

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 24 » 05 2019

г. Тамбов

№ 98

О внесении изменений в приложения к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 29.05.2017 №156 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская/Коммунистическая, 286/45) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»

В связи с уточнением координат характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложения к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 29.05.2017 №156 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская/Коммунистическая, 286/45) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения» (в редакции от 19.09.2017) (далее – Приказ) следующие изменения:

приложение №1 «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института северного плодово-ягодного хозяйства им. И.В.Мичурина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Советская/Коммунистическая, 286/45)» к Приказу изложить в редакции согласно приложению №1;

приложение №2 «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института северного плодово-ягодного хозяйства им. И.В.Мичурина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Советская/Коммунистическая, 286/45)» к Приказу изложить в редакции согласно приложению №2.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева Н.М.) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав, управление архитектуры и градостроительства области, собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия.

Начальник управления



В.И. Копылов

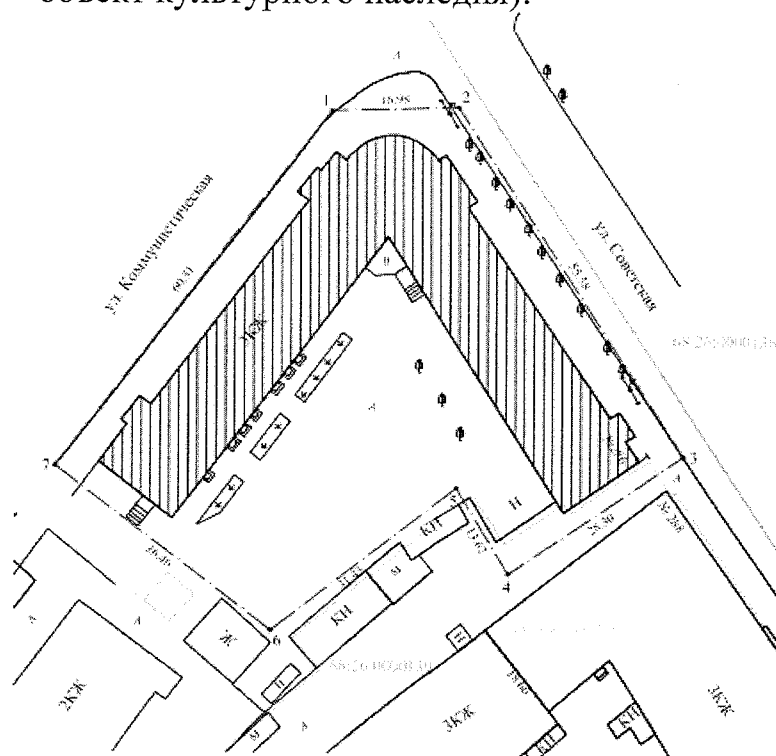
Приложение №1  
к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 24.05.2019 № 98

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 156




### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Первое здание центрального научно-исследовательского института северного  
плодово-ягодного хозяйства им. И.В. Мичурина»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,  
ул. Советская/ Коммунистическая, 286/45

1.Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института северного плодово-ягодного хозяйства им. И.В. Мичурина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/ Коммунистическая, д.286/45 (далее – объект культурного наследия):



### Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат (МСК- 68)	
	X	Y
1	450256,64	1184550,36
2	450257,07	1184567,33
3	450210,35	1184597,44
4	450194,34	1184574,11
5	450206,05	1184567,16
6	450186,66	1184542,42
7	450208,89	1184513,52

Площадь участка = 3285 кв.м.

Приложение №2  
к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 24.05, 2019 № 98

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 №156

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института северного плодово-ягодного хозяйства им. И.В. Мичурина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская/ Коммунистическая, 286/45

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института северного плодово-ягодного хозяйства им. И.В. Мичурина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская/ Коммунистическая, 286/45 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации.

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;  
размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;  
возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности.