



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022

№ 195

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания пищеблока с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, пер. Больничный, д. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 13.12.2019 № 431-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020 – 2022 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 01.11.2022 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание пищеблока, назначение: нежилое. Площадь: 68.4 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:0901007:887, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, пер. Больничный, д. 2 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-14/025/2012-829, 17.08.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное питание, площадь: 148 кв.м, кадастровый номер: 68:20:0901006:305, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, Горельский сельсовет, с. Горелое (номер и дата государственной регистрации права: 68:20:0901006:305-68/088/2018-1, 15.11.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 226 580 (двести двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания пищеблока – 209 880 (двести девять тысяч восемьсот

восемьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 11.07.2022 № 114/4-2022, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 113 290 (сто тринадцать тысяч двести девяносто) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания пищеблока – 104 940 (сто четыре тысячи девятьсот сорок) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 8 350 (восемь тысяч триста пятьдесят) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

