3	Первостепенный
894	Технические средства				
895	основной фонд оборудование				
896	2.7.ИЗО.	Сетевой фильтр	шт.	1	Первостепенный
897	2.8.ИЗО.	Документ-камера	шт.	1	Первостепенный
898	2.9.ИЗО.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	1	Первостепенный
899	2.10.1.ИЗО.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	1	Первостепенный
900	2.11.1.ИЗО.	Компьютер/ноутбук учителя с периферией (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для	шт.	1	Первостепенный

		цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)			
901	Электронные средства обучения				
902	основной фонд оборудования				
903	2.12.ИЗО.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	1	Первостепенный
904	2.13.ИЗО.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	1	Первостепенный
905	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
906	основной фонд оборудования				
907	2.14.ИЗО	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	1	Второстепенный
908	Специализированная мебель и системы хранения				
909	основной фонд оборудования				
910	2.16.ИЗО.	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	26	Первостепенный
911	Специализированная мебель и системы хранения				
912	основной фонд оборудования				
913	2.17.2.ИЗО.	Шкаф для хранения таблиц и плакатов	шт.	1	Первостепенный
916	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
917	основной фонд оборудования				
918	2.18.ИЗО.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	1	Первостепенный
919	Специализированная мебель и системы хранения				
920	основной фонд оборудования				
921	2.12.1.	Стол ученический одноместный регулируемый по	шт.	26	Первостепенный

		высоте и углу наклона столешницы			
922	Демонстрационное оборудование и приборы				
923	основной фонд оборудование				
924	2.12.9.	Готовальня	шт.	26	Второстепенный
925	2.12.10.	Линейка чертежная,	шт.	26	Второстепенный
926	Модели				
927	основной фонд оборудование				
928	2.12.11.	Комплект гипсовых моделей геометрических тел	компл.	1	Второстепенный
929	2.12.12.	Комплект гипсовых моделей для натюрморта	компл.	1	Второстепенный
930	2.12.13.	Комплект гипсовых моделей головы	компл.	1	Второстепенный
931	2.12.14.	Комплект гипсовых моделей растений	компл.	1	Второстепенный
932	2.12.15.	Комплект муляжей фруктов и овощей	компл.	1	Второстепенный
933	2.12.16.	Муляжи съедобных и ядовитых грибов	компл.	1	Второстепенный
934	Подраздел 13. Кабинет музыки				
935	Специализированная мебель и системы хранения				
936	основное оборудование				
937	2.1 МУЗ.	Рельсовая система с классной доской	шт.	2	Первостепенный
938	2.2 МУЗ.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
939	2.3 МУЗ.	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
940	2.4 МУЗ.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	2	Первостепенный
941	2.5 МУЗ.	Доска магнитно-маркерная	шт.	2	Первостепенный
942	2.6 МУЗ.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	6	Первостепенный
943	Технические средства				
944	основное оборудование				

945	2.7 МУЗ.	Сетевой фильтр	шт.	2	Второстепенный
946	2.8 МУЗ.	Документ-камера	шт.	2	Первостепенный
947	2.9 МУЗ.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	2	Первостепенный
948	2.10 МУЗ.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	шт.	2	Первостепенный
949	2.11 МУЗ.	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	шт.	2	Первостепенный
950	Электронные средства обучения				
951	основное оборудование				
952	2.12.МУЗ.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	2	Первостепенный
953	2.13.МУЗ.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	2	Первостепенный
954	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
955	основной фонд оборудования				

956	2.14.МУЗ.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
960	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
961	основной фонд оборудование				
962	2.18.МУЗ.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
963	Специализированная мебель и системы хранения				
964	основной фонд оборудование				
965	2.13.1.	Стул ученический с попитром и полкой для учебных принадлежностей	шт.	52	Первостепенный
966	Демонстрационное оборудование и приборы (музыкальные инструменты)				
967	основной фонд оборудование				
968	2.13.4.	Музыкальный центр	шт.	2	Первостепенный
969	2.13.5.	Набор шумовых инструментов	шт.	2	Первостепенный
970	2.13.6.2.	Пианино цифровое	шт.	2	Первостепенный
971	2.13.7.	Детский барабан	шт.	6	Первостепенный
972	2.13.8.	Тамбурин	шт.	6	Первостепенный
973	2.13.9.	Ксилофон	шт.	6	Первостепенный
974	2.13.10.	Треугольник	шт.	6	Первостепенный
975	2.13.11.	Набор колокольчиков	шт.	2	Первостепенный
976	2.13.12.	Флейта	шт.	6	Первостепенный
977	2.13.13.	Балалайка	шт.	2	Первостепенный
978	2.13.14.	Трещетка	шт.	2	Первостепенный
979	2.13.15.	Бубен	шт.	2	Первостепенный
980	2.13.16.	Свистулька	шт.	2	Первостепенный
981	2.13.17.	Жалейка	шт.	2	Первостепенный
982	2.13.18.	Рубель	шт.	2	Первостепенный

983	2.13.19.	Свирель	шт.	2	Первостепенный
984	2.13.20.	Рожок	шт.	2	Первостепенный
985	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
986	основной фонд оборудование				
987	2.13.28.	Комплект портретов отечественных и зарубежных композиторов	шт.	2	Второстепенный
988	Подраздел 14. Кабинет физики				
989	Специализированная мебель и системы хранения				
990	основной фонд оборудование				
991	2.1.1.1.ФИЗ.	Рельсовая система с классной доской	шт.	4	Первостепенный
992	2.2.ФИЗ.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	4	Первостепенный
993	2.3.ФИЗ.	Кресло учителя	шт.	4	Первостепенный
994	2.4.ФИЗ.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	12	Первостепенный
995	2.5.2.ФИЗ.	Доска магнитно-маркерная	шт.	4	Первостепенный
996	2.6.ФИЗ.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	15	Первостепенный
997	Технические средства				
998	основное оборудование				
999	2.7.ФИЗ.	Сетевой фильтр	шт.	4	Первостепенный
1000	2.8.ФИЗ.	Документ-камера	шт.	2	Первостепенный
1001	2.9.ФИЗю	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	4	Первостепенный
1002	2.10.1.ФИЗ.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	4	Первостепенный
1003	2.11.1.ФИЗ.	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное)	шт.	4	Первостепенный

		программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)			
1004	Электронные средства обучения				
1005	основное оборудование				
1006	2.12.ФИЗ.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	2	Первостепенный
1007	2.13.ФИЗ.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	2	Первостепенный
1008	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1009	основное оборудование				
1010	2.14.ФИЗ.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1011	Специализированная мебель и системы хранения				
1012	основное оборудование				
1013	2.16.ФИЗ.	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	104	Первостепенный
1019	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1020	основное оборудование				
1021	2.18.ФИЗ.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	4	Второстепенный
1022	основное оборудование				
1023	2.19.ФИЗ.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	шт.	4	Второстепенный
1024	основной фонд оборудования				

1025	2.14.1.	Стол лабораторный демонстрационный с надстройкой	шт.	4	Первостепенный
1026	2.14.2.	Стол лабораторный демонстрационный с электрическими розетками, автоматами аварийного отключения тока	шт.	4	Первостепенный
1027	2.14.3.	Огнетушитель	шт.	4	Первостепенный
1028	Основное/Дополнительное вариативное оборудование				
1029	2.14.5.	Стол ученический лабораторный регулируемый по высоте электрифицированный /Стол ученический лабораторный регулируемый по высоте	шт.	52	Первостепенный
1030	Технические средства				
1031	основной фонд оборудования				
1032	2.14.7.	Флипчарт с магнитно-маркерной доской	шт.	2	Первостепенный
1033	Лабораторно-технологическое оборудование (лабораторное оборудование, приборы, наборы для эксперимента, инструменты)				
1034	основной фонд оборудования				
1035	2.14.9.1.	Цифровая лаборатория по физике для учителя	шт.	4	Первостепенный
1036	2.14.10.	Цифровая лаборатория по физике для ученика	шт.	50	Первостепенный
1037	2.14.11.	Весы технические с разновесами	шт.	26	Первостепенный
1038	2.14.12.	Комплект для лабораторного практикума по оптике	компл.	25	Первостепенный
1039	2.14.13.	Комплект для лабораторного практикума по механике	компл.	25	Первостепенный
1040	2.14.14.	Комплект для лабораторного	компл.	13	Первостепенный

		практикума по молекулярной физике и термодинамики			
1041	2.14.15.	Комплект для лабораторного практикума по электричеству (с генератором)	компл.	1	Первостепенный
1042	2.14.16.	Комплект для изучения возобновляемых источников энергии (солнечной, ветровой энергии, био-, механической и термоэлектрической энергетики)	компл.	1	Первостепенный
1043	2.14.17.	Амперметр лабораторный	шт.	1	Первостепенный
1044	2.14.18.	Вольтметр лабораторный	шт.	4	Первостепенный
1045	2.14.19.	Калориметр с набором калориметрических тел	шт.	1	Первостепенный
1046	2.14.20.	Термометр лабораторный	шт.	1	Первостепенный
1047	Оборудование лаборантской кабинета физики				
1048	основной фонд оборудование				
1049	2.14.95.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
1050	2.14.96.	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
1051	2.14.97.	Стол лабораторный моечный	шт.	2	Первостепенный
1052	2.14.98.	Сушильная панель для посуды	шт.	2	Первостепенный
1053	2.14.99.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	4	Первостепенный
1054	2.14.100.	Шкаф для хранения посуды/приборов	шт.	2	Первостепенный
1055	2.14.101.	Лаборантский стол	шт.	2	Первостепенный
1056	2.14.102.	Стул лабораторный, регулируемый по высоте	шт.	2	Первостепенный
1057	2.17.2.ФИЗ.	Шкаф для хранения таблиц и плакатов	шт.	4	Первостепенный
1058	Подраздел 15. Кабинет химии				

1059	Специализированная мебель и системы хранения				
1060	основной фонд оборудования				
1061	2.1.1.1.ХИМ.	Рельсовая система с классной доской	шт.	4	Первостепенный
1062	2.2.ХИМ.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
1063	2.3.ХИМ.	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
1064	2.4.ХИМ.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	8	Первостепенный
1065	2.5.2.ХИМ.	Доска магнитно-маркерная	шт.	4	Первостепенный
1066	2.6.ХИМ.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	12	Первостепенный
1067	Технические средства				
1068	основной фонд оборудования				
1069	2.7.ХИМ.	Сетевой фильтр	шт.	4	Второстепенный
1070	2.8.ХИМ.	Документ-камера	шт.	4	Первостепенный
1071	2.9.ХИМ.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	4	Первостепенный
1072	2.10.1.ХИМ.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	4	Первостепенный
1073	2.11.1.ХИМ.	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	4	Первостепенный
1074	Электронные средства обучения				
1075	основной фонд оборудования				

1076	2.12.ХИМ.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	4	Первостепенный
1077	2.13.ХИМ.	Комплект учебных видеofilьмов (по предметной области)	компл.	4	Первостепенный
1078	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1079	основной фонд оборудования				
1080	2.14.ХИМ.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	4	Второстепенный
1081	Специализированная мебель и системы хранения				
1082	основной фонд оборудования				
1083	2.16.ХИМ.	Стул ученический регулируемый по высоте	шт.	52	Первостепенный
1087	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1088	основной фонд оборудования				
1089	2.18.ХИМ.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	4	Первостепенный
1090	основной фонд оборудования				
1091	2.19.ХИМ.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	шт.	4	Второстепенный
1092	Специализированная мебель и системы хранения для кабинета				
1093	основной фонд оборудования				
1094	2.15.1.	Стол лабораторный демонстрационный (с защитным, химостойким и термостойким покрытием, раковиной, подводкой и отведением воды, сантехникой, электрическими розетками, автоматами аварийного отключения тока)	шт.	2	Первостепенный

1095	2.15.2.	Стол лабораторный демонстрационный с надстройкой (с защитным, химостойким и термостойким покрытием)	шт.	2	Первостепенный
1096	2.15.3.1.	Стол ученический лабораторный регулируемый по высоте (с защитным, химостойким и термостойким покрытием, раковиной, бортиком по наружному краю, подводкой и отведением воды и сантехникой)	шт.	26	Первостепенный
1097	2.15.4.	Огнетушитель	шт.	4	Второстепенный
1098	Технические средства				
1099	основной фонд оборудование				
1100	2.15.6.	Флипчарт с магнитно-маркерной доской	шт.	4	Второстепенный
1101	Оборудование химической лаборатории				
1102	Специализированная мебель и системы хранения для химической лаборатории				
1103	основной фонд оборудование				
1104	2.15.8.	Лабораторный островной стол (двухсторонний, с защитным, химостойким и термостойким покрытием, надстольем, с подсветкой и электрическими розетками, подводкой и отведением воды и сантехникой)	шт.	8	Первостепенный
1105	2.15.9.	Стул лабораторный, регулируемый по высоте	шт.	48	Первостепенный
1106	2.15.10.	Стол лабораторный демонстрационный (с защитным, химостойким и термостойким	шт.	2	Первостепенный

		покрытием, раковиной, подводкой и отведением воды, сантехникой, электрическими розетками, автоматами аварийного отключения тока)			
1107	2.15.11.	Стол лабораторный демонстрационный с надстройкой (с защитным, химостойким и термостойким покрытием)	шт.	2	Первостепенный
1108	2.15.12.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
1109	2.15.13.	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
1110	2.15.14.	Шкаф вытяжной панорамный	шт.	2	Первостепенный
1111	2.15.15.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	6	Первостепенный
1112	2.15.16.	Огнетушитель	шт.	1	Второстепенный
1113	Демонстрационное оборудование и приборы для кабинета и лаборатории				
1114	основной фонд оборудования				
1115	2.15.17.	Весы электронные с USB-переходником	шт.	4	Первостепенный
1116	2.15.18.	Столик подъемный	шт.	4	Первостепенный
1117	2.15.19.	Центрифуга демонстрационная	шт.	4	Первостепенный
1118	2.15.20.	Штатив демонстрационный	шт.	4	Первостепенный
1119	2.15.21.	Аппарат для проведения химических реакций	шт.	4	Первостепенный
1120	2.15.22.	Аппарат Киппа	шт.	4	Первостепенный
1121	2.15.23.	Эвдиометр	шт.	4	Первостепенный
1122	2.15.24.	Генератор (источник) высокого напряжения	шт.	4	Первостепенный
1123	2.15.25.	Горелка универсальная	шт.	4	Второстепенный
1124	2.15.26.	Прибор для иллюстрации зависимости скорости химических реакций от условий окружающей среды	шт.	4	Второстепенный

1125	2.15.27.	Набор для электролиза демонстрационный	шт.	4	Первостепенный
1126	2.15.28.	Прибор для опытов по химии с электрическим током (лабораторный)	шт.	4	Первостепенный
1127	2.15.29.	Прибор для окисления спирта над медным катализатором	шт.	4	Первостепенный
1128	2.15.30.	Прибор для получения галоидоалканов демонстрационный	шт.	4	Первостепенный
1129	2.15.31.	Прибор для получения растворимых веществ в твердом виде	шт.	4	Первостепенный
1130	2.15.32.	Установка для фильтрации под вакуумом	шт.	4	Первостепенный
1131	2.15.33.	Прибор для определения состава воздуха	шт.	4	Первостепенный
1132	2.15.34.	Газоанализатор кислорода и токсичных газов с цифровой индикацией показателей	шт.	4	Первостепенный
1133	2.15.35.	Прибор для иллюстрации закона сохранения массы веществ	шт.	4	Первостепенный
1134	2.15.36.	Установка для перегонки веществ	шт.	4	Первостепенный
1135	2.15.37.	Барометр-анероид	шт.	4	Первостепенный
1136	Лабораторно-технологическое оборудование для кабинета и лаборатории				
1137	основной фонд оборудования				
1138	2.15.38.1.	Цифровая лаборатория по химии для учителя	шт.	4	Первостепенный
1139	2.15.39.	Цифровая лаборатория по химии для ученика	шт.	25	Первостепенный
1140	2.15.40.	Прибор для получения галоидоалканов и сложных эфиров лабораторный	шт.	8	Первостепенный
1141	2.15.41.	Колбонагреватель	шт.	4	Первостепенный
1142	2.15.42.	Электроплитка	шт.	8	Первостепенный
1143	2.15.43.	Баня комбинированная лабораторная	шт.	8	Первостепенный

1144	2.15.44.	Весы для сыпучих материалов	шт.	8	Первостепенный
1145	2.15.45.	Прибор для получения газов (далее - ППГ)	шт.	4	Первостепенный
1146	2.15.46.	Спиртовка лабораторная	шт.	8	Второстепенный
1147	2.15.47.	Магнитная мешалка	шт.	4	Первостепенный
1148	2.15.48.	Микроскоп цифровой с руководством пользователя и пособием для учащихся	шт.	13	Первостепенный
1149	2.15.49.	Набор для чистки оптики	шт.	13	Первостепенный
1150	2.15.50.	Набор посуды для реактивов	шт.	40	Второстепенный
1151	2.15.51.	Набор посуды и принадлежностей для работы с малыми количествами веществ	шт.	8	Второстепенный
1152	2.15.52.	Набор принадлежностей для монтажа простейших приборов по химии	шт.	8	Первостепенный
1153	2.15.53.	Набор посуды и принадлежностей из пропилена (микроработрия)	шт.	8	Второстепенный
1154	Лабораторная химическая посуда для кабинета и лаборатории				
1155	основной фонд оборудование				
1156	2.15.56.	Комплект колб демонстрационных	шт.	4	Второстепенный
1157	2.15.57.	Набор пробок резиновых	шт.	13	Второстепенный
1158	2.15.58.	Переход стеклянный	шт.	4	Второстепенный
1159	2.15.59.	Пробирка Вюрца	шт.	4	Второстепенный
1160	2.15.60.	Пробирка двухколенная	шт.	4	Второстепенный
1161	2.15.61.	Соединитель стеклянный	шт.	4	Второстепенный
1162	2.15.62.	Зажим винтовой	шт.	20	Второстепенный
1163	2.15.63.	Зажим Мора	шт.	20	Второстепенный
1164	2.15.64.1.	Шланг силиконовый Тип 1	шт.	4	Второстепенный
1165	2.15.65.	Комплект стеклянной посуды на шлифах демонстрационный	шт.	4	Второстепенный

1166	2.15.66.	Дозирующее устройство (механическое)	шт.	4	Второстепенный
1167	2.15.67.	Комплект изделий из керамики, фарфора и фаянса	шт.	4	Второстепенный
1168	2.15.68.	Комплект ложек фарфоровых	шт.	4	Второстепенный
1169	2.15.69.	Комплект мерных колб малого объема	шт.	4	Второстепенный
1170	2.15.70.	Комплект мерных колб	шт.	4	Второстепенный
1171	2.15.71.	Комплект мерных цилиндров пластиковых	шт.	4	Второстепенный
1172	2.15.72.	Комплект мерных цилиндров стеклянных	шт.	4	Второстепенный
1173	2.15.73.	Комплект воронок стеклянных	шт.	4	Второстепенный
1174	2.15.74.	Комплект пипеток	шт.	16	Второстепенный
1175	2.15.75.	Комплект стаканов пластиковых/стеклянных	шт.	4	Второстепенный
1176	2.15.76.	Комплект стаканов химических мерных	шт.	4	Второстепенный
1177	2.15.77.	Комплект стаканчиков для взвешивания	шт.	4	Второстепенный
1178	2.15.78.	Комплект ступок с пестиками	шт.	4	Второстепенный
1179	2.15.79.	Набор шпателей	шт.	4	Второстепенный
1180	2.15.80.	Набор пинцетов	шт.	4	Второстепенный
1181	2.15.80.1.	Набор чашек Петри Тип 1	шт.	4	Второстепенный
1182	2.15.82.	Трубка стеклянная	шт.	4	Второстепенный
1183	2.15.83.	Эксикатор	шт.	4	Второстепенный
1184	2.15.84.	Чаша кристаллизационная	шт.	4	Второстепенный
1185	2.15.85.	Щипцы тигельные	шт.	4	Второстепенный
1186	2.15.86.	Бюретка	шт.	12	Второстепенный
1187	2.15.87.	Пробирка	шт.	200	Второстепенный
1188	2.15.88.	Банка под реактивы полиэтиленовая	шт.	100	Второстепенный
1189	2.15.89.	Банка под реактивы стеклянная из темного стекла с притертой пробкой	шт.	50	Второстепенный
1190	2.15.90.	Набор склянок для растворов реактивов	шт.	100	Второстепенный

1191	2.15.91.	Палочка стеклянная	шт.	100	Второстепенный
1192	2.15.92.	Штатив для пробирок	шт.	26	Второстепенный
1193	2.15.93.	Комплект ершей для мытья лабораторной посуды	шт.	4	Второстепенный
1194	2.15.94.	Комплект средств для индивидуальной защиты	шт.	4	Второстепенный
1195	2.15.95.	Комплект термометров	шт.	4	Второстепенный
1196	2.15.96.	Сушильная панель для посуды	шт.	4	Второстепенный
1197	Модели (объемные и плоские), натуральные объекты (коллекции, химические реактивы) для кабинета и лаборатории				
1198	основной фонд оборудование				
1199	2.15.105.	Комплект моделей кристаллических решеток	компл.	4	Первостепенный
1200	2.15.106.	Модель молекулы белка	шт.	4	Первостепенный
1201	2.15.107.	Набор для моделирования строения неорганических веществ	шт.	8	Первостепенный
1202	2.15.108.	Набор для моделирования строения органических веществ	шт.	8	Первостепенный
1203	2.15.109.	Набор для моделирования строения атомов и молекул	шт.	8	Первостепенный
1204	2.15.110.	Набор для моделирования электронного строения атомов	шт.	4	Первостепенный
1205	2.15.111.	Комплект коллекций	компл.	4	Первостепенный
1206	2.15.112.	Комплект химических реактивов	компл.	4	Второстепенный
1207	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1208	2.15.113.	Комплект портретов великих химиков	компл.	4	Первостепенный
1209	2.15.114.	Пособия наглядной экспозиции	шт.	4	Второстепенный
1210	2.15.115.	Периодическая система химических элементов Д.И. Менделеева электронная	шт.	4	Первостепенный

1211	Оборудование лаборантской кабинета химии				
1212	основной фонд оборудование				
1213	2.15.116.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
1214	2.15.117.	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
1215	2.15.118.	Стол лабораторный моечный	шт.	2	Первостепенный
1216	2.15.119.	Сушильная панель для посуды	шт.	2	Первостепенный
1217	2.15.120.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	6	Первостепенный
1218	2.15.121.	Шкаф для хранения химических реактивов огнеупорный	шт.	2	Первостепенный
1219	2.15.122.	Шкаф для хранения химических реактивов	шт.	2	Первостепенный
1220	2.15.123.	Шкаф для хранения лабораторной посуды/приборов	шт.	6	Первостепенный
1221	2.15.124.	Шкаф вытяжной	шт.	2	Первостепенный
1222	2.15.125.	Лаборантский стол	шт.	2	Первостепенный
1223	2.15.126.	Стул лабораторный, регулируемый по высоте	шт.	2	Первостепенный
1224	2.15.127.	Электрический аквадистиллятор	шт.	2	Первостепенный
1225	2.15.128.	Шкаф сушильный	шт.	2	Первостепенный
1226	2.15.129.	Резиновые перчатки	компл.	2	Второстепенный
1227	Подраздел 16. Кабинет биологии и экологии				
1228	Специализированная мебель и системы хранения				
1229	основной фонд оборудование				
1230	2.1.1.1.БИО.	Рельсовая система с классной доской	шт.	4	Первостепенный
1231	2.2.БИО.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	4	Первостепенный
1232	2.3.БИО.	Кресло учителя	шт.	4	Первостепенный

1233	2.4.БИО.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	4	Первостепенный
1234	2.5.2.БИО.	Доска магнитно-маркерная	шт.	4	Первостепенный
1235	2.6.БИО.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	12	Первостепенный
1236	Технические средства				
1237	основной фонд оборудования				
1238	2.7.БИО.	Сетевой фильтр	шт.	4	Первостепенный
1239	2.8.БИО.	Документ-камера	шт.	4	Первостепенный
1240	2.9.БИО.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	4	Первостепенный
1241	2.10.1.БИО.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	4	Первостепенный
1242	2.11.1.БИО.	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	4	Первостепенный
1243	Электронные средства обучения				
1244	основной фонд оборудования				
1245	2.12.БИО.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	4	Второстепенный
1246	2.13.БИО.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	4	Первостепенный
1247	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1248	основной фонд оборудования				

1249	2.14.БИО.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	4	Второстепенный
1250	Специализированная мебель и системы хранения				
1251	основной фонд оборудование				
1252	2.16.БИО.	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	104	Первостепенный
1253	Специализированная мебель и системы хранения				
1254	основной фонд оборудование				
1256	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1257	основной фонд оборудование				
1258	2.18.БИО.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	4	Первостепенный
1259	основной фонд оборудование				
1260	2.19.БИО.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	шт.	4	Второстепенный
1261	Специализированная мебель и системы хранения для кабинета				
1262	основной фонд оборудование				
1263	2.16.1.	Стол лабораторный демонстрационный (с раковиной, подводкой и отведением воды, сантехникой, электрическими розетками, автоматами аварийного отключения тока)	шт.	4	Первостепенный
1264	2.16.2.1	Стол ученический лабораторный, регулируемый по высоте (с раковиной и подводом воды)	шт.	52	Первостепенный
	Основное/Дополнительное вариативное оборудование				

	2.16.3.	Лабораторный островной стол (двухсторонний, с защитным, химостойким и термостойким покрытием, надстольем, с подсветкой и электрическими розетками, подводкой и отведением воды и сантехникой)	шт.	4	Первостепенный
	2.16.4.	Стул лабораторный, регулируемый по высоте	шт.	16	Второстепенный
1265	Демонстрационное оборудование и приборы				
1266	основной фонд оборудование				
1267	2.16.6.	Комплект влажных препаратов демонстрационный	компл.	4	Первостепенный
1268	2.16.7.	Комплект гербариев демонстрационный	компл.	4	Первостепенный
1269	2.16.8.	Комплект коллекций демонстрационный	компл.	4	Первостепенный
1270	2.16.9.	Цифровой микроскоп бинокулярный (с камерой)	шт.	4	Первостепенный
1271	2.16.10.	Цифровая видеокамера для работы с оптическими приборами цифровая	шт.	4	Первостепенный
1272	2.16.11.	Микроскоп демонстрационный	шт.	4	Первостепенный
1273	2.16.12.	Прибор для сравнения углекислого газа во вдыхаемом и выдыхаемом воздухе	шт.	4	Первостепенный
1274	Лабораторно-технологическое оборудование (лабораторное оборудование, приборы, наборы для эксперимента, инструменты)				
1275	основной фонд оборудование				
1276	2.16.17.1.	Цифровая лаборатория по биологии для учителя	шт.	4	Первостепенный
1277	2.16.18.	Палочка стеклянная	шт.	100	Второстепенный

1278	2.16.19.	Зажим пробирочный	шт.	20	Второстепенный
1279	2.16.20.	Ложка для сжигания веществ	шт.	20	Второстепенный
1280	2.16.21.	Спиртовка лабораторная	шт.	4	Второстепенный
1281	2.16.22.	Штатив для пробирок	шт.	20	Второстепенный
1282	2.16.23.	Воронка лабораторная	шт.	20	Второстепенный
1283	2.16.24.	Колба коническая/круглодонная	шт.	10	Второстепенный
1284	2.16.25.	Пробирка	шт.	4	Второстепенный
1285	2.16.26.	Стакан	шт.	100	Второстепенный
1286	2.16.27.	Ступка фарфоровая с пестиком	шт.	10	Второстепенный
1287	2.16.28.	Цилиндр мерный	шт.	10	Второстепенный
1288	2.16.29.1.	Комплект микропрепаратов по анатомии	компл.	4	Второстепенный
1289	2.16.29.2.	Комплект микропрепаратов по ботанике Тип 1	компл.	4	Второстепенный
1290	2.16.29.3.	Комплект микропрепаратов по ботанике Тип 2	компл.	4	Второстепенный
1291	2.16.29.4.	Комплект микропрепаратов по зоологии	компл.	4	Второстепенный
1292	2.16.29.5.	Комплект микропрепаратов по общей биологии	компл.	4	Второстепенный
1293	2.16.30.	Цифровая лаборатория по биологии для ученика	компл.	25	Первостепенный
1294	2.16.31.	Микроскоп школьный с подсветкой	шт.	25	Первостепенный
1295	2.16.32.	Цифровой микроскоп	шт.	25	Первостепенный
1296	2.16.33.	Компьютеризированный комплекс для проведения демонстрационных и лабораторных работ по биологии, экологии, естествознания	шт.	6	Первостепенный
1297	Модели, муляжи, аппликации				
1298	основной фонд оборудования				
1299	2.16.52.	Комплект моделей-аппликаций демонстрационный	компл.	4	Первостепенный

1300	2.16.53.	Комплект анатомических моделей демонстрационный	компл.	4	Первостепенный
1301	2.16.54.	Набор палеонтологических муляжей	компл.	4	Первостепенный
1302	2.16.55.	Комплект ботанических моделей демонстрационный	компл.	4	Первостепенный
1303	2.16.56.	Комплект зоологических моделей демонстрационный	компл.	4	Первостепенный
1304	2.16.57.	Комплект муляжей демонстрационный	компл.	4	Первостепенный
1305	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1306	основной фонд оборудование				
1307	2.16.63.	Комплект портретов для оформления кабинета	компл.	4	Первостепенный
1308	Лаборантская для кабинета биологии и экологии				
1309	основной фонд оборудование				
1310	2.16.64.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
1311	2.16.65.	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
1312	2.16.66.	Стол лабораторный моечный	шт.	2	Первостепенный
1313	2.16.67.	Сушильная панель для посуды	шт.	2	Первостепенный
1314	2.16.68.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	2	Первостепенный
1315	2.16.69.	Шкаф для хранения влажных препаратов, запирающийся на ключ	шт.	2	Первостепенный
1316	2.16.70.	Шкаф для хранения лабораторной посуды/приборов	шт.	2	Первостепенный
1317	2.16.71.	Лаборантский стол	шт.	2	Первостепенный
1318	2.16.72.	Стул лабораторный	шт.	2	Первостепенный
1319	Подраздел 19. Кабинет математики				
1320	Специализированная мебель и системы хранения				

1321	основной фонд оборудование				
1322	2.1.1.1.МАТ.	Рельсовая система с классной доской	шт.	10	Первостепенный
1323	2.2.МАТ.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	10	Первостепенный
1324	2.3.МАТ.	Кресло учителя	шт.	10	Первостепенный
1325	2.4.МАТ.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	10	Первостепенный
1326	2.5.2.МАТ.	Доска магнитно- маркерная	шт.	10	Первостепенный
1327	2.6.МАТ.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	30	Первостепенный
1328	Технические средства				
1329	основной фонд оборудование				
1330	2.7.МАТ.	Сетевой фильтр	шт.	10	Первостепенный
1331	2.8.МАТ.	Документ-камера	шт.	10	Первостепенный
1332	2.9.МАТ.	Многофункционал ьное устройство/принтер	шт.	10	Первостепенный
1333	2.10.1.МАТ.	Интерактивный программно- аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	10	Первостепенный
1334	2.11.1.МАТ.	Компьютер учителя с периферией /ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	10	Первостепенный
1335	Электронные средства обучения				
1336	основной фонд оборудование				
1337	2.12.МАТ.	Электронные средства обучения/Интерактивн ые пособия / Онлайн	компл.	10	Первостепенный

		курсы (по предметной области)			
1338	2.13.МАТ.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	10	Первостепенный
1339	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1340	основное оборудование				
1341	2.14.МАТ.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	10	Второстепенный
1342	Специализированная мебель и системы хранения				
1343	основной фонд оборудования				
1344	2.15.МАТ.	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	130	Первостепенный
1345	Специализированная мебель и системы хранения				
1346	основной фонд оборудования				
1347	2.16.МАТ.	Стул ученический регулируемый по высоте	шт.	260	Первостепенный
1351	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1352	основной фонд оборудования				
1353	2.18.МАТ.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	10	Второстепенный
1354	Специализированная мебель и системы хранения				
1355	основной фонд оборудования				
1356	2.19.1.	Комплект чертежного оборудования и приспособлений	компл.	10	Второстепенный
1357	Модели				
1358	основной фонд оборудования				
1359	2.19.4.	Набор прозрачных геометрических тел с сечениями	компл.	10	Второстепенный
1360	Подраздел 20. Кабинет информатики				
1361	Специализированная мебель и системы хранения				

1362	основной фонд оборудование				
1363	2.1.1.1.ИНФ.	Рельсовая система с классной доской	шт.	3	Первостепенный
1364	2.2.ИНФ.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	3	Первостепенный
1365	2.3.ИНФ.	Кресло учителя	шт.	3	Первостепенный
1366	2.4.ИНФ.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	9	Первостепенный
1367	2.5.2.ИНФ.	Доска магнитно- маркерная	шт.	3	Первостепенный
1368	2.6.ИНФ.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	12	Первостепенный
1369	Технические средства				
1370	основной фонд оборудование				
1371	2.7.ИНФ.	Сетевой фильтр	шт.	3	Первостепенный
1372	2.8.ИНФ.	Документ-камера	шт.	3	Первостепенный
1373	2.9.ИНФ.	Многофункционал ьное устройство/принтер	шт.	3	Первостепенный
1374	2.10.1.ИНФ.	Интерактивный программно- аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	3	Первостепенный
1375	2.11.1.ИНФ.	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	3	Первостепенный
1376	Электронные средства обучения				
1377	основной фонд оборудование				
1378	2.12.ИНФ.	Электронные средства обучения/Интерактивн ые пособия / Онлайн	компл.	3	Второстепенный

		курсы (по предметной области)			
1379	2.13.ИНФ.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	3	Первостепенный
1380	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1381	основной фонд оборудование				
1382	2.14.ИНФ.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	3	Второстепенный
1383	Специализированная мебель и системы хранения				
1384	основной фонд оборудование				
1385	2.15.ИНФ.	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	75	Первостепенный
1389	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1390	основной фонд оборудование				
1391	2.18.ИНФ.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	6	Второстепенный
1392	Специализированная мебель и системы хранения				
1393	основной фонд оборудование				
1394	2.20.1.	Кресло компьютерное	шт.	75	Первостепенный
1395	Технические средства				
1396	основной фонд оборудование				
1397	2.20.4.	Источник бесперебойного питания	шт.	6	Первостепенный
1398	2.20.5.1.	Компьютер с периферией /ноутбук ученика с периферией (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	шт.	75	Первостепенный
1399	2.20.6.	Пакет программного обеспечения для обучения языкам программирования	шт.	75	Первостепенный

1400	Мобильный компьютерный класс для основного общего и среднего общего образования				
1401	основной фонд оборудование				
1402	2.20.8.1.	Тележка-хранилище ноутбуков с системой подзарядки	шт.	1	Первостепенный
1403	2.20.8.3.	Ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации, ПО с возможностью подготовки к ГИА, ПО для цифровых лабораторий)	шт.	25	Первостепенный
1404	Подраздел 22. Кабинет технологии				
1405	Часть 1. Домоводство (кройка и шитье)				
1406	Специализированная мебель и системы хранения				
1407	основное оборудование				
1408	2.1.1.1.ТЕХ.ДОМ	Рельсовая система с классной доской	шт.	2	Первостепенный
1409	2.2.ТЕХ.ДОМ	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
1410	2.3.ТЕХ.ДОМ	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
1411	2.4.ТЕХ.ДОМ	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	6	Первостепенный
1412	2.5.2.ТЕХ.ДОМ	Доска магнитно-маркерная	шт.	2	Первостепенный
1413	2.6.ТЕХ.ДОМ	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	6	Первостепенный
1414	Технические средства				
1415	основное оборудование				
1416	2.7.ТЕХ.ДОМ	Сетевой фильтр	шт.	2	Первостепенный
1417	2.8.ТЕХ.ДОМ	Документ-камера	шт.	2	Первостепенный
1418	2.9.ТЕХ.ДОМ	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	2	Первостепенный

1419	2.10.1.ТЕХ.ДОМ	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	2	Первостепенный
1420	2.11.1.ТЕХ.ДОМ	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	2	Первостепенный
1421	Электронные средства обучения				
1422	основное оборудование				
1423	2.12.ТЕХ.ДОМ	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1424	2.13.ТЕХ.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	2	Первостепенный
1425	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1426	основное оборудование				
1427	2.14.ТЕХ.ДОМ	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1432	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1433	основное оборудование				
1434	2.18.ТЕХ.ДОМ	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1435	основное оборудование				
1436	2.19.ТЕХ.ДОМ	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи	шт.	2	Второстепенный

		(в соответствии с приказом № 822н)			
1437	Специализированная мебель и системы хранения				
1438	основной фонд оборудования				
1439	2.22.1.	Стол для швейного оборудования	шт.	30	Первостепенный
1440	2.22.2.	Табурет рабочий (винтовой механизм регулировки высоты сиденья)	шт.	30	Первостепенный
1441	2.22.3.	Специальный стол для черчения, выкроек и раскроя больших размеров	шт.	2	Первостепенный
1442	Лабораторно-технологическое оборудование				
1443	основной фонд оборудования				
1444	2.22.5.1.	Коллекция "Волокна"	шт.	2	Второстепенный
1445	2.22.5.2.	Коллекция "Лен и продукты его переработки"	шт.	2	Второстепенный
1446	2.22.6.	Доска гладильная	шт.	2	Первостепенный
1447	2.22.7.	Манекен женский с подставкой	шт.	2	Первостепенный
1448	2.22.8.	Машина швейно-вышивальная	шт.	2	Первостепенный
1449	2.22.9.	Машина швейная	шт.	30	Первостепенный
1450	2.22.10.	Комплект для вышивания	шт.	30	Второстепенный
1451	2.22.11.	Шпуля для швейной машины	шт.	30	Второстепенный
1452	2.22.12.	Набор игл для швейной машины	шт.	30	Второстепенный
1453	2.22.13.	Ножницы универсальные	шт.	30	Второстепенный
1454	2.22.14.	Ножницы закройные	шт.	30	Второстепенный
1455	2.22.15.	Ножницы Зигзаг	шт.	30	Второстепенный
1456	2.22.16.	Воск портновский	шт.	30	Второстепенный
1457	2.22.17.	Оверлок	шт.	2	Первостепенный
1458	2.22.18.	Утюг с пароувлажнителем	шт.	2	Первостепенный
1459	2.22.19.	Зеркало для примерок травмобезопасное	шт.	2	Первостепенный
1460	2.22.20.	Ширма примерочная	шт.	2	Первостепенный

1461	2.22.21.	Диэлектрический коврик	шт.	30	Второстепенный
1462	2.22.22.	Огнетушитель	шт.	2	Второстепенный
1463	Часть 2. Домоводство (кулинария)				
1464	Специализированная мебель и системы хранения				
1465	основное оборудование				
1466	2.1.1.1.ТЕХ.КУЛ	Рельсовая система с классной доской	шт.	2	Первостепенный
1467	2.2.ТЕХ.КУЛ	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
1468	2.3.ТЕХ.КУЛ	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
1469	2.4.ТЕХ.КУЛ	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	2	Первостепенный
1470	2.5.2.ТЕХ.КУЛ	Доска магнитно-маркерная	шт.	2	Первостепенный
1471	2.6.ТЕХ.КУЛ	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	6	Первостепенный
1472	Технические средства				
1473	основное оборудование				
1474	2.7.ТЕХ.КУЛ	Сетевой фильтр	шт.	2	Первостепенный
1475	2.8.ТЕХ.КУЛ	Документ-камера	шт.	1	Первостепенный
1476	2.9.ТЕХ.КУЛ	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	2	Первостепенный
1477	2.10.1.ТЕХ.КУЛ	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	2	Первостепенный
1478	2.11.2.ТЕХ.КУЛ	Ноутбук учителя с периферией (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	2	Первостепенный

1479	Электронные средства обучения				
1480	основное оборудование				
1481	2.12.ТЕХ.КУЛ	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	2	Первостепенный
1482	2.13.ТЕХ.КУЛ	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	2	Первостепенный
1483	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1484	основное оборудование				
1485	2.14.ТЕХ.КУЛ	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1486	Специализированная мебель и системы хранения				
1487	основное оборудование				
1488	2.15.ТЕХ.КУЛ	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	20	Первостепенный
1489	Специализированная мебель и системы хранения				
1490	основное оборудование				
1491	2.16.ТЕХ.КУЛ	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	40	Первостепенный
1495	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1496	основное оборудование				
1497	2.18.ТЕХ.КУЛ	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1498	основное оборудование				
1499	2.19.ТЕХ.КУЛ	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	шт.	2	Второстепенный
1500	Специализированная мебель и системы хранения				
1501	основной фонд оборудования				

1502	2.22.23.	Мебель кухонная (столы с гигиеническим покрытием, шкаф для хранения посуды, сушка для посуды, двухгнездная моечная раковина)	компл.	2	Первостепенный
1503	2.22.24.	Стол обеденный с гигиеническим покрытием	шт.	8	Первостепенный
1504	2.22.25.	Табурет обеденный	шт.	32	Первостепенный
1505	2.22.26.	Диэлектрический коврик	шт.	2	Второстепенный
1506	2.22.27.	Огнетушитель	шт.	2	Второстепенный
1507	Лабораторно-технологическое оборудование				
1508	основной фонд оборудования				
1509	2.22.28.	Санитарно-пищевая экспресс-лаборатория	шт.	2	Второстепенный
1510	2.22.29.	Электроплита с духовкой	шт.	2	Первостепенный
1511	2.22.30.	Вытяжка	шт.	2	Первостепенный
1512	2.22.31.	Холодильный шкаф	шт.	2	Первостепенный
1513	2.22.32.	Микроволновая печь	шт.	2	Первостепенный
1514	2.22.33.	Миксер	шт.	2	Первостепенный
1515	2.22.34.	Мясорубка электрическая	шт.	2	Первостепенный
1516	2.22.35.	Блендер	шт.	2	Первостепенный
1517	2.22.36.	Чайник электрический	шт.	2	Первостепенный
1518	2.22.37.	Весы настольные электронные кухонные	шт.	2	Первостепенный
1519	2.22.38.	Комплект столовых приборов	компл.	2	Первостепенный
1520	2.22.39.	Набор кухонных ножей	компл.	2	Второстепенный
1521	2.22.40.	Набор разделочных досок	компл.	2	Второстепенный
1522	2.22.41.	Набор посуды для приготовления пищи	компл.	2	Второстепенный
1523	2.22.43.	Сервиз столовый на 6 персон	компл.	2	Второстепенный
1524	2.22.44.1.	Сервиз чайный на 6 персон	компл.	2	Второстепенный
1525	2.22.45.	Стакан мерный для сыпучих продуктов и жидкостей	шт.	2	Второстепенный

1526	2.22.46.	Терка	шт.	2	Второстепенный
1527	2.22.47.	Бачки-урны с крышками для пищевых отходов	шт.	2	Второстепенный
1528	2.22.48.	Комплект рабочей одежды	компл.	4	Второстепенный
1529	Часть 3. Слесарное дело				
1530	Специализированная мебель и системы хранения				
1531	основной фонд оборудование				
1532	2.1.1.1.ТЕХ.СЛЕС	Рельсовая система с классной доской	шт.	2	Первостепенный
1533	2.2.ТЕХ.СЛЕС	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
1534	2.3.ТЕХ.СЛЕС	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
1535	2.4.ТЕХ.СЛЕС	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	6	Первостепенный
1536	2.5.2.ТЕХ.СЛЕС	Доска магнитно-маркерная	шт.	2	Первостепенный
1537	2.6.ТЕХ.СЛЕС	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	6	Первостепенный
1538	Технические средства				
1539	основное оборудование				
1540	2.7.ТЕХ.СЛЕС	Сетевой фильтр	шт.	2	Первостепенный
1541	2.8.ТЕХ.СЛЕС	Документ-камера	шт.	1	Первостепенный
1542	2.9.ТЕХ.СЛЕС	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	2	Первостепенный
1543	2.10.1.ТЕХ.СЛЕС	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	2	Первостепенный
1544	2.11.1.ТЕХ.СЛЕС	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для	шт.	2	Первостепенный

		цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)			
1545	Электронные средства обучения				
1546	основное оборудование				
1547	2.12.ТЕХ.СЛЕС	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	2	Первостепенный
1548	2.13.ТЕХ.СЛЕС	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	2	Первостепенный
1549	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1550	основное оборудование				
1551	2.14.ТЕХ.СЛЕС	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1552	2.15.ТЕХ.СЛЕС	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	14	Первостепенный
1553	2.16.ТЕХ.СЛЕС	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	28	Первостепенный
1557	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1558	основное оборудование				
1559	2.18.ТЕХ.СЛЕС	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1560	основное оборудование				
1561	2.19.ТЕХ.СЛЕС	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	шт.	2	Второстепенный
1562	Специализированная мебель и системы хранения				
1563	основной фонд оборудования				
1564	2.22.49.	Верстак ученический комбинированный с тисками и струбциной, с защитным экраном и табуретом	шт.	26	Первостепенный

1565	2.22.50.	Стол металлический под станок	шт.	6	Первостепенный
1566	2.22.51.	Диэлектрический коврик	шт.	6	Второстепенный
1567	2.22.52.	Огнетушитель	шт.	2	Второстепенный
1568	Технические средства				
1569	основной фонд оборудование				
1570	2.22.54.	ЖК панель с медиаплеером	шт.	2	Первостепенный
1571	Лабораторно- технологическое оборудование, инструменты и средства безопасности				
1572	основной фонд оборудование				
1573	2.22.55.	Машина заточная	шт.	2	Первостепенный
1574	2.22.56.	Станок сверлильный	шт.	2	Первостепенный
1575	2.22.57.	Вертикально фрезерный станок, оснащенный щитком- экраном из оргстекла	шт.	2	Первостепенный
1576	2.22.58.	Станок токарный по металлу, оснащенный щитком- экраном из оргстекла	шт.	2	Первостепенный
1577	2.22.59.	Набор ключей гаечных	шт.	26	Второстепенный
1578	2.22.60.	Ключ гаечный разводной	шт.	26	Второстепенный
1579	2.22.61.	Набор ключей торцевых трубчатых	шт.	26	Второстепенный
1580	2.22.62.	Набор молотков слесарных	шт.	26	Второстепенный
1581	2.22.63.	Киянка деревянная	шт.	26	Второстепенный
1582	2.22.64.	Киянка резиновая	шт.	26	Второстепенный
1583	2.22.65.	Набор надфилей	шт.	26	Второстепенный
1584	2.22.66.	Набор напильников	шт.	26	Второстепенный
1585	2.22.67.	Ножницы по металлу	шт.	26	Второстепенный
1586	2.22.68.	Набор отверток	шт.	26	Второстепенный
1587	2.22.69.	Тиски слесарные поворотные	шт.	26	Второстепенный
1588	2.22.70.	Плоскогубцы комбинированные	шт.	26	Второстепенный
1589	2.22.71.	Циркуль разметочный	шт.	26	Второстепенный

1590	2.22.72.	Глубиномер микрометрический	шт.	26	Второстепенный
1591	2.22.73.	Метр складной металлический	шт.	26	Второстепенный
1592	2.22.74.	Набор линейек металлических	компл.	26	Второстепенный
1593	2.22.75.	Набор микрометров гладких	шт.	26	Второстепенный
1594	2.22.76.	Набор угольников поверочных слесарных	шт.	26	Второстепенный
1595	2.22.77.	Набор шаблонов радиусных	шт.	26	Второстепенный
1596	2.22.78.	Штангенглубиномер	шт.	26	Второстепенный
1597	2.22.79.	Штангенциркуль/цифровой штангенциркуль	шт.	26	Второстепенный
1598	2.22.80.	Щупы (набор)	шт.	26	Второстепенный
1599	2.22.81.	Электродрель	шт.	4	Второстепенный
1600	2.22.82.	Электроудлинитель	шт.	26	Второстепенный
1601	2.22.83.	Набор брусков	компл.	26	Второстепенный
1602	2.22.84.	Набор шлифовальной бумаги	компл.	26	Второстепенный
1603	2.22.85.	Очки защитные	шт.	26	Второстепенный
1604	2.22.86.	Щиток защитный лицевой	шт.	26	Второстепенный
1605	2.22.87.	Комплект рабочей одежды	компл.	26	Второстепенный
1606	Часть 4. Столярное дело				
1607	Специализированная мебель и системы хранения				
1608	основное оборудование				
1609	2.1.1.1.ТЕХ.СТОЛ	Рельсовая система с классной доской	шт.	2	Первостепенный
1610	2.2.ТЕХ.СТОЛ	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	2	Первостепенный
1611	2.3.ТЕХ.СТОЛ	Кресло учителя	шт.	2	Первостепенный
1612	2.4.ТЕХ.СТОЛ	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	6	Первостепенный
1613	2.5.2.ТЕХ.СТОЛ	Доска магнитно-маркерная	шт.	2	Первостепенный
1614	2.6.ТЕХ.СТОЛ	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	6	Первостепенный
1615	Технические средства				

1616	основное оборудование				
1617	2.7.ТЕХ.СТОЛ	Сетевой фильтр	шт.	2	Второстепенный
1618	2.8.ТЕХ.СТОЛ	Документ-камера	шт.	1	Первостепенный
1619	2.9.ТЕХ.СТОЛ	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	2	Первостепенный
1620	2.10.1.ТЕХ.СТОЛ	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	2	Первостепенный
1621	2.11.1.ТЕХ.СТОЛ	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	2	Первостепенный
1622	Электронные средства обучения				
1623	основное оборудование				
1624	2.12.ТЕХ.СТОЛ	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1625	2.13.ТЕХ.СТОЛ	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1626	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1627	основное оборудование				
1628	2.14.ТЕХ.СТОЛ	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1629	Специализированная мебель и системы хранения				
1630	основное оборудование				

1631	2.15.ТЕХ.СТОЛ	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	14	Первостепенный
1632	2.16.ТЕХ.СТОЛ	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	28	Первостепенный
1636	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1637	основное оборудование				
1638	2.18.ТЕХ.СТОЛ	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	компл.	2	Второстепенный
1639	основное оборудование				
1640	2.19.ТЕХ.СТОЛ	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	шт.	2	Второстепенный
1641	Специализированная мебель и системы хранения				
1642	основной фонд оборудования				
1643	2.22.88.	Тумба металлическая для инструмента	шт.	4	Первостепенный
1644	2.22.89.	Верстак ученический столярный с тесками слесарными, защитным экраном, столярным прижимом и табуретом	шт.	26	Первостепенный
1645	2.22.90.	Диэлектрический коврик	шт.	3	Второстепенный
1646	2.22.91.	Огнетушитель	шт.	2	Второстепенный
1647	Технические средства				
1648	основной фонд оборудования				
1649	2.22.92.	ЖК панель с медиаплеером	шт.	2	Первостепенный
1650	Лабораторно-технологическое оборудование, инструменты и средства безопасности				
1651	2.22.93.	Машина заточная	шт.	2	Первостепенный
1652	2.22.94.	Станок сверлильный	шт.	2	Первостепенный
1653	2.22.95.	Станок токарный деревообрабатывающий, оснащенный	шт.	2	Первостепенный

		щитком-экраном из оргстекла			
1654	2.22.96.	Электродрель	шт.	2	Первостепенный
1655	2.22.97.	Электроудлинитель	шт.	10	Второстепенный
1656	2.22.98.	Электропаяльник	шт.	4	Второстепенный
1657	2.22.99.	Прибор для выжигания по дереву	шт.	4	Второстепенный
1658	2.22.100.	Комплект деревянных инструментов	компл.	26	Второстепенный
1659	2.22.101.	Набор металлических линейек	компл.	26	Второстепенный
1660	2.22.102.	Метр складной	шт.	26	Второстепенный
1661	2.22.103.	Рулетка	шт.	26	Второстепенный
1662	2.22.104.	Угольник столярный	шт.	26	Второстепенный
1663	2.22.105.	Штангенциркуль/цифровой штангенциркуль	шт.	26	Второстепенный
1664	2.22.106.	Лобзик учебный	шт.	26	Второстепенный
1665	2.22.107.	Набор пил для лобзиков	компл.	26	Второстепенный
1666	2.22.108.	Рубанок	шт.	26	Второстепенный
1667	2.22.109.	Ножовка по дереву	шт.	26	Второстепенный
1668	2.22.110.	Клещи	шт.	26	Второстепенный
1669	2.22.111.	Набор молотков слесарных	шт.	26	Второстепенный
1670	2.22.112.	Долото	шт.	26	Второстепенный
1671	2.22.113.	Стамеска	шт.	26	Второстепенный
1672	2.22.114.	Киянка деревянная	шт.	26	Второстепенный
1673	2.22.115.	Киянка резиновая	шт.	26	Второстепенный
1674	2.22.116.	Топор малый	шт.	26	Второстепенный
1675	2.22.117.	Топор большой	шт.	26	Второстепенный
1676	2.22.118.	Пила двуручная	шт.	26	Второстепенный
1677	2.22.119.	Клей поливинилацетат	шт.	26	Второстепенный
1678	2.22.120.	Лак мебельный	шт.	26	Второстепенный
1679	2.22.121.	Морилка	шт.	26	Второстепенный

1680	2.22.122.	Набор карандашей столярных	компл.	26	Второстепенный
1681	2.22.123.	Пылесос для сбора стружки	шт.	1	Первостепенный
1682	2.22.124.	Комплект рабочей одежды	компл.	26	Второстепенный
1683	Подраздел 23. Кабинет основы безопасности жизнедеятельности				
1684	Специализированна я мебель и системы хранения				
1685	основной фонд оборудование				
1686	2.1.1.1.ОБЖ.	Рельсовая система с классной доской	шт.	1	Первостепенный
1687	2.2.ОБЖ.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	1	Первостепенный
1688	2.3.ОБЖ.	Кресло учителя	шт.	1	Первостепенный
1689	2.4.ОБЖ.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	1	Первостепенный
1690	2.5.2.ОБЖ.	Доска магнитно- маркерная	шт.	1	Первостепенный
1691	2.6.ОБЖ.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	3	Первостепенный
1692	Технические средства				
1693	основной фонд оборудование				
1694	2.7.ОБЖ.	Сетевой фильтр	шт.	1	Первостепенный
1695	2.8.ОБЖ.	Документ-камера	шт.	1	Первостепенный
1696	2.9.ОБЖ.	Многофункционал ьное устройство/принтер	шт.	1	Первостепенный
1697	2.10.1.ОБЖ.	Интерактивный программно- аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	1	Первостепенный
1698	2.11.1.ОБЖ.	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной)	шт.	1	Первостепенный

		информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)			
1699	Электронные средства обучения				
1700	основное оборудование				
1701	2.12.ОБЖ.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия / Онлайн курсы (по предметной области)	компл.	1	Второстепенный
1702	2.13.ОБЖ.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	компл.	1	Второстепенный
1703	Демонстрационные учебно-наглядные пособия				
1704	основное оборудование				
1705	2.14.ОБЖ.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	компл.	1	Второстепенный
1706	Специализированная мебель и системы хранения				
1707	основной фонд оборудования				
1708	2.15.ОБЖ.	Стол ученический регулируемый по высоте	шт.	13	Первостепенный
1709	Специализированная мебель и системы хранения				
1710	основной фонд оборудования				
1711	2.16.ОБЖ.	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	26	Первостепенный
1712	Специализированная мебель и системы хранения				
1713	основной фонд оборудования				
1715	Специализированная мебель и системы хранения				
1716	основной фонд оборудования				
1717	2.23.1.	Сейф оружейный	шт.	1	Первостепенный
1718	2.23.2.	Система хранения тренажеров	шт.	1	Первостепенный
1719	Демонстрационное оборудование и приборы				

1720	основной фонд оборудование				
1721	2.23.5.	Цифровая лаборатория по основам безопасности жизнедеятельности	шт.	1	Первостепенный
1722	2.23.6.	Мини-экспресс-лаборатории радиационно-химической разведки	шт.	1	Второстепенный
1723	2.23.7.	Дозиметр	шт.	1	Первостепенный
1724	2.23.8.	Газоанализатор кислорода и токсичных газов с цифровой индикацией показателей	шт.	1	Первостепенный
1725	2.23.9.	Защитный костюм	шт.	1	Второстепенный
1726	2.23.10.	Измеритель электропроводности, кислотности и температуры	шт.	1	Второстепенный
1727	2.23.11.	Компас-азимут	шт.	1	Второстепенный
1728	2.23.12.	Противогаз взрослый, фильтрующе-поглощающий	шт.	1	Второстепенный
1729	2.23.13.	Макет гранаты Ф-1	шт.	1	Второстепенный
1730	2.23.14.	Макет гранаты РГД-5	шт.	1	Второстепенный
1731	2.23.15.	Респиратор	шт.	1	Второстепенный
1732	Лабораторно-технологическое оборудование для оказания первой помощи				
1733	основной фонд оборудование				
1734	2.23.20.	Дыхательная трубка (воздуховод)	шт.	1	Второстепенный
1735	2.23.21.	Гипотермический пакет	шт.	1	Второстепенный
1736	2.23.22.	Индивидуальный перевязочный пакет	шт.	1	Второстепенный
1737	2.23.23.	Индивидуальный противохимический пакет	шт.	1	Второстепенный
1738	2.23.24.	Бинт марлевый медицинский нестерильный	шт.	1	Второстепенный
1739	2.23.25.	Вага медицинская компрессная	шт.	1	Второстепенный
1740	2.23.26.	Косынка медицинская (перевязочная)	шт.	1	Второстепенный

1741	2.23.27.	Повязка медицинская большая стерильная	шт.	1	Второстепенный
1742	2.23.28.	Повязка медицинская малая стерильная	шт.	1	Второстепенный
1743	2.23.29.	Булавка безопасная	шт.	1	Второстепенный
1744	2.23.30.	Жгут кровоостанавливающий эластичный	шт.	1	Второстепенный
1745	2.23.31.	Комплект шин складных средних	шт.	1	Второстепенный
1746	2.23.32.	Шина проволочная (лестничная) для ног	шт.	1	Второстепенный
1747	2.23.33.	Шина проволочная (лестничная) для рук	шт.	1	Второстепенный
1748	2.23.34.	Носилки санитарные	шт.	1	Второстепенный
1749	2.23.35.	Лямка медицинская носилочная	шт.	1	Второстепенный
1750	2.23.36.	Пипетка	шт.	1	Второстепенный
1751	2.23.37.	Термометр электронный для измерения температуры тела	шт.	1	Второстепенный
1752	Модели (объемные и плоские), натуральные объекты				
1753	основной фонд оборудование				
1754	2.23.38.	Комплект массогабаритных моделей оружия	шт.	1	Первостепенный
1755	2.23.39.	Магазин к автомату Калашникова с учебными патронами	шт.	1	Первостепенный
1756	2.23.40.	Стрелковый тренажер	шт.	1	Первостепенный
1757	2.23.41.	Макет простейшего укрытия в разрезе	шт.	1	Первостепенный
1758	2.23.42.	Тренажер для оказания первой помощи на месте происшествия	шт.	1	Первостепенный
1759	2.23.43.	Имитаторы ранений и поражений для тренажера-манекена	шт.	1	Первостепенный
1760	2.23.44.	Тренажер для освоения навыков сердечно-легочной реанимации взрослого и ребенка	шт.	1	Первостепенный
1761	Подраздел 24. Профильные классы				

1762	Часть 1. Профильный инженерно-технологический класс				
1763	второстепенный фонд вариативное оборудование				
1764	Специализированная мебель и системы хранения				
1765	2.1.1.1.ИНЖ.	Рельсовая система с классной доской	шт.	5	Первостепенный
1766	2.2.ИНЖ.	Стол учителя с ящиками для хранения или тумбой	шт.	5	Первостепенный
1767	2.3.ИНЖ.	Кресло учителя	шт.	5	Первостепенный
1768	2.4.ИНЖ.	Шкаф для хранения учебных пособий	шт.	5	Первостепенный
1769	2.5.2.ИНЖ.	Доска магнитно-маркерная	шт.	5	Первостепенный
1770	2.6.ИНЖ.	Система (устройство) для затемнения окон	шт.	15	Первостепенный
1771	Технические средства				
1772	второстепенный фонд вариативное оборудование				
1773	2.7.ИНЖ.	Сетевой фильтр	шт.	5	Первостепенный
1774	2.8.ИНЖ.	Документ-камера	шт.	5	Первостепенный
1775	2.9.ИНЖ.	Многофункциональное устройство/принтер	шт.	5	Первостепенный
1776	2.10.1.ИНЖ.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (программное обеспечение (ПО), проектор, крепление в комплекте)	компл.	5	Первостепенный
1777	2.11.1.ИНЖ.	Компьютер учителя с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение (ПО), образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, ПО для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн опроса)	шт.	5	Первостепенный

1778	Электронные средства обучения				
1779	основной фонд оборудования				
1780	2.16.ИНЖ.	Стул ученический поворотный регулируемый по высоте	шт.	130	Первостепенный
1786	Оборудование лаборатории				
1787	2.24.2.	Стол ученический, регулируемый по высоте электрифицированный	шт.	65	Первостепенный
1788	Лаборатория инженерной графики				
1789	Технические средства				
1790	2.24.7.	Планшетный компьютер (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	шт.	5	Первостепенный
1791	Лаборатория 3D моделирования и прототипирования				
1792	2.24.10.	3D принтер профессионального качества	шт.	2	Первостепенный
1793	2.24.11.	Конструктор для сборки 3D принтера	компл.	2	Первостепенный
1794	2.24.12.	Комплект расходных материалов к 3D принтеру	компл.	2	Второстепенный
1795	2.24.13.	Конструктор для сборки 3D сканера	компл.	2	Первостепенный
1796	2.24.14.	Конструктор для сборки станков для механической обработки	компл.	2	Первостепенный
1797	2.24.15.	Программное обеспечение	шт.	2	Первостепенный
1798	2.24.16.	Комплект учебно-методических материалов	компл.	2	Первостепенный
1799	Модуль автоматизированных технических систем				
1800	Образовательный модуль для изучения основ робототехники. Творческое проектирование и соревновательная деятельность				

1801	2.24.17.	Базовый робототехнический набор для творческого проектирования и соревновательной деятельности	шт.	12	Первостепенный
1802	2.24.18.	Ресурсный набор для творческого проектирования и соревновательной деятельности	шт.	12	Первостепенный
1803	2.24.19.	Комплект полей для робототехнических соревнований	компл.	1	Первостепенный
1804	2.24.20.	Программное обеспечение	шт.	1	Первостепенный
1805	2.24.21.	Комплект учебно-методических материалов	компл.	1	Второстепенный
1806	Образовательный модуль для изучения основ робототехники. Конструирование. Электроника и микропроцессоры. Информационные системы и устройства				
1807	2.24.22.	Базовый робототехнический набор для конструирования, изучения электроники и микропроцессоров и информационных систем и устройств	шт.	12	Первостепенный
1808	2.24.24.	Программируемый контроллер к базовому робототехническому набору для конструирования, изучения электроники и микропроцессоров и информационных систем и устройств	шт.	8	Первостепенный
1809	2.24.25.	Программируемый контроллер для изучения встраиваемых кибернетических систем к базовому робототехническому набору для конструирования, изучения электроники и микропроцессоров и информационных систем и устройств	шт.	1	Первостепенный
1810	2.24.26.	Программное обеспечение	шт.	1	Первостепенный

1811	2.24.27.	Комплект учебно-методических материалов	компл.	1	Второстепенный
1812	2.24.28.	Комплексная лаборатория по изучению аналоговой и цифровой электроники, микропроцессоров, программирования электронных устройств, с комплектом учебно-методических материалов	компл.	4	Первостепенный
1813	Образовательный модуль для углубленного изучения робототехники. Системы управления робототехническими комплексами. Андроидные роботы				
1814	2.24.29.	Базовый робототехнический набор для изучения систем управления робототехническими комплексами и андроидными роботами	шт.	4	Первостепенный
1815	2.24.30.	Ресурсный робототехнический набор для изучения систем управления робототехническими комплексами и андроидными роботами	шт.	4	Первостепенный
1816	2.24.33.	Программное обеспечение	шт.	8	Первостепенный
1817	2.24.34.	Комплект учебно-методических материалов	компл.	1	Второстепенный
1818	Образовательный модуль для углубленного изучения робототехники и подготовки к соревнованиям				
1819	2.24.35.	Расширенный робототехнический набор для углубленного изучения робототехники и подготовки к соревнованиям	шт.	1	Первостепенный
1820	2.24.36.	Комплект полей для робототехнических соревнований	компл.	1	Первостепенный

1821	2.24.37.	Программное обеспечение	шт.	1	Первостепенный
1822	2.24.38.	Комплект учебно-методических материалов	компл.	1	Второстепенный
1823	Образовательный модуль для изучения основ манипуляторной робототехники				
1824	2.24.39.	Базовый набор учебного манипулятора	шт.	8	Первостепенный
1825	2.24.40.	Расширенный робототехнический набор для изучения основ манипуляторной робототехники	шт.	4	Первостепенный
1826	2.24.41.	Ресурсный набор учебного манипулятора	шт.	4	Первостепенный
1827	2.24.42.	Комплект линейных перемещений	компл.	4	Первостепенный
1828	2.24.43.	Конвейерная лента	шт.	8	Первостепенный
	2.24.44.	Комплект технического зрения	компл.	1	Первостепенный
	2.24.45.	Комплект учебно-методических материалов	компл.	1	Первостепенный
	Образовательный аэромодуль изучения технологий беспилотных летательных аппаратов (далее - БПЛА)				
	2.24.57.	Базовый набор учебного квадрокоптера	шт.	1	Первостепенный
	2.24.58.	Ресурсный набор для FPV-полетов (направление радиоуправляемого авиамоделизма от первого лица)	шт.	1	Первостепенный
	2.24.60.	Трасса для организации соревнований	шт.	1	Первостепенный
	2.24.61.	Комплект учебно-методических материалов	компл.	1	Первостепенный
	Мобильный класс виртуальной реальности				
	2.24.64.	Автономный шлем VR (виртуальной реальности)	шт.	1	Первостепенный
	2.24.65.	Инструментарий дополненной реальности и инструментарий панорамной съемки	шт.	1	Первостепенный

2.24.67.	Программное обеспечение для работы VR, AR-средой (VR - виртуальная реальность, созданная техническими средствами, AR - дополнительная реальность, созданная техническими средствами)	шт.	1	Первостепенный
Лаборатория исследования окружающей среды, природных и искусственных материалов, альтернативных источников энергии, инженерных конструкций				
2.24.74.	Цифровая лаборатория для исследований окружающей среды, природных и искусственных материалов	шт.	1	Первостепенный
2.24.75.	Набор по изучению альтернативных источников энергии	шт.	1	Первостепенный

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 3**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подпункта (1) пункта в) подраздела 1.3 Соглашения.

1.2 Установленные в настоящем Приложении Строительные и Эксплуатационные Требования являются обязательными для применения Концессионером при Создании и (или) осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.

1.3 Приведенные в настоящем Приложении Строительные Требования могут быть уточнены Сторонами при согласовании в соответствии с Соглашением задания на подготовку изменений в проектную документацию, Проектной Документации и (или) при Строительстве до момента Ввода в Эксплуатацию без внесения изменений в настоящее Приложение.

1.4 Во избежание сомнений, изменение описания, в том числе технико-экономических показателей, и (или) состава Объекта Соглашения, установленных Приложением 2 (Объект Соглашения), при уточнении Строительных Требований в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Приложения не допускается.

1.5 Изменение приведенных в настоящем Приложении Эксплуатационных Требований по требованию одной из Сторон не допускается за исключением случаев, связанных с наступлением Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, если такое изменение не противоречит Законодательству.

## **2. Строительные Требования**

2.1 На Дату Заключения Соглашения Сторонами согласованы следующие Строительные Требования:

а) в состав Проектной Документации в целях обеспечения надлежащей Эксплуатации включить раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

б) при Строительстве обеспечить размещение на границе Земельного Участка, примыкающей к территориям общего пользования, информационного щита, содержащего информацию о Концессионере и сроках Строительства.

## **3. Эксплуатационные Требования**

3.1 Настоящим разделом устанавливаются Эксплуатационные Требования при осуществлении Технического Обслуживания.

3.2 Перечень работ (услуг) по Техническому Обслуживанию:

№	Вид работ (услуг) по Техническому Обслуживанию	Объем, периодичность и иные характеристики работ (услуг) по Техническому Обслуживанию
1	<b>Клининг внешний (лето)</b>	Ежедневная механизированная и ручная очистка дорожного покрытия проездов, пешеходных зон от грязи и пыли, уход за спортивными покрытиями. Мелкий ремонт искусственных покрытий. Ежедневный полив зеленых насаждений. Ежедневная ручная уборка входных групп. Эксплуатация и текущий ремонт МАФ. Весенне-осенняя комплексная уборка территории. Вывоз мусора. Очистка фасадов от грязи и пыли.
2	<b>Клининг внешний (зима)</b>	Ежедневная механизированная и ручная очистка дорожного покрытия проездов, пешеходных зон от снега и льда. Ежедневная механизированная и ручная посыпка противогололедными реагентами. Вывоз снега (из расчета 75 см за сезон). Ежедневная ручная очистка от снега, льда по периметру здания с отступом от фасада 1 м 20 см + площадок выходов. Уход за спортивными площадками в зимнее время. Складирование и вывоз мусора.
3	<b>Клининг внутренний</b>	Ежедневная поддерживающая и комплексная уборка помещений учебного назначения, мест общего пользования, санузлов (2 раза в день), технических помещений и зон общественного питания согласно нормам, уход за декоративными растениями. Капитальные комплексные весенне-осенние уборки. Послестроительный клининг (при проведении ремонтно-восстановительных работ собственными силами). Сбор мусора.

4	<b>Обслуживание инженерных систем</b>	<p>Нормативные эксплуатация и обслуживание систем электроснабжения и освещения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, системы видеонаблюдения, локальной СКС (включая организация беспроводного доступа Wi-Fi), системы пожаротушения, СКУД, услуга Хауз мастера, мелкий ремонт фурнитуры, оконных систем, дверей, санитарных приборов. Эксплуатация и обслуживание включает текущий ремонт и замену расходных материалов и комплектующих. Выполнение планово-профилактических работ по системам и оборудованию согласно требованиям нормативных документов и требованиям заводов-изготовителей.</p>
5	<b>Обслуживание здания</b>	<p>Нормативная эксплуатация и текущий ремонт конструктива здания, поддерживающий ремонт надземных помещений (покраска стен, восстановление напольных покрытий) и подвальных помещений, обслуживание отмосток, а также текущий ремонт движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, относящегося в соответствии с Приложением А к Приложению 2 (Объект Соглашения) к первостепенному фонду. Летнее и зимнее содержание и текущий ремонт кровли. Уход за фасадами. Уход за остеклением.</p>
7	<b>Обновление первостепенного фонда</b>	<p>Замена вышедшего из строя в результате фактического износа движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, относящегося в соответствии с Приложением А к Приложению 2 (Объект Соглашения) к первостепенному фонду.</p>

8	<b>Капитальный ремонт</b>	Не осуществляется Концессионером

3.3 Концессионер не несет обязательства по осуществлению капитального ремонта Объекта Соглашения по Соглашению. В случае необходимости проведения капитального ремонта, в том числе возникшей в связи с требованиями Законодательства, капитальный ремонт Объекта Соглашения осуществляется Концедентом за свой счет вне рамок Соглашения.

3.4 Перечень работ (услуг) по Техническому Обслуживанию, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения, является исчерпывающим. Концессионер в соответствии с Соглашением обязан осуществлять Техническое Обслуживание в объеме, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения. Никакие положения настоящего Соглашения не должны рассматриваться в качестве оснований для расширения указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения перечня работ (услуг) по Техническому Обслуживанию без внесения изменений в такой перечень работ (услуг) в соответствии с требованиями пункта 1.5 настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Законодательством.

3.5 Выполнение иных работ (услуг), связанных с содержанием Объекта Соглашения, помимо указанных в пункте 3.2 настоящего Приложения, осуществляется, если иное не предусмотрено Законодательством:

а) Образовательной Организацией своими силами и за свой счет в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения при осуществлении образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств; и (или)

б) Концессионером и (или) Привлеченным Лицом своими силами и за свой счет при осуществлении образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 4**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОНЕРА,  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ И КОНЦЕДЕНТА**

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта в) подраздела 3.1 Соглашения.

1.2 Настоящее Приложение определяет права и обязанности Сторон при взаимодействии с Образовательной Организацией в порядке, установленном Соглашением. Взаимные права и обязанности Концессионера и Образовательной Организации определяются Договором об Использовании Объекта Соглашения, заключаемым в соответствии с Основными Условиями Договора, приведенными в настоящем Приложении.

## **2. Взаимодействие Концессионера, Образовательной Организации и Концедента**

2.1 Не позднее чем за 60 (шестьдесят) Рабочих Дней до истечения Срока Создания или не позднее чем через 20 (двадцать) Рабочих Дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера о необходимости выбора Образовательной Организации в связи с досрочным исполнением Концессионером обязательств по Созданию Концедент обязан выбрать Образовательную Организацию, с которой Концессионер должен заключить Договор об Использовании Объекта Соглашения, и направить Концессионеру уведомление о выборе Образовательной Организации по форме, приведенной в Части Е (Форма Уведомления о выборе Образовательной Организации) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).

2.2 В уведомлении о выборе Образовательной Организации должны содержаться следующие заверения Концедента, предоставленные последним в отношении Образовательной Организации на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) Образовательная Организация надлежащим образом создана в форме, установленной Законодательством для некоммерческих организаций;

б) Образовательная Организация соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" для образовательных организаций соответствующего вида (типа), в том числе осуществляет в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам;

в) Образовательная Организация имеет или обязуется получить все лицензии, разрешения и (или) допуски, необходимые для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам.

2.3 Не позднее даты подписания Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения Концессионер и Образовательная Организация заключают Договор об Использовании Объекта Соглашения, предусматривающий передачу Объекта Соглашения или его части, необходимой и достаточной для осуществления образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств. При передаче Объекта Соглашения Образовательной Организации Концессионеру в соответствии с условиями Договора об Использовании Объекта Соглашения в любом случае должна быть обеспечена возможность осуществления образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения.

2.4 Образовательная Организация осуществляет образовательную деятельность по основным и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств, (во избежание сомнений, указанная деятельность не является Эксплуатацией) в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе федеральных государственных образовательных стандартов, и государственным заданием Тамбовской области.

Концедент обязуется осуществлять все необходимые и возможные в соответствии с Законодательством действия в рамках полномочий Концедента для обеспечения заключения Договора об Использовании Объекта Соглашения в соответствии с Основными Условиями Договора, приведенными в настоящем Приложении, а также для надлежащего исполнения Образовательной Организацией условий Договора об Использовании Объекта Соглашения, в том числе обеспечить формирование государственного задания, необходимого для осуществления Образовательной Организацией образовательной деятельности, и финансирование Образовательной Организации в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Договора об Использовании Объекта Соглашения.

2.5 Концессионер обязуется:

а) предоставить Объект Соглашения или его часть в пользование Образовательной Организации и обеспечить доступность и

возможность осуществления на Объекте Соглашения образовательной деятельности, в том числе по основным общеобразовательным программам;

б) осуществлять образовательную деятельность по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения, в том числе Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации) и Законодательства;

в) при необходимости и при наличии соответствующей возможности оказывать по запросу Образовательной Организации необходимое содействие при осуществлении последней образовательной деятельности, в том числе при предоставлении доступа к Объекту Соглашения для указанных целей;

г) исполнять иные обязательства Концессионера по Соглашению, в том числе выполнять Эксплуатационные Требования, установленные Приложением 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования) и требования Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).

### **3. Основные Условия Договора об Использовании Объекта Соглашения**

<b>1. Общие положения</b>		
.1	Предмет договора	По договору Концессионер обязуется предоставить Объект Соглашения / часть Объекта Соглашения в пользование Образовательной Организации для осуществления образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств, а Образовательная Организация обязуется использовать Объект Соглашения / часть Объекта Соглашения для осуществления указанной деятельности, а также деятельности по оказанию первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном Законодательством, организации питания обучающихся и иной деятельности, предусмотренной договором, и вносить

		Концессионеру плату по договору в размере и порядке, предусмотренном договором.
.2	Срок действия договора	<p>С даты подписания Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения до Даты Прекращения Соглашения.</p> <p>В случае если заключение договора на указанный в настоящем пункте срок не допускается Законодательством, договор может быть заключен на меньший срок, который в любом случае не может быть менее 11 (одиннадцати) месяцев. В этом случае в договоре должно содержаться условие о продлении срока его действия вплоть до Даты Прекращения Соглашения или обязанность сторон заключить новый договор с учетом установленных в настоящем пункте Основных Условий Договора требований к сроку действия договора.</p>
.3	Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения	Риск случайной гибели или случайного повреждения части Объекта Соглашения несет Концессионер
<b>2. Права и обязанности Сторон</b>		
.1	Обязанность и Образовательной Организации	<p>1. Принять Объект Соглашения / часть Объекта Соглашения по акту приема-передачи.</p> <p>2. Использовать Объект Соглашения / часть Объекта Соглашения для осуществления образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств, в соответствии с требованиями Законодательства в объеме, предусмотренном государственным заданием Тамбовской области, а также для осуществления деятельности по оказанию первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном Законодательством,</p>

		<p>организации питания обучающихся и иной деятельности, предусмотренной договором.</p> <p>3. Своими силами и за свой счет осуществлять закупку, замену и (или) ремонт средств обучения и воспитания, не входящих в состав Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 2 (Объект Соглашения), а также иного имущества, необходимого для осуществления Образовательной Организацией образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств, и исполнения договора.</p> <p>4. В течение срока, не превышающего 45 (сорок пять) Календарных Дней, своими силами и за свой счет осуществлять замену и (или) ремонт переданного Образовательной Организацией движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, относящегося в соответствии с Приложением А к Приложению 2 (Объект Соглашения и Иное Имущество) к второстепенным фондам, за исключением случаев, когда такая замена и (или) ремонт осуществляются в связи с некачественностью переданного движимого имущества, выявленной в пределах установленного производителем указанного имущества гарантийного срока.</p> <p>5. В течение срока, не превышающего 45 (сорок пять) Календарных Дней, своими силами и за свой счет осуществлять замену и (или) ремонт иного, помимо указанного в подпункте 4 пункта 2.1 Основных Условий Договора, имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера в случае, если вред такому имуществу был причинен вследствие действий (бездействий) Образовательной Организации и (или) третьих лиц (включая лиц, привлеченных Образовательной Организацией для</p>
--	--	--

		<p>осуществления образовательной деятельности, и учащихся), за действия которых Образовательная Организация отвечает в соответствии с Законодательством или договором.</p> <p>В случае если в соответствии с условиями Соглашения Концессионеру в связи с повреждением имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера было выплачено страховое возмещение, Концессионер обеспечивает замену и (или) ремонт такого имущества своими силами и за свой счет в объеме, не превышающем размер указанного страхового возмещения. Обязанность по обеспечению замены и (или) ремонта, указанного в настоящем абзаце имущества в случаях, указанных в абзаце первом настоящего подпункта Основных Условий Договора, сверх указанного в настоящем абзаце, несет Образовательная Организация.</p> <p>6. Вносить плату по договору в соответствии с положениями пункта 2.2 Основных Условий Договора.</p> <p>7. Нести расходы на содержание части Объекта Соглашения, не относящееся в соответствии с Соглашением к Техническому Обслуживанию, в том числе оплачивать коммунальные услуги и услуги связи в соответствии с Законодательством в полном объеме, осуществлять мероприятия, необходимые для удовлетворения требований законодательства в области обращения с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>8. Не чаще одного раза в месяц предоставлять Концессионеру по его требованию информацию о ходе исполнения Образовательной Организацией своих обязательств по договору.</p>
--	--	--

		<p>9. Оказывать Концессионеру необходимое содействие при исполнении последним Соглашения.</p> <p>10. Своими силами и за свой счет незамедлительно предпринимать необходимые действия для предотвращения ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при исполнении Образовательной Организацией договора и (или) в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности с использованием Объекта Соглашения в случае, если наступление каких-либо обстоятельств влечет риск причинения такого ущерба и (или) вреда.</p>
.2	<p>Размер платы по договору</p>	<p>1. Размер годовой платы по договору (Побр) определяется в соответствии с Законодательством в размере не менее размера, рассчитанного по следующей формуле:</p> $\text{Побр} = A_{\text{П}} + N_{\text{и}} + \text{Нндс},$ <p>где:</p> <p><math>A_{\text{П}}</math> - размера арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка;</p> <p><math>N_{\text{и}}</math> - налог на имущество организаций, подлежащий уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения;</p> <p><math>\text{Нндс}</math> - НДС от реализации услуг по предоставлению Объекта Соглашения / части Объекта Соглашения в пользование Образовательной Организации для осуществления образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств. В размер платы по договору не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Образовательной Организацией сверх суммы платы, определенной договором, иные налоги (кроме НДС), объектом</p>

		<p>которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Образовательной Организации на основании Договора об Использовании Объекта Соглашения или сама плата по такому договору, включая выплату такой платы (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).</p> <p>2. Концессионер вправе в одностороннем порядке путем направления Образовательной Организации соответствующего уведомления изменять размер платы по договору в случае изменения суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, и (или) размера арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка.</p>
.3	Обязанности Концессионера	<p>1. Передать Объект Соглашения / часть Объекта Соглашения по акту приема-передачи.</p> <p>2. Осуществлять Техническое Обслуживание.</p>
<b>3. Прочие положения</b>		
.1	Уступка прав по договору. Передача Объекта Соглашения третьим лицам	<p>1. Ни одна из сторон договора не вправе уступать или передавать полностью или частично свои права и (или) обязанности по договору без предварительного согласия другой стороны.</p> <p>2. Передача Образовательной Организацией части Объекта Соглашения в пользование третьих лиц не допускается за исключением следующих случаев:</p> <p>а) передача в аренду / безвозмездное пользование помещений и соответствующего оборудования пищеблока и зала для приема пищи</p>

	<p>специализированной организации (юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю) в целях организации горячего питания учащихся и работников Образовательной Организации на срок, не превышающий срок действия Договора об Использовании Объекта Соглашения;</p> <p>б) передача в аренду / безвозмездное пользование (помещения) помещений специализированной организации (юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю) в целях организации осуществления деятельности по оказанию первичной медико-санитарной помощи на срок, не превышающий срок действия Договора об Использовании Объекта Соглашения;</p> <p>в) передача в безвозмездное временное пользование муниципальным образовательным организациям отдельных помещений в целях осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств, на срок, не превышающий срок действия Договора об Использовании Объекта Соглашения.</p> <p>При этом Образовательная Организация несет ответственность за действия таких третьих лиц как за свои собственные. Передача Объекта Соглашения Образовательной Организации третьим лицам в соответствии с условиями договора не должна препятствовать осуществлению Концессионером или Привлеченными Лицами образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения.</p> <p>В случае досрочного прекращения Договора об Использовании Объекта Соглашения договоры Образовательной Организации о передаче Объекта Соглашения третьим лицам в соответствии с</p>
--	--

		<p>настоящим пунктом также подлежат досрочному прекращению.</p>
.2	<p>Ответственность и требования третьих лиц</p>	<p>1. Образовательная Организация, не исполнившая договор или исполнившая его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) самого Концессионера или Привлеченных Лиц, кроме случаев, когда Законодательством или договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.</p> <p>2. Концессионер, не исполнивший договор или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) Образовательной Организации, Концедента или Уполномоченного Органа, кроме случаев, когда Законодательством или договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.</p> <p>3. Образовательная Организация обязана возместить Концессионеру любые убытки, возникшие в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности по договору, не позднее 10 (десяти) Календарных Дней с даты вступления в силу решения суда.</p> <p>4. Если третье лицо, в том числе Концедент, предъявляет к Концессионеру требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые другие договорные или внедоговорные требования, в том числе требования, вытекающие из Соглашения, в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности по договору, Концессионер обязуется:</p>

		<p>незамедлительно направить Образовательной Организации уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;</p> <p>организовать обсуждение указанного требования с участием Образовательной Организации и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора.</p> <p>В случае если стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования, и Образовательная Организация посчитает требование необоснованным, Концессионер не вправе удовлетворять требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу.</p> <p>5. В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Концессионер должен привлечь Образовательную Организацию к участию в деле в качестве третьего лица.</p> <p>6. Концессионер обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного уведомления Образовательной Организации.</p> <p>7. В случае если требование третьего лица к Концессионеру о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности по договору удовлетворено судом, Концессионер в том числе вправе предъявить Образовательной Организации требование о выплате такой организацией возмещения в пользу третьего лица, а Образовательная Организация обязана</p>
--	--	--

		осуществить такую выплату напрямую в срок, указанный в соответствующем судебном решении.
--	--	--

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 5**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ  
СОЗДАНИЯ**

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения раздела 2 Соглашения.

1.2 Во избежание сомнений, согласование Концедентом задания на подготовку изменений в проектную документацию, Проектной Документации и осуществление Концедентом иных действий, предусмотренных настоящим Приложением, не относится к мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения, за исключением согласования отчетов Концессионера о Создании Объекта Соглашения в соответствии с пунктами 7.1-7.6 настоящего Приложения.

## **2. Предварительные Условия Начала Строительства**

2.1 Концессионер имеет право приступить к Строительству исключительно после выполнения Сторонами каждого из Предварительных Условий Начала Строительства, перечисленных в настоящем пункте:

- а) заключение Сторонами Договора Аренды Земельного Участка;
- б) обеспечения Концедентом разработки, утверждения и (или) внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации Проекта;
- в) предоставление Концедентом проектной документации в отношении Объекта Соглашения в соответствии с разделом 4 настоящего Приложения;
- г) согласование Концедентом Проектной Документации получение Концессионером положительного заключения Государственной Экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения;
- д) получение Концессионером всех Необходимых Разрешений, предусмотренных Законодательством для начала Строительства, в том числе Разрешения на Строительство;
- е) предоставление Концессионером имеющей юридическую силу Банковской Гарантии на этапе Строительства или Договора Страхования Ответственности на этапе Строительства;
- ж) предоставление Концессионером Необходимого Страхового

Покрытия;

з) заключение дополнительного соглашения к Соглашению, предусматривающего приведение перечня (состава) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с Проектной Документацией (в случае отсутствия необходимости приведения указанного перечня (состава) в соответствии с Проектной Документацией в Акте Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства делается соответствующая отметка);

и) в случае превышения Сметной Стоимости над Строительной Стоимостью (за исключением случаев, когда такое превышение связано с превышением общего размера платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения над предельным размером таких расходов (затрат), установленным Соглашением) – предоставление Концессионером безусловного согласия осуществить Строительство и Оснащение в полном объеме без изменения предусмотренной Соглашением Строительной Стоимости и увеличения финансирования Денежных Обязательств Концедента за счет средств федерального бюджета (в Акте Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства делается отметка о предоставлении Концессионером такого согласия);

к) обеспечение Концессионером заключения договора строительного контроля на Объект Соглашения с предварительным согласованием текста договора с Концедентом и направление его копии Концеденту в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня подписания вместе с копией документа, определяющего лицо, уполномоченное осуществлять строительный контроль;

л) заключение Концессионером договора авторского надзора в Строительстве с предварительным согласованием текста договора с Концедентом и направление его копии Концеденту в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня подписания вместе с копией документа, определяющего лицо, уполномоченное осуществлять авторский надзор.

2.2 Для целей выполнения Сторонами Предварительных Условий Начала Строительства Концедент в том числе обязан:

а) принимать участие в переговорах с Концессионером, консультантами, привлекаемыми Концедентом и (или) Концессионером, Банками, Иными Финансирующими Организациями и иными заинтересованными лицами по вопросам, связанным с исполнением Соглашения и (или) Договоров по Проекту;

б) предоставлять в рамках своих полномочий и компетенции Концессионеру и (или) привлекаемым им консультантам разъяснения в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов реализации Проекта, определяемых и (или) обеспечиваемых Концедентом;

в) принимать участие по запросам Концессионера в проведении осмотра Земельного Участка и иных процедурах, необходимых для выполнения Предварительных Условий Начала Строительства.

2.3 После выполнения последнего из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения Предварительных Условий Начала Строительства Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Начала Строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий, подлежащих выполнению Концессионером, и подписанного со стороны Концессионера Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства по форме, приведенной в Части Г (Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).

2.4 В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения уведомления Концедент обязан осуществить проверку предоставленных ему документов и подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения.

### **3. Необходимые Разрешения**

3.1 С учетом пункта 3.2 настоящего Приложения Концессионер обязан получить все Необходимые Разрешения, необходимые в соответствии с Законодательством для начала Строительства включая Разрешение на Строительство, и обеспечить их поддержание в силе (или получение новых Необходимых Разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.

3.2 Концедент предоставляет или обеспечивает предоставление Концессионеру всех документов, имеющих в наличии у Концедента и необходимых для получения Концессионером Необходимых Разрешений и Проектирования, в том числе:

а) полученный Концедентом градостроительный план Земельного Участка с обозначением границ зоны планируемого размещения Объекта Соглашения, минимальных отступов от границ Земельного Участка и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными для размещения Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;

б) полученные Концедентом технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

#### 4. Подготовка Проектной Документации и Рабочей Документации

4.1 Для целей подготовки Проектной Документации и Создания Объекта Соглашения Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с Даты Заключения Соглашения передает Концессионеру проектную документацию и рабочую документацию в отношении Объекта Соглашения, содержащую информацию, указанную в пункте 4.2 настоящего Приложения, и соответствующую требованиям, указанным в пункте 4.3 настоящего Приложения.

4.2 Состав передаваемой Концедентом Концессионеру проектной документации в отношении Объекта Соглашения:

Шифр	Наименование
0969-ПЗУ.С	Содержание
0969-СП	Состав проектной документации
0969-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть
0969-ПЗУ, л 1÷13	Графическая часть
0969-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
0969-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
0969-АР	Архитектурные решения.
0969-АР1	Книга 1. Архитектурные решения. Фрагмент
	1.
0969-АР2	Книга 2. Архитектурные решения. Фрагмент
	2.
0969-АР3	Книга 3. Архитектурные решения. Фрагмент
	3.

0969-AP4	4.	Книга 4. Архитектурные решения. Фрагмент
0969-AP5	5.	Книга 5. Архитектурные решения. Фрагмент
0969-AP6	6.	Книга 6. Архитектурные решения. Фрагмент
0969-AP7	7.	Книга 7. Архитектурные решения. Фрагмент
0969-AP8	8.	Книга 8. Архитектурные решения. Фрагмент
0969-AP9	9.	Книга 9. Архитектурные решения. Фрагмент
0969-КР1.1		Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 1.
0969-КР1.2		Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 2.
0969-КР1.3		Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 3.
0969-КР1.4		Книга 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 4.
0969-КР1.5		Книга 5. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 5.
0969-КР1.6		Книга 6. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 6.
0969-КР1.7		Книга 7. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 7.
0969-КР1.8		Книга 8. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 8.
0969-КР1.9		Книга 9. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 9.
0969-КР1.10		Книга 10. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. $\pm 0,000$ . Объекты инженерной инфраструктуры.
0969-КР2.1		Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 1.

0969-КР2.2	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 2.
0969-КР2.3	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 3.
0969-КР2.4	Книга 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 4.
0969-КР2.5	Книга 5. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 5.
0969-КР2.6	Книга 6. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 6.
0969-КР2.7	Книга 7. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. $+0,000$ . Фрагмент 7.
0969-КР2.8	Книга 8. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 8.
0969-КР2.9	Книга 9. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. $\pm 0,000$ . Фрагмент 9.
0969-ИОС1.1.1	Книга 1. Наружные сети электроснабжения 0,4кВ. Освещение территории.
0969-ИОС1.1.2	Книга 2. Наружные сети 10кВ.
0969-ИОС1.1.3	Книга 3. Трансформаторная подстанция.
0969-ИОС1.2.1	Книга 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Фрагмент 1.
0969-ИОС1.2.2	Книга 2. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Фрагмент 2.
0969-ИОС1.2.3	Книга 3. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Фрагмент 3.
0969-ИОС1.2.4	Книга 4. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Фрагмент 4.
0969-ИОС1.2.5	Книга 5. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Фрагмент 5.
0969-ИОС1.2.6	Книга 6. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Фрагмент 6.
0969-ИОС1.2.7	Книга 7. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Фрагмент 7.
0969-ИОС1.2.8	Книга 8. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Фрагмент 8.

0969-ИОС1.2.9	Книга 9. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Фрагмент 9.
0969-ИОС2.1.1	Книга 1. Наружные системы водоснабжения.
0969-ИОС2.2.1	Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Фрагмент 1.
0969-ИОС2.2.2	Книга 2. Внутренние системы водоснабжения. Фрагмент 2.
0969-ИОС2.2.3	Книга 3. Внутренние системы водоснабжения. Фрагмент 3.
0969-ИОС2.2.4	Книга 4. Внутренние системы водоснабжения. Фрагмент 4.
0969-ИОС2.2.5	Книга 5. Внутренние системы водоснабжения. Фрагмент 5.
0969-ИОС2.2.6	Книга 6. Внутренние системы водоснабжения. Фрагмент 6.
0969-ИОС2.2.7	Книга 7. Внутренние системы водоснабжения. Фрагмент 7.
0969-ИОС2.2.8	Книга 8. Внутренние системы водоснабжения. Фрагмент 8.
0969-ИОС2.2.9	Книга 9. Внутренние системы водоснабжения. Фрагмент 9.
0969-ИОС3.1.1	Книга 1. Наружные системы водоотведения
0969-ИОС3.2.1	Книга 1. Внутренние системы водоотведения. Фрагмент 1.
0969-ИОС3.2.2	Книга 2. Внутренние системы водоотведения. Фрагмент 2.
0969-ИОС3.2.3	Книга 3. Внутренние системы водоотведения. Фрагмент 3.
0969-ИОС3.2.4	Книга 4. Внутренние системы водоотведения. Фрагмент 4.
0969-ИОС3.2.5	Книга 5. Внутренние системы водоотведения. Фрагмент 5.
0969-ИОС3.2.6	Книга 6. Внутренние системы водоотведения. Фрагмент 6.
0969-ИОС3.2.7	Книга 7. Внутренние системы водоотведения. Фрагмент 7.
0969-ИОС3.2.8	Книга 8. Внутренние системы водоотведения. Фрагмент 8.
0969-ИОС3.2.9	Книга 9. Внутренние системы водоотведения. Фрагмент 9.
0969-ИОС4.1.1	Книга 1. Отопление. Фрагмент 1.
0969-ИОС4.1.2	Книга 2. Отопление. Фрагмент 2.
0969-ИОС4.1.3	Книга 3. Отопление. Фрагмент 3.
0969-ИОС4.1.4	Книга 4. Отопление. Фрагмент 4.

0969-ИОС4.1.5	Книга 5. Отопление. Фрагмент 5.
0969-ИОС4.1.6	Книга 6. Отопление. Фрагмент 6.
0969-ИОС4.1.7	Книга 7. Отопление. Фрагмент 7.
0969-ИОС4.1.8	Книга 8. Отопление. Фрагмент 8.
0969-ИОС4.1.9	Книга 9. Отопление. Фрагмент 9.
0969-ИОС4.2.1	Книга 1. Вентиляция. Фрагмент 1.
0969-ИОС4.2.2	Книга 2. Вентиляция. Фрагмент 2.
0969-ИОС4.2.3	Книга 3. Вентиляция. Фрагмент 3.
0969-ИОС4.2.4	Книга 4. Вентиляция. Фрагмент 4.
0969-ИОС4.2.5	Книга 5. Вентиляция и кондиционирование воздуха. Фрагмент 5.
0969-ИОС4.2.6	Книга 6. Вентиляция. Фрагмент 6.
0969-ИОС4.2.7	Книга 7. Вентиляция. Фрагмент 7.
0969-ИОС4.2.8	Книга 8. Вентиляция. Фрагмент 8.
0969-ИОС4.2.9	Книга 9. Вентиляция. Фрагмент 9.
0969-ИОС4.3.1	Книга 1. Тепловые сети
0969-ИОС5.1.1	Книга 1. Наружные сети телефонизации.
0969-ИОС5.1.2	Книга 2. Диспетчеризация лифтов.
0969-ИОС5.1.3	Книга 3. Система оперативного дистанционного Контроля
0969-ИОС5.2.1	Книга 1. Система автоматической пожарной сигнализации. Фрагмент 1.
0969-ИОС5.2.2	Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Фрагмент 2.
0969-ИОС5.2.3	Книга 3. Система автоматической пожарной сигнализации. Фрагмент 3.
0969-ИОС5.2.4	Книга 4. Система автоматической пожарной сигнализации. Фрагмент 4.
0969-ИОС5.2.5	Книга 5. Система автоматической пожарной сигнализации. Фрагмент 5.
0969-ИОС5.2.6	Книга 6. Система автоматической пожарной сигнализации. Фрагмент 6.
0969-ИОС5.2.7	Книга 7. Система автоматической пожарной сигнализации. Фрагмент 7.
0969-ИОС5.2.8	Книга 8. Система автоматической пожарной сигнализации. Фрагмент 8.
0969-ИОС5.2.9	Книга 9. Система автоматической пожарной сигнализации. Фрагмент 9.
0969-ИОС5.3.1	Книга 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Фрагмент 1.
0969-ИОС5.3.2	Книга 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Фрагмент 2.
0969-ИОС5.3.3	Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Фрагмент 3.

- 0969-ИОС5.3.4 Книга 4. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Фрагмент 4.
- 0969-ИОС5.3.5 Книга 5. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Фрагмент 5.
- 0969-ИОС5.3.6 Книга 6. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Фрагмент 6.
- 0969-ИОС5.3.7 Книга 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Фрагмент 7.
- 0969-ИОС5.3.8 Книга 8. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Фрагмент 8.
- 0969-ИОС5.3.9 Книга 9. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Фрагмент 9.
- 0969-ИОС5.4.1 Книга 1. Автоматизация систем дымоудаления. Фрагмент 1.
- 0969-ИОС5.4.2 Книга 2. Автоматизация систем дымоудаления. Фрагмент 2.
- 0969-ИОС5.4.3 Книга 3. Автоматизация систем дымоудаления. Фрагмент 3.
- 0969-ИОС5.4.4 Книга 4. Автоматизация систем дымоудаления. Фрагмент 4.
- 0969-ИОС5.4.5 Книга 5. Автоматизация систем дымоудаления. Фрагмент 5.
- 0969-ИОС5.4.6 Книга 6. Автоматизация систем дымоудаления. Фрагмент 6.
- 0969-ИОС5.4.7 Книга 7. Автоматизация систем дымоудаления. Фрагмент 7.
- 0969-ИОС5.4.8 Книга 8. Автоматизация систем дымоудаления. Фрагмент 8.
- 0969-ИОС5.4.9 Книга 9. Автоматизация систем дымоудаления. Фрагмент 9.
- 0969-ИОС5.5.1 Книга 1. Автоматизация систем вентиляции. Фрагмент 1.
- 0969-ИОС5.5.2 Книга 2. Автоматизация систем вентиляции. Фрагмент 2.
- 0969-ИОС5.5.3 Книга 3. Автоматизация систем вентиляции. Фрагмент 3.
- 0969-ИОС5.5.4 Книга 4. Автоматизация систем вентиляции. Фрагмент 4.
- 0969-ИОС5.5.5 Книга 5. Автоматизация систем вентиляции. Фрагмент 5.
- 0969-ИОС5.5.6 Книга 6. Автоматизация систем вентиляции. Фрагмент 6.
- 0969-ИОС5.5.7 Книга 7. Автоматизация систем вентиляции. Фрагмент 7.

0969-ИОС5.5.8	Книга 8. Автоматизация систем вентиляции. Фрагмент 8.
0969-ИОС5.5.9	Книга 9. Автоматизация систем вентиляции. Фрагмент 9.
0969-ИОС6.1	Книга 1. План сетей газоснабжения. Газопровод среднего давления
0969-ИОС7	Технологические решения.
0969-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.
0969 - ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.
0969-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
0969-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
0969-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
0969-ЭЭ	Раздел 10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
0969-СМ1	Книга 1. Смета на строительство объектов капитального строительства. Фрагмент 1.
0969-СМ2	Книга 2. Смета на строительство объектов капитального строительства. Фрагмент 2.
0969-СМ3	Книга 3. Смета на строительство объектов капитального строительства. Фрагмент 3.
0969-СМ4	Книга 4. Смета на строительство объектов капитального строительства. Фрагмент 4.
0969-СМ5	Книга 5. Смета на строительство объектов капитального строительства. Фрагмент 5.
0969-СМ6	Книга 6. Смета на строительство объектов капитального строительства. Фрагмент 6.
0969-СМ7	Книга 7. Смета на строительство объектов капитального строительства. Фрагмент 7.
0969-СМ8	Книга 8. Смета на строительство объектов капитального строительства. Фрагмент 8.
0969-СМ9	Книга 9. Смета на строительство объектов капитального строительства. Фрагмент 9.
0969-СМ10	Книга 10. Сводный сметный расчет

0969-ТБЭ.1	Часть 1. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
0969-ГОЧС.2	Часть 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
0969-АТЗ.3	Часть 3. Мероприятия и решения по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений.
0969/181120/ДР - ИШР-ЭМ4.1	Книга 1. Система электроснабжения.
0969/181120/ДР-ИШР-СКС4.2	Книга 2. Кабельная система.
0969/181120/ДР-ИШР-СВН4.3	Книга 3. Система видеонаблюдения (наружного, внутреннего).
0969/181120/ДР-ИШР-СЧ4.4	Книга 4. Система часофикации.
0969/181120/ДР-ИШР-СВ4.5	Книга 5. Система вещания.
0969/181120/ДР-ИШР-ВКС4.6	Книга 6. Система видеоконференцсвязи.
0969/181120/ДР-ИШР-ЛВС4.7	Книга 7. Локальная вычислительная сеть и доступ во внешние сети, сеть беспроводного доступа Wi-Fi.
0969/181120/ДР-ИШР-ТФ-4.8	Книга 8. Система телефонии.
0969/181120/ДР-ИШР-АШБ-4.9	Книга 9. Система автоматизации школьной библиотеки.
0969/181120/ДР-ИШР-СКУД4.10	Книга 10. Система контроля и управления доступом.
0969/181120/ДР-ИШР-АЗ4.11	Книга 11. Система оснащения актового зала.
0969/181120/ДР-ИШР-ОПК4.12	Книга 12. Система оснащения предметных классов.
0969/181120/ДР-ИШР-ВТ4.13	Книга 13. Система внутри школьного телевидения.
0969/181120/ДР-ИШР-ЭС4.14	Книга 14. Электронная столовая.
0969/181120/ДР-ИШР-СК4.15	Книга 15. Система кондиционирования воздуха серверной.
0969/181120/ДР-ИШР-СМ4.16	Книга 16. Стоимость реализации проекта
0969-ВМП5.1	Книга 1. Прайс-листы
0969-ВМ5.2	Книга 2. Выборка материалов

№ заказа: 192-10-2019	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство школы на 2425 мест в мкр. «Майский» Тамбовского района» Рабочая документация
377/19-09-19ПГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство школы на 2425 мест в мкр. «Майский» Тамбовского района»
377/19-09-19 ИГДИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Строительство Школы на 2425 мест в мкр. «Майский» Тамбовского района». Проектная документация

4.3 В отношении проектной документации на момент ее передачи Концедентом Концессионеру получено положительное заключение государственной экспертизы, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством;

4.4 Обязательство Концедента по передаче проектной документации в отношении Объекта Соглашения Концессионеру считается исполненным с момента передачи Концессионеру всех частей проектной документации, указанных в пункте 4.2 настоящего Приложения.

4.5 Концессионер не несет ответственность за недостатки переданной Концедентом проектной документации в отношении Объекта Соглашения, а равно за недостатки Объекта Соглашения, связанные с переданной Концедентом проектной документацией и (или) возникшие в связи с реализацией переданной Концедентом проектной документации, за исключением тех недостатков, которые возникли в результате внесения изменений в такую проектную документацию при ее доработке Концессионером в соответствии с настоящим разделом 44 настоящего Приложения.

4.6 До начала Строительства Концессионер с привлечением лица, осуществляющего авторский надзор, с которым Концессионер заключил договор на осуществление авторского надзора в соответствии с подпунктом л) пункта 2.1 настоящего Приложения, и по согласованию с таким лицом

обеспечивает подготовку Проектной Документации (доработку переданной Концедентом проектной документации в отношении Объекта Соглашения) и разработку Рабочей Документации на основании переданной Концедентом рабочей документации в объеме, необходимом и достаточном для начала Строительства.

4.7 При необходимости Рабочая Документация дорабатывается Концессионером на основе согласованной с Концедентом Проектной Документации в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования).

4.8 Концессионер предоставляет Концеденту Проектную Документацию, Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Иные документы и (или) материалы предоставляются Концессионером Концеденту для ознакомления по мотивированному запросу последнего, если иное не предусмотрено Соглашением.

4.9 В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с Даты Заключения Соглашения Концессионер обеспечивает подготовку задания на подготовку изменений в проектную документацию, согласовывает его с лицом, осуществляющим авторский надзор, с которым Концессионер заключил договор на осуществление авторского надзора в соответствии с подпунктом л) пункта 2.1 настоящего Приложения, в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования), и направляет такое задание на согласование Концеденту.

4.10 Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения задания на подготовку изменений в проектную документацию осуществляет проверку такого задания на предмет его соответствия требованиям Законодательства и Соглашения.

4.11 В случае соответствия предоставленного Концессионером и согласованного с лицом, осуществляющим авторский надзор, с которым Концессионер заключил договор на осуществление авторского надзора в соответствии с подпунктом л) пункта 2.1 настоящего Приложения, задания на подготовку изменений в проектную документацию требованиям Законодательства и Соглашения (включая Строительные Требования) или

в случае соответствия предоставленного Концессионером задания на подготовку изменений в проектную документацию, согласованного с лицом,

осуществляющим авторский надзор, с которым Концессионер заключил договор на осуществление авторского надзора в соответствии с подпунктом л) пункта 2.1 настоящего Приложения, требованиям Законодательства и Соглашения (за исключением Строительных Требований) при условии, что Концедент согласен с уточнением Строительных Требований, предложенным Концессионером в задании на подготовку изменений в проектную документацию,

Концедент в срок, указанный в пункте 4.10 настоящего Приложения, осуществляет согласование представленного Концессионером задания на подготовку изменений в проектную документацию. При этом уточнение Строительных Требований, предложенное Концессионером в задании на подготовку изменений в проектную документацию, считается согласованным Концедентом.

4.12 В случае несоответствия предоставленного Концессионером задания на подготовку изменений в проектную документацию требованиям Законодательства и Соглашения (включая Строительные Требования), в том числе в случае несогласия Концедента с уточнением Строительных Требований, или отсутствием согласования лица, осуществляющего авторский надзор, с которым Концессионер заключил договор на осуществление авторского надзора в соответствии с подпунктом л) пункта 2.1 настоящего Приложения, Концедент в срок, указанный в пункте 4.10 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования задания на подготовку изменений в проектную документацию с указанием конкретных положений Законодательства и (или) Соглашения, которым такое задание не соответствует.

4.13 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.12 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное задание на подготовку изменений в проектную документацию, согласованное с лицом, осуществляющим авторский надзор, с которым Концессионер заключил договор на осуществление авторского надзора в соответствии с подпунктом л) пункта 2.1 настоящего Приложения, Концеденту на повторное согласование.

4.14 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.12 настоящего Приложения мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 4.10 настоящего Приложения, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

## 5. Согласование Проектной Документации

5.1 До направления подготовленной Концессионером Проектной Документации, согласованной с лицом, осуществляющим авторский надзор, с которым Концессионер заключил договор на осуществление авторского надзора в соответствии с подпунктом л) пункта 2.1 настоящего Приложения, для прохождения Государственной Экспертизы Концессионер направляет Проектную Документацию в количестве 2 (двух) экземпляров на согласование Концеденту.

5.2 Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Проектной Документации осуществляет проверку такой документации на предмет ее соответствия требованиям Законодательства, Соглашения и задания на подготовку изменений в проектную документацию.

5.3 В случае соответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и задания на подготовку изменений в проектную документацию (включая Строительные Требования) или

в случае соответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и задания на подготовку изменений в проектную документацию (за исключением Строительных Требований) при условии, что Концедент согласен с уточнением Строительных Требований, предложенным Концессионером в Проектной Документации,

Концедент в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего Приложения, осуществляет согласование представленной Концессионером Проектной Документации. При этом уточнение Строительных Требований, предложенное Концессионером в Проектной Документации, считается согласованным Концедентом.

5.4 В случае несоответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и (или) задания на подготовку изменений в проектную документацию (включая Строительные Требования), в том числе в случае несогласия Концедента с

уточнением Строительных Требований, Концедент в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования Проектной Документации с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) задания на подготовку изменений в проектную документацию, которым такая документация не соответствует.

5.5 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 5.4 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированную Проектную Документацию Концеденту на повторное согласование.

5.6 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 5.4 настоящего Приложения мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего Приложения, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

## **6. Общие требования к Строительству и Оснащению**

6.1 Концессионер обязан обеспечить Строительство и Оснащение в соответствии с Соглашением, включая Приложение 2 (Объект Соглашения), Приложение 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования), Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством.

6.2 До начала Строительства Концессионер имеет право привлечь Генерального Подрядчика. Кандидатура Генерального Подрядчика должна быть предварительно согласована с Концедентом. Концедент не имеет права отказать Концессионеру в согласовании кандидатуры Генерального Подрядчика в случае, если последний соответствует требованиям, установленным пунктом 6.4 настоящего Приложения.

Концедент обязан предоставить согласование кандидатуры Генерального Подрядчика либо мотивированный отказ в таком согласовании в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения запроса от Концессионера. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

Во избежание сомнений, Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Генерального Подрядчика и привлеченных Генеральным Подрядчиком третьих лиц как за свои

собственные.

6.3 До завершения Строительства Концессионер имеет право произвести замену Генерального Подрядчика при условии предварительного согласования кандидатуры такого нового подрядчика в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Приложения.

6.4 Привлекаемый Концессионером Генеральный Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:

а) у Генерального Подрядчика отсутствуют недоимки и (или) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Генерального Подрядчика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

б) информация о Генеральном Подрядчике не содержится в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

в) Генеральный Подрядчик имеет разрешения, допуски и (или) лицензии, необходимые в соответствии с Законодательством для выполнения работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта генеральным подрядчиком;

г) в отношении Генерального Подрядчика не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;

д) деятельность Генерального Подрядчика не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством.

6.5 Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает подготовку территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной Документацией.

6.6 Концессионер (при условии предоставления ему Земельного Участка, соответствующего требованиям Соглашения) своими силами и за свой счет с учетом положений пункта 6.7 настоящего Приложения обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными

характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе получение технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.7 Общий размер платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать предельный размер таких расходов (затрат), установленный Частью А (Основные Финансовые Параметры Проекта) Приложения 13 (Финансирование).

6.8 Концедент оказывает Концессионеру Содействие при осуществлении Концессионером мероприятий по временному технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения на стадии Создания с объемами потребления и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Строительства.

6.9 Концедент оказывает Концессионеру Содействие при осуществлении Концессионером мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.10 При Строительстве Концессионер обязан своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет обеспечить в том числе:

- а) выполнение работ (услуг) по организации строительства в соответствии с Проектной Документацией;
- б) приобретение (поставку) материалов и оборудования, необходимых для Создания;
- в) Строительство в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
- г) соблюдение при Строительстве экологических и санитарно-эпидемиологических требований, а также требований безопасности при производстве работ и иных требований, установленных Соглашением и Законодательством;
- д) подготовку Исполнительной Документации в соответствии с

требованиями Соглашения и Законодательства;

е) проведение строительного контроля, а также необходимое содействие Государственным Органам при проведении строительного надзора;

ж) проведение авторского надзора лицом, осуществляющим авторский надзор, с которым Концессионер заключил договор на осуществление авторского надзора в соответствии с подпунктом л) пункта 2.1 настоящего Приложения;

з) исправление выявленных недостатков Объекта Соглашения, корректировка Проектной Документации при необходимости по согласованию с Концедентом и лицом, осуществляющим авторский надзор, с которым Концессионер заключил договор на осуществление авторского надзора в соответствии с подпунктом л) пункта 2.1 настоящего Приложения.

## **7. Взаимодействие Сторон при Строительстве**

7.1 Не реже 1 (одного) раза в квартал с момента получения Разрешения на Строительство Концессионер в рамках осуществления Концедентом контроля за исполнением Соглашения направляет Концеденту отчеты Концессионера о Создании Объекта Соглашения с приложением подготовленного Генеральным Подрядчиком или иным Привлеченным Лицом акта (актов) о приемке выполненных на Объекте Соглашения за соответствующий период строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справки (справок) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, согласованных с лицом, осуществляющим строительный контроль на Объекте Соглашения, на согласование Концеденту. При этом Концессионер не имеет права принимать выполненные Генеральным Подрядчиком или иными Привлеченными Лицами на Объекте Соглашения строительно-монтажные работы до момента согласования Концедентом отчета Концессионера о Создании Объекта Соглашения, к которому приложен соответствующий акт (акты) и несет риск наступления негативных последствий в связи с осуществлением такой приемки до указанного момента.

По мере необходимости одновременно с приложением к отчету Концессионера о Создании Объекта Соглашения указанных в абзаце первом настоящего пункта актов и справок Концессионер прикладывает к такому отчету подготовленный Генеральным Подрядчиком или иными Привлеченными Лицами акт (акты) о приемке иных помимо строительно-монтажных работ или оказанных услуг при Создании по иной помимо формы № КС-2 форме, акт (акты) о приемке товаров по форме № ТОРГ-1,

спецификацию (спецификации) по форме № ТОРГ-10 и (или) товарную накладную (товарные накладные) по форме № ТОРГ-12 в отношении движимого имущества, материалов и оборудования, необходимых для Создания, в том числе Оснащения, Объекта Соглашения, на согласование Концеденту. Указанные документы также должны быть заверены лицом, осуществляющим строительный контроль на Объекте Соглашения.

7.2 Концедент в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения приложенных к отчету Концессионера о Создании Объекта Соглашения и подписанных со стороны Генерального Подрядчика или иного Привлеченного Лица, а также представителя строительного контроля в отношении Объекта Соглашения, акта (актов) о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки (справок) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 осуществляет согласование такого акта (актов) на предмет соответствия выполненных работ требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной Документации, а также соответствия заявленному в акте (актах) объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ.

Концедент в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения приложенных к отчету Концессионера о Создании Объекта Соглашения и подписанных со стороны Генерального Подрядчика или иного Привлеченного Лица акт (акты), а также лица, осуществляющего строительный контроль в отношении Объекта Соглашения о приемке иных помимо строительно-монтажных работ или оказанных услуг при Создании по иной помимо формы № КС-2 форме, акта (актов) о приемке товаров по форме № ТОРГ-1, спецификации (спецификаций) по форме № ТОРГ-10 и (или) товарной накладной (товарных накладных) по форме № ТОРГ-12, заверенных лицом, осуществляющим строительный контроль в отношении Объекта Соглашения, осуществляет согласование такого акта (актов), спецификации (спецификаций) и (или) товарной накладной (товарных накладных) на предмет соответствия объема работ или услуг фактически выполненному объему таких работ или услуг, объема (количества) поставленного движимого имущества, материалов и оборудования требованиям Соглашения и (если применимо) Проектной Документации, а также соответствия заявленному в указанных документах объема (количества) движимого имущества, материалов и оборудования фактически поставленному объему (количеству).

Для целей осуществления согласования, указанного в абзаце первом и втором настоящего пункта, Концедент имеет право запрашивать у Концессионера Исполнительную Документацию, а также необходимые разъяснения, проводить осмотр заявленного в приложенном к отчету

Концессионера о Создании Объекта Соглашения акте (актах) о приемке выполненных работ по форме № КС-2 результата строительного-монтажных работ, осмотр соответствующего движимого имущества, материалов и оборудования с обязательным участием представителя Концессионера и лица, осуществляющего строительный контроль в отношении Объекта Соглашения. При этом Концессионер в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 3 (три) Рабочих Дня с момента получения запроса Концедента, обязан предоставить или, соответственно, обеспечить предоставление указанной Исполнительной Документации и (или) разъяснений, а также обеспечить допуск Концедента на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра.

7.3 В случае соответствия предоставленного Концессионером отчета Концессионера, заверенного лицом, осуществляющим строительный контроль в отношении Объекта Соглашения, о Создании Объекта Соглашения требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной Документации, а также соответствия заявленного в приложенных к такому отчету документах объема строительного-монтажных и иных работ или услуг фактически выполненному объему таких работ или услуг и объема (количества) движимого имущества, материалов и оборудования фактически поставленному объему (количеству), Концедент в срок, указанный в пункте 7.2 настоящего Приложения, согласовывает предоставленный Концессионером отчет Концессионера о Создании Объекта Соглашения.

7.4 В случае несоответствия предоставленного Концессионером отчета Концессионера, заверенного лицом, осуществляющим строительный контроль в отношении Объекта Соглашения, о Создании Объекта Соглашения требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, а также несоответствия заявленного в приложенных к отчету Концессионера о Создании Объекта Соглашения документах объема строительного-монтажных и иных работ или услуг фактически выполненному объему таких работ или услуг и (или) объема (количества) движимого имущества, материалов и оборудования фактически поставленному объему (количеству), Концедент в срок, указанный в пункте 7.2 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования представленного Концессионером отчета о Создании Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым такой отчет не соответствует, и (или) с указанием на конкретные виды строительного-монтажных и иных работ или услуг, фактически выполненный объем которых не соответствует заявленному, и (или) с указанием конкретного движимого имущества, материалов и (или) оборудования, фактически поставленный

объем (количество) которых не соответствует заявленному.

7.5 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 7.3 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный отчет Концессионера о Создании Объекта Соглашения на повторное согласование.

7.6 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 7.3 настоящего Приложения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

7.7 При Строительстве Концедент с обязательным участием лица, осуществляющего строительный контроль в отношении Объекта Соглашения, в соответствии с Законодательством вправе принимать участие в освидетельствовании скрытых работ. Для указанных целей Концессионер уведомляет Концедента о проведении освидетельствования соответствующих скрытых работ не менее чем за 3 (три) Рабочих Дня.

При этом в случае если Концедент не воспользовался своим правом, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта, последний не имеет права ссылаться на невозможность проведения проверки фактически выполненного объема указанных скрытых работ в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Приложения.

7.8 При Строительстве Концессионер вправе направить Концеденту предложение об уточнении Строительных Требований с обоснованием и подтверждением о необходимости их выполнения (или замены) лица, осуществляющего авторский надзор, с которым Концессионером заключен договор на осуществление авторского надзора. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней обеспечивает рассмотрение предложения Концессионера и направляет последнему уведомление о согласовании или отказе в согласовании уточнения Строительных Требований.

7.9 До Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан обеспечить Оснащение в соответствии с требованиями, установленными Приложением 2 (Объект Соглашения), а также технический учет Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства.

7.10 После выполнения всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, необходимых для Ввода в Эксплуатацию, и обеспечения Оснащения, в том числе после получения заключения Государственного Органа, осуществляющего государственный

строительный надзор, о соответствии построенного Объекта Соглашения требованиям технических регламентов и Проектной Документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта Соглашения приборами учета используемых энергетических ресурсов, Концессионер уведомляет Концедента о готовности Объекта Соглашения к приемке с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта Приемки Объекта Соглашения по форме, приведенной в Части А (Форма Акта Приемки Объекта Соглашения) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).

7.11 Концедент в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения указанного в подпункте 7.10 настоящего Приложения уведомления осуществляет проверку созданного Объекта Соглашения, в том числе производит осмотр Объекта Соглашения с обязательным участием представителя Концессионера и осуществляет документальную проверку.

При этом Концессионер в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 5 (пять) Рабочих Дней с момента получения запроса Концедента, обязан обеспечить допуск Концедента на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра, а также предоставить Концеденту любые имеющиеся в наличии у Концессионера документы, связанные со Строительством и необходимые Концеденту для подтверждения соответствия созданного Объекта Соглашения требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной Документации.

Стороны вправе привлекать любых третьих лиц, в том числе Образовательную Организацию, Генерального Подрядчика и иных Привлеченных Лиц, для участия с правом совещательного голоса в указанной в настоящем пункте проверке созданного Объекта Соглашения.

7.12 Если по результатам указанной в пункте 7.11 настоящего Приложения проверки Концедент придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Законодательства, Соглашения, в том числе Приложения 2 (Объект Соглашения) и Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования), и Проектной Документации, Концедент в срок, указанный в пункте 7.11 настоящего Приложения, обеспечивает подписание со своей стороны Акта Приемки Объекта Соглашения.

7.13 Если по результатам указанной в пункте 7.11 настоящего Приложения проверки Концедент придет к заключению, что Объект Соглашения не соответствует требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации Концедент в срок, указанный в пункте 7.11 настоящего Приложения, направляет Концессионеру предписание об

устранении выявленных при проверке недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым Объект Соглашения не соответствует, и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации.

7.14 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 7.13 настоящего Приложения предписанием Концессионер в разумный срок с момента получения такого предписания, который в любом случае не может превышать 40 (сорок) Рабочих Дней, обеспечивает выполнение мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и Проектной Документации, и повторно направляет Концеденту уведомление о готовности Объекта Соглашения к приемке.

7.15 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 7.13 настоящего Приложения предписанием считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

## **8. Порядок Ввода в Эксплуатацию и Государственной Регистрации**

8.1 После подписания Сторонами Акта Приемки Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 7.127.127.12 настоящего Приложения Концессионер направляет необходимые документы в уполномоченный Государственный Орган для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в порядке, предусмотренном Законодательством. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, имеющиеся в наличии у Концедента и необходимые для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, и оказать Концессионеру Содействие в получении Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.

В течение 2 (двух) Рабочих Дней с даты выдачи уполномоченным Государственным Органом Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Концессионер предоставляет Концеденту копию Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.

8.2 Если в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, Концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от

Концедента, который должен предоставить Концессионеру надлежащие документы) и повторно предъявляет такие документы для выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.

8.3 Все Споры, связанные с недостатками Объекта Соглашения, выявленными при Вводе в Эксплуатацию, разрешаются в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

8.4 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, если иное не предусмотрено Законодательством, Концедент обязан осуществить все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на созданный Объект Соглашения.

8.5 Концессионер обязан предоставить Концеденту все документы, имеющиеся в наличии у Концессионера и необходимые для Государственной Регистрации прав на созданный Объект Соглашения в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих Дней с момента получения запроса Концедента.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 6**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ**

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения раздела 3 Соглашения.

## **2. Общие требования к Эксплуатации**

2.1 Концессионер обязан обеспечить Эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства, Соглашения (включая Эксплуатационные Требования) и Проектной Документации.

2.2 С даты начала Эксплуатации Концессионер не вправе без согласия Концедента прекращать или приостанавливать Эксплуатацию, за исключением случаев, установленных Законодательством.

2.3 Концедент обязан оказывать Концессионеру Содействие при исполнении Концессионером обязательств по Эксплуатации.

2.4 Концессионер учитывает Объект Соглашения на своем балансе и производит соответствующее начисление амортизации в соответствии с требованиями Законодательства.

## **3. Качество Объекта Соглашения**

3.1 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Объекта Соглашения (за исключением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами Акта Приемки Объекта Соглашения.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами Акта Приемки Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, к недостаткам Объекта Соглашения по смыслу настоящего раздела и Законодательства не относятся недостатки Объекта Соглашения, связанные или вызванные действиями (бездействиями) Концедента (включая недостатки выполненных Концедентом работ (услуг) при подготовке территории строительства и недостатки переданной Концедентом Концессионеру проектной документации в отношении Объекта Соглашения, за исключением тех недостатков, которые возникли в результате внесения изменений в такую проектную документацию при ее доработке Концессионером в соответствии с Соглашением), Образовательной

Организации или иных третьих лиц, а также связанные с наступлением Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы.

3.2 Концессионер с учетом положений пункта 3.1 настоящего Приложения обязан своими силами и за свой счет в порядке, предусмотренном настоящим разделом, устранять выявленные Концедентом недостатки Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, устранение выявленных недостатков Объекта Соглашения не является Техническим Обслуживанием.

3.3 Если по результатам проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедентом будут выявлены недостатки Объекта Соглашения, за которые Концессионер отвечает, Концедент направляет Концессионеру предписание об устранении выявленных при проведении мероприятий контроля недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым Объект Соглашения не соответствует, и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации.

3.4 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.3 настоящего Приложения предписанием Концессионер в разумный срок с момента получения такого предписания, который в любом случае не может превышать 20 (двадцать) Рабочих Дней, обеспечивает устранение недостатков Объекта Соглашения и направляет Концеденту уведомление об их устранении.

3.5 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.3 настоящего Приложения предписанием считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

#### **4. Техническое Обслуживание**

4.1 Концессионер осуществляет Техническое Обслуживание в объеме, предусмотренном Приложением 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования).

4.2 При осуществлении Технического Обслуживания Концессионер в том числе обязан (за исключением случаев, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 2.1 Основных Условий Договора) по запросу Концедента и (или)

Образовательной Организации, но не чаще, чем это установлено Эксплуатационными Требованиями, производить:

а) текущий ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

б) ремонт, включая замену комплектующих, инженерных систем и оборудования Объекта Соглашения;

в) ремонт движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

4.3 Концессионер обязан производить указанные в пункте 4.2 настоящего Приложения действия в разумный срок, который в любом случае не может превышать 5 (пять) Рабочих Дней, за исключением случаев, когда больший срок необходим для приобретения (поставки) Концессионером комплектующих и (или) материалов, необходимых для осуществления ремонта.

## **5. Осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам**

5.1 Концессионер обязан осуществлять образовательную деятельность по следующим дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения:

- а) технической и (или)
- б) естественно-научной и (или)
- в) физкультурно-спортивной и (или)
- г) художественной и (или)
- д) туристско-краеведческой и (или)
- е) социально-гуманитарной.

5.2 Концессионер имеет право осуществлять иную связанную с обучением детей и (или) взрослых деятельность, не являющуюся образовательной деятельностью, с использованием Объекта Соглашения.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 7**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА**

## **Часть А – Порядок проведения мероприятий контроля Концедента**

### **1. Общие положения**

1.1 Часть А настоящего Приложения дополняет положения раздела 5 Соглашения.

### **2. Порядок проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

2.1 К мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) осмотр Объекта Соглашения, включая все его помещения, а также любых объектов, связанных с Объектом Соглашения;
- б) согласование отчетов Концессионера о Создании Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 7.1 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);
- в) проверка любых документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

2.2 Концедент за исключением случаев, указанных в пункте 2.4 настоящей Части, а также мероприятий контроля, указанных в подпункте б) пункта 2.1 настоящей Части, не вправе проводить мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения чаще, чем один раз в 3 (три) месяца. Мероприятия контроля, указанные в подпункте б) пункта 2.1 настоящей Части, проводятся Концедентом по мере направления Концессионером соответствующих документов.

2.3 Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:

- а) привлечение Концессионера или Привлеченного Лица к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;
- б) получение Концедентом уведомления от Образовательной Организации или иных третьих лиц, в том числе Государственных Органов, о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения;

в) возникновение обоснованных сомнений в достоверности представленной Концессионером Отчетности;

г) получение от Концессионера уведомления, предусмотренного пунктом 3.1 настоящей Части;

д) причинение ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при Создании и (или) осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, а равно при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такой ущерб и (или) вред может быть причинен.

При этом общее количество указанных в настоящем пункте внеплановых мероприятий контроля не может превышать 4 (четыре) мероприятия в год (без учета мероприятий контроля, проводимых в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Части), за исключением мероприятий контроля, проводимых Концедентом в случаях, указанных в подпунктах г) и д) настоящего пункта, общее количество которых не ограничивается.

2.4 Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента на любой участок Объекта Соглашения и (или) на иной, связанный с ним объект (если не существует угрозы для безопасности и Концедент был надлежащим образом уведомлен Концессионером о необходимости соблюдения правил безопасности на определенных участках), а также к документам, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, не позднее чем через 2 (два) Рабочих Дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля, а в случае, предусмотренном подпунктом д) пункта 2.3 настоящей Части – на следующий Рабочий День после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля.

2.5 Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим разделом, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

2.6 В целях осуществления контроля Концедент обеспечивает 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения.

2.7 При проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент не вправе:

а) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности

Концессионера;

б) разглашать сведения, которые представляют собой коммерческую тайну Концессионера либо конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений Концеденту.

2.8 Результаты проведенных мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном Законодательством.

### **3. Обмен информацией**

3.1 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения.

3.2 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о каком-либо неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению, при этом соответствующее уведомление должно содержать описание такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а также, насколько это известно такой Стороне, его причин, возможных последствий и мер, необходимых для его устранения.

3.3 В целях выполнения требований, установленных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего раздела, Концессионер обязуется:

а) предоставлять Концеденту предусмотренную Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в Соглашении и приложениях к нему;

б) информировать о любом ухудшении своего финансового положения, препятствующем или существенно ограничивающем возможность исполнения обязательств по Соглашению и (или) Соглашениям о Финансировании;

в) информировать о прекращении Соглашения о Финансировании и (или) существенных изменениях, согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании;

г) информировать о любых решениях судов, налоговых органов и (или) иных Государственных Органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им Создания или деятельности, предусмотренной Соглашением, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;

д) информировать обо всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе, приведших к гибели (уничтожению) или повреждению Объекта Соглашения (включая имущество, входящее в состав Объекта Соглашения).

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

## **Часть Б – Отчетность Концессионера**

### **1. Общие положения**

1.1 Часть Б настоящего Приложения дополняет положения раздела 5 Соглашения.

### **2. Требования к Отчетности**

2.1 Отчетность предоставляется Концеденту на русском языке. Если какой-либо документ, входящий в состав Отчетности, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык.

2.2 Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.

2.3 Копии документов, входящих в состав Отчетности, а также копии первичных документов, должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера.

### **3. Срок и порядок предоставления Отчетности**

3.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту Отчетность не позднее 1 апреля года, следующего за годом, в отношении которого такая Отчетность предоставляется.

3.2 Концедент вправе затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной им Отчетности. Разъяснения должны быть предоставлены Концессионером Концеденту в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса.

3.3 В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности, Концедент вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных в Отчетности, в том числе затребовать предоставление первичных документов, на основании которых были представлены сведения, подвергнутые сомнению. Первичные документы, затребованные Концедентом в ходе такой проверки, Концессионер передает

по акту передачи (по описи) в виде заверенных Концессионером копий в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса.

#### **4. Состав Отчетности Концессионера**

4.1 Концессионер предоставляет Концеденту следующую Отчетность:

а) копию годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа;

б) копию годового отчета о прибылях и убытках.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 8**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта 10.4 Соглашения.

1.2 Любое из обстоятельств, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения, наступившее после Даты Заключения Соглашения в том числе по причинам, возникшим до Даты Заключения Соглашения, является Особым Обстоятельством (за исключением случаев, когда такое обстоятельство наступило исключительно по вине Концессионера или Привлеченных Лиц) при условии его соответствия хотя бы одному из признаков Особого Обстоятельства, установленных пунктом 2.2 настоящего Приложения.

1.3 Обстоятельствами Непреодолимой Силы являются природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

1.4 В соответствии с настоящим Приложением Концедент обязан возместить понесенные Концессионером Дополнительные Расходы при согласовании таких расходов и (или) работ Сторонами, исключительно в следующих случаях:

а) в случае направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие с уведомлением об Особом Обстоятельстве; или

б) в случае вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споры решения в отношении таких Дополнительных Расходов,

при условии отсутствия вины Концессионера в возникновении таких Дополнительных Расходов и совершения Концессионером всех необходимых и достаточных действий для надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

## **2. Определение Особого Обстоятельства**

2.1 Особым Обстоятельством является указанное в настоящем пункте одно или несколько наступивших одновременно следующих обстоятельств:

а) невозможность или ограничение доступа Концессионера и (или) Привлеченных Лиц, и (или) Образовательной Организации на Земельный Участок и (или) Объект Соглашения, существенное ограничение возможности использования Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения для Создания и (или) осуществления Концессионером Эксплуатации и иной деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе возникшие в связи с:

Акциями Протеста;

выявлением, обнаружением и (или) вступлением в силу в отношении Земельного Участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, в том числе связанных с состоянием грунта; или

принятием решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения, а также имущества Концессионера и (или) Генерального Подрядчика, используемого для исполнения Соглашения, а также иных решений, действий (бездействия) Государственных Органов, приводящих к указанным в абзаце первом настоящего подпункта последствиям;

досрочным прекращением Договора Аренды Земельного Участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий Договора Аренды Земельного Участка;

обнаружение на Земельном Участке, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недрах, которыми в соответствии с Законодательством Концессионер как арендатор Земельного Участка имеет права пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами следующих объектов и (или) загрязнений (в случае если указанные объекты и (или) загрязнения, прямо не указаны в Соглашении и (или) Проектной Документации и не были и не должны были быть обнаружены Концессионером при выполнении инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации):

объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия, мавзолеи, отдельные захоронения и некрополи;

загрязнений химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнений отходами производства и потребления и иными опасными веществами;

сетей инженерно-технического обеспечения;

зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства;

военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию);

лесных насаждений, подлежащих вырубке для размещения Объекта Соглашения;

б) увеличение размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным Участком сверх размера арендной платы, предусмотренного в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка), а также возникновение расходов, связанных с исполнением Договора Аренды Земельного Участка, не предусмотренных в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка);

в) выявление основанной на Законодательстве необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения, и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту Соглашения, в том числе к объему Оснащения, а также требований к Техническому Обслуживанию, в том числе к его объему, включая изменения в связи с изменением после Даты Заключения Соглашения схемы территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории или Законодательства;

г) выявление при Создании Объекта Соглашения необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных Проектной Документацией, для целей Ввода в Эксплуатацию, при условии, что:

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты;

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие);

выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками подготовленной Концессионером Проектной Документации и (или) необходимостью устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера;

превышение общего размера платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения над предельным размером таких расходов (затрат), установленным Соглашением;

д) задержка Ввода в Эксплуатацию за исключением случаев, когда такая задержка наступила по вине Концессионера и (или) Привлеченных Лиц;

е) повреждение Объекта Соглашения в результате наступления Нестрахуемого Риска;

ж) изменение Законодательства, включая изменение порядка и (или) условий налогообложения Создания и (или) деятельности, предусмотренной Соглашением, а также увеличение совокупной налоговой нагрузки на Концессионера, в том числе по сравнению с допущениями в отношении налогообложения, согласованными Сторонами в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование);

з) Нарушение Функционирования Финансовых Рынков;

и) решения, действия (бездействие) Государственного Органа или организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организации), при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые и достаточные действия для надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Соглашением и Законодательством, включая:

вмешательство Государственного Органа в хозяйственную деятельность Концессионера;

Просрочку Государственной Регистрации;

Просрочку выдачи (продления) Необходимых Разрешений, отзыв, отмену или приостановление Необходимых Разрешений, в том числе Разрешения на Строительство или Разрешения на Ввод в Эксплуатацию,

Просрочку выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения или акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения, а также фактического подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к указанным сетям (включая временное технологическое присоединение к сетям при Создании);

Просрочку предоставления согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения документации, необходимой для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации, более чем на 10 (десять) Рабочих Дней;

Просрочку предоставления прав на Земельный Участок и (или) имущество, предоставляемое Концедентом во владение и пользование Концессионера, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (если такое имущество предоставляется в соответствии с условиями Соглашения), более чем на 10 (десять) Рабочих Дней;

Просрочку осуществления административных или иных процедур, необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации;

к) вступление в силу решения суда, принятого в пользу третьего лица по требованию к Концессионеру, если основание такого требования возникло в связи с действиями (бездействием) Концедента и (или) Образовательной Организации, при условии, что Концедентом и (или) Образовательной Организацией такое требование не было выполнено и (или) Концессионеру (Концедентом и (или) Образовательной Организацией) напрямую третьему лицу, в пользу которого было принято решение суда) не было выплачено соответствующее возмещение в связи с удовлетворением требования третьего лица;

л) Просрочка Образовательной Организацией заключения или возобновления на новый срок Договора об Использовании Объекта

Соглашения, превышающая 60 (шестьдесят) Календарных Дней, а также нарушение Образовательной Организацией условий такого договора, в том числе Просрочка выплаты платы по такому договору, превышающая 60 (шестьдесят) Календарных Дней или Просрочка замены и (или) ремонта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, в случае, когда указанные действия отнесены к обязанностям Образовательной Организации в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения;

м) превышение Сметной Стоимости, определенной по итогам разработки Проектной Документации вследствие повышения цен на оборудование, строительные материалы, необходимости выполнения дополнительных работ по Созданию Объекта Соглашения или по требованию органа Государственной Экспертизы и (или) по иным не зависящим от Концессионера причинам, над Строительной Стоимостью, указанной в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование), за исключением случаев, когда Концессионер после выявления такого превышения выразил явное согласие осуществить Строительство и Оснащение в полном объеме без изменения предусмотренной Соглашением Строительной Стоимости;

н) выявление недостатков переданной Концедентом Концессионеру проектной документации.

2.2 Любое из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения обстоятельств признается Особым Обстоятельством при условии выполнения хотя бы одного из следующих условий:

а) наступление такого обстоятельства препятствует или ограничивает возможность Создания, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации, или исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств, в том числе ведет или может привести к Просрочке Концессионером исполнения таких обязательств;

б) наступление такого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные Расходы в размере, превышающем 2 000 000 (два миллиона) рублей.

2.3 Любое из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения обстоятельств не является Особым Обстоятельством в случае, если такое обстоятельство наступило исключительно по вине Концессионера или Привлеченных Лиц. Обстоятельство, указанное в подпункте м) пункта 2.1 настоящего Приложения, не является Особым Обстоятельством в случае, если Концессионер после выявления превышения, указанного в подпункте м) пункта 2.1 настоящего Приложения, выразил явное согласие осуществить Строительство и Оснащение в полном объеме без изменения предусмотренной Соглашением Строительной Стоимости и увеличения софинансирования Денежных Обязательств Концедента за счет средств федерального бюджета.

2.4 В той мере, в которой какое-либо Особое Обстоятельство препятствует или ограничивает возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств. При этом если:

а) Концессионер не может завершить Создание или выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленный Соглашением срок, то период действия Особого Обстоятельства и (если применимо) период устранения последствий такого обстоятельства не включается в сроки, указанные в подразделе 1.7 Соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным пунктами з) и и) подраздела 1.7 Соглашения, если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством.

В случае если последствия Особого Обстоятельства не были устранены, специальные сроки по Соглашению, а также (при необходимости) Срок Действия Соглашения продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого Обстоятельства и (или) необходимостью устранения последствий такого обстоятельства, в соответствии с Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), если иное не предусмотрено Законодательством;

б) возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в подпункте а) настоящего пункта, Договор Аренды Земельного Участка, иные Договоры по Проекту Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Законодательством, и предпринять все меры,

необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Законодательством.

2.5 В случае если меры, указанные в пункте 2.4 настоящего Приложения, не приводят или не могут привести к полному устранению условий, указанных в пункте 2.2 настоящего Приложения, и при этом наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы, Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Концессионеру такие Дополнительные Расходы.

Во избежание сомнений, возмещение (финансовое обеспечение) Дополнительных Расходов не освобождает Концедента от обязанности возместить убытки Концессионера и (или) уплатить соответствующую неустойку (в размере, превышающем указанные Дополнительные Расходы) в случае, когда Концедент в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством отвечает за наступление Особого Обстоятельства и последствия его наступления.

2.6 Концессионер имеет право в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 6 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), потребовать Досрочного Прекращения Соглашения в связи с наступлением Особого Обстоятельства.

### **3. Взаимодействие Сторон при наступлении Особого Обстоятельства**

3.1 Узнав о наступлении Особого Обстоятельства, Концессионер в разумно короткий с учетом сложившихся условий срок обязан направить Концеденту уведомление об Особом Обстоятельстве, которое должно содержать следующую информацию, обосновывающие материалы и расчеты:

- а) описание Особого Обстоятельства и причин его наступления;
- б) (если применимо) указание на приостановку Концессионером Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с пунктом к) подраздела 1.7 Соглашения, или на отказ от осуществления, предусмотренного указанным пунктом права;
- в) (если применимо) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, в том числе изменение Срока Действия Соглашения и

(или) специальных сроков по Соглашению, необходимые для устранения последствий Особого Обстоятельства;

г) (если применимо) расчет финансовых последствий наступления Особого Обстоятельства для Концессионера, включая:

расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер понес до момента направления уведомления об Особом Обстоятельстве с приложением всех обосновывающих материалов и подтверждающих указанный расчет документов;

расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер должен будет понести, с приложением всех обосновывающих материалов, подтверждающих данный расчет;

д) (если применимо) график возмещения по Особому Обстоятельству;

е) (если применимо) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого Обстоятельства.

3.2 До истечения указанного в пункте **Ошибка! Источник ссылки не найден.** настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения), подтверждающих документов, обосновывающих материалов и (или) расчетов, которые свидетельствуют о наступлении Особого Обстоятельства и (или) его последствиях, либо информации и подтверждающих документов, положенных в основу указанных обосновывающих материалов и (или) расчетов, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, подтверждающие документы, обосновывающие материалы и (или) расчеты в разумно короткий срок.

3.3 Если уведомление об Особом Обстоятельстве соответствует требованиям к содержанию, указанным в пункте 3.1 настоящего Приложения, Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого уведомления обязан направить Концессионеру ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:

- а) с фактом наступления Особого Обстоятельства;
- б) с причиной или причинами наступления Особого Обстоятельства;
- в) с предложенными Концессионером изменениями Соглашения;
- г) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с составом Дополнительных Расходов;
- д) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с размером Дополнительных Расходов;
- е) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с графиком возмещения по Особому Обстоятельству.

3.4 При несогласии Концедента со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему уведомлении об Особом Обстоятельстве, в том числе с представленными Концессионером обосновывающими материалами и (или) расчетами, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

3.5 В течение 45 (сорока пяти) Календарных Дней с момента направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в уведомлении об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Приложения, либо с момента вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо), если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по соответствующему Спору:

а) (если применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с уведомлением об Особом Обстоятельстве либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо); и (или)

б) (если применимо) Концедент обязан возместить в соответствии с представленными Концессионером документами, подтверждающими понесенные им затраты в рамках Дополнительных Расходов, либо финансово обеспечить Дополнительные Расходы в размерах, согласованных Сторонами,

либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству.

3.6 В случае если после направления Концессионером уведомления об Особом Обстоятельстве последним будут выявлены последствия наступления Особого Обстоятельства, не учтенные в указанном уведомлении (в том числе необходимость возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов), Концессионер имеет право в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, направить дополнительное уведомление об Особом Обстоятельстве.

#### **4. Взаимодействие Сторон при наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы**

4.1 В той мере, в которой какое-либо Обстоятельство Непреодолимой Силы препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств.

4.2 Сторона, исполнению обязательств которой препятствует Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязана в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих Дней с момента наступления соответствующего Обстоятельства Непреодолимой Силы, уведомить об этом другую Сторону.

4.3 Указанное в пункте 4.2 настоящего Приложения уведомление должно содержать описание Обстоятельства Непреодолимой Силы и причин его наступления, информацию о воздействии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы.

4.4 Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, прилагает все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия Обстоятельства Непреодолимой Силы и возобновить исполнение обязательств по Соглашению.

4.5 Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязуется в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих Дней уведомить другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства Непреодолимой Силы, устранении его последствий и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.

4.6 Стороны в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 4.2 настоящего Приложения, обязаны организовать совместное совещание для обсуждения Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий и, в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный порядок взаимодействия Сторон для возобновления исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, своих обязательств по Соглашению, включая меры по минимизации последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также изменения Соглашения, необходимые в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы.

4.7 Если по результатам указанного в пункте 4.6 настоящего Приложения совместного совещания, Стороны не смогли прийти к соглашению относительно порядка взаимодействия Сторон в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

4.8 В случае возникновения Спора в отношении факта наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы и (или) его продолжительности, подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться, в том числе, подтверждение,

полученное Стороной от Торгово-промышленной палаты Тамбовской области.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /

**Приложение 9**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 1.7 и раздела 8 Соглашения.

## 2. Изменение Соглашения

2.1 Изменения Соглашения действительны в случае:

а) когда такие изменения осуществляются по соглашению Стороны – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и предварительно согласованы Банком в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением или

б) когда такие изменения осуществляются по решению суда – если решение суда об изменении Соглашения вступило в законную силу в соответствии с Законодательством. При этом Сторона, предъявляющая в суд требования, связанные с изменением Соглашения, обязана предварительно согласовывать с Банком указанные требования в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением.

2.2 В случаях и порядке, предусмотренном Законодательством, изменения Соглашения подлежат предварительному согласованию с антимонопольным органом и (или) иными Государственными Органами.

2.3 Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат изменению по требованию Концессионера в том числе на основании решения суда в следующих случаях:

а) существенное нарушение Соглашения Концедентом;

б) наступление Особого Обстоятельства;

в) вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;

г) Нарушение Функционирования Финансовых Рынков;

д) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);

е) существенное нарушение Прямого Соглашения Концедентом;

ж) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением.

2.4 Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат изменению по требованию Концедента в том числе на основании решения суда в следующих случаях:

а) существенное нарушение Соглашения Концессионером;

б) вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;

в) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);

г) существенное нарушение Прямого Соглашения Концессионером;

д) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением.

2.5 В случае наличия оснований для изменения Соглашения, указанных в пункте 2.3 или 2.4 настоящего Приложения, Сторона, которая имеет право требовать изменение условий Соглашения, имеет право направить другой Стороне требование об изменении Соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов. По смыслу настоящего пункта уведомление Концессионера об Особом Обстоятельстве также является требованием Концессионера об изменении Соглашения в случае, если соответствующие изменения требуются в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Особого Обстоятельства.

2.6 Сторона, получившая указанное в пункте 2.5 настоящего Приложения требование, в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента его получения обязана направить другой Стороне ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:

- а) с наличием оснований для изменения Соглашения;
- б) с предложенными изменениями условий Соглашения.

2.7 При несогласии Стороны, получившей указанное в пункте 2.5 настоящего Приложения требование, со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ей требовании об изменении Соглашения, в том числе с представленными другой Стороной обосновывающими материалами, а равно в случае, если получившая требование Сторона в срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Приложения, не направила соответствующий ответ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор. Согласительные процедуры, предусмотренные разделом 2 Приложения 11 (Разрешение Спор, ответственность и требования третьих лиц), в указанном случае считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином.

2.8 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения Стороной, направившей указанное в пункте 2.5 настоящего Приложения требование, ответа, подтверждающего согласие другой Стороны с требованием об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Приложения, либо с момента согласования изменений Соглашения в досудебном порядке в соответствии с Порядком Разрешения Спор (в зависимости от того, что применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с требованием об изменении Соглашения либо в соответствии с согласованным в Порядке Разрешения Спор решением.

Во избежание сомнений, в указанный в настоящем пункте срок не входит срок согласования изменений Соглашения с антимонопольным органом и (или) иными Государственными Органами.

2.9 Если иное не предусмотрено Законодательством, порядок, предусмотренный настоящим разделом, в том числе применяется при

изменении Срока Действия Соглашения и (или) иных специальных сроков по Соглашению, а также существенных условий Соглашения.

### **3. Основания Прекращения Соглашения**

3.1 Соглашение прекращается по истечении Срока Действия Соглашения.

3.2 Соглашение может быть досрочно прекращено в следующих случаях:

а) по требованию Концедента на основании решения суда в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером;

б) по требованию Концессионера на основании решения суда в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом;

в) по требованию одной из Сторон на основании решения суда в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением Соглашения Сторонами;

г) по соглашению Сторон.

### **4. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером**

4.1 После выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концедента на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концессионером. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концессионером:

а) нарушение Срока Создания по вине Концессионера более чем на 180 (сто восемьдесят) Календарных Дней;

б) нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту какой-либо Банковской Гарантии (либо Договора Страхования Ответственности в соответствии с разделом 6 Соглашения) по вине Концессионера более чем на 30 (тридцать) Календарных Дней;

в) нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера более чем на 30 (тридцать) Календарных Дней;

г) Просрочка заключения Договора Аренды Земельного Участка по вине Концессионера, превышающая 30 (тридцать) Календарных Дней с момента предоставления последнему указанного договора для подписания, а равно досрочное прекращение Договора Аренды Земельного Участка в связи с существенным нарушением Концессионером такого договора;

д) Эксплуатация Объекта Соглашения не в целях, установленных Соглашением, а также нарушение порядка Эксплуатации, предусмотренного Соглашением;

е) прекращение или приостановление Концессионером Эксплуатации без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и Законодательством, приводящие к причинению Концеденту значительного ущерба;

ж) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством;

з) Просрочка устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;

и) уступка Концессионером своих прав и (или) обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного письменного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением;

к) принятие решения о ликвидации Концессионера или вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом) по вине Концессионера;

л) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи действиями (бездействием) Концессионера;

м) существенное нарушение Прямого Соглашения Концессионером;

н) иные существенные нарушения, предусмотренные Законодательством или Прямым Соглашением.

4.2 Указанные в настоящем разделе обстоятельства не являются существенными нарушениями Соглашения Концессионером в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концедентом.

4.3 Для целей применения подпункта е) пункта 4.1 настоящего Приложения под значительным ущербом понимается ущерб Концедента в размере, превышающем 10 % (десять процентов) от Строительной Стоимости с учетом ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за соответствующий период.

## **5. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом**

5.1 Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концедентом. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концедентом:

- а) Просрочка предоставления Концессионеру Земельного Участка, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;
- б) Предоставление Земельного Участка, не свободного от прав третьих лиц;
- в) Просрочка разработки, утверждения и (или) внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации Проекта, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;
- г) Просрочка предоставления Концессионеру проектной документации в отношении Объекта Соглашения, превышающая срок 90 (девяносто) Календарных Дней;
- д) Просрочка согласования Проектной Документации и (или) иных предусмотренных Соглашением согласований, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа в таких согласованиях;

е) Просрочка согласования Основных Условий Соглашения о Финансировании и (или) Прямого Соглашения / заключения Прямого Соглашения, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа в согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании и (или) Прямого Соглашения;

ж) Просрочка согласования отчетов Концессионера о Создании Объекта Соглашения, направляемых в соответствии с пунктом 7.1 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), а равно Просрочка подписания Акта Приемки Объекта Соглашения, превышающая 30 (тридцать) Календарных Дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа в таких согласованиях;

з) Просрочка исполнения Денежных Обязательств Концедента, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, а также иное нарушение Концедентом порядка исполнения Денежных Обязательств Концедента;

и) Просрочка предоставления подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета Тамбовской области бюджетных обязательств Концедента в предусмотренном Соглашением размере, превышающая 75 (семьдесят пять) Календарных Дней;

к) Просрочка предоставления подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета Тамбовской области бюджетных обязательств Образовательной Организации в предусмотренном Договором об Использовании Объекта Соглашения размере, превышающая 75 (семьдесят пять) Календарных Дней;

л) Просрочка предоставления Необходимого Страхового Покрытия, превышающая 30 (тридцать) Календарных Дней;

м) Просрочка предоставления Концедентом ответа на уведомление Концессионера об Особом Обстоятельстве, превышающая 20 (двадцать) Рабочих Дней;

н) Просрочка возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов Концессионеру в связи с наступлением Особого Обстоятельства, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;

о) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи с умышленными действиями (бездействием) Концедента или Образовательной Организации;

п) существенное нарушение Прямого Соглашения Концедентом;

р) представление Концедентом недостоверных заверений об обстоятельствах, приводящее к причинению Концессионеру значительного ущерба;

с) иные существенные нарушения, установленные Законодательством или Прямым Соглашением.

5.2 Указанные в настоящем разделе обстоятельства, не являются существенными нарушениями Соглашения Концедентом в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Обстоятельств Непреодолимой Силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концессионером.

5.3 Для целей применения подпункта р) пункта 5.1 настоящего Приложения под значительным ущербом понимается ущерб Концессионера в размере, превышающем 5 % (пять процентов) от Строительной Стоимости с учетом ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за соответствующий период.

## **6. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением Соглашения Сторонами**

6.1 Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях может быть досрочно прекращено по требованию любой из Сторон на основании решения суда в следующих случаях:

а) Обстоятельства Непреодолимой Силы, Особые Обстоятельства и (или) их неустранимые последствия, которые препятствуют или ограничивают возможность исполнения Концессионером или Концедентом предусмотренных Соглашением обязательств в течение более 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней;

б) Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его неустраненные последствия ведут к дополнительным расходам одной или обеих Сторон в размере, превышающем:

на стадии Создания – 20 % (двадцать процентов) от Стоимости Создания; или

на стадии Эксплуатации – 2 % (два процента) от Стоимости Создания;

в) недостижение Сторонами договоренности об изменении Соглашения в соответствии с подпунктом в) пункта 2.3 настоящего Приложения в течение 90 (девяноста) Календарных Дней или отказ антимонопольного органа в согласовании изменений Соглашения;

г) неразрешение Сторонами Спора в соответствии с Порядком Разрешения Споров в течение более 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней с даты его возникновения в случае, когда по причине наличия такого Спора возможность Создания или осуществления Концессионером Эксплуатации отсутствует или ограничена;

д) Невозможность Обеспечения Финансирования;

е) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом, не связанные с умышленными действиями (бездействием) Сторон;

ж) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);

з) вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом) не по вине Концессионера;

и) выявленное до Даты Финансового Закрытия превышение Сметной Стоимости над предельным объемом инвестиций Концессионера в Проектирование, Строительство и Оснащение (Строительной Стоимостью), указанным в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование), за исключением случаев, когда такое превышение произошло по причине наступления Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы), а равно случаев, когда Концессионер после выявления такого превышения выразил явное согласие осуществить Проектирование, Строительство, Оснащение и Эксплуатацию в

полном объеме без изменения предусмотренной Соглашением Строительной Стоимости и увеличения размера финансирования Денежных Обязательств Концедента за счет средств федерального бюджета;

к) недостижение Сторонами договоренности об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 3.4 Приложения 2 (Объект Соглашения) в течение 30 (тридцати) Календарных дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о необходимости начала переговоров по вопросу внесения изменений в перечень (состав) движимого имущества;

л) предъявление Концессионером, Концедентом или Банком (с момента заключения Прямого соглашения) в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, а равно предъявление Концессионером, Концедентом или Банком (с момента заключения Прямого Соглашения) в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению по любым основаниям;

м) иные случаи, предусмотренные Законодательством или Прямым Соглашением.

6.2 Любая из Сторон вправе предъявить требование о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, указанным в подпунктах и) и к) пункта 6.1 настоящего Приложения, в период до Даты Финансового Закрытия. Указанный в настоящем пункте срок является пресекательным. Концедент имеет право предъявить требование о Досрочном Прекращении Соглашения в связи с Особым Обстоятельством, указанным в подпункте а) пункта 6.1 настоящего Приложения, только в случае, если оно произошло не по вине Концедента, в том числе Государственных Органов Концедента, или Образовательной Организации.

6.3 Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в следующих случаях:

а) мотивированный отказ Концедента в согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании и (или) Прямого Соглашения;

б) Просрочка заключения или возобновления на новый срок Договора об Использовании Объекта Соглашения, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;

в) Просрочка выплаты платы по Договору об Использовании Объекта Соглашения, превышающая 120 (сто двадцать) Календарных Дней;

г) Просрочка осуществления Образовательной Организацией замены и (или) ремонта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера в случае, когда указанные действия отнесены к обязанностям Образовательной Организации в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения, превышающая 180 (сто восемьдесят) Календарных Дней;

д) совокупный размер Дополнительных Расходов, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, и (или) необходимых для устранения его последствий, не согласованных Концедентом при рассмотрении уведомления Концессионера об Особом Обстоятельстве (независимо от причин такого несогласования), превышает:

на стадии Создания – 10 % (десять процентов) от Стоимости Создания;  
или

на стадии Эксплуатации – 1 % (один процент) от Стоимости Создания,

при этом за предъявление необоснованного требования о Досрочном Прекращении Соглашения на основании настоящего пункта, Концессионер несет ответственность в соответствии с разделом 5 Приложения 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц);

е) отказ антимонопольного органа или (если применимо) иного Государственного Органа в согласовании изменений Соглашения;

ж) вступление в силу решения суда об отказе в удовлетворении требований Концессионера о применении одного или нескольких последствий наступления Особого Обстоятельства, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы), в полном объеме в случае, если суд при принятии решения посчитал факт наступления обстоятельства, являющегося в соответствии с Соглашением Особым Обстоятельством, доказанным, не

требующим доказывания или выразил согласие с фактом наступления указанного обстоятельства в иной форме (в том числе не высказал несогласие с доказанностью факта наступления указанного обстоятельства).

## **7. Прекращение по соглашению Сторон**

7.1 Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока Действия Соглашения по соглашению Сторон. Такое Прекращение Соглашения действительно в случае, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и предварительно согласовано Банком в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением.

## **8. Процедура Досрочного Прекращения Соглашения**

8.1 Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с разделами 4, 5 или 6 настоящего Приложения, направляет другой Стороне требование о Досрочном Прекращении Соглашения, которое должно содержать указание на нарушения и (или) обстоятельства, являющиеся в соответствии с настоящим Приложением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения.

8.2 Требование о Досрочном Прекращении Соглашения должно содержать указание разумного срока для устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения (в случае, если такие обстоятельства могут быть устранены), включая устранение последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств. Такой разумный срок определяется лицом, направляющим требование о Досрочном Прекращении Соглашения, но в любом случае не может составлять менее 60 (шестидесяти) Календарных Дней с момента направления требования, если иной разумный срок не согласован Сторонами, в том числе путем утверждения Плана Устранения Нарушений (включая альтернативный План Устранения Нарушений).

8.3 При получении от Концедента требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 4 настоящего Приложения, Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих Дней должен предоставить Концеденту План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концедентом в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения его от Концессионера. Если Концедент в течение

указанного срока не сообщит Концессионеру об утверждении или отклонении им данного плана, план считается утвержденным Концедентом.

8.4 При получении от Концессионера требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 5 или пунктом 6.3 настоящего Приложения, Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней должен предоставить Концессионеру План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения его от Концедента. Если Концессионер в течение указанного срока не сообщит Концеденту об утверждении или отклонении им такого плана, план считается утвержденным Концессионером.

8.5 До истечения 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Плана Устранения Нарушений от Стороны, получившей требование о Досрочном Прекращении Соглашения, другая Сторона вправе предложить альтернативный План Устранения Нарушений.

Такой альтернативный план должен быть рассмотрен получившей его Стороной в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня его получения. Если Сторона, получившая альтернативный План Устранения Нарушений, не сообщит другой Стороне об утверждении или отклонении ей такого альтернативного плана, альтернативный План Устранения Нарушений считается утвержденным Стороной, его получившей.

В случае несогласия Стороны, получившей альтернативный План Устранения Нарушений, с таким альтернативным планом, предложенным другой Стороной, утвержденным считается первоначальный План Устранения Нарушений, при этом срок устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, считается равным 60 (шестидесяти) Календарным Дням с момента направления альтернативного Плана Устранения Нарушений, если иное не согласовано Сторонами.

8.6 Если Сторона, допустившая нарушение Соглашения (или Концедент в случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Приложения), устраняет последствия такого нарушения или обстоятельство, являющееся основанием для Досрочного Прекращения Соглашения, и последствия его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, установленного в соответствии с настоящим разделом, то требование о Досрочном

Прекращении Соглашения считается отозванным Стороной, его направившей.

Если реализация Плана Устранения Нарушений не приводит к устранению последствия нарушения и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, и последствий его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, указанного в Плане Устранения Нарушений, и (или) Сторона, допустившая нарушение Соглашения (или Концедент в случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Приложения), допускает Просрочку утвержденного Плана Устранения Нарушений, а равно не предоставляет другой Стороне План Устранения Нарушений – Сторона, направившая требование о Досрочном Прекращении Соглашения, имеет право обратиться в суд с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения.

8.7 В случае получения какой-либо из Сторон требования Банка о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения в соответствии с условиями Прямого Соглашения в связи с Невозможностью Обеспечения Финансирования, положения пунктов 8.1-8.6 настоящего Приложения не подлежат применению. В указанном в настоящем пункте случае такая Сторона в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения требования Банка направляет другой Стороне требование о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения с приложением копии требования Банка о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения.

В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с даты получения другой Стороной требования о Досрочном Прекращении Соглашения в соответствии с настоящим пунктом каждая из Сторон вправе инициировать проведение совещания с участием Банка для целей обсуждения возможности дальнейшей реализации Соглашения. В случае если никакая из Сторон не инициировала проведение совещания, совещание не состоялось в течение указанного в настоящем абзаце срока или Сторонами и Банком не было достигнуто соглашение о дальнейшей реализации Соглашения в течение 25 (двадцати пяти) Рабочих Дней с даты получения требования Банка о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения, согласительные процедуры считаются исчерпанными и Сторона, получившая такое требование Банка, обязана направить в суд требование о Досрочном Прекращении Соглашения.

8.8 Прямым Соглашением могут быть установлены отдельные особенности проведения согласительных процедур, предусмотренных настоящим разделом, в том числе в случае Невозможности Обеспечения Финансирования.

## 9. **Последствия Досрочного Прекращения Соглашения**

9.1 В случае Досрочного Прекращения Соглашения:

а) Соглашение прекращает действовать за исключением положений, сохраняющих силу после Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением;

б) все права и обязанности Концессионера по Соглашению прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав и обязанностей в Период Передачи и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;

в) все права и обязанности Концессионера по Договору Аренды Земельного Участка прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав и обязанностей, необходимых для Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;

г) Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения);

д) Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения в соответствии с условиями Соглашения;

е) Концедент выплачивает Концессионеру не выплаченные или не возмещенные, но подлежащие выплате или возмещению Денежные Обязательства Концедента и (или) не выплаченные или не возмещенные, но подлежащие выплате или возмещению в связи с обстоятельствами, возникшими до Даты Прекращения Соглашения, Дополнительные Расходы в соответствии с условиями Соглашения.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 10**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

## 1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 8.2 Соглашения.

## 2. Взаимодействие Сторон при Передаче (Возврате) Объекта Соглашения

2.1 Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельного Участка в Дату Прекращения Соглашения, за исключением тех прав, которые необходимы последнему для обеспечения Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в порядке, установленном Соглашением, и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

2.2 Срок Периода Передачи определяется по согласованию Сторон после Даты Прекращения Соглашения, но в любом случае не может превышать 60 (шестьдесят) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда более длительный срок требуется для устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения в соответствии с предложением Концессионера, согласованным Концедентом, или для разрешения Спора, возникшего в Период Передачи.

2.3 В Период Передачи Объект Соглашения подлежит передаче (возврату) Концеденту или указанному им лицу в соответствии с настоящим Приложением без предоставления Концедентом какого-либо дополнительного возмещения (финансового обеспечения) в связи с такой Передачей (Возвратом) Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате Суммы Возмещения, Денежных Обязательств Концедента и иных обязательства Концедента в Период Передачи, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

2.4 В Период Передачи Стороны исполняют все свои обязательства, предусмотренные настоящим Приложением, а также предпринимают любые иные действия, разумно необходимые для обеспечения надлежащей Передачи (Возврата) Объекта Соглашения. Обязательства Концедента по выплате Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в

Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества сохраняются до подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

2.5 На момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Объект Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением, должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения с учетом положений пункта д) подраздела 1.6 Соглашения и Законодательства, пригодном для осуществления Эксплуатации, с учетом нормального износа (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), а также должен быть не обремененным правами третьих лиц (далее – Требования к Передаче).

Во избежание сомнений, передача (возврат) Концеденту в соответствии с настоящим Приложением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, величина износа (амортизации) которого по данным бухгалтерского и (или) налогового учета составляет 100 % (сто процентов), не является нарушением Концессионером Требований к Передаче.

В случае если на Дату Прекращения Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, будут утрачены, Концессионер в Период Передачи обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению утраченному имуществу.

2.6 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Стороны совместно:

а) обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра Объекта Соглашения, с целью определения степени соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче;

б) определяют ориентировочную дату подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, которая должна наступить в Период Передачи;

в) определяют порядок передачи оборудования и прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и

(или) Эксплуатации, необходимых для осуществления Концедентом последующей Эксплуатации после истечения Периода Передачи;

г) определяют состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

В случае если Стороны не могут договориться о порядке и конкретных сроках проведения проверки и (или) об иных обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

2.7 В случае если при проведении проверки, указанной в подпункте а) пункта 2.6 настоящего Приложения, Концедентом будут выявлены несоответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, Концедент направляет Концессионеру уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует.

2.8 В случае согласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 настоящего Приложения, Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту предложения по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.

Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте работы по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, если иное не согласовано Сторонами, выполняются Концессионером своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет.

В случае несогласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 настоящего Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

2.9 Концедент обязан согласовать предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ в его согласовании в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента его получения. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не согласовал такое предложение или не предоставил мотивированный отказ в его согласовании – предложение Концессионера по

устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения считается согласованным Концедентом.

2.10 В случае согласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, последний в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту новое предложение по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения.

В случае несогласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

2.11 Вместо устранения Концессионером выявленных недостатков Объекта Соглашения Стороны могут договориться о возмещении Концеденту расходов на устранение указанных недостатков.

2.12 Обязанность Концессионера по Передаче (Возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения. При этом Концедент не имеет права отказаться от подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в случае:

а) если Концедентом в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Приложения, не было предоставлено уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует;

б) если Концессионером были надлежащим образом выполнены все работы по устранению недостатков, указанные в согласованном Концедентом предложении по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения; или

в) если Концессионером в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Приложения было выплачено соответствующее возмещение.

2.13 Если в соответствии с Законодательством для прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения требуется Государственная Регистрация прекращения таких прав, Концедент осуществляет все необходимые действия для такой Государственной Регистрации в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, а Концессионер оказывает ему разумно необходимое содействие для обеспечения своевременной Государственной Регистрации.

### **3. Особенности Передачи (Возврата) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения**

3.1 Передача (Возврат) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения осуществляется в соответствии с правилами, установленными разделом 2 настоящего Приложения, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

3.2 В течение 10 (десяти) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту всю документацию, находящуюся у Концессионера, которая необходима для завершения Создания или Эксплуатации, а также все приобретенные Концессионером для реализации Проекта до Даты Прекращения Соглашения оборудование, материалы, иное движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.

3.3 В случае Досрочного Прекращения Соглашения до Ввода в Эксплуатацию Требования о Передаче применяются к передаче (возврату)

имущества, входящего в состав Объекта Соглашения на Дату Прекращения Соглашения, с учетом этапа Создания (принимая во внимание разумные на соответствующем этапе требования к передаваемым (возвращаемым) объектам незавершенного строительства, оборудованию, материалам и иному имуществу).

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 11**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест) по адресу: Тамбовская  
область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И  
ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения разделов 7 и 9 Соглашения.

1.2. Настоящее Приложение регулирует порядок предъявления и рассмотрения Сторонами требований о Досрочном Прекращении Соглашения в части, не урегулированной Приложением 9 (Изменение и Расторжение Соглашения).

## 2. Согласительные процедуры

2.1 В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать его в досудебном порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае если применение установленных настоящим разделом согласительных процедур не привело к разрешению Спора, любая Сторона может передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.

2.2 Согласительные процедуры включают проведение совместных совещаний с целью выработки сбалансированных решений с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения. Участниками совещаний в любом случае должны быть руководители (или их заместители) Требующей и Отвечающей Стороны, представитель Банка, специалисты Требующей и Отвечающей стороны по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.

2.3 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – **Требующая Сторона**), обязана направить другой Стороне (далее – **Отвечающая Сторона**) уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:

- а) описание предмета Спора;
- б) требования Требующей Стороны по предмету Спора;
- в) обоснование требований Требующей Стороны;

г) дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) Календарных Дней с момента получения уведомления Отвечающей Стороной, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания.

2.4 Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий совещания, указанных в подпункте г) пункта 2.3 настоящего Приложения, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.

2.5 Требующая Сторона по получении ответа на уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить дату проведения и (или) иные условия совещания, при этом совещание не может состояться позднее 20 (двадцати) Календарных Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения.

2.6 Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Такое решение вступает в силу с момента его подписания.

При этом в случаях, когда Спор затрагивает или может затронуть интересы Банка, такое решение не может быть принято без согласования с Банком.

2.7 Если Отвечающая Сторона не предоставила ответ на уведомление в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Приложения, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение по Споры не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.

### **3. Рассмотрение Споров судом**

3.1 Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке согласительных процедур, предусмотренных разделом 2 настоящего Приложения, вне зависимости от причин такой невозможности могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение суда.

3.2 В случае рассмотрения Спора судом Стороны обязуются оказывать необходимое содействие судебному процессу, в том числе

предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения судом решения по Спор, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты суду в соответствии с Законодательством.

3.3 Подача для рассмотрения и (или) рассмотрение требования судом не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для приостановки Создания или Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

3.4 В случае если в соответствии с Законодательством устанавливается исключительная подсудность какого-либо Спора иному суду, чем арбитражный суд, указанный в подразделе 9.1 Соглашения, то такой Спор подлежит передаче в суд в соответствии с исключительной подсудностью. При этом если Спор включает несколько требований, то Сторона-истец (Сторона-заявитель) по такому Спор, намеренная передать Спор в суд, обязана обеспечить передачу в суд в порядке исключительной подсудности только таких требований, которые в соответствии с Законодательством должны рассматриваться в суде, имеющем исключительную подсудность. Остальные требования должны быть переданы и рассматриваться исключительно в арбитражном суде, указанном в подразделе 9.1 Соглашения.

3.5 Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении документов и информации, полученных в ходе судебного разбирательства, в том числе при осуществлении любых процессуальных действий, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством.

#### **4. Ответственность Сторон и требования третьих лиц**

4.1 Сторона, нарушившая Соглашение, обязана приложить все возможные усилия для снижения размера убытков другой Стороны, понесенных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

4.2 Если третье лицо предъявляет к одной из Сторон требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые иные договорные или внедоговорные требования в связи с заключением и (или)

исполнением Соглашения или в связи с осуществлением другой Стороной деятельности по Соглашению, такая Сторона обязана:

а) незамедлительно направить другой Стороне уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;

б) организовать обсуждение указанного требования с участием Сторон и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора.

4.3 В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования спора и любая из Сторон посчитает требование такого лица необоснованным, Сторона, к которой было предъявлено требование третьего лица, не вправе удовлетворять требования такого лица до вступления в силу судебного решения по делу и несет риск последствий удовлетворения указанного требования.

Во избежание сомнений, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, удовлетворение Стороной, к которой такое требование было предъявлено, требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу не является безусловным основанием для удовлетворения предъявленных в порядке регресса требований к Стороне, в связи с осуществлением деятельности которой такие требования были предъявлены.

4.4 В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Сторона, к которой такое требование предъявлено, обязана привлечь другую Сторону к участию в деле в качестве третьего лица.

4.5 Сторона, к которой предъявлено требование третьего лица, обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или

заклучения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного согласования с другой Стороной.

4.6 В случае если требование третьего лица к одной из Сторон о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с действиями (бездействием) другой Стороны, удовлетворено судом Сторона, к которой предъявлено такое требование, вправе предъявить другой Стороне требование о выплате такой Стороной возмещения в пользу третьего лица, а Сторона, в связи с осуществлением деятельности которой такое требование третьего лица было предъявлено, обязана осуществить указанную выплату напрямую третьему лицу в срок, указанный в соответствующем судебном решении, в случае ее согласия с предъявленным ей требованием и допустимости такой выплаты в соответствии с Законодательством. В случае несогласия Стороны, в связи с действиями (бездействием) которой такое требование третьего лица было предъявлено, удовлетворить требование другой Стороны или недопустимости осуществления соответствующей выплаты во внесудебном порядке в соответствии с Законодательством данный вопрос подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с Законодательством. При этом в случае неудовлетворения требования Концессионера, предусмотренного настоящим пунктом, Концедентом в срок, указанный в соответствующем судебном решении в отношении спора между Концессионером и третьим лицом, в том числе в случае передачи данного вопроса на разрешение суда в соответствии с настоящим пунктом, Особое Обстоятельство, предусмотренное подпунктом м) пункта 2.1 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы), считается наступившим.

## **5. Неустойки**

5.1 Стороны согласовали, что установленный настоящим разделом размер неустойки, за одно нарушение не может превышать 2 % (два процента) от Стоимости Создания.

5.2 В случае Просрочки Концедентом согласования задания на подготовку изменений в проектную документацию или Проектной Документации Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

5.3 В случае Просрочки передачи Концедентом Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

5.4 В случае Просрочки Концедентом выбора Образовательной Организации Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

5.5 В случае если одна из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки представления информации, отчетов или Отчетности, такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

5.6 В случае нарушения сроков представления Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.7 В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.8 В случае нарушения Срока Создания по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

5.9 В случае Просрочки Концедентом выплаты Денежных Обязательств Концедента, Дополнительных Расходов Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/

**Приложение 12**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест) по адресу: Тамбовская  
область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА**

## 1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 4.3 Соглашения.

1.2 Денежные Обязательства Концедента не подлежат зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм. Размер Денежных Обязательств Концедента не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Соглашения Концессионером.

1.3 Концедент не вправе приостанавливать выплату Денежных Обязательств Концедента за исключением случаев, указанных в пункте 4.5 настоящего Приложения.

1.4 В размер указанных в Соглашении Денежных Обязательств Концедента не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера Денежных Обязательств Концедента, установленного Соглашением, НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сами Денежные Обязательства Концедента, в том числе выплата Денежных Обязательств Концедента (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

Во избежание сомнений, правила, установленные настоящим пунктом, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе Денежных Обязательств Концедента.

1.5 Исполнение Денежных Обязательств Концедента осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме бюджетных инвестиций и (или) субсидий (как видов бюджетных ассигнований в соответствии с бюджетным законодательством). При этом выплаты в рамках Капитального Гранта осуществляются в форме бюджетных инвестиций, а выплаты в рамках иных Денежных Обязательств Концедента – в форме субсидий на возмещение затрат, понесенных Концессионером.

1.6 Отсутствие у Концедента источников финансирования для исполнения Денежных Обязательств Концедента или иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, отсутствие в расходных статьях бюджета Тамбовской области подлежащих выплате

Концессионеру Денежных Обязательств Концедента или иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента не освобождает Концедента от исполнения соответствующих обязательств, в том числе не освобождает его от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

1.7 Размер и формулы расчета Денежных Обязательств Концедента, установленные настоящим Приложением, предусматривают снижение общего размера Денежных Обязательств Концедента в случае, если значение Сметной Стоимости ниже значения предельного объема инвестиций Концессионера в Проектирование, Строительство и Оснащение (Строительной Стоимости), предусмотренного Частью А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).

## **2. Состав и цель предоставления Денежных Обязательств Концедента**

2.1 Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением являются следующие финансовые (денежные) обязательства Концедента:

- а) Капитальный Грант;
- б) Плата Концедента, включающая в себя следующие платежи:

Возмещение Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом;

Возмещение Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам) (Субсидия на проценты);

Возмещение Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования, Обновление Имущества.

2.2 Денежные Обязательства Концедента предоставляются Концессионеру исключительно в следующих целях:

- а) Капитальный Грант – в целях софинансирования (финансового обеспечения) до Ввода в Эксплуатацию части затрат Концессионера в связи с Проектированием, Строительством и Оснащением (без учета НДС в составе таких затрат). Затратами Концессионера, которые финансово обеспечиваются и (или) возмещаются путем исполнения данного Денежного Обязательства Концедента, являются затраты, предусмотренные Сметной Документацией и

(или) подлежащие включению в Сметную Документацию в рамках сводного сметного расчета строительства;

б) Возмещение Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом – в целях возмещения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера (без учета НДС в составе таких затрат) в связи с Созданием, за исключением затрат, возмещаемых путем выплаты Капитального Гранта и Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам). Затратами Концессионера, которые возмещаются путем исполнения данного Денежного Обязательства Концедента, являются затраты, указанные в пункте 3.2 настоящего Приложения;

в) Возмещение Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам) – в целях возмещения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании и процентов, в том числе капитализированных процентов (включенных в сумму займа по договорам займа), по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа. Затратами Концессионера, которые возмещаются путем исполнения данного Денежного Обязательства Концедента, являются проценты по Соглашениям о Финансировании и проценты, в том числе капитализированные проценты (включенные в сумму займа по договорам займа), по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, начисленные по процентной ставке не более ключевой ставки Банка России на Дату Заключения Соглашения, увеличенной на 4 (четыре) процентных пункта годовых;

г) Возмещение Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования, и Обновление Имущества – в целях возмещения затрат Концессионера в связи с осуществлением Технического Обслуживания, перечень работ (услуг) по которому указан в пункте 3.2 Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования), и затрат Концессионера на стадии Эксплуатации, связанных с использованием (эксплуатацией) Объекта Образования (без учета НДС в составе таких затрат), включая согласованные с Управлением образования и науки Тамбовской области затраты на общехозяйственные расходы Концессионера, непосредственно связанные с Эксплуатацией Объекта Соглашения, на стадии Эксплуатации, но за исключением:

затрат, непосредственно связанных с осуществлением образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам (на оказание услуги и на содержание имущества, не входящего в состав Объекта Соглашения), покрываемым за счет дохода Концессионера от осуществления указанной деятельности;

затрат, покрываемых за счет платы по Договору об Использовании Объекта Соглашения, по содержанию Объекта Соглашения, на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения; и

затрат на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов (включенных в сумму займа по договорам займа), по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и процентов по Соглашениям о Финансировании, покрываемых за счет Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам).

2.3 В случае нецелевого использования Денежных Обязательств Концедента, предоставленных Концессионеру, Концедент имеет право потребовать от Концессионера возврата таких Денежных Обязательств Концедента в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет Тамбовской области.

При выявлении нецелевого использования Денежных Обязательств Концедента, предоставленных Концессионеру, Уполномоченный Орган в течение 10 (десяти) Рабочих Дней со дня выявления указанного случая направляет Концессионеру требование о возврате таких Денежных Обязательств Концедента в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет Тамбовской области, которое подлежит исполнению Концессионером в течение 30 (тридцати) Календарных Дней со дня получения требования. При невозврате Денежных Обязательств Концедента в части, использованной не по целевому назначению, в указанный срок считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

### **3. Размер и порядок выплаты Денежных Обязательств Концедента**

3.1 Предельный размер Капитального Гранта указан в подпункте а) пункта 2.2 Части А Приложения 13 (Основные Финансовые Показатели Проекта). При этом размер Капитального Гранта, подлежащий выплате Концессионеру, не может быть больше 53,1 % (пятьдесят три целых одна десятая процентов) от Сметной Стоимости.

3.2 Общий размер Возмещения Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом определяется по следующей формуле:

$$ИП = БИП * (Z_{созд} - КГ_{факт}) / (C_{созд} - КГ_{факт})$$

где:

ИП – размер Возмещения Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом, подлежащего выплате Концедентом;

БИП – базовый размер Возмещения Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом, установленный Соглашением, рассчитанный с учетом необходимости возмещения Концессионеру следующих затрат:

затрат Концессионера на Проектирование, Строительство и Оснащение, включая затрат на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, в размере, не превышающем Сметную Стоимость (не включая НДС в составе таких затрат);

затрат на обслуживание заемных средств в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;

комиссий за предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, в том числе в виде страхования;

затрат на Необходимое Страховое Покрытие, понесенных до ввода Объекта Соглашения в Эксплуатацию;

$Z_{созд}$  – затраты Концессионера в связи с Созданием, понесенные Концессионером до Ввода в Эксплуатацию (вложенные на этапе Создания инвестиции Концессионера), включающие:

затраты Концессионера на Проектирование, Строительство и Оснащение, включая затраты на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, в размере, не превышающем Сметную Стоимость (не включая НДС в составе таких затрат);

затраты на обслуживание заемных средств в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;

комиссии за предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, в том числе в виде страхования;

затраты на Необходимое Страховое Покрытие, понесенные до ввода Объекта Соглашения в Эксплуатацию;

$KГ_{\text{факт}}$  – сумма Капитального Гранта, выплаченная Концессионеру на стадии Создания.

$C_{\text{созд}}$  – Стоимость Создания, указанная в подпункте б) пункта 2.1 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование),

при этом  $Z_{\text{созд}}/C_{\text{созд}} \leq 1$ .

В случае снижения Сметной Стоимости по результатам Проектирования по сравнению с предельным объемом инвестиций в Проектирование, Строительство и Оснащение, предусмотренным Частью А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование), размер Денежных Обязательств Концедента подлежит соответствующему снижению в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Приложением.

3.3 Общий размер Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам) указан в Части А Приложения 13 (Основные Финансовые Показатели Проекта). Затратами Концессионера, которые возмещаются путем исполнения данного Денежного Обязательства Концедента, являются проценты по Соглашениям о Финансировании и проценты, в том числе капитализированные проценты (включенные в сумму займа по договорам займа), по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, начисленные по процентной ставке не более ключевой ставки Банка России на Дату Заключения Соглашения, увеличенной на 4 (четыре) процентных пункта годовых.

3.4 Денежные Обязательства Концедента (за исключением Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества) выплачиваются (при условии

соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения), поквартально не позднее даты, указанной в следующем графике:

Дата выплаты	Доля Капитального Гранта (КГр)	Доля Возмещения Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом (ИП)	Доля Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам) (ВЗпроц)
05.12.2022	0,322210881	0	0
31.12.2022	0,161105456	0	0
31.03.2023	0,423849177	0	0
30.06.2023	0,092834486	0	0
30.09.2023	0	0	0
31.12.2023	0	0	0
31.03.2024	0	0,007826332	0,031922538
30.06.2024	0	0,008057055	0,030089975
30.09.2024	0	0,008294410	0,028915723
31.12.2024	0	0,008538590	0,028661967
31.03.2025	0	0,008789790	0,027948453
30.06.2025	0	0,009048212	0,027955023
30.09.2025	0	0,009314063	0,027948163
31.12.2025	0	0,009587558	0,027663858
31.03.2026	0	0,009868915	0,026875126
30.06.2026	0	0,010158362	0,026838969
30.09.2026	0	0,010456130	0,026787826
31.12.2026	0	0,010762459	0,026470970
31.03.2027	0	0,011077595	0,025672865
30.06.2027	0	0,011401792	0,025588828
30.09.2027	0	0,011735308	0,025488060
31.12.2027	0	0,012078414	0,025137013
31.03.2028	0	0,012431384	0,024496546
30.06.2028	0	0,012794501	0,024132692
30.09.2028	0	0,013168058	0,023976627
31.12.2028	0	0,013552355	0,023583980
31.03.2029	0	0,013947701	0,022817505
30.06.2029	0	0,014354413	0,022619619
30.09.2029	0	0,014772817	0,022400852
31.12.2029	0	0,015203251	0,021960675

31.03.2030	0	0,015646060	0,021127846
30.06.2030	0	0,016101600	0,020862583
30.09.2030	0	0,016570236	0,020573983
31.12.2030	0	0,017052346	0,020082412
31.03.2031	0	0,017548316	0,019235231
30.06.2031	0	0,018058545	0,018894469
30.09.2031	0	0,018583444	0,018527617
31.12.2031	0	0,019123433	0,017978389
31.03.2032	0	0,019678947	0,017227339
30.06.2032	0	0,020250432	0,016654340
30.09.2032	0	0,020838348	0,016200994
31.12.2032	0	0,021443165	0,015587435
31.03.2033	0	0,022065372	0,014740863
30.06.2033	0	0,022705467	0,014220760
30.09.2033	0	0,023363964	0,013668027
31.12.2033	0	0,024041393	0,012979060
31.03.2034	0	0,024738299	0,012081338
30.06.2034	0	0,025455240	0,011455104
30.09.2034	0	0,026192794	0,010792371
31.12.2034	0	0,026951552	0,010020833
31.03.2035	0	0,027732124	0,009102506
30.06.2035	0	0,028535138	0,008357395
30.09.2035	0	0,029361239	0,007571449
31.12.2035	0	0,030211090	0,006707464
31.03.2036	0	0,031085374	0,005785814
30.06.2036	0	0,031984794	0,004883626
30.09.2036	0	0,032910072	0,003813833
31.12.2036	0	0,033861952	0,002582879
31.03.2037	0	0,034841198	0,001646622
30.06.2037	0	0,035848601	0,000683565

3.5 Общий размер фактически выплаченных Концессионеру Денежных Обязательств Концедента (за исключением Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества) при условии предоставления Концеденту Концессионером документов, подтверждающих соответствующие затраты Концессионера, возмещение (финансовое обеспечение) которых осуществляется в соответствии с Соглашением, и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения, ни при каких обстоятельствах, за исключением Досрочного Прекращения

Соглашения, не может быть ниже размера, установленного настоящим разделом.

3.6 В случае если по обстоятельствам, за которые Концедент в соответствии с Соглашением не отвечает, предусмотренная графиком, указанным в пункте 3.4 настоящего Приложения, или определенная в порядке, указанном в пункте 3.7 настоящего Приложения, квартальная выплата Денежных Обязательств Концедента не может быть осуществлена в срок, в том числе в случае, если на дату соответствующей выплаты Объект Соглашения не введен в Эксплуатацию (если применимо) или Концессионером не были представлены документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Приложения, указанная в настоящем пункте выплата Денежных Обязательств Концедента без ущерба последующим квартальным выплатам Денежных Обязательств Концедента подлежит выплате после устранения препятствий в ее выплате.

3.7 Предельный размер Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имуущества, в том числе по годам, указан в Части А Приложения 13 (Основные Финансовые Показатели Проекта). Предельный размер Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имуущества в соответствующем году подлежит определению с учетом индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики. При этом в случае, если на момент направления Концеденту заявления о предоставлении выплаты части Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имуущества соответствующий индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год не опубликован, расчет текущей выплаты производится с учетом индекса за год, предшествующий предыдущему году. Соответствующая разница подлежит учету после опубликования индекса при направлении следующего заявления о предоставлении выплаты части Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение

Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества.

В случае если Объект Соглашения был передан Концессионеру во владение и пользование по Акту Приема-Передачи Объекта Соглашения позднее 1 января соответствующего года, предельный размер Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества за неполный год определяется пропорционально количеству календарных дней в таком году, прошедших после даты подписания Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения.

В случае если в год, в который предусмотрена выплата Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества, Объект Соглашения не был передан Концессионеру во владение и пользование по Акту Приема-Передачи Объекта Соглашения, независимо от причин такой задержки, Возмещение Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества в таком году не подлежит выплате. При этом предусмотренные Частью А Приложения 13 (Основные Финансовые Показатели Проекта) даты выплаты Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества сдвигаются таким образом, что первая выплата Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества, которая должна была быть осуществлена в первый год Эксплуатации в соответствии с Частью А Приложения 13 (Основные Финансовые Показатели Проекта), подлежит выплате в году, в котором Объект Соглашения был передан Концессионеру, а выплаты Возмещений Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества в остальные года Эксплуатации подлежат выплате в года, следующие за годом выплаты первого

Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества. При этом, если в результате указанного в настоящем пункте переноса сроков выплаты Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества, дата выплаты Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества превышает срок Эксплуатации, то последняя выплата Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества осуществляется в год, в котором Объект Соглашения был передан Концеденту по Акту Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, а предельный размер такого платежа определяется пропорционально количеству календарных дней в таком году, прошедших до даты подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

Возмещение Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества выплачивается ежеквартально в размере, определяемом Концессионером самостоятельно при направлении Концеденту заявления о предоставлении соответствующей выплаты в пределах размера Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества, установленного в Части А Приложения 13 (Основные Финансовые Показатели Проекта) на соответствующий год, не позднее 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента окончания соответствующего квартала при условии соблюдения Концессионером условий исполнения Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения. При этом платеж за последний квартал соответствующего года подлежит уплате не позднее 25 декабря соответствующего года при условии соблюдения Концессионером условий исполнения Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения.

#### 4. Условия предоставления Денежных Обязательств Концедента

4.1 Денежные Обязательства Концедента, за исключением Капитального гранта, выплачиваются исключительно в случае документального подтверждения Концессионером размера затрат и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения. Подтверждение затрат Концессионера осуществляется документами, указанными в абзаце втором настоящего пункта 4.1 настоящего Приложения и в пункте 4.2 настоящего Приложения, в том числе документами, направленными Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 7.1 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).

Капитальный Грант выплачивается Концедентом на основании документов, предоставленных Концессионером в соответствии с подпунктами а) и д) пункта 4.2 настоящего Приложения, и используется Концессионером исключительно в целях, указанных в подпункте а) пункта 2.2 настоящего Приложения. Не позднее 1 апреля года, следующего за годом выделения средств Капитального Гранта, Концессионер предоставляет Концеденту отчет об использовании таких денежных средств с приложением следующих документов, подтверждающих целевое использование Капитального Гранта: реестр затрат Концессионера в связи с Проектированием, Строительством и Оснащением, на софинансирование которых был направлен Капитальный Грант, и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая акты о приемке выполненных на Объекте Соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также акты о приемке товаров по форме № ТОРГ-1, спецификации по форме № ТОРГ-10 и (или) товарные накладные по форме № ТОРГ-12 в соответствии с Проектной Документацией, включая Сметную Документацию, а в отношении Оснащения - в соответствии с Проектной Документацией, включая Сметную Документацию, и (или) в соответствии с Приложением А к Приложению 2 (Объект Соглашения)).

4.2 Не менее чем за 10 (десять) Рабочих Дней, а в отношении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества за последний квартал соответствующего года не менее чем за 10 (десять) Календарных Дней до наступления даты выплаты Денежных Обязательств Концедента, установленной Соглашением, Концессионер направляет Концеденту заявление о предоставлении выплаты (оригинал) с приложением следующих

документов, подтверждающих размер затрат Концессионера и соответствие целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения (если такие документы ранее не были предоставлены Концеденту):

а) для Капитального Гранта – заявка с расчетом затрат, на софинансирование которых будет направлен Капитальный Грант;

б) для Возмещения Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом – реестр затрат Концессионера в связи с Созданием и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая справки и (или) процентные ведомости о выплаченных на стадии Создания процентах по Соглашениям о Финансировании и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат);

в) для Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам) – заверенную Концессионером копию Соглашения о Субординированном Финансировании, заключенного в форме договора займа, и (или) Соглашения о Финансировании, а также справку и (или) процентную ведомость о выплаченных процентах по указанным договорам, и (или) иной документ, подтверждающий выплату капитализированных процентов (включенных в сумму займа по договорам займа) по Соглашению о Субординированном Финансировании, и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат;

г) для Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества – расчет размера подлежащего выплате Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества за соответствующий год с учетом индексации, а также за соответствующий квартал, в отношении которого направляется заявление о предоставлении выплаты, с приложением реестра затрат Концессионера в связи с осуществлением Технического Обслуживания и иных затрат Концессионера на стадии Эксплуатации, связанных с исполнением Соглашения, за такой квартал и заверенных Концессионером копий первичных документов, подтверждающих несение таких затрат Концессионером, в том числе заверенных Концессионером копий платежных поручений, подтверждающих такие затраты;

д) для любых выплат:

письменное заверение Концессионера, предоставленное последним на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, о том, что в отношении Концессионера не было принято решение о его ликвидации или признании его (несостоятельным) банкротом; и

письменное заверение Концессионера об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

4.3 До истечения указанного в пункте 4.1 настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения) и документов, подтверждающих указанные в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего Приложения факты, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы в разумно короткий срок.

4.4 Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения заявления о предоставлении выплаты, а в отношении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества за последний квартал соответствующего года не позднее 25 декабря соответствующего года обязан произвести соответствующую выплату Денежных Обязательств Концедента или направить Концессионеру уведомление о приостановке выплаты, содержащее подробное описание оснований такой приостановки со ссылкой

на конкретные документы, которые не соответствуют требованиям Соглашения и (или) Законодательства.

4.5 Концедент до устранения соответствующих нарушений Концессионером имеет право приостановить выплату Денежных Обязательств Концедента в случае, если:

а) Концессионером предоставлен неполный комплект документов для выплаты Денежных Обязательств Концедента (в том числе в случае, когда Концессионером представлены документы, не соответствующие требованиям Соглашения и (или) Законодательства) – в части выплаты Денежных Обязательств Концедента, в отношении которых предоставлен неполный комплект документов;

б) в предоставленных Концессионером документах содержится недостоверная информация – в части выплаты Денежных Обязательств Концедента, в отношении которых предоставлены документы, содержащие недостоверную информацию;

в) у Концессионера имеется недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

4.6 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат, последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.

4.7 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке

выплат считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

Во избежание сомнений, Концедент в случае возникновения Спора не имеет права приостанавливать выплату части Денежных Обязательств Концедента, в отношении которой Спор отсутствует.

**Подписи Сторон:**

**От Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_  
\_/[\*\*\*]/

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_  
\_/[\*\*\*]/

Приложение 13

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

## **ФИНАНСИРОВАНИЕ**

## **Часть А – Основные Финансовые Показатели Проекта**

### **1. Общие Положения**

1.1 Часть А настоящего Приложения дополняет положения подраздела 4.1 Соглашения.

### **2. Основные Финансовые Показатели Проекта**

2.1 Стороны согласовали следующие основные финансовые характеристики на стадии Создания:

а) предельный размер расходов (затрат) на выплату платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);

б) Стоимость Создания составляет 2 988 406 773 (Два миллиарда девятьсот восемьдесят восемь миллионов четыреста шесть тысяч семьсот семьдесят три) рубля (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат);

в) Строительная Стоимость составляет 2 874 738 960 (Два миллиарда восемьсот семьдесят четыре миллиона семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат);

г) Предельный объем инвестиций Концессионера в Создание (Проектирование, Строительство и Оснащение) равняется Строительной Стоимости (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат).

д) Объем инвестиций Концессионера на этапе Создания составляет 3 563 354 565 (Три миллиарда пятьсот шестьдесят три миллиона триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей, включая НДС.

Во избежание сомнений, в указанные в настоящем пункте объем инвестиций Концессионера на этапе Создания и предельный объем инвестиций Концессионера в Проектирование, Строительство и Оснащение не включены Дополнительные Расходы.

4.9 Стороны согласовали следующие размеры Денежных Обязательств Концедента без учета налогов, указанных в пункте 1.4 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента):

а) Предельный размер Капитального Гранта составляет 1 832 022 551 (Один миллиард восемьсот тридцать два миллиона двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль;

б) Базовый размер Возмещения Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом составляет 1 156 384 222 (Один миллиард сто пятьдесят шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи двести двадцать два) рубля;

в) Предельный размер Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам) составляет 1 177 249 914 (Один миллиард сто семьдесят семь миллионов двести сорок девять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей;

г) Предельный размер Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества на Дату Заключения Соглашения составляет 444 447 118 (Четыреста сорок четыре миллиона четыреста сорок семь тысяч сто восемнадцать) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента в размере 88 889 424 (Восемьдесят восемь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля.

Предельный размер Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества по годам составляет:

2024 год – 28 233 377 (Двадцать восемь миллионов двести тридцать три тысячи триста семьдесят семь) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах

Концедента 5 646 675 (Пять миллионов шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей;

2025 год – 28 010 268 (Двадцать восемь миллионов десять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 5 602 054 (Пять миллионов шестьсот две тысячи пятьдесят четыре) рубля;

2026 год – 34 926 935 (Тридцать четыре миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 985 387 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят семь) рублей;

2027 год – 34 703 826 (Тридцать четыре миллиона семьсот три тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 940 765 (Шесть миллионов девятьсот сорок тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей;

2028 год – 34 480 717 (Тридцать четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч семьсот семнадцать) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 896 143 (Шесть миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч сто сорок три) рубля;

2029 год – 34 257 607 (Тридцать четыре миллиона двести пятьдесят семь тысяч шестьсот семь) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 851 521 (Шесть миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать один) рубль;

2030 год – 34 034 498 (Тридцать четыре миллиона тридцать четыре тысячи четыреста девяносто восемь) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 806 900 (Шесть миллионов восемьсот шесть тысяч девятьсот) рублей;

2031 год – 33 811 389 (Тридцать три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч триста восемьдесят девять) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 762 278 (Шесть миллионов семьсот шестьдесят две тысячи двести семьдесят восемь) рублей;

2032 год – 33 588 279 (Тридцать три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят девять) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 717 656 (Шесть миллионов семьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей;

2033 год – 33 365 170 (Тридцать три миллиона триста шестьдесят пять тысяч сто семьдесят) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на

Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 673 034 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят три тысячи тридцать четыре) рубля;

2034 год – 33 142 061 (Тридцать три миллиона сто сорок две тысячи шестьдесят один) рубль, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 628 412 (Шесть миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей;

2035 год – 32 918 951 (Тридцать два миллиона девятьсот восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 583 790 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи семьсот девяносто) рублей;

2036 год – 32 695 842 (Тридцать два миллиона шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот сорок два) рубль, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 6 539 168 (Шесть миллионов пятьсот тридцать девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей;

2037 год – 16 278 199 (Шестнадцать миллионов двести семьдесят восемь тысяч сто девяносто девять) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и

Обновление Имущества как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 3 255 640 (Три миллиона двести пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей;

Указанные в настоящем подпункте г) пункта 2.2 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) настоящего Приложения суммы подлежат ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики.

4.10 Стороны согласовали следующие основанные на Законодательстве допущения в отношении налогообложения:

а) Уплаченный Концессионером на стадии Создания НДС подлежит возмещению Концессионером в порядке, предусмотренном Законодательством, в том числе до Ввода в Эксплуатацию;

б) Выплата Денежных Обязательств Концедента (за исключением Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества) по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является возмещением затрат Концессионера и не является оплатой в связи с реализацией Концессионером каких-либо товаров (работ, услуг) Концеденту;

в) Осуществление Технического Обслуживания по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является реализацией Концессионером товаров (работ, услуг) Концеденту и подлежит обложению НДС сверх размера Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества,

предусмотренного Соглашением, если иное не предусмотрено  
Законодательством;

г) При выплате Концессионеру Суммы Возмещения в соответствии  
с Соглашением обоснованные и документально подтвержденные затраты  
Концессионера, связанные с исполнением Соглашения, в том числе затраты  
Концессионера в связи с Созданием, подлежат признанию в качестве расходов  
Концессионера в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] / От  
**Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*]

## **Часть Б – Финансовое Закрытие**

### **1. Общие положения**

1.1 Часть Б настоящего Приложения дополняет положения подразделов 4.1 и 10.13 Соглашения.

### **2. Общие положения о Финансовом Закрытии**

2.1 До завершения этапа Финансового Закрытия Стороны обязаны выполнить следующие Предварительные Условия Финансового Закрытия:

а) Предварительные Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концедентом;

б) Предварительные Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концессионером;

в) Предварительные Условия Начала Строительства, включая подписание Сторонами Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства в порядке, установленном Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).

2.2 Концедент для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан:

а) предоставить Концессионеру и Банку (в случае его привлечения) подтверждение закрепления в расходных статьях бюджета Тамбовской области на каждый год, в котором у Концедента есть обязательство по выплате Денежных Обязательств Концедента, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в соответствующем году, таких бюджетных обязательств в предусмотренном Соглашением размере путем предоставления заверенной Концедентом выписки из нормативного правового акта Тамбовской области о бюджете;

б) согласовать Основные Условия Соглашения о Финансировании в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента предоставления таких условий Концессионером или предоставить мотивированный отказ в таком согласовании;

в) заключить по требованию Концессионера Прямое Соглашение в соответствии с основными условиями Прямого Соглашения, приведенными в Приложении 18 (Основные условия Прямого Соглашения), если иное не согласовано Сторонами и Банком, в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с

момента предоставления подписанного Концессионером и Банком Прямое Соглашения или предоставить мотивированный отказ от его заключения.

2.3 Концессионер для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан подписать Прямое Соглашение и обеспечить заключение Соглашения о Финансировании, обеспечивающего возможность получения Концессионером денежных средств в размере не менее 70 % (семидесяти процентов) от Строительной Стоимости за вычетом базового размера Капитального Гранта, указанного в подпункте а) пункта 2.2 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование) (в том числе при условии выполнения установленных Соглашением о Финансировании отлагательных условий предоставления таких средств).

### **3. Выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия**

3.1 После выполнения последнего из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения Предварительных Условий Финансового Закрытия, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Финансового Закрытия с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия по форме, приведенной в Части Д (Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).

3.2 В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения уведомления Концедент обязан подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия или мотивированный отказ от подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения любой из Сторон хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения.

3.3 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 мотивированным отказом последний обеспечивает выполнение Предварительных условий Финансового Закрытия и направляет указанное в пункте 3.1 уведомление повторно.

3.4 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 3.1 не подписал Акт Выполнения Предварительных Условий

Финансового Закрытия и не направил мотивированный отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

3.5 Концессионер и Банк после согласования Концедентом Основных условий Соглашения о Финансировании вправе вносить изменения в Соглашение о Финансировании, в том числе изменяющие ранее согласованные Концедентом Основные Условия Соглашения о Финансировании.

При этом изменения Соглашения о Финансировании в части ранее согласованных с Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании для целей применения соответствующих положений Соглашения считаются не вступившими в силу до согласования Концедентом изменений Основных Условий Соглашения о Финансировании. В указанном в настоящем абзаце случае Концедент исполняет Соглашение как если бы такие изменения в Соглашение о Финансировании в части ранее согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании не были внесены.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] / От

**Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /

Приложение 14

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест)  
по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ  
СОГЛАШЕНИЯ**

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 8.1 Соглашения.

1.2 Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма Возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено настоящим разделом или Прямым Соглашением.

Во избежание сомнений, никакие положения настоящего Приложения не могут рассматриваться как ограничивающие право Концессионера на взыскание убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концедентом, в сумме, не покрытой Суммой Возмещения.

1.3 В размер указанной в настоящем Приложении Суммы Возмещения не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера Суммы Возмещения, установленного Соглашением, НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сама Сумма Возмещения, в том числе выплата Суммы Возмещения (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

Во избежание сомнений, правила, установленные настоящим пунктом, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе Суммы Возмещения.

1.4 Сумма Возмещения не подлежит зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм.

## **2. Размер Суммы Возмещения**

2.1 В случае Досрочного Прекращения Соглашения по соглашению Сторон Сумма Возмещения определяется соглашением Сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с Созданием, указанных в пункте 2.4 настоящего Приложения, за вычетом сумм Возмещения Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом и Капитального Гранта, выплаченных Концессионеру в соответствии с Соглашением. В случае

Досрочного Прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом в соответствии с разделом 5 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), а также в случае расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – е) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{инв}} + Z_{\text{дпс}} + Z_{\text{арн}} - B_{\text{НДС}}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$  – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.4 настоящего Приложения;

$Z_{\text{фин}}$  – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав  $Z_{\text{созд}}$  и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Расходов на Уплату Процентов Кредитам (Займам));

$Z_{\text{инв}}$  – затраты Концессионера на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов (включенных в сумму займа по договорам займа), по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа (за исключением затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам));

$Z_{\text{дпс}}$  – затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{арн}}$  – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;

$B_{\text{НДС}}$  – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения Соглашения.

2.2 В случае Досрочного Прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером в соответствии с разделом 4 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{арн}} - B_{\text{НДС}}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$  – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.4 настоящего Приложения;

$Z_{\text{фин}}$  – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав  $Z_{\text{созд}}$  и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам));

$Z_{\text{арн}}$  – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;  $B_{\text{НДС}}$  – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения Соглашения.

2.3 В случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 6 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), за исключением расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – е) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{арн}} + Z_{\text{инв}}/2 + Z_{\text{днд}}/2 - B_{\text{НДС}}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$  – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{фин}}$  – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав  $Z_{\text{созд}}$  и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам));

$Z_{\text{арн}}$  – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;

$Z_{\text{инв}}/2$  – 50 % (пятьдесят процентов) затрат Концессионера на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов (включенных в сумму займа по договорам займа), по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа (за исключением затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Расходов на Уплату Процентов по Кредитам (Займам));

$Z_{\text{дпс}}/2$  – 50 % (пятьдесят процентов) затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанных в пункте 2.5 настоящего Приложения, но не менее затрат Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашений о Финансировании (досрочным возвратом кредитов), включая комиссии за досрочный возврат кредита, в размере, не превышающем 4 % (четыре процента) от суммы основного долга по Соглашению о Финансировании, возвращаемого досрочно в связи с Досрочным Прекращением Соглашения;

$V_{\text{ндс}}$  – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения Соглашения.

2.4 Затраты Концессионера в связи с Созданием (вложенные на этапе Создания инвестиции Концессионера) включают (за вычетом затрат, возмещенных посредством выплаты Капитального Гранта и Возмещения Расходов в Связи с Созданием Объекта Образования (без Учета НДС в Составе Таких Расходов), не Покрытых Капитальным Грантом):

а) затраты Концессионера на Проектирование, Строительство и Оснащение (включая НДС в составе таких затрат ) в размере, не превышающем Сметную Стоимость;

б) затраты на оплату труда работников Концессионера, привлеченных для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на этапе Создания, и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;

в) затраты на аренду офиса Концессионера;

г) затраты на обслуживание заемных средств в объеме, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;

д) затраты (комиссии) на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;

е) затраты на Необходимое Страховое Покрытие;

ж) затраты на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка;

з) затраты на комиссии (вознаграждение) по независимой гарантии, в соответствии с которой гарант на основании требования бенефициара (налогового органа) обязуется уплатить в бюджет за Концессионера суммы НДС, излишне полученные Концессионером (зачтенные ему) в результате возмещения НДС в заявительном порядке, если решение о возмещении суммы НДС, заявленные к возмещению, в заявительном порядке будет отменено полностью или частично.

2.5 Затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения включают следующие затраты:

а) затраты в связи с досрочным прекращением Соглашений о Финансировании (досрочным возвратом кредита), включая комиссии за досрочный возврат кредита, в размере, не превышающем 2 % (два процента) от суммы основного долга по Соглашению о Финансировании, возвращаемого досрочно в связи с Досрочным Прекращением Соглашения;

б) затраты на выплату штрафных санкций за досрочное прекращение Договора Подряда;

в) затраты на демобилизацию, включая затраты на демобилизацию Концессионера и Генерального Подрядчика;

г) затраты на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения.

При этом общий размер указанных в подпунктах а) - в) настоящего пункта затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения не может превышать 4 % (четыре процента) от суммы затрат, указанных в подпункте а) пункта 2.4 настоящего Приложения.

2.6 При расчете Суммы Возмещения в его состав не включаются, не подлежат учету и (или) вычету из состава Суммы Возмещения следующие суммы:

а) суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру страхового возмещения по Договорам Страхования, а также суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру возмещения в случае повреждения имущества Образовательной Организацией в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения;

б) затраты Концессионера, возмещенные или подлежащие возмещению Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения или иного предусмотренного Соглашением момента путем выплаты Денежных Обязательств Концедента и (или) Дополнительных Расходов.

2.7 Вне зависимости от выплаты Суммы Возмещения все финансовые (денежные) обязательства Концедента (включая обязательства по возмещению Дополнительных Расходов и обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента), которые возникли до Даты Прекращения Соглашения (или до момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в части обязательств по выплате Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества) и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают своё действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

### **3. Порядок выплаты Суммы Возмещения**

3.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Суммы Возмещения в следующие сроки:

а) одновременно с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концессионером;

б) в течение 35 (тридцати пяти) Календарных Дней с момента получения требования о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концедентом.

3.2 Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих Дней со дня получения расчета Суммы Возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:

а) согласовать расчет Суммы Возмещения полностью в случае полного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения (при этом непредоставление Концедентом ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней считается его согласием с расчетом Суммы Возмещения);

б) согласовать расчет Суммы Возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, а по не согласованным статьям затрат Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом затрат;

в) предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета Суммы Возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет Суммы Возмещения.

3.3 С целью проверки расчета Суммы Возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредоставления Концессионером такого расчета, Концедент вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

3.4 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет Суммы Возмещения на согласование Концеденту.

3.5 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей Стороны о Досрочном Прекращении Соглашения.

3.6 Концедент обязан выплатить Сумму Возмещения в течение 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

а) дата подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения;

б) дата вступления в законную силу решения суда о Досрочном Прекращении Соглашения.

3.7 Выплата Суммы Возмещения осуществляется исключительно на счет Концессионера, указанный в подразделе 10.15 Соглашения, или иной счет, указанный Концессионером в соответствии с пунктом г) подраздела 10.12 Соглашения, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением. Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплату Суммы Возмещения исключительно на счет Концессионера в Банке, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением, и (или), если это не противоречит Законодательству, напрямую на счет Банка, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением. Осуществление выплат Суммы Возмещения на счет, определенный в порядке, установленном Прямым Соглашением, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, тогда как нарушение установленного настоящим пунктом и Прямым Соглашением порядка выплаты Суммы Возмещения не является надлежащим исполнением соответствующего обязательства и не освобождает Концедента от исполнения соответствующего обязательства надлежащим образом в соответствии с Соглашением.

3.8 Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента уплачивать проценты, начисленные на Сумму Возмещения или ее

часть, до момента выплаты Суммы Возмещения или ее части в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] / От

**Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /

**Приложение 15**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест) по адресу: Тамбовская  
область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 6.2 Соглашения.

## **2. Требования к страховым организациям**

2.1. Страховые организации, с которыми заключается Договор Страхования в целях обеспечения Необходимого Страхового Покрытия, должны отвечать следующим требованиям:

а) иметь действующую лицензию на осуществление соответствующего вида страхования;

б) период деятельности страховой организации должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается).

## **3. Содержание Необходимого Страхового Покрытия**

3.1 До момента подписания Сторонами Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Концессионер обязан застраховать:

а) риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию в результате любых событий или действий (бездействия), за исключением умышленных действий (бездействия) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают как за свои собственные;

б) риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания со страховой суммой не менее 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

3.2 С момента Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан застраховать:

а) риск повреждения или утраты (гибели) Объекта Соглашения в результате любых событий или действий (бездействия), за исключением умышленных действий (бездействия) Сторон и (или) лиц, за действия которых

Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают как за свои собственные.

3.3 Неполное имущественное страхование при предоставлении Необходимого Страхового Покрытия не допускается.

3.4 Указанными в настоящем разделе Договорами Страхования может быть установлена безусловная франшиза, не превышающая:

на стадии Создания – 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от Стоимости Создания; или

на стадии Эксплуатации – 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от совокупного размера Возмещения Части Расходов на Использование (Эксплуатацию) Объекта Образования, в том числе на Поддержание Объекта Образования в Исправном Состоянии, Проведение Текущего Ремонта, Иных Расходов на Содержание Объекта Образования и Обновление Имущества за соответствующий год.

3.5 Указанный в пункте 3.1 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 3.6 настоящего Приложения) действует до Ввода в Эксплуатацию.

Указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 3.6 настоящего Приложения) действует до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

3.6 При любых обстоятельствах Сторона, на которую в соответствии с настоящим Приложением возложена обязанность по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия, не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих Дней до истечения срока действия соответствующего Договора Страхования обязана предоставить другой Стороне новый Договор Страхования по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения. При этом срок действия нового Договора Страхования начинает течь с момента истечения срока действия заменяемого Договора Страхования.

3.7 Выгодоприобретателем по Договорам Страхования риска повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения является:

а) при повреждении оборудования и материалов, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения, а также при утрате (гибели) такого оборудования, материалов и (или) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концессионер;

б) при утрате (гибели) результата работ по Созданию или недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концедент.

#### **4. Документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия**

4.1 Документальным подтверждением заключения Договоров Страхования в целях исполнения требований Соглашения являются заверенные соответствующей Стороной копии подписанных страховой организацией Договоров Страхования и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями таких договоров.

4.2 В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Стороной, на которую такая обязанность возложена, не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента оплаты.

#### **5. Последствия возникновения Нестраховемого Риска**

5.1 Уведомление Стороны, на которую возложена обязанность предоставить Необходимое Страховое Покрытие, о наличии Нестраховемого Риска освобождает такую Сторону от ответственности за неисполнение требований Соглашения о предоставлении такого покрытия.

5.2 Порядок взаимодействия Сторон в случае возникновения Нестраховемого Риска также определен в Приложении 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы).

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] / От  
**Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /

**Приложение 16**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест) по адресу: Тамбовская  
область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 2.4 Соглашения.

## **2. Основные характеристики Земельного Участка**

2.1. Предоставляемый Концессионеру Земельный Участок имеет следующие основные характеристики:

а) местоположение: Тамбовская область, городской округ-город Тамбов, Российская Федерация;

б) площадь: 100 457 кв.м;

в) кадастровый номер: 68:20:3660002:2602;

г) категория земель: земли населенных пунктов;

д) разрешенное использование: Дошкольное, начальное и среднее общее образование

е) в границах Земельного Участка расположены следующие здания, строения, сооружения, иные объекты движимого и недвижимого имущества:

с кадастровым номером 68:20:3660002:2364 - Система газоснабжения (Сооружения трубопроводного транспорта), протяженностью 254 м, местоположение: Тамбовская область, Тамбовский район, мкр. "Майский", ул. Тамбовские зори;

с кадастровым номером 68:00:0000000:8980 - Газораспределительная сеть в мкрн. Майский в Тамбовском районе (2-я очередь), сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 39885 м, местоположение: Тамбовская обл., г. Тамбов;

2.2. Земельный Участок имеет следующие обременения и ограничения в использовании:

а) охранный зона - газораспределительная сеть в мкрн. Майский в Тамбовском районе (2-я очередь), назначение: 7.7 Сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 39885 м. Адрес: 392500, Тамбовская область, р-н Тамбовский, мкр. Майский;

б) охранный зона - Системы газоснабжения (Сооружения трубопроводного транспорта);

в) зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала РТРС "Тамбовский ОРТПЦ", расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское.

### **3. Размер арендной платы за Земельный Участок**

3.1. Годовой размер арендной платы за Земельный Участок на весь Срок Действия Соглашения устанавливается в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов» и рассчитывается по следующей формуле:

#### **3.2.**

$$\text{Агод} = \text{Скад} * 2,5\%, \text{ где:}$$

Агод – годовой размер арендной платы за Земельный Участок;

Скад – кадастровая стоимость Земельного Участка.

В случае внесения изменения в постановление администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов», связанного с изменением формулы расчета арендной платы, Стороны обязаны инициировать внесение изменений в Соглашение в порядке, изложенном в Приложении 9 Соглашения.

### **4. Иные условия Договора Аренды Земельного Участка**

4.1. Срок действия Договора Аренды Земельного Участка должен соответствовать Сроку Действия Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав Концессионера по Договору Аренды Земельного Участка. Договор Аренды Земельного Участка подлежит прекращению в порядке, предусмотренном Законодательством.

4.2. Концессионер, не исполнивший Договор Аренды Земельного Участка или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) самого Концедента или Уполномоченного Органа, в том числе действий (бездействия) в связи с исполнением Соглашения, кроме случаев, когда Законодательством прямо предусмотрены иные основания ответственности.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] / **От**  
**Концессионера:**

[\*\*\*]

\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /

**Приложение 17**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест) по адресу: Тамбовская  
область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ФОРМЫ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

## Часть А – Форма Акта Приемки Объекта Соглашения

г. [\*\*\*]

[дата подписания]

Приемочная комиссия в составе:

**[Наименование Концедента]**, от имени которого в соответствии с [\*\*\*] выступает **[наименование органа]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

**[Наименование Концессионера]**, расположенным по адресу: **[место нахождения Концессионера]**, в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[наименование документа]** (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

При участии:

---

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (**[вид объекта образования]**) в **[наименование муниципального образования и субъекта РФ]** от **[дата заключения]** года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), произвели осмотр завершеного строительством Объекта Соглашения и составили настоящий Акт Приемки Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Завершенный строительством Объект Соглашения имеет следующие основные характеристики (в том числе состав Объекта Соглашения):

[\*\*\*]

2. Объект Соглашения соответствует требованиям Соглашения.

3. При приемке Объекта Соглашения были выявлены следующие несущественные, не препятствующие использованию Объекта Соглашения недостатки:

---

4. Концессионер обязан устранить указанные в п. 3 настоящего Акта недостатки в течение \_\_\_\_\_ с момента подписания Акта Сторонами.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по Созданию (за исключением обязанности по обеспечению

Ввода в Эксплуатацию завершеного строительством и принятого Концедентом по настоящему Акту Объекта Соглашения и устранения недостатков Объекта Соглашения, не являющихся существенными) считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по [\*\*\*].

**Реквизиты и подписи Сторон:**

[\*\*\*]

От Концедента:

---

От Концессионера:

---

## Часть Б – Форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения

г. [\*\*\*]

[дата подписания]

**[Наименование Концедента]**, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

**[Наименование Концессионера]**, расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования ([вид объекта образования]) в [наименование муниципального образования и субъекта РФ] от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

[\*\*\*]

2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее движимое имущество, входящие в состав Объекта Соглашения:

[\*\*\*]

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.

4. Концессионер принимает Объект Соглашения во владение и пользование в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.

5. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования Объектом Соглашения переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по [\*\*\*].

**Реквизиты и подписи Сторон:**

[\*\*\*]

От Концедента:

\_\_\_\_\_

От Концессионера:

\_\_\_\_\_

## Часть В – Форма Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения

г. [\*\*\*]

[дата подписания]

**[Наименование Концедента]**, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

**[Наименование Концессионера]**, расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования ([вид объекта образования]) в [наименование муниципального образования и субъекта РФ] от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Передачи (Возврата) Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Ввиду [прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного Прекращения Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[\*\*\*]

2. Ввиду [прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного Прекращения Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[\*\*\*]

3. На момент Передачи (Возврата) Объекта Соглашения такой объект свободен от прав третьих лиц.

4. Концедент принимает Объект Соглашения в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по Передаче (Возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по [\*\*\*].

**Реквизиты и подписи Сторон:**

[\*\*\*]

От Концедента:

---

От Концессионера:

---

## Часть Г – Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства

г. [\*\*\*]

[дата подписания]

**[Наименование Концедента]**, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

**[Наименование Концессионера]**, расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования ([вид объекта образования]) в [наименование муниципального образования и субъекта РФ] от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства (далее – **Акт**) о нижеследующем:

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Начала Строительства, указанные в Приложении 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), были выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

В связи с превышением Сметной Стоимости над Строительной Стоимостью настоящим Концессионер предоставляет Концеденту свое безусловное согласие осуществлять Строительство и Оснащение в полном объеме без изменения предусмотренной Соглашением

Строительной Стоимости и увеличения софинансирования Денежных  
Обязательств Концедента за счет средств федерального бюджета.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

[\*\*\*]

От Концедента:

---

От Концессионера:

---

## Часть Д – Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия

г. [\*\*\*]

[дата подписания]

**[Наименование Концедента]**, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

**[Наименование Концессионера]**, расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования ([вид объекта образования]) в [наименование муниципального образования и субъекта РФ] от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия (далее – **Акт**) о нижеследующем:

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Финансового Закрытия, установленные Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование), выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

### Реквизиты и подписи Сторон:

[\*\*\*]

От Концедента:

\_\_\_\_\_

От Концессионера:

\_\_\_\_\_

## Часть Е – Форма Уведомления о выборе Образовательной Организации

г. [\*\*\*]

[дата подписания]

Настоящим [Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**),

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования ([вид объекта образования]) в [наименование муниципального образования и субъекта РФ] от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), уведомляет Концессионера о следующих фактах и обстоятельствах:

Концедентом в соответствии с Соглашением была выбрана следующая Образовательная Организация для целей заключения с Концессионером Договора об Использовании Объекта Соглашения:

[наименование, ОГРН, ИНН, место расположения и лицо, действующее от лица Образовательной Организации без доверенности]

Концедент настоящим заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

а) указанная в настоящем уведомлении Образовательная Организация надлежащим образом создана в форме, установленной Законодательством для некоммерческих организаций;

б) указанная в настоящем уведомлении Образовательная Организация соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" для образовательных организаций соответствующего типа, в том числе осуществляет в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам;

в) указанная в настоящем уведомлении Образовательная Организация имеет или обязуется получить все лицензии, разрешения и (или) допуски, необходимые для осуществления образовательной деятельности [по основным общеобразовательным программам].

От Концедента:

---

**Приложение 18**

**к концессионному соглашению о финансировании, проектировании,  
строительстве и эксплуатации объекта образования  
(общеобразовательная школа на 2425 мест) по адресу: Тамбовская  
область, городской округ - город Тамбов  
от \_\_\_\_\_ 2022 года**

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ**

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 10.13 Соглашения.

## **2. Предмет Прямого Соглашения**

2.1 Предметом Прямого Соглашения являются отношения Концессионера, Концедента и Банка при исполнении, изменении Соглашения и Досрочном Прекращении Соглашения, в том числе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером Соглашения о Финансировании или при наступлении предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита или досрочном расторжении Соглашения о Финансировании.

## **3. Требования Банка в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером Соглашения о Финансировании**

3.1 В случае наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита или требования о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании, Банк не менее чем за 30 (тридцать) Календарных Дней до направления Концессионеру указанного в настоящем пункте требования направляет Концеденту и Концессионеру уведомление о нарушении Соглашения о Финансировании и необходимости проведения совещания для обсуждения возможности устранения таких нарушений.

3.2 Если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента направления уведомления Банка о нарушении Соглашения о Финансировании, указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения, Концессионер и (или) Концедент не предоставил ответ на уведомление в отношении проведения совещания, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение в отношении сложившейся ситуации не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры считаются исчерпанными при отсутствии соглашения сторон Прямого Соглашения об ином, и Банк по своему выбору вправе:

а) направить Концессионеру и Концеденту требование о передаче контроля над Проектом в соответствии с условиями Прямого Соглашения;

б) направить Концессионеру требование о досрочном возврате кредитных средств по Соглашению о Финансировании и (или) о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании.

3.3 В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента предъявления требования, указанного в подпункте б) пункта 3.1 настоящего Приложения, Концессионер не обеспечил возврат кредитных средств и полное погашение задолженности перед Банком, Банк вправе направить Концессионеру или Концеденту требование о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения.

3.4 В случае получения от Банка требования, указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения, Концедент или Концессионер (в зависимости от того, кем это требование было получено) обязан направить в суд требование о Досрочном Прекращении Соглашения в связи с Невозможностью Обеспечения Финансирования в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения такого требования Банка, за исключением случаев, когда направление в суд указанного в настоящем абзаце требования по иному основанию для Досрочного Прекращения Соглашения или в иные сроки предварительно согласовано с Банком.

При этом в случае нарушения Концедентом или Концессионером обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Концедент или Концессионер.

3.5 В случае получения от Банка уведомления, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент обязаны предпринять все действия, необходимые с их стороны для передачи контроля над Проектом, Банку или иному указанному Банком лицу в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

При этом в любой момент времени, в том числе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон порядка передачи контроля над Проектом, Банк имеет право прекратить передачу

контроля над Проектом и предъявить требование, указанное в подпункте б) пункта 3.2 настоящего Приложения.

3.6 Для перехода прав на доли (акции) Концессионера Банку или иному указанному Банком лицу независимо от стадии реализации Проекта согласие Концедента не требуется. Никакие положения Прямого Соглашения не должны трактоваться как ограничивающие право Банка обратиться с иском на доли (акции) Концессионера, находящиеся в залоге у Банка.

3.7 С момента получения уведомления, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент до завершения процедуры досудебного урегулирования спора, инициированной таким уведомлением или продленной в связи с его направлением и длящейся в течение периода передачи контроля над Проектом, не имеют права заявлять требования о Досрочном Прекращении Соглашения, а начисление любых неустоек по Соглашению, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концессионером, приостанавливается на период передачи контроля над Проектом, если иное не было согласовано с Банком.

3.8 В случае наличия необходимости в течение 60 (шестидесяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концедент, Банк и (при наличии) лицо, которому будет передан контроль над Проектом, согласуют план устранения нарушений.

3.9 Передача контроля может быть инициирована Концедентом при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

#### **4. Обмен информацией**

4.1 Концедент обязан уведомлять Банк о любых нарушениях Соглашения, а также об иных обстоятельствах, предусмотренных Прямым Соглашением, в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента, когда

соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту, или с иного момента, предусмотренного Прямым Соглашением.

4.2 Банк обязан в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали ему известны, сообщать Концессионеру, а Концессионер обязан направлять Концеденту информацию о полном исполнении всех обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании.

## **5. Изменение Соглашения**

5.1 В случае, если Стороны внесли изменения в Соглашение без согласования Банка, положения Прямого Соглашения имеют преимущественную силу перед положениями Соглашения. При этом под преимущественной силой Прямого Соглашения для целей исполнения Соглашения и Прямого Соглашения понимается преимущественная сила положений Соглашения, действующих на дату заключения Прямого Соглашения, над положениями Соглашения, действующими на любой иной момент времени после заключения Прямого Соглашения, если иное не согласовано Сторонами и Банком.

5.2 С даты заключения Прямого Соглашения в соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер и (или) Концедент не могут расторгать или изменять заключенное ими Соглашение без согласия Банка. Изменения Соглашения действительны в случае, когда такие изменения осуществляются по соглашению Концессионера и Концедента – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Концессионера и Концедента, и предварительно согласованы Банком в порядке, предусмотренном Соглашением и Прямым Соглашением.

5.3 Концессионер и Концедент обязуются воздерживаться от предъявления в суд требований об изменении Соглашения или иных требований, которые могут привести к изменению Соглашения, без предварительного согласования Банком таких изменений Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Прямым Соглашением.

5.4 Концессионер и Концедент обязуются без предварительного согласования Банка не вносить в Договор Аренды Земельного Участка, а также в иные договоры с Концедентом, указанные в Прямом

Соглашении, изменения, а также не предъявлять в суд требования о внесении в такие договоры изменений, за исключением случаев, когда такие изменения не приводят (или не могут привести) к изменению структуры пассивов Концессионера, в том числе не приводят (или не могут привести) к принятию на себя Концессионером любых дополнительных обязательств, или, когда такие изменения по отдельности или в совокупности приводят (или могут привести) к изменению структуры пассивов Концессионера, в том числе к принятию на себя Концессионером дополнительных обязательств, при этом увеличение пассивов, в том числе размер дополнительных обязательств, не превышает размер, указанный в Прямом Соглашении.

## **6. Сумма Возмещения**

6.1 В случае предъявления Банком к Концессионеру вытекающего из Соглашения о Финансировании требования о досрочном возврате кредита и (или) досрочном расторжении Соглашения о Финансировании Банк в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право направить Концеденту обязательное для исполнения уведомление о выплате Суммы Возмещения в части, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Банком, на счет Концессионера, указанный Банком, или, если это допускается в соответствии с Законодательством, счет Банка с приложением расчета задолженности Концессионера перед Банком на основании Соглашения о Финансировании.

6.2 С момента Досрочного Прекращения Соглашения до момента выплаты Суммы Возмещения на часть такой суммы, направляемой на покрытие затрат Концессионера на привлечение заемных средств Банка для целей Финансирования:

а) в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с момента Досрочного Прекращения Соглашения – с применением базовой процентной ставки по Соглашениям о Финансировании;

б) по истечении указанного в подпункте а) настоящего пункта срока – с применением повышенной процентной ставки по Соглашениям о Финансировании.

## **7. Прочие условия**

7.1 Банк имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому Соглашению без согласия Концессионера и Концедента лицу или лицам, которым он уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о Финансировании.

7.2 Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения Банка на основании решения органа государственной власти Тамбовской области, принявшего решение о заключении концессионного соглашения. Учет мнения Банка осуществляется в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением.

7.3 Концедент выражает своё безусловное и безотзывное согласие в отношении создания следующего обеспечения обязательств по Соглашению о Финансировании:

- а) договора залога всех или части прав Концессионера по Соглашению, в том числе всех денежных требований Концессионера по Соглашению;
- б) договора залога 100 % (сто процентов) долей (акций) Концессионера;
- в) договоров залога прав по договорам банковского счета Концессионера;
- г) договоров уступки прав требования по Договору Подряда;
- д) договора залога движимого имущества, не входящего в состав Объекта Соглашения;
- е) иного обеспечения, указанного в Прямом Соглашении.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

[\*\*\*]

От Концедента:

\_\_\_\_\_  
От Концессионера:

И.о. заместителя

Главы Тамбовской области



Е.В.Зименко