



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025

№ 231

г. Тамбов

Об установлении на 2025 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2025 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области

Е.Первышов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 03.04.2025 № 231

Размер предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или)
выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из
минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома				
		1-2	3-4	5-6	7-9	10 и более
1	2	3	4	5	6	7
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем (за исключением многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия):	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
1.1. электроснабжения		1 182	1 175	1 119	1 081	1 081
1.2. теплоснабжения		5 868	3600	3 453	3 297	2 959
1.3. водоснабжения		1 466	1 422	1 297	1 297	1 073
1.4. водоотведения		1 299	1041	1003	919	837
1.5. газоснабжения		1 334	1 185	1 136	1014	780
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	Руб./лифт					
2.1. грузоподъемностью до 400 кг (включительно)			3184747	3352521	3567624	5769236
2.2. грузоподъемностью от 401 до 630 кг (включительно)			4279356	4453018	4610348	7012702
1	2	3	4	5	6	7
3. Ремонт крыши, в том числе с переустройством	Руб./м ² общей	7 660	5 874	5 450	4 733	4 921

1	2	3	4	5	6	7
невентилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме(за исключением многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия)	площади многоквартирного дома					
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома	669	591	591	492	492
5. Ремонт фасада, ремонт фасада с утеплением, в случае, если необходимость проведения утепления установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам технического обследования многоквартирного дома (за исключением многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия)	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома	9 797	9 060	6067	5 833	6 273
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома	1 851				
7. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия):	Предельный уровень в процентах от предельной стоимости строительно-монтажных работ					
7.1. на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения,		5	5	4	3	3

1	2	3	4	5	6	7
водоотведения, разработку проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую						
7.2. на ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фасада с утеплением		3	3	3	3	3
7.3. на ремонт фундамента		15	15	15	15	15
7.4. на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		1	1	1	1	1
8. Оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Предельный уровень в процентах от предельной стоимости строительно-монтажных работ	1,5	1	0,8	0,5	0,5
9. Проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (определяется от стоимости проектной документации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)	Предельный уровень в процентах от стоимости изготовления проектно-сметной документации	33,75				
10. Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего	Предельный уровень в процентах от стоимости	2,14				

1	2	3	4	5	6	7
имущества в многоквартирном доме (определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»)	строительно-монтажных работ					
11. Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности (требования технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», с изменениями решением Совета ЕЭЛ от 19.12.2019 № 112)	Рублей на 1 лифт	52 000				
12. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Руб.	100 руб. за позицию в смете, +50 руб. за позицию в смете при повторной проверке после исправления замечаний или внесения изменений				
13. Выполнение работ:	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
13.1. по установке, ремонту узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)		605	398	188	159	152
13.2. по установке, ремонту индивидуальных		1 324	830	660	551	469

1	2	3	4	5	6	7
тепловых пунктов						
13.3. по ремонту котельных		2 351	1 343	1 061	984	808
14. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, признанного объектом культурного наследия, общей площадью дома:	Процент от предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, признанного объектом культурного наследия					
14.1. до 1000 м ² (включительно)		15				
14.2. более 1000 м ²		7				
15. Ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, признанным объектом культурного наследия:	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
15.1. электроснабжения		1 068				
15.2. водоснабжения		1 466				
15.3. водоотведения		1 300				
15.4. теплоснабжения		3 363				
15.5. газоснабжения		1 334				
16. Ремонт крыши в многоквартирном доме, признанном объектом культурного наследия	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома	19 064				
17. Ремонт фасада в многоквартирном доме, признанном объектом культурного наследия	Руб./м ² общей площади многоквартирного дома	21 320				

1	2	3	4	5	6	7
18. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в установленных федеральным законодательством случаях	Рублей за 1 проект	450 000				
19. Услуги по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов	Процент от стоимости строительно-монтажных работ	0,2				

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизы проектно-сметной документации, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Указанный в пунктах 1 - 6, 13, 15 - 17 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 7 — 12, 14, 18, 19.

Указанный в пункте 7 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 8, 11.

Указанный в пункте 7, 8, 14 процент рассчитывается от предельной стоимости строительно-монтажных работ.

