



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2022

№ 206

г. Тамбов

### Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации области от 31.12.2019 № 1506 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области комплексного развития сельских территорий» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

Глава

Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства Тамбовской области  
*от 19.12.2022 № 206*

Положение  
о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья  
гражданам, проживающим на сельских территориях  
(далее - Положение)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и устанавливает порядок предоставления за счет средств федерального бюджета и бюджета Тамбовской области и (или) местных бюджетов социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - граждане, социальные выплаты).

2. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Исполнительным органом Тамбовской области, уполномоченным на реализацию на территории Тамбовской области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных Государственной программой «Комплексное развитие сельских территорий» (далее - Госпрограмма), на взаимодействие с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в рамках указанной Госпрограммы, а также главным распорядителем бюджетных средств в

соответствии с настоящим Положением является министерство сельского хозяйства Тамбовской области (далее - Министерство).

4. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Под сельскими территориями в настоящем Положении понимаются:  
сельские поселения;

сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, городских округов (за исключением городского округа - города Тамбова);

рабочие поселки, наделенные статусом городских поселений;

рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, городских округов (за исключением городского округа - города Тамбова).

Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков утвержден постановлением администрации области от 24.01.2020 № 44 «Об утверждении Перечня сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав городских поселений Тамбовской области, относящихся к сельским территориям».

5. Право на получение социальной выплаты имеет:

5.1. гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния», или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии пунктом 15 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении

жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрации по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

5.2. гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, городского округа (за исключением городского округа - города Тамбов) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть

использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

6. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия Министерство истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

7. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

7.1. граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

7.2. граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

7.3. граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

7.4. граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

7.5. граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

7.6. граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

8. В каждой из указанных в пункте 7 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

8.1. гражданам, имеющим 3 и более детей;

8.2. гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации области от 21.11.2012 № 1443 «Об утверждении

Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

8.3. гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 5 настоящего Положения.

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

9.1. на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

9.2. на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

9.3. на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

10. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

10.1. пригодным для постоянного проживания;

10.2. обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

10.3. не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

11. Соответствие жилого помещения указанным в подпунктах 10.1 и 10.2 пункта 10 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

12. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа,

привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

13. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет:

1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством.

15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Тамбовской области, утвержденной приказом Министерства на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Тамбовской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

16. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

17. В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

18. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома, что подтверждается актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), утвержденными постановлением государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

19. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 15 - 18 и 21 настоящего Положения.

20. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 15 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

21. Гражданин подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

21.1. копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

21.2. копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

21.3. копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

21.4. копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 5 настоящего Положения, а также, при необходимости, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

документов, выданных гражданину кредитной организацией (займодавцем), подтверждающих наличие на счете гражданина, открытом в указанной кредитной организации, на дату не ранее 10 календарных дней, предшествующих дате подачи заявления;

копии кредитного договора (в случае привлечения гражданином ипотечного жилищного кредита (займа));

копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справки об остатке средств материнского (семейного) капитала на дату не ранее 10 календарных дней, предшествующих дате подачи заявления - в случае использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

21.5. документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

21.6. копии трудовой книжки (копии трудовых договоров) или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66<sup>1</sup> Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

21.7. документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья:

копия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» (в случае строительства индивидуального жилого дома);

документов, выданных гражданину организациями технической инвентаризации или кадастровым инженером, подтверждающих нахождение у гражданина на принадлежащем ему земельном участке объекта незавершенного жилищного строительства (в случае если гражданин желает улучшить свои жилищные условия путем завершения ранее начатого строительства жилого дома и использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий по улучшению его жилищных условий объект незавершенного жилищного строительства);

21.8. документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):

сметы на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, подтверждающей стоимость и площадь жилья, планируемого к строительству;

предварительного договора купли-продажи и (или) предварительного договора участия в долевом строительстве, подтверждающего стоимость и площадь приобретаемого жилья;

21.9. документа, подтверждающего фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях - справки Федеральной налоговой службы о предоставлении налоговой отчетности и декларировании доходов от предпринимательской деятельности за год, предшествующий дате подачи заявления.

22. Копии документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 21 настоящего Положения, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

Списки формируются органами местного самоуправления в той же хронологической последовательности, в какой граждане подали заявления.

Список не позднее 30 календарных дней со дня его утверждения органом местного самоуправления направляется в Министерство с приложением документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения.

24. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков, указанных в пункте 23 настоящего Положения, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки любым доступным способом.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренной бюджету Тамбовской области на очередной финансовый год на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения уточненного сводного списка Министерство оформляет надлежащим образом свидетельства, направляет их в органы местного самоуправления для вручения получателям социальных выплат в течение 3 рабочих дней.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник мероприятия включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Срок действия свидетельства указанного получателя автоматически продлевается на 1 год с даты предоставления оставшейся части социальной выплаты. Получатель социальной выплаты оповещается о продлении на 1 год свидетельства любым удобным способом в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента его включения в сводный список.

25. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о

количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

26. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня получения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

27. Министерство обязано уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

28. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

28.1. исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

28.2. на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

28.3. продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

28.4. продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

28.5. кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

29. Указанные в пункте 28 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

30. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 28 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

31. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения (жилого дома) - в срок не более 3 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства;

в случае долевого участия в строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности либо строительства индивидуального жилого дома - в срок не более 3 месяцев со дня сдачи жилого помещения в эксплуатацию.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Министерством.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 месяцев со дня снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в общую долевую собственность.

32. Министерство ведет реестр выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

33. Органы местного самоуправления на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществляют выполнение следующих функций:

вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством;

разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

проверку указанных в пункте 28 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

ведение реестров выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом).

34. При рождении (усыновлении) у гражданина 1 и более детей муниципальные образования вправе осуществлять дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, которые определяются муниципальными правовыми актами.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских  
территориях

Форма

Министерство сельского хозяйства Тамбовской области

Свидетельство  
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья  
на сельских территориях  
№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан) является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» Государственной программы Тамбовской области комплексного развития сельских территорий.

В соответствии с условиями направления (подпрограммы) ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_ (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) — нужное указать)

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

2 Продолжение приложения № 1  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских  
территориях

---

линия отреза

Корешок свидетельства  
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья  
на сельских территориях <\*>  
№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

---

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

---

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,  
проживающих на сельских территориях в рамках направления (подпрограммы)  
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем  
сельского населения» Государственной программы Тамбовской области  
комплексного развития сельских территорий.

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставлена  
социальная выплата в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства Тамбовской области.

---

(должность)

---

(подпись)  
М.П.

---

(Ф.И.О.)

---

<\*> Корешок хранится в министерстве сельского хозяйства Тамбовской области.

3 Продолжение приложения № 1  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских  
территориях

Оборотная сторона свидетельства

<p>Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.</p> <p>Численный состав семьи гражданина _____ человек.</p> <p>Члены семьи: _____ ; (Ф.И.О., степень родства) _____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (Ф.И.О., степень родства)</p> <p>Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.</p> <p>Дата выдачи свидетельства _____</p> <p>_____ (должность) (Ф.И.О.) _____ М.П. (подпись)</p>	<p>Отметка об оплате (заполняется кредитной организацией)</p> <p>Дата _____ оплаты</p> <p>Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____</p> <p>Сумма _____ по _____ договору</p> <p>Получатель социальной выплаты _____</p> <p>Сумма перечислений _____</p> <p>(подпись ответственного работника кредитной организации)</p> <p>М.П. _____</p>
---	--

линия отреза

Продолжение приложения № 1  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских  
территориях

Предоставленная социальная выплата направляется

на \_\_\_\_\_.

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, реконструкцию  
путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, участие  
в долевом строительстве жилых домов (квартир) — нужно указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства

\_\_\_\_\_  
Подпись владельца свидетельства

\_\_\_\_\_  
Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства Тамбовской области

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских  
территориях

Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем, когда) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» Государственной программы Тамбовской области комплексного развития сельских территорий.

Жилищные условия планирую улучшить  
путем \_\_\_\_\_  
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, реконструкцию  
путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, участие  
в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает  
приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения) проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

2 Продолжение приложения № 2  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских  
территориях

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (дата рождения)

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., степень родства) (дата рождения)

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., степень родства) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Государственной программы Тамбовской области комплексного развития сельских территорий, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., подпись) (дата)

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., подпись) (дата)

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., подпись) (дата)

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_, (наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_, (наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_, (наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_, (наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_, (наименование документа и его реквизиты)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

Форма

Утверждаю

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя)

\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

\_\_\_\_\_ (дата)

**Список**

граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период по \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

на 20\_\_ год

№ п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Место работы, должность	Сфера занятости	Количественный состав семьи (дети)	Адрес жилого помещения, площади жилья, кв.м	Размер общей площади жилья, кв.м	Способ улучшения жилищных условий	Стоимость 1 кв.м	Стоимость дома-владения	Размер социальной выплаты	Собственные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего													

\_\_\_\_\_ (должность лица, сформировавшего сводный список)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

Форма

Реестр

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях по Тамбовской области и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Ф.И.О. получателя	Размер социальной выплаты, тыс.руб.	Информация о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)					
				адрес построенного (приобретенного) жилого помещения (жилого дома)	размер общей площади построенного (приобретенного) жилого помещения (жилого дома), кв.м	правообладатель	вид, номер и дата государственной регистрации права	правоустанавливающие документы	ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1.									
2.									

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

(подпись)

(расшифровка подписи)