



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

№ 146

г. Тамбов

### О внесении изменений в Государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области», утвержденную постановлением администрации области от 05.06.2013 № 586 (в редакции от 11.11.2022), (далее – Госпрограмма) следующие изменения:

в приложении № 9 к Госпрограмме «Подпрограмма «Молодежи – доступное жилье» (далее — подпрограмма):

приложение № 1 «Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках подпрограммы» к подпрограмме изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава  
Тамбовской области



М.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
от 06.12.2022 № 146

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к подпрограмме «Молодежи – доступное жилье»

Порядок  
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в  
рамках подпрограммы  
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальная выплата) и дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее – дополнительная социальная выплата).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

3. Признание молодой семьи участником подпрограммы осуществляется на основании решения органа местного самоуправления по месту жительства молодой семьи. Порядок и основания принятия органом местного самоуправления решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы регулируются Правилами и настоящим Порядком. Кроме того, орган местного самоуправления отказывает молодой семье в признании ее участником подпрограммы в случае, если молодая семья (один из членов молодой семьи) ранее была обеспечена жилым помещением за счет средств бюджета Тамбовской области.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются ответственным исполнителем подпрограммы - министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области (до его образования и утверждения Положения о градостроительстве и архитектуры Тамбовской области — управлением градостроительства и архитектуры области) (далее – Министерство (Управление)).

Решение органа местного самоуправления о признании молодой семьи участником подпрограммы служит основанием для включения молодой семьи в список участников подпрограммы. Список молодых семей - участников подпрограммы формируется в том хронологическом порядке, в котором молодая

семья подала в органы местного самоуправления документы, предусмотренные пунктами 18, 19 настоящих Правил.

На каждую молодую семью, признанную участником подпрограммы, органом местного самоуправления формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

4. Право на участие в подпрограмме предоставляется молодым семьям, постоянно проживающим на территории Тамбовской области.

5. Молодые семьи - участники подпрограммы, желающие улучшить жилищные условия в планируемом году, представляют в орган местного самоуправления в срок до 01 мая года, предшествующего планируемому, заявление, составленное в произвольной форме, о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, подписанное всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

Формирование органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется в порядке, определяемом Министерством (Управлением), при этом в указанный список включается не более 30 процентов общего количества молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей.

6. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (далее - список претендентов) формируется и утверждается Министерством (Управлением) в порядке, предусмотренном Правилами, при этом в указанный список включается не более 30 процентов общего количества молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей.

7. Молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты предоставляется дополнительная социальная выплата в целях компенсации затраченных молодой семьей собственных (кредитных) средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в случае:

рождения (усыновления) одного ребенка в период с даты утверждения Министерством (Управлением) списка претендентов и до предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы;

рождения (усыновления) одного ребенка не более чем за 30 дней до даты утверждения списка претендентов, не включенного в состав молодой семьи, и до предоставления такой молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы.

7.1. Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

7.2. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья представляет в орган местного самоуправления, предоставивший семье социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы, заявление на получение дополнительной социальной выплаты, составленное в произвольной форме с указанием номера лицевого счета, открытого в российской кредитной организации, и один из нижеперечисленных документов:

копию договора купли-продажи жилого помещения,  
копию договора строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (в случае использования молодой семьей дополнительной социальной выплаты для компенсации затраченных собственных средств на создание объекта индивидуального жилищного строительства)

копию договора участия в долевом строительстве (копия договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов семьи либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов представляются вместе с оригиналами и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющим прием указанных документов, либо представляются нотариально заверенные копии.

Орган местного самоуправления запрашивает документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить самостоятельно:

сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение (усыновление) ребенка);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы.

7.3. Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных, либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты, полученной молодой семьей в рамках подпрограммы), направленных молодой семьей на приобретение (строительство) жилья.

7.4. Орган местного самоуправления проверяет достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 7.2 настоящего Порядка, и в течение 10 рабочих дней поступления документов принимает решение о

предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплат или о мотивированном отказе. О принятом решении молодая семья уведомляется письменно органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7.5. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 8.2 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, указанных в представленных молодой семьей документах;

отсутствие оснований для получения дополнительной социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

7.6. Орган местного самоуправления в случае принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты направляет в адрес Министерства (Управления) ходатайство не позднее 25 сентября года, предшествующего планируемому году.

7.7. На основании ходатайств, поступивших от органов местного самоуправления, Министерство (Управление), не позднее 01 октября года, предшествующего планируемому году, формирует и утверждает список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в планируемом году.

7.8. Перечисление средств бюджета области бюджетам муниципальных образований для предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Тамбовской области бюджетам муниципальных образований области на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в том числе дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденными постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области».

7.9. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице подпрограммы в безналичной форме путем перечисления органом местного самоуправления соответствующих денежных средств на банковский счет участника подпрограммы в течение 5 рабочих дней после получения выписки о зачислении субсидии на лицевые счета получателей средств в соответствии со сводной бюджетной росписью местных бюджетов.

И.о. заместителя

Главы Тамбовской области



Е.В.Зименко