

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 21 » 03 2019

г. Тамбов

№ 30

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 21.02.2019), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2018 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П.Можарова» - памятник, 1901 г., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П.Можарова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

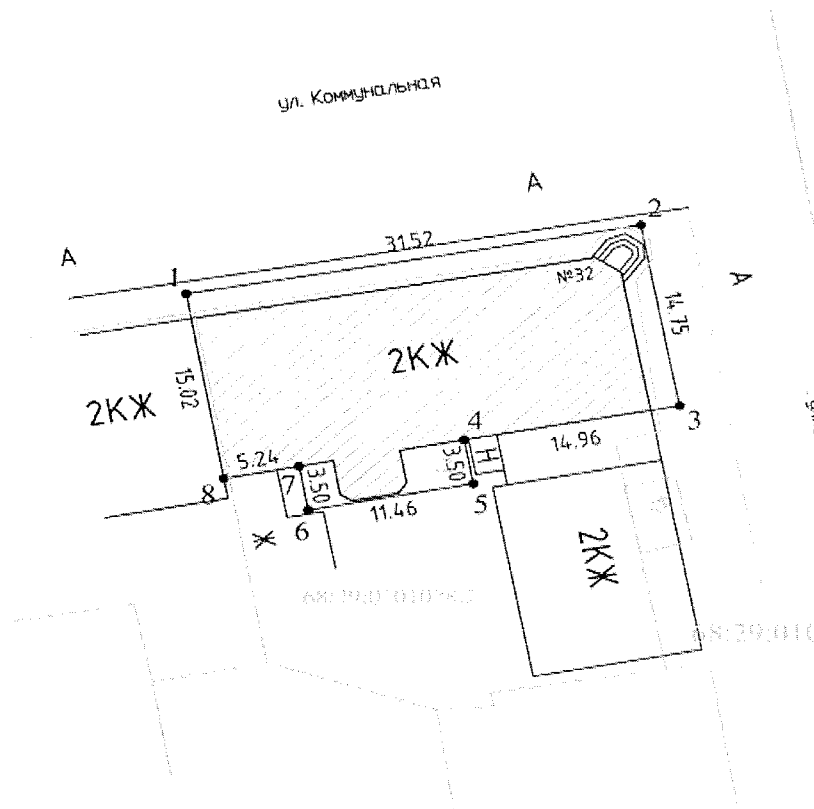
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 21.03.2019 № 30

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул.Коммунальная, 32

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения:



объект культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия

**кадастровые границы земельных участков**

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68) системе координат:

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|------------------------------------|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | | | 430901,45 | 1247466,86 |
| | 80°11' 28" | 31,52 | | |
| 2 | | | 430906,82 | 1247497,92 |
| | 169°41' 18" | 14,75 | | |
| 3 | | | 430892,31 | 1247500,56 |
| | 259°43' 09" | 14,96 | | |
| 4 | | | 430889,64 | 1247485,84 |
| | 169°37' 19" | 3,5 | | |
| 5 | | | 430886,2 | 1247486,47 |
| | 259°41' 59" | 11,46 | | |
| 6 | | | 430884,15 | 1247475,19 |
| | 349°37' 19" | 3,5 | | |
| 7 | | | 430887,59 | 1247474,56 |
| | 259°39' 22" | 5,24 | | |
| 8 | | | 430886,65 | 1247469,41 |
| | 350°13' 27" | 15,02 | | |
| 1 | | | 430901,45 | 1247466,86 |

Площадь: 510 кв.м

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 21.03, 2019 № 30

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Тамбов, ул. Коммунальная, 32

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, гаражей;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.