



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

№ 330

г. Тамбов

Об установлении на 2023 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2023 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства Тамбовской области
от 30.12.2022 № 330

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых
финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома						
			1-2	3-4	5-6	7-9	10 - более		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем (за исключением многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия):	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома							
1.1.	электроснабжения		953	937	899	838	838		
1.2.	электроснабжения в многоквартирных жилых домах, оборудованных электроплитами		1055	1049	999	965	965		
1.3.	теплоснабжения (комплексный)		3003	2774	2672	2654	2642		
1.4.	розлива системы отопления		1387	1324	1086	1049	1049		
1.5.	стояков системы отопления		2060	2007	2099	2099	2099		
1.6.	водоснабжения		1309	1270	1158	1158	958		
1.7.	розлива системы водоснабжения		598	526	469	449	417		
1.8.	стояков системы водоснабжения		838	800	739	739	525		
1.9.	водоотведения (системы канализации) (комплексный)		1160	929	896	820	747		
1.10.	газоснабжения (комплексный)		1191	1058	1014	906	696		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	Руб./лифт					
2.1.	грузоподъемностью до 400 кг (включительно)		-	-	1880508	3041340	5150000
2.2.	грузоподъемностью от 401 до 630 кг (включительно)		-	-	2147508	4115500	6260000
3.	Ремонт крыши (за исключением многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия):	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
3.1.	плоской из наплавляемых материалов:						
3.1.1.	без замены утеплителя		3347	3037	2991	2991	2991
3.1.2.	с заменой утеплителя		4559	3774	3724	3724	3522
3.2.	скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов:						
3.2.1.	без замены утеплителя		3803	3645	3228	2929	2929
3.2.2.	с заменой утеплителя		6697	4550	3918	3511	3182
3.3.	с переустройством невентилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме		7149	6307	5698	4915	4623
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома	597	528	528	439	439
5.	Утепление и ремонт фасада (за исключением многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия):	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
5.1.	проведение малярных работ		2784	2342	1795	1440	1440
5.2.	проведение штукатурных и малярных работ		3755	3215	2704	2369	2266
5.3.	проведение штукатурных, малярных работ, ремонт балконных плит		4282	3444	3007	2747	2747
5.4.	проведение штукатурных и малярных работ (при		4511	3952	3475	3383	3383

1	2	3	4	5	6	7	8
	полной отбивке старого штукатурного слоя / при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30 процентов площади стены)						
5.5.	утепление, проведение штукатурных и малярных работ		7394	6937	6605	6605	6605
5.6.	ремонт межпанельных швов / балконных плит		3108	2809	2809	2873	2873
5.7.	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен		3988	3752	3562	3562	3562
5.8.	утепление методом сверхтонкой жидкой теплоизоляции типа «Корунд» или аналогов		4633	4158	3663	3410	3258
5.9.	утепление и облицовка керамогранитной плиткой		4593	4101	3667	3410	3258
5.10.	утепление и облицовка металлическими панелями		5698	5056	4534	4206	4070
5.11.	утепление и облицовка сайдингом		5422	4860	4403	4135	4001
5.12.	утепление термопанелями типа «ППЯ-Пеноплекс»		8936	8243	7603	6877	6329
5.13.	утепление фасада по системе «Термохаус» с теплоизоляционной штукатуркой		4451	4002	3860	3722	3722
5.14	утепление фасада по системе «Спадар» с теплоизоляционной штукатуркой		3290	2640	1990	1720	1530
5.15.	замена окон на окна из ПВХ - профилей, включая сопутствующие работы:	Руб./ м ² площади окон					
5.15.1.	площадью окна до 1,0 м ²				14793		
5.15.2.	площадью окна до 2,0 м ²				14413		
5.15.3.	площадью окна более 2,0 м ²				13774		
5.16.	замена входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы/замена утепленных входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы	Руб./ м ² площади дверей			17393/25692		
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Руб./м ² общей площади МКД			1652		
7.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома,	Процент от суммы средств,					

1	2	3	4	5	6	7	8
	разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия):	включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта					
7.1.	на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, разработку проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую		5	5	4	3	3
7.2.	на ремонт крыши, утепление и ремонт фасада		3	3	3	3	3
7.3.	на ремонт фундамента		15	15	15	15	15
7.4.	на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		1	1	1	1	1
8.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	1,5	1	0,8	0,5	0,5	
9.	Проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (определяется от стоимости проектной документации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145)	Предельный уровень в процентах от стоимости изготовления ПСД	33,75				

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	<p>Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»)</p>	<p>Предельный уровень в процентах</p>		2,14			
11.	<p>Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности (требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», с изменениями решением Совета ЕЭК от 19 декабря 2019 года №112)</p>	<p>Рублей на 1 лифт</p>		52000			
12.	<p>Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>Рублей</p>		100 руб. за позицию в смете, + 50 руб. за позицию в смете при повторной проверке после исправления замечаний или внесения изменений			
13.	<p>Выполнение работ:</p>	<p>Руб./м² общей площади многоквартирного дома</p>					
13.1.	<p>по установке, ремонту узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)</p>		540	355	168	142	135

1	2	3	4	5	6	7	8
13.2.	по установке, ремонту индивидуальных тепловых пунктов		1182	741	590	492	419
13.3.	по ремонту котельных		2099	1199	948	879	721
14.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, признанного объектом культурного наследия, общей площадью дома:	Процент от предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, признанного объектом культурного наследия					
14.1.	до 1000 м ² (включительно)				15		
14.2.	более 1000 м ²				7		
15.	Ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, признанном объектом культурного наследия:						
15.1.	электроснабжения				953		
15.2.	водоснабжения	Руб./м ² общей площади			1309		
15.3.	водоотведения	многоквартирного дома			1160		
15.4.	теплоснабжения (комплексный)				3003		
15.5.	розлива системы отопления				1387		
15.6.	стояков системы отопления				2060		

1	2	3	4	5	6	7	8
15.7.	газоснабжения (комплексный)				1191		
16.	Ремонт крыши в многоквартирном доме, признанном объектом культурного наследия	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома			17018		
17.	Ремонт фасада в многоквартирном доме, признанном объектом культурного наследия	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома			12839		
18.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в установленных федеральным законодательством случаях	Рублей за 1 проект			250000		
19.	Услуги по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов	Процент от стоимости строительно-монтажных работ			0,2		

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизы проектно-сметной документацией, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Указанный в пунктах 1 - 6, 12 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 7 - 11.

Указанный в пункте 7 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на

единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 8, 11. Указанный в пункте 7, 8, 14 процент рассчитывается от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (при планировании) и от стоимости строительно-монтажных работ (по фактически выполненным сметам).

