

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 21 » 03 2019

г. Тамбов

№ 41

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание (ломбард)» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 6) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 21.02.2019), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2018 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание (ломбард)» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 6), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тамбовский городской ломбард» - памятник, 1916 г., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.6.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тамбовский городской ломбард», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 6 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



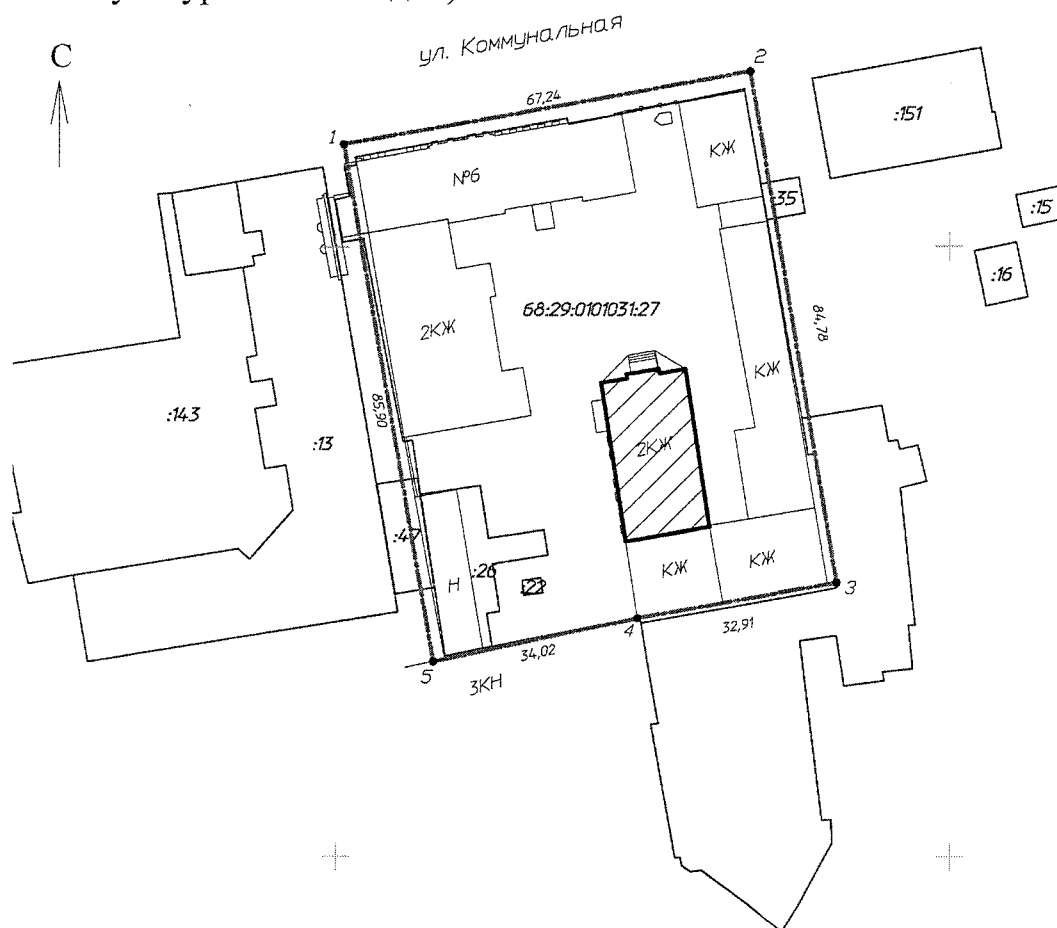
В.И. Копылов

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 21.03 2019 № 41




Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Тамбовский городской ломбард», расположенного по адресу: Тамбовская  
область, г.Тамбов, ул. Коммунальная, д. 6.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Тамбовский городской ломбард», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Коммунальная, д.6 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	431016,87	1248101,36
2	431028,64	1248167,56
3	430945,03	1248181,59
4	430939,26	1248149,19
5	430932,21	1248115,91

Площадь участка = 5706 кв.м.

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 21.03. 2019 № 41

Режим  
использования территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Тамбовский городской ломбард», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.6.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Тамбовский городской ломбард», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 6 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны - (сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов и конструктивных систем) на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с действующим законодательством;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

снос объектов культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

ведение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или

ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (временных навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и т.п.) организации стоянок автотранспорта;

изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид историко-градостроительной среды;

проведение любых строительных, землеустроительных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия.