



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022

№ 245

г. Тамбов

О внесении изменений в Положение о комплексном развитии территории в Тамбовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о комплексном развитии территории в Тамбовской области, утвержденное постановлением администрации области от 13.09.2021 № 700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области» (в редакции от 28.03.2022), следующие изменения:

в разделе 4 в пункте 4.3 в абзаце пятом слова «и определяются по границам территориальных зон» исключить;

раздел 12 изложить в следующей редакции:

«12. Случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

12.1. Принятие решения о комплексном развитии территории допускается в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, в случаях:

если реализация решения о комплексном развитии территории предполагает необходимость строительства или реконструкции на несмежной территории объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, общественных пространств, иных объектов капитального строительства, в том числе для эксплуатации, благоустройства, обеспечения коммунальными ресурсами, транспортной доступности строящихся или

реконструируемых многоквартирных домов или иных объектов капитального строительства;

разделения территории на две и более несмежные территории зоной с особыми условиями использования территории, в которой запрещено размещение объектов капитального строительства, территорией объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) земельными участками с расположенными на них объектами федерального, регионального или местного значения, в том числе линейными объектами.

Решение о комплексном развитии территории, предусмотренное настоящим пунктом принимается в случае, если в отношении всех несмежных частей такой территории возможно принятие решения о комплексном развитии территории одного и того же вида.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской области М.Егоров

