



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025

№ 247

г. Тамбов

### **О внесении изменений в Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность**

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность, утвержденный постановлением Правительства Тамбовской области от 29.06.2023 № 537, следующие изменения:

в разделе 1 «Общие положения» пункт 1.5 дополнить подпунктами 1.5.7, 1.5.8 следующего содержания:

«1.5.7. оплату по договору (договорам) о подключении (технологическом присоединении) жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области, принадлежащего гражданину, имеющему трех и более детей, и (или) членам его семьи на праве собственности, либо на праве общей долевой собственности, либо совместной собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Единовременная денежная выплата выплачивается однократно в размере стоимости работ (услуг), указанной в договоре (договорах) о подключении (технологическом присоединении) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, но не более 150 000 рублей;

1.5.8. оплату расходов на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки на территории Тамбовской области, принадлежащего гражданину, имеющему трех и более детей, и (или) членам его семьи на праве собственности, либо на праве общей долевой собственности, либо совместной собственности, при условии,

что общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее - оплата расходов на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки).»;

в разделе 3 «Порядок предоставления единовременной денежной выплаты»:

пункт 3.2 дополнить подпунктами 3.2.9 и 3.2.10 следующего содержания:

«3.2.9. в случае, предусмотренном подпунктом 1.5.7 пункта 1.5 настоящего Порядка:

сертификат;

договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида жилого дома (части жилого дома), заключенный с организацией, осуществляющей эксплуатацию сети, с указанием общей стоимости работ (услуг), по которому расчет между сторонами не осуществлен;

сведения о банковском счете заявителя, на который должна быть перечислена единовременная денежная выплата;

3.2.10. в случае, предусмотренном подпунктом 1.5.8 пункта 1.5 настоящего Порядка:

сертификат;

документы, подтверждающие расходы на проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (товарные чеки, выданные на имя одного из родителей (законного представителя) и кассовые чеки, договор на проведение работ по реконструкции (в случае, если реконструкцию осуществляет строительная организация);

документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, подтверждающий проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области, на территории которого расположен реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства, реконструируемый дом блокированной застройки;

сведения о банковском счете заявителя, на который должна быть перечислена единовременная денежная выплата.»;

в пункте 3.6:

подпункт 3.6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«оплате расходов на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки;»;

подпункт 3.6.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«оплате по договору (договорам) о подключении (технологическом присоединении) жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области, принадлежащего гражданину, имеющему трех и более детей, и (или) членам его семьи на праве собственности, либо на праве общей долевой собственности, либо совместной собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;

оплате расходов на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки;»;

дополнить подпунктом 3.6.5 следующего содержания:

«3.6.5. выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на недвижимое имущество при:

оплате по договору (договорам) о подключении (технологическом присоединении) жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области, принадлежащего гражданину, имеющему трех и более детей, и (или) членам его семьи на праве собственности, либо на праве общей долевой собственности, либо совместной собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;

оплате расходов на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки.»;

в пункте 3.11:

подпункт 3.11.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«оплате расходов на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки;»;

подпункт 3.11.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«оплате по договору (договорам) о подключении (технологическом присоединении) жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области, принадлежащего гражданину, имеющему трех и более детей, и (или) членам его семьи на праве собственности, либо на праве общей долевой собственности, либо совместной собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;

оплате расходов на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки;»;

дополнить подпунктом 3.11.12 следующего содержания:

«3.11.12. отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество при:

оплате по договору (договорам) о подключении (технологическом присоединении) жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области, принадлежащего гражданину, имеющему трех и более детей, и (или) членам его семьи на праве собственности, либо на праве общей долевой собственности, либо совместной собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;

оплате расходов на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки.»;

пункт 3.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«на банковский счет заявителя в случае направления средств единовременной денежной выплаты на оплату по договору (договорам) о подключении (технологическом присоединении) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения либо на оплату расходов на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Тамбовской области



Е.Первышов