



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

22.01.2019

№ 15-О

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории в составе, ограниченной улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122 в г.Тамбове

В соответствии со ст.41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», руководствуясь порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, утверждённого приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 04.09.2017 №125-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа - город Тамбов», положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории в составе, ограниченной улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами КН68:29:0208007:107, КН68:29:0208007:122 в г.Тамбове.

2. Рекомендовать ООО «Тамбовпромстройхолдинг» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории в составе, ограниченной улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами

КН68:29:0208007:107, КН68:29:0208007:122 в г.Тамбове.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами КН68:29:0208007:107, КН68:29:0208007:122 в г.Тамбове.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами КН68:29:0208007:107, КН68:29:0208007:122 в г.Тамбове.

5. Отделу подготовки градостроительной документации осуществлять в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами КН68:29:0208007:107, КН68:29:0208007:122 в г.Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами КН68:29:0208007:107, КН68:29:0208007:122 в г.Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя начальника управления градостроительства и архитектуры, главного архитектора области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения;

ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области



А.А. Филатов

УТВЕРЖДЕНО

**Приказом управления градостроительства и
архитектуры области**

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 22 » 01 2019 г. № 250
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

**ограниченной улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками
с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122 в г.Тамбове**

наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого
планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых
к размещению)

| Наименование позиции | Содержание |
|---|--|
| Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории в составе |
| Информация об инициаторе | ООО «Тамбовпромстройхолдинг» ИНН 6829001720, ОГРН 1036891200422, 392029, г.Тамбов, ул.Бастионная,29 |
| Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства |
| Состав документации по планировке территории | В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории | Территория ограниченная улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122 в г.Тамбове |
| Иные сведения необходимые для подготовки документации по планировке территории | Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000. Штамп чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа. Графическая часть материалов и |

результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп(ы) организации выполнившей топосъемку, а также год выполнения таких изысканий. На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север». Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Электронные версии текстовых и графических материалов документации представляются на DVD или CD дисках. Текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF. Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, представляются в формате mid/mif, XML.

Основные требования к количеству представляемых материалов

На утверждение в Управление передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 3-х экземплярах. Листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы. Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляются в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГНК (mid/mif, XML) – в 1 экз. На электронном носителе предоставляются материалы в количестве двух экземпляров (в формате PDF).

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор ООО «Тамбовпромстройхолдинг»
и представитель власти

(Вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «*22*» *01* 20*19* г. №*25-0*

(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

ограниченной улицей Советская, Моршанским шоссе, земельными участками с
кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122 в г. Тамбове

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

| Наименование позиции | Содержание |
|---|---|
| Вид разрабатываемой документации | Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории |
| Информация об инициаторе | ООО «Тамбовпромстройхолдинг» |
| Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства |
| Состав документации | В соответствии с: – ст. 47 Градостроительного кодекса РФ; – Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. №20 (с изм. и доп. от 12.05.2017 г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». |
| Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории | В границах улиц: Советская, Моршанское шоссе, земельные участки с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122 в г. Тамбове |