



## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

«28» апреля 2019 г.

№ 40 - О

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к свинокомплексу «Липовский» в Жердевском районе Тамбовской области (3-я очередь ООО «Тамбовский бекон»))»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее - Закон), руководствуясь положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 № 23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – документация по планировке территории) для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к свинокомплексу «Липовский» в Жердевском районе Тамбовской области (3-я очередь ООО «Тамбовский бекон»))».

2. ООО «Газпром межрегионгаз» обеспечить:  
подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к свинокомплексу «Липовский» в Жердевском районе Тамбовской области (3-я очередь ООО «Тамбовский бекон»))»;

направление документации по планировке территории в управление градостроительства и архитектуры области для утверждения в порядке, установленном Законом.

3. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к свинокомплексу «Липовский» в Жердевском районе Тамбовской области (3-я очередь ООО «Тамбовский бекон»))».

4. Отделу архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе Полетаевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, главе Пичаевского сельсовета Жердевского района Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbreg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Э.А. Никулин

УТВЕРЖДЕНО

*Финалом управления*

*наместничества и архитектурной*  
*области* (вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от « *08* » *апреля* 20*19* г. № *110-0*  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«Газопровод межпоселковый к свинокомплексу «Липовский» в Жердевском районе

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого  
планируется разработка документации

Тамбовской области (3-я очередь ООО «Тамбовский бекон»))» \*

по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	1.1 Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; 1.2 Цели проекта: 1.2.1 Выделение зон планируемого размещения объекта; 1.2.2 Подготовка обоснования по размещению проектируемого объекта и вспомогательных объектов инженерно-технического обеспечения; 1.2.3 Установление красных линий; 1.2.4 Установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения проектируемого линейного объекта.
2. Информация о заявителе	2.1 Заявитель - ООО «Газпром межрегионгаз»; 2.2 Сведения о заявителе: 2.2.1 ОГРН 1025000653930, ИНН 5003021311 2.2.2 Дата внесения сведений в ЕГРЮЛ - 18 октября 2002 года; 2.2.3 Место нахождения и адрес юридического лица: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.24, лит. А
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Газпром межрегионгаз»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	4.1 Наименование объекта - «Газопровод межпоселковый к свинокомплексу «Липовский» в Жердевском районе

Наименование позиции	Содержание
1	2
строительства, его основные характеристики	<p>«Липовский» в Жердевском районе Тамбовской области (3-я очередь ООО «Тамбовский бекон»);</p> <p>4.2 Основные характеристики объекта:</p> <p>4.2.1 Суммарная протяженность участка газопровода – 21 км;</p> <p>4.2.2 Диаметр газопровода в точке подключения – 225 мм;</p> <p>4.2.3 Давление в точке подключения – 0,6 МПа;</p> <p>4.2.4 Начало трассы – Газопровод высокого давления от ГРС р.п. Токаревка до с. Троицкий Росляй, с. Полетаево Токаревского района;</p> <p>4.2.5 Окончание трассы – Газопровод межпоселковый от АГРС «Жердевка» до с. Пичаево, с. Липовка Жердевского района с отводом до ул. Неплановая г. Жердевка Тамбовской области.</p>
5. Состав документации по планировке территории	<p>5.1 Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p><u>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>• раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».</li> </ul> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж красных линий;</li> <li>• чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:</u></p>

Наименование позиции	Содержание
1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• наименование линейного объекта, основные характеристики, назначение;</li> <li>• перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>• перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>• перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>• предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</li> <li>• информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;</li> <li>• информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;</li> <li>• информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul> <p><b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b> должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> </ul>

Наименование позиции	Содержание
1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территорий</li> <li>• схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ul> <p><b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• описание природно-климатических условий территории;</li> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>• обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</li> <li>• ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства;</li> <li>• ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.</li> </ul> <p><b>5.2 Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта.</b></p> <p><b>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</b></p> <p><b>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>–перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>–вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</li> <li>–целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка</li> </ul>

Наименование позиции	Содержание
1	2
	<p>в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>— сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>— границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>— красные линии;</p> <p>— линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>— границы и условные номера образуемых или изменяемых земельных участков;</p> <p>— границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>— границы существующих земельных участков;</p> <p>— границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>— местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>— границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>— границы территорий объектов культурного наследия.</p>
6. Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	<p>Объект расположен на территории МО «Полетаевский сельсовет» Токаревского района и МО «Пичаевский сельсовет» Жердевского района Тамбовской области</p>
7. Иные требования	<p>7.1 Основные требования к форме предоставляемых материалов:</p> <p>7.1.1 Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением</p>

Наименование позиции	Содержание
1	2
	<p>графических материалов, для которых пунктом 5 настоящего задания установлен иной масштаб;</p> <p>7.1.2 Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам;</p> <p>7.1.3 Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топосъемку, а также год выполнения таких изысканий;</p> <p>7.1.4 На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;</p> <p>7.1.5 Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4;</p> <p>7.1.6 Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;</p> <p>7.1.7 Текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;</p> <p>7.1.8 Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif.</p> <p>7.2 Основные требования к количеству предоставляемых материалов:</p> <p>7.2.1 На утверждение в Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экз. и в 2 экз. на магнитном носителе;</p> <p>7.2.2 Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект</p>



Наименование позиции	Содержание
1	2
	<p>межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif) – 1 экз.;</p> <p>7.2.3 На электронном носителе предоставляются материалы в количестве равном количеству муниципальных районов, городских округов, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, в которых такая документация подлежит размещению, одного экземпляра для хранения в архиве Управления (в формате PDF).</p>