



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«02» 10 2018

г. Тамбов

№ 238

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Карла Маркса, д.8/149)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Карла Маркса, 8/149 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева Н.М.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

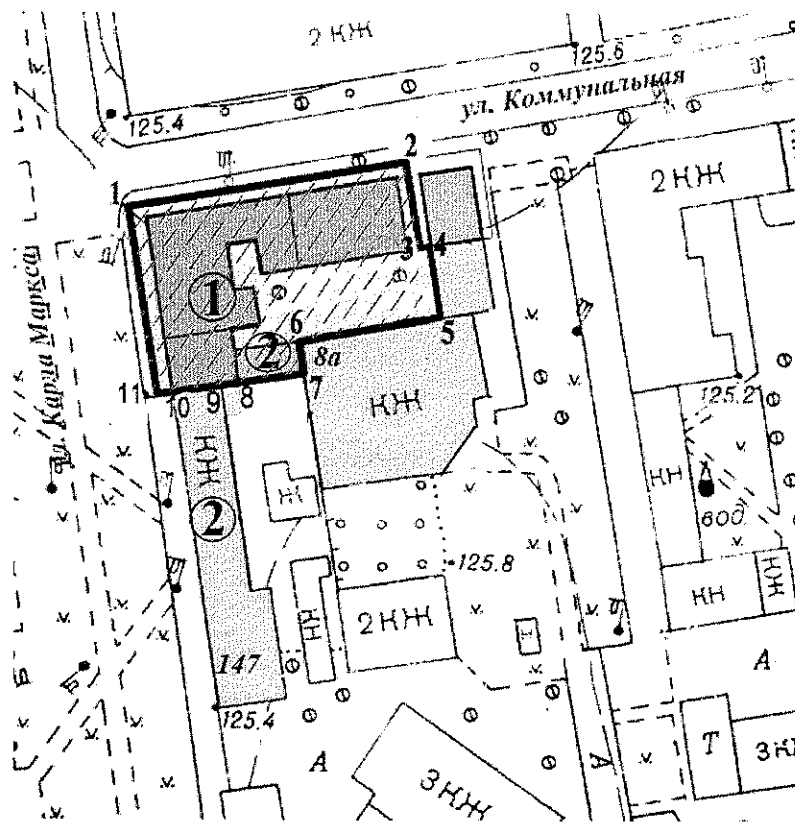
Н.В. Юрина

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ



приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 02.10.2018 № 238

Границы
территории объекта культурного наследия
«Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Карла Маркса, 8/149.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
«Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Карла Маркса, 8/149 (далее – объект
культурного наследия):



Условные обозначения

-  1. Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
- 2. Пристройки к объекту культурного наследия

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	431001.38	1248018.60
2	431010.57	1248070.70
3	430995.03	1248073.14
4	430995.35	1248075.31
5	430982.09	1248077.38
6	430978.30	1248053.69
7	430970.74	1248054.83
8	430968.20	1248038.68
9	430967.59	1248038.77
10	430965.53	1248025.74
11	430965.22	1248023.76

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 02.10.2018 № 238

Режим

использования территории объекта культурного наследия
«Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Карла Маркса, 8/149

На территории объекта культурного наследия «Гражданское здание»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/
ул. Карла Маркса, 8/149 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании
историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации,
относящейся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых
архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-
памятника со стороны улиц Коммунальной и Карла Маркса; озеленение
территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-
пространственных характеристик пристроек (№ 2) при наличии получившей
положительное заключение государственной историко-культурной
экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей
меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при
проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны
объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-
пространственных характеристик пристроек (№ 2) с использованием
характерных исторических элементов, присущих данному памятнику,
применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование
кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№2);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек и хозяйственных построек (№2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.