



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2025

№ 174

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 23.07.2018 № 740 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 23.07.2018 № 740 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (далее - постановление) следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6.1 статьи 18 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» администрация области постановляет:»;

в пункте 1 слова «, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» заменить словами «в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

пункт 3 признать утратившим силу;

в Порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденном постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее соответственно – Порядок, решение о проведении капитального ремонта, аварийная ситуация), определяет механизм и сроки принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварийной ситуации.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварийной ситуации, проводится без его включения в краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов, утвержденной постановлением администрации области от 25.11.2013 № 1359 (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварийной ситуации, за счет средств некоммерческой организации – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – региональный оператор), определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – Закон 309-З) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. В рамках ликвидации последствий аварийной ситуации орган местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области

(муниципальный округ, городской округ) (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположен многоквартирный дом, не позднее чем через 6 рабочих дней со дня наступления аварийной ситуации представляет в исполнительный орган Тамбовской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (далее – министерство ТЭК и ЖКХ области) ходатайство о принятии мер, направленных на ликвидацию аварийной ситуации путем проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации аварийной ситуации, с указанием времени, места и имеющихся повреждений многоквартирного дома с приложением следующих документов:»;

в абзаце пятом слова «необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварийной ситуации» заменить словами «в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварийной ситуации»;

в абзаце седьмом слова «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о проведении капитального ремонта принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Решение о проведении капитального ремонта либо об отказе в проведении капитального ремонта принимается министерством ТЭК и ЖКХ области не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и оформляется соответствующим приказом. Приказ о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварийной ситуации, направляется региональному оператору в день принятия приказа (далее – приказ).»;

в пункте 5 слова «осуществляющей управление многоквартирным домом, предложения» заменить словами «осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, уведомление»;

пункты 6-8 признать утратившими силу;

пункты 9-11 считать пунктами 6-8 соответственно;

в пункте 6:

в абзаце первом слова «управлением ТЭК и ЖКХ области» заменить словами «министерством ТЭК и ЖКХ области»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Проведение капитального ремонта учитывается при ежегодном

внесении изменений в региональную программу.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области



Е.Первышов