



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*14.12.2022*

№ *181*

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – склада с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Садовая, д. 1 Г**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 13.12.2019 № 431-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020 – 2022 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 15.11.2022 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – склад, назначение: нежилое. Площадь: 1651 кв.м. Кадастровый номер: 68:17:2710002:3, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Садовая, д. 1 Г (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/004/2007-694, 14.11.2007), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения здания склада, площадь: 5383 кв.м, кадастровый номер: 68:17:2710002:2, адрес: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Садовая, дом 1 Г, на земельном участке расположено здание склада (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/015/2009-407, 13.08.2009) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 2 066 160 (два миллиона шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость склада – 1 678 560 (один миллион шестьсот

семьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 387 600 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 11.07.2022 № 114/1-2022, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 1 033 080 (один миллион тридцать три тысячи восемьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость склада – 839 280 (восемьсот тридцать девять тысяч двести восемьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 193 800 (сто девяносто три тысячи восемьсот) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава  
Тамбовской области М.Егоров

