

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«20» 09 2019

г. Тамбов

№ 197

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Преображенский собор» (пл.Соборная, д.4); «Гостиный двор» (ул.Советская, д.101) и регионального значения, расположенных в кварталах, ограниченных улицами Коммунальная, Карла Маркса, Куйбышева, Бориса Васильева, Рассказовское шоссе, канал р.Цна г.Тамбова, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Преображенский собор» (пл.Соборная, д.4); «Гостиный двор» (ул.Советская, д.101); регионального значения: «Памятник воинам-землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.» (пл.Соборная); «Здание главного почтамта» (ул.Октябрьская, д.1); «Ансамбль зданий Носовской богадельни» (ул.Советская, д.122; 122-а; 122-б; 122-в; ул.Советская/ул.Студенецкая, д.124/2); «Жилой дом – дом купца Толмачева, Госбанк» (ул.Советская/ул.Октябрьская, д.120/5); «Здание областного управления Госбанка СССР» (ул.Октябрьская, д.7); «Здание зимнего театра» (ул. Октябрьская, д.11); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.6); «Здание общественного назначения – школа №29» (ул.С.Разина, д.7); «Дом жилой» (ул.С.Разина, д.9); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.15); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.Б.Федорова, д.105/14); «Жилой комплекс» (ул.Советская/ул.С.Разина, д.103/21); «Мост через р.Студенец по ул.Советской» (ул.Советская); «Здание областной библиотеки

им. А.С.Пушкина» (ул.Советская, д.97); «Здание мужской гимназии» (ул.Советская/ул.Коммунальная, д.116/5); «Здание общегородского назначения — окружной суд и присутственные места» (ул.Советская, д.118); «Дом политического просвещения» (ул.Державинская, д.3); «Здание Носовского городского приюта для мальчиков» (ул. К.Маркса, д.153); «Здание технического училища А.М.Носова» (ул.Коммунальная, д.9); «Бюст дважды Героя Советского Союза В.С. Петрова» (сквер ул.К.Маркса), «Монумент воздвигнутый в ознаменование патриотизма колхозников Тамбовской области, собравших 40 млн. руб. на постройку танковой колонны «Тамбовский колхозник» (сквер на пересечении улиц Советской и Московской) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Преображенский собор» (пл.Соборная, д.4); «Гостиный двор» (ул.Советская, д.101); регионального значения: «Памятник воинам-землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.» (пл.Соборная); «Здание главного почтамта» (ул.Октябрьская, д.1); «Ансамбль зданий Носовской богадельни» (ул.Советская, д.122; 122-а; 122-б; 122-в; ул.Советская/ул.Студенецкая, д.124/2); «Жилой дом — дом купца Толмачева, Госбанк» (ул.Советская/ул.Октябрьская, д.120/5); «Здание областного управления Госбанка СССР» (ул.Октябрьская, д.7); «Здание зимнего театра» (ул. Октябрьская, д.11); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.6); «Здание общественного значения — школа №29» (ул.С.Разина, д.7); «Дом жилой» (ул.С.Разина, д.9); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.15); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.Б.Федорова, д.105/14); «Жилой комплекс» (ул.Советская/ул.С.Разина, д.103/21); «Мост через р.Студенец по ул.Советской» (ул.Советская); «Здание областной библиотеки им.А.С.Пушкина» (ул.Советская, д.97); «Здание мужской гимназии» (ул.Советская/ул.Коммунальная, д.116/5); «Здание общегородского назначения — окружной суд и присутственные места» (ул.Советская, д.118); «Дом политического просвещения» (ул.Державинская, д.3); «Здание Носовского городского приюта для мальчиков» (ул.К.Маркса, д.153); «Здание технического училища А.М.Носова» (ул.Коммунальная, д.9); «Бюст дважды Героя Советского Союза В.С. Петрова» (сквер ул.К.Маркса), «Монумент воздвигнутый в ознаменование патриотизма колхозников Тамбовской области, собравших 40 млн. руб. на постройку танковой колонны «Тамбовский колхозник» (сквер на пересечении улиц Советской и Московской) (далее — объекты культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране

объектов культурного наследия области (Мартехин) обеспечить:

размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 20.09.2019 № 197

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Преображенский собор» (пл.Соборная, д.4); «Гостиный двор» (ул.Советская, д.101); регионального значения: «Памятник воинам-землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.» (пл.Соборная); «Здание главного почтамта» (ул.Октябрьская, д.1); «Ансамбль зданий Носовской богадельни» (ул.Советская, д.122; 122-а; 122-б; 122-в; ул.Советская/ул.Студенецкая, д.124/2); «Жилой дом – дом купца Толмачева, Госбанк» (ул.Советская/ ул.Октябрьская, д.120/5); «Здание областного управления Госбанка СССР» (ул.Октябрьская, д.7); «Здание зимнего театра» (ул. Октябрьская, д.11); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.6); «Здание общественного значения – школа № 29» (ул.С.Разина, д.7); «Дом жилой» (ул.С.Разина, д.9); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.15); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.Б.Федорова, д.105/14); «Жилой комплекс» (ул.Советская/ул.С.Разина, д.103/21); «Мост через р.Студенец по ул.Советской» (ул.Советская); «Здание областной библиотеки им.А.С.Пушкина» (ул.Советская, д.97); «Здание мужской гимназии» (ул.Советская/ул.Коммунальная, д.116/5); «Здание общегородского назначения — окружной суд и присутственные места» (ул.Советская, д.118); «Дом политического просвещения» (ул.Державинская, д.3); «Здание Носовского городского приюта для мальчиков» (ул. К.Маркса, д.153); «Здание технического училища А.М.Носова» (ул.Коммунальная, д.9); «Бюст дважды Героя Советского Союза В.С. Петрова» (сквер ул.К.Маркса), «Монумент воздвигнутый в ознаменование патриотизма колхозников Тамбовской области, собравших 40 млн. руб. на постройку танковой колонны «Тамбовский колхозник» (сквер на пересечении улиц Советской и Московской)

### 1. Общие положения

1.1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Преображенский собор» (пл.Соборная, д.4); «Гостиный двор» (ул.Советская, д.101); регионального значения: «Памятник воинам-землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.» (пл.Соборная); «Здание главного почтамта» (ул.Октябрьская, д.1); «Ансамбль зданий Носовской богадельни» (ул.Советская, д.122; 122-а; 122-б; 122-в; ул.Советская/ул.Студенецкая, д.124/2); «Жилой дом – дом купца Толмачева, Госбанк» (ул.Советская/ ул.Октябрьская, д.120/5); «Здание областного управления Госбанка СССР» (ул.Октябрьская, д.7); «Здание зимнего театра» (ул. Октябрьская, д.11); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.6); «Здание общественного значения – школа № 29» (ул.С.Разина, д.7); «Дом жилой» (ул.С.Разина, д.9); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.15); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.Б.Федорова, д.105/14); «Жилой комплекс» (ул.Советская/ул.С.Разина, д.103/21); «Мост

через р.Студенец по ул.Советской» (ул.Советская); «Здание областной библиотеки им.А.С.Пушкина» (ул.Советская, д.97); «Здание мужской гимназии» (ул.Советская/ул.Коммунальная, д.116/5); «Здание общегородского назначения — окружной суд и присутственные места» (ул.Советская, д.118); «Дом политического просвещения» (ул.Державинская, д.3); «Здание Носовского городского приюта для мальчиков» (ул. К.Маркса, д.153); «Здание технического училища А.М.Носова» (ул.Коммунальная, д.9); «Бюст дважды Героя Советского Союза В.С. Петрова» (сквер ул.К.Маркса), «Монумент воздвигнутый в ознаменование патриотизма колхозников Тамбовской области, собравших 40 млн. руб. на постройку танковой колонны «Тамбовский колхозник» (сквер на пересечении улиц Советской и Московской) (далее — объекты культурного наследия) включает в себя единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и единую зону охраняемого природного ландшафта.

1.2. Необходимый состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

## 2. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия

2.1. Для объектов культурного наследия устанавливаются одиннадцать участков единой охранной зоны:

участок единой охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен на территории бывшей крепости — соборной площади — современного Городского парка, в границах ул.Советской, Степана Разина, Гимназической, набережной канала р.Цна;

участок единой охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) расположен на территории части кварталов в границах ул.Степана Разина, Советская, Бориса Федорова;

участок единой охранной зоны № 3 (далее — ОЗ-3) расположен на части территории квартала в границах ул.Советская, Студенецкая, Октябрьская, Карла Маркса;

участок единой охранной зоны № 4 (далее — ОЗ-4) расположен на части квартала в границах ул.Советская, Октябрьская, Карла Маркса. Державинская;

участок единой охранной зоны № 5 (далее — ОЗ-5) расположен в квартале в границах ул.Советская, Карла Маркса, Державинская, Коммунальная;

участок единой охранной зоны № 6 (далее — ОЗ-6) расположен на территории сквера при ул.Карла Маркса;

участок единой охранной зоны № 7 (далее — ОЗ-7) расположен на территории сквера при ул.Карла Маркса;

участок единой охранной зоны № 8 (далее — ОЗ-8) включает участки улиц Степана Разина, Рассказовской, объединяет объекты культурного наследия, обеспечивая их визуальное восприятие вдоль улиц;

участок единой охранной зоны № 9 (далее — ОЗ-9) включает участки улиц Советская, Студенецкая, Октябрьская, Державинская, Коммунальная;

участок единой охранной зоны № 10 (далее — ОЗ-10) расположен с запада и востока от моста через реку Студенец;

участок единой охранной зоны № 11 (далее — ОЗ-11) расположен на левом берегу реки Студенец, на территории бывшей площади Троицкой церкви.

2.2. Границы участка ОЗ-1 проходят: от точки 1, в восточном направлении, по границе проезжей части ул.Степана Разина, через точки 2, 3 до точки 4 и далее в юго-восточном направлении по границе Рассказовского шоссе до точки 5; от точки 5, в юго-западном направлении, через точки 6, 7, 8, до точки 9; от точки 9, в западном направлении, до точки 10; от точки 10, в северном направлении, по границе проезжей части ул.Советской, до исходной точки 1.

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	431493.00	1248202.08
2	431510.96	1248314.68
3	431524.78	1248401.36
4	431568.56	1248663.41
5	431530.59	1248754.43
6	431368.98	1248582.58
7	431252.00	1248546.02
8	431198.14	1248517.08
9	431099.27	1248500.78
10	431062.34	1248267.36

2.4. Границы участка ОЗ-2 проходят: от точки 11, расположенной на углу дома №105к1 по ул.Советская, в восточном направлении, через точку 12, до точки 13; от точки 13, в южном направлении, до точки 14; от точки 14, в восточном направлении, до точки 15; от точки 15, в южном направлении, до точки 16, далее до точки 17; от точки 17, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Степана Разина, через точки 18, 19, 20, до точки 21; от точки 21, в северном направлении, по линии застройки ул.Советской, до

точки 22 и далее, через ул.Бориса Федорова, до исходной точки 11.

2.5. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
11	431609.24	1248183.14
12	431620.44	1248248.48
13	431630.83	1248309.09
14	431596.51	1248314.48
15	431645.25	1248638.91
16	431596.72	1248645.70
17	431584.37	1248622.32
18	431536.60	1248323.89
19	431531.10	1248295.73
20	431521.59	1248231.48
21	431515.34	1248197.09
22	431600.68	1248183.18

2.6. Границы участка ОЗ-3 проходят: от точки 23, расположенной на углу дома №6а по ул.Студенечкая, в восточном направлении, по линии застройки улицы, до точки 24, расположенной в северо-восточном углу квартала; от точки 24, в южном направлении, по линии застройки ул.Советская до точки 25; от точки 25, в западном направлении, по линии застройки ул.Октябрьская, до точки 26; от точки 26, в северном направлении, по линии застройки ул.К.Маркса, до точки 27; от точки 27, в общем восточном направлении, по торцевым фасадам дома 161, через точки 28, 29, до точки 30; от точки 30, в северо-западном направлении, по фасадам домов 161, 164 к.3, через точки 31 и 32, до исходной точки 23.

2.7. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-3:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
23	431497.82	1248021.24
24	431523.10	1248166.52
25	431364.86	1248192.55
26	431327.85	1247969.56
27	431362.29	1247970.34
28	431362.24	1247985.34

1	2	3
29	431372.06	1248032.57
30	431374.53	1248049.29
31	431486.13	1248031.40
32	431484.77	1248023.57

2.8. Границы участка ОЗ-4 проходят: от точки 33, расположенной на углу дома 2б, в восточном направлении, по линии застройки ул. Октябрьская, до точки 34, расположенной на углу здания — объекта культурного наследия №18; от точки 34, в южном направлении, по линии застройки ул. Советская, до точки 35; от точки 35, в западном направлении, по линии застройки улицы Державинская, до точки 36, расположенной на углу дома №3а; от точки 36, в северном направлении, по фасадам домов 3а и 2б, до исходной точки 33.

2.9. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-4:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
33	431294.10	1248046.02
34	431319.60	1248200.77
35	431231.86	1248215.73
36	431206.31	1248060.83

2.10. Границы участка ОЗ-5 проходят: от точки 37, расположенной на углу здания — объекта культурного наследия № 20, в восточном направлении по линии застройки улицы Державинская, до точки 38, расположенной на углу дома №116а; от точки 38, в южном направлении, по линии застройки улицы Советская, до точки 39, расположенной на углу здания — объекта культурного наследия № 17; от точки 39, в западном направлении, по линии застройки улицы Коммунальная, до точки 40, расположенной на углу здания — объекта культурного наследия № 21; от точки 40, в северном направлении, по линии застройки улицы Карла Маркса, до исходной точки 37.

2.11. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-5:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
37	431149.29	1247998.46
38	431185.60	1248223.25
39	431059.64	1248244.44
40	431020.83	1248017.97

2.12. Границы участка ОЗ-6 проходят: от точки 41, расположенной на углу дома №7/152 по ул.Державинской/Карла Маркса, в восточном направлении, через точки 42 и 43, до точки 44; от точки 44, в южном направлении, до точки 37 и далее, по линии застройки ул.Карла Маркса, до точки 40; от точки 40, через улицу Коммунальную, до точки 45, расположенной на углу дома №8/149 по ул.Коммунальная/Карла Маркса; от точки 45, в западном направлении, пересекая бульвар ул.К.Маркса, до точки 46, расположенной на углу квартала; от точки 46, в северном направлении, по линии застройки улицы Карла Маркса, пересекая ул.Коммунальную, ул.Державинскую, до исходной точки 41.

2.13. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-6:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
41	431161.29	1247913.79
42	431163.16	1247938.10
43	431167.71	1247975.44
44	431195.26	1247993.38
37	431149.29	1247998.46
40	431020.83	1248017.97
45	430999.75	1248020.83
46	430984.29	1247937.47

2.14. Границы участка ОЗ-7 проходят: от точки 47, в юго-восточном направлении, пересекая ул. К.Маркса, до точки 48; от точки 48, в южном направлении, пересекая ул.Студенецкую, до точки 49; от точки 49, по линии застройки ул.Студенецкой, до точки 50; от точки 50, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Карла Маркса, через точку 27, до точки 26; от точки 26, в западном направлении, по границе сквера по ул.Октябрьской, до точки 51 и далее, пересекая ул.Карла Маркса, до точки 52, расположенной на углу дома №156/13 по ул.К.Маркса/Октябрьская; от точки 52, в северном направлении, по линии застройки ул.Карла Маркса, через точку 53, до исходной точки 47.

2.15. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-7:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
47	431492.40	1247867.23
48	431488.04	1247899.70

## Продолжение приложения № 1

1	2	3
49	431475.90	1247890.45
50	431489.50	1247971.60
27	431362.29	1247970.34
26	431327.85	1247969.56
51	431318.45	1247913.27
52	431314.27	1247894.06
53	431472.32	1247872.17

2.16. Границы участка ОЗ-8 проходят: от точки 21, в восточном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точки 20, 19, 18, 17, до точки 16; от точки 16, в северо-восточном направлении, через точки 54, 55, 56, до точки 57; от точки 57, в северо-западном направлении, через точку 58, до точки 59; от точки 59, в восточном направлении, вдоль ул.Московской, до точки 60; от точки 60, в общем южном направлении, через точку 61, до точки 62; от точки 62, в юго-западном направлении, через точку 63, до точки 64; от точки 64, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул.Рассказовское шоссе, через точки 65, 66, 67, до точки 68; от точки 68, через улицу, до точки 69; от точки 69, в северо-западном направлении, по мосту до точки 70 и далее, через точку 5, до точки 4; от точки 4, в западном направлении, по границе участка ОЗ-1, через точки 3, 2, до точки 1.

2.17. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-8:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
21	431515.34	1248197.09
20	431521.59	1248231.48
19	431531.10	1248295.73
18	431536.60	1248323.89
17	431584.37	1248622.32
16	431596.72	1248645.70
54	431623.73	1248668.30
55	431652.12	1248695.12
56	431675.74	1248716.27
57	431713.86	1248735.75
58	431775.43	1248709.23
59	431786.74	1248686.45
60	431802.12	1248736.03
61	431775.96	1248726.44

1	2	3
62	431711.17	1248753.53
63	431673.17	1248743.69
64	431606.16	1248694.67
65	431580.21	1248718.49
66	431552.61	1248806.46
67	431475.99	1248849.36
68	431415.88	1248875.44
69	431409.60	1248861.43
70	431482.32	1248830.62
5	431530.59	1248754.43
4	431568.56	1248663.41
3	431524.78	1248401.36
2	431510.96	1248314.68
1	431493.00	1248202.08

2.18. Границы участка ОЗ-9 проходят: от точки 71, пересекая ул.Советскую, до точки 22; от точки 22, в южном направлении, по линии застройки ул.Советская, через точки 21, 1, 10, до точки 72; от точки 72, в западном направлении, пересекая ул.Советскую, до точки 73 и далее по линии застройки ул.Коммунальной, до точки 45; от точки 45, пересекая улицу Коммунальную, до точки 40; от точки 40, в восточном направлении, по границе участка ОЗ-5, до точки 39; от точки 39, в северном направлении, по границе участка ОЗ-5, до точки 38; от точки 38, в западном направлении, по границе участка ОЗ-5, до точки 37; от точки 37, пересекая ул.Державинская, до точки 44; от точки 44, в восточном направлении, по линии застройки ул.Державинская, через точку 36, до точки 35; от точки 35, в северном направлении, по границе участка ОЗ-4, до точки 34; от точки 34, в западном направлении, по линии застройки ул.Октябрьская, через точку 33, до точки 74; от точки 74, в южном направлении, по линии застройки ул.Карла Маркса, до точки 42; от точки 42, пересекая ул.Карла Маркса, до точки 41; от точки 41, в северном направлении, по линии застройки ул.К.Маркса, до точки 75; от точки 75, в общем западном направлении, по линии застройки ул.Октябрьская, через точки 76 и 77, до точки 78; от точки 78, пересекая ул.Октябрьскую, до точки 79; от точки 79, в восточном направлении, по линии застройки ул.Октябрьская, до точки 52 и далее, по границам участков ОЗ-7 и ОЗ-3, через точки 51, 26, до точки 25; от точки 25, в северном направлении, по границе участка ОЗ-3, до точки 24; от точки 24, в западном направлении, по линии застройки ул.Студенецкая, через точки 23, 50, до точки 49; от точки 49, через улицу, до точки 48; от точки 48, в восточном направлении, по границе стадиона, через точку 80, до точки 81; от точки 81, в северном направлении, до исходной точки 71.

## 2.19. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-9:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
71	431595.70	1248153.30
22	431600.68	1248183.18
21	431515.34	1248197.09
1	431493.00	1248202.08
10	431062.34	1248267.36
72	431043.82	1248270.35
73	431039.83	1248247.77
45	430999.75	1248020.83
40	431020.83	1248017.97
39	431059.64	1248244.44
38	431185.60	1248223.25
37	431149.29	1247998.46
44	431195.26	1247993.38
36	431206.31	1248060.83
35	431231.86	1248215.73
34	431319.60	1248200.77
33	431294.10	1248046.02
74	431273.83	1247922.94
42	431163.16	1247938.10
41	431161.29	1247913.79
75	431274.08	1247896.81
76	431264.17	1247838.88
77	431279.23	1247836.04
78	431265.60	1247759.37
79	431289.68	1247752.05
52	431314.27	1247894.06
51	431318.45	1247913.27
26	431327.85	1247969.56
25	431364.86	1248192.55
24	431523.10	1248166.52
23	431497.82	1248021.24
50	431489.50	1247971.60
49	431475.90	1247890.45
48	431488.04	1247899.70
80	431530.89	1248150.53

1	2	3
81	431533.15	1248163.74

2.20. Границы участка ОЗ-10 проходят: от точки 82, в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия №15 «Мост через р. Студенец по ул. Советской, 1788 г.», до точки 83 и далее до точки 84; от точки 84, в южном направлении, через точку 85, до точки 12; от точки 12, в юго-западном направлении, по границе участка ОЗ-2, до точки 11; от точки 11, в южном направлении, до точки 22; от точки 22, по границе участка ОЗ-9, через точки 71, 81, до точки 80; от точки 80, в северо-западном направлении, параллельно мосту, до точки 86; от точки 86, в северо-восточном направлении, до исходной точки 82.

2.21. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-10:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
82	431732.05	1248133.83
83	431736.10	1248157.15
84	431729.18	1248242.06
85	431639.93	1248245.31
12	431620.44	1248248.48
11	431609.24	1248183.14
22	431600.68	1248183.18
71	431595.70	1248153.30
81	431533.15	1248163.74
80	431530.89	1248150.53
86	431721.57	1248118.51

2.22. Границы участка ОЗ-11 проходят: от точки 87, расположенной на углу сквера, в северо-восточном направлении, до точки 88; от точки 88, в восточном направлении, через точку 89, пересекая ул. Советская, до точки 90; от точки 90, в южном направлении, пересекая ул. Московскую, до точки 91 и далее по линии застройки улицы до точки 92; от точки 92, в восточном направлении, по линии застройки ул. Студенецкая набережная, до точки 93; от точки 93, пересекая улицу, до точки 94; от точки 94, в западном направлении, до точки 84; от точки 84 по границе участка ОЗ-10, через точки 83, 82, до точки 86 и далее, по линии застройки улицы, до точки 95; от точки 95, в северном направлении, до границы сквера, точки 96 и далее, до исходной точки 87.

2.23. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-11:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
87	431806.97	1248045.56
88	431837.75	1248077.38
89	431843.37	1248112.32
90	431848.53	1248141.24
91	431826.51	1248146.02
92	431754.14	1248157.18
93	431747.41	1248302.14
94	431723.66	1248301.01
84	431729.18	1248242.06
83	431736.10	1248157.15
82	431732.05	1248133.83
86	431721.57	1248118.51
95	431706.21	1248072.50
96	431727.56	1248066.80

### 3. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

3.1. Для объектов культурного наследия устанавливаются семь участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, выделенных по признаку допустимых параметров реконструкции и новой застройки:

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее — ЗРЗ-1) расположен вдоль бровки берегового склона правого берега р. Студенец, на застроенной территории по обе стороны ул. Бориса Федорова; предназначен для сохранения масштаба застройки правого берега Студенца. На территории участка ЗРЗ-1 находится местоположение крепости;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) расположен на застроенной части квартала в границах ул. К. Маркса, Советская, Октябрьская, Державинская, предназначен для сохранения и регенерации исторической городской среды; на территории участка ЗРЗ-2 находится местоположение крепости;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (далее — ЗРЗ-3) расположен на части территории квартала в границах ул. Советская, Студенецкая, Октябрьская, Карла Маркса. На территории участка ЗРЗ-3 находится местоположение крепости;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (далее — ЗРЗ-4) расположен на левом берегу реки Студенец, включает часть застроенного квартала в границах ул. Советская, Московская, Студенецкая набережная; на территории участка ЗРЗ-4 расположены объект историко-градостроительной среды: №14и. «Дом жилой», сер. XIX в, ул. Московская, 90;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 (далее — ЗРЗ-5) расположен на левом берегу р. Студенец, включает часть застроенного квартала в границах ул. Советская, Московская, Студенецкая набережная;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 (далее — ЗРЗ-6) расположен на застроенном участке между Рассказовским шоссе и устьем реки Студенец;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 7 (далее — ЗРЗ-7) расположен на застроенном участке между Рассказовским шоссе и каналом р.Цна.

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от точки 85, в восточном направлении, через точки 97, 98, 99, 100, до точки 57; от точки 57, в юго-западном направлении, через точки 56, 55, 54, до точки 16; от точки 16, по границе участка ОЗ-2, в северном направлении до точки 15 и далее в западном направлении, через точки 14, 13, до точки 12; от точки 12, в северном направлении до исходной точки 85.

3.3. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
85	431639.93	1248245.31
97	431656.23	1248354.09
98	431668.81	1248351.93
99	431674.56	1248385.44
100	431674.65	1248464.60
57	431713.86	1248735.75
56	431675.74	1248716.27
55	431652.12	1248695.12
54	431623.73	1248668.30
16	431596.72	1248645.70
15	431645.25	1248638.91
14	431596.51	1248314.48
13	431630.83	1248309.09
12	431620.44	1248248.48

3.4. Границы участка ЗРЗ-2 проходят: от точки 74, в восточном направлении, по границе участка ОЗ-9, до точки 33; от точки 33, в южном направлении, по границе участка ОЗ-4, до точки 36; от точки 36, в западном направлении, по границе участка ОЗ-9, до точки 44; от точки 44, в общем западном направлении, по границе участка ОЗ-6, через точку 43, до точки 42; от точки 42, в северном направлении, по границе участка ОЗ-9, до исходной точки 74.

3.5. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
74	431273.83	1247922.94
33	431294.10	1248046.02
36	431206.31	1248060.83
44	431195.26	1247993.38
43	431167.71	1247975.44
42	431163.16	1247938.10

3.6. Границы участка ЗРЗ-3 проходят: от точки 50, в восточном направлении, по линии застройки ул. Студенецкой, до точки 23; от точки 23, в общем южном направлении, по границе участка ОЗ-3, через точки 32, 31, до точки 30; от точки 30, в западном направлении, через точки 29, 28, до точки 27; от точки 27, в общем северном направлении, по границе участка ОЗ-7, до исходной точки 50.

3.7. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-3:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
50	431489.50	1247971.60
23	431497.82	1248021.24
32	431484.77	1248023.57
31	431486.13	1248031.40
30	431374.53	1248049.29
29	431372.06	1248032.57
28	431362.24	1247985.34
27	431362.29	1247970.34

3.8. Границы участка ЗРЗ-4 проходят: от точки 91, в восточном направлении, по линии застройки ул. Московская, до точки 101; от точки 101, в южном направлении, до точки 93; от точки 93, в западном направлении, по

границе участка ОЗ-11, до точки 92; от точки 92, в северном направлении, по границе участка ОЗ-11, до исходной точки 91.

3.9. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-4:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
91	431826.51	1248146.02
101	431852.94	1248308.18
93	431747.41	1248302.14
92	431754.14	1248157.18

3.10. Границы участка ЗРЗ-5 проходят: от точки 101, в восточном направлении, по линии застройки ул. Московская, до точки 102 и далее, в юго-восточном направлении, до точки 103; от точки 103, в южном направлении, до точки 104; от точки 104, в западном направлении, по границе участка ЗОЛ-1, через точку 105, до точки 93; от точки 93 в северном направлении, до исходной точки 101.

3.11. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-5:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
101	431852.94	1248308.18
102	431878.04	1248470.25
103	431801.13	1248611.07
104	431779.45	1248610.71
105	431753.23	1248465.95
93	431747.41	1248302.14

3.12. Границы участка ЗРЗ-6 проходят: от точки 63, в восточном направлении, до точки 106; от точки 106, в юго-восточном направлении, через точку 107, до точки 108; от точки 108, в юго-западном направлении, до точки 67; от точки 67, в общем северо-западном направлении, по границе ул. Рассказовской, через точки 66 и 65, до точки 64; от точки 64, в северо-восточном направлении, по границе ул. Рассказовской, до исходной точки 63.

3.13. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-6:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3

## Продолжение приложения № 1

1	2	3
63	431673.17	1248743.69
106	431682.24	1248893.78
107	431590.56	1248964.02
108	431532.41	1248987.60
67	431475.99	1248849.36
66	431552.61	1248806.46
65	431580.21	1248718.49
64	431606.16	1248694.67

3.14. Границы участка ЗРЗ-7 проходят: от точки 109, в восточном направлении, до точки 110; от точки 110, в юго-восточном направлении, по границе ул. Рассказовской, через точки 111 и 112, до точки 113; от точки 113, в южном направлении, до точки 114; от точки 114, в западном направлении, по линии застройки нечетной стороны улицы, через точку 115, до точки 116; от точки 116, в северном направлении, через точку 117, до исходной точки 109.

3.15. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-7:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
109	431240.23	1248664.10
110	431274.23	1248921.53
111	431180.71	1249022.62
112	431141.71	1249079.66
113	431121.00	1249127.45
114	431097.68	1249126.06
115	431130.52	1248692.30
116	431131.77	1248674.98
117	431155.20	1248668.52

#### 4. Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

4.1. Для объектов культурного наследия устанавливаются три участка единой зоны охраняемого природного ландшафта:

участок единой зоны охраняемого природного ландшафта № 1 (далее — ЗОЛ-1) расположен по берегам реки Студенец (пойма) с севера от исторического центра. Реку в двух местах пересекают пешеходные мостики, подлежащие сохранению. Вдоль северной и южной границ зоны фрагментарно находятся хозяйственные постройки;

участок единой зоны охраняемого природного ландшафта № 2 (далее — ЗОЛ-2) расположен по берегам реки Студенец в его нижнем течении и устье, охватывая также часть канала р.Цна с востока от моста по Рассказовскому шоссе;

участок единой зоны охраняемого природного ландшафта № 3 (далее — ЗОЛ-3) расположен по берегам канала реки Цна. На территории левого берега расположен культурный слой – местоположение крепости.

4.2. Границы участка ЗОЛ-1 проходят: от точки 84, в восточном направлении, через точки 94, 93, 105, 104, до точки 103; от точки 103, в восточном направлении, по границе ул. Московской, через точку 118, до точки 59; от точки 59, в юго-восточном направлении, через точку 58, до точки 57; от точки 57, в западном направлении, через точки 100, 99, 98, 97, до точки 85; от точки 85, в северном направлении, до исходной точки 84.

4.3. Координаты характерных точек границ участка ЗОЛ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
84	431729.18	1248242.06
94	431723.66	1248301.01
93	431747.41	1248302.14
105	431753.23	1248465.95
104	431779.45	1248610.71
103	431801.13	1248611.07
118	431784.82	1248650.59
59	431786.74	1248686.45
58	431775.43	1248709.23
57	431713.86	1248735.75
100	431674.65	1248464.60
99	431674.56	1248385.44
98	431668.81	1248351.93
97	431656.23	1248354.09
85	431639.93	1248245.31

4.4. Границы участка ЗОЛ-2 проходят: от точки 60, в восточном направлении, через точки 119, 120, до точки 121; от точки 121, в юго-восточном направлении, до точки 122; от точки 122, в юго-западном направлении, пересекая канал р. Цна, до точки 123; от точки 123, в западном направлении, до точки 68; от точки 68, в северо-западном направлении, до точки 67; от точки 67, в северо-восточном направлении, по границе участка ЗРЗ-6, до точки 108; от точки 108, в северо-западном направлении, через точку 107, до точки 106; от точки 106, в западном направлении, до точки 63;

от точки 63, в общем северном направлении, по границе участка ОЗ-8, через точки 62 и 61, до исходной точки 60.

4.5. Координаты характерных точек границ участка ЗОЛ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
60	431802.12	1248736.03
119	431820.28	1248784.49
120	431786.45	1248844.96
121	431814.73	1248929.00
122	431550.39	1249059.56
123	431416.42	1249030.27
68	431415.88	1248875.44
67	431475.99	1248849.36
108	431532.41	1248987.60
107	431590.56	1248964.02
106	431682.24	1248893.78
63	431673.17	1248743.69
62	431711.17	1248753.53
61	431775.96	1248726.44

4.6. Границы участка ЗОЛ-3 проходят: от точки 5, в юго-восточном направлении, через точки 70, 69, до точки 110; от точки 110, в западном направлении, по границе участка ЗРЗ-7, до точки 109 и далее в южном направлении, через точку 117, до точки 116; от точки 116, в юго-западном направлении, через канал р. Цна, через точку 124, до точки 9; от точки 9, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-1, через точки 8, 7, 6, до исходной точки 5.

4.7. Координаты характерных точек границ участка ЗОЛ-3:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
5	431530.59	1248754.43
70	431482.32	1248830.62
69	431409.60	1248861.43
110	431274.23	1248921.53
109	431240.23	1248664.10
117	431155.20	1248668.52

## Продолжение приложения № 1

1	2	3
116	431131.77	1248674.98
124	431122.60	1248633.21
9	431099.27	1248500.78
8	431198.14	1248517.08
7	431252.00	1248546.02
6	431368.98	1248582.58

5. Схема (графическое описание местоположения) границ  
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

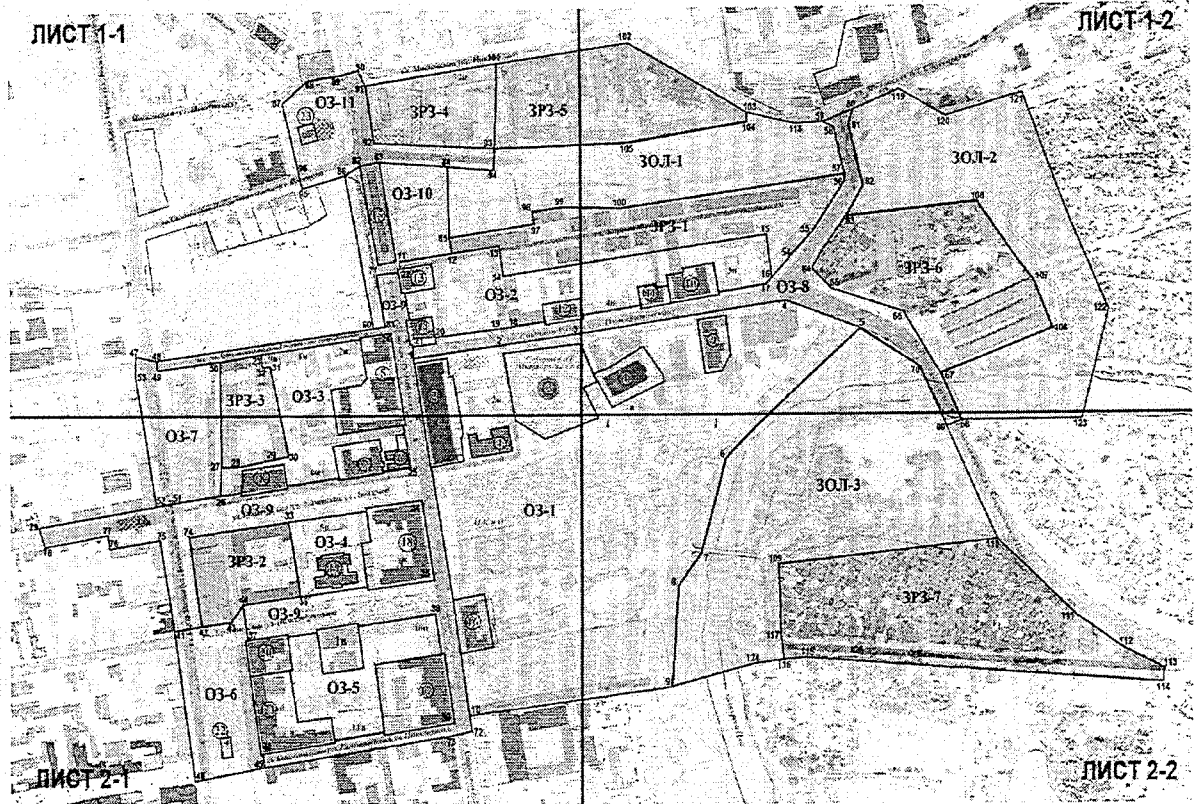
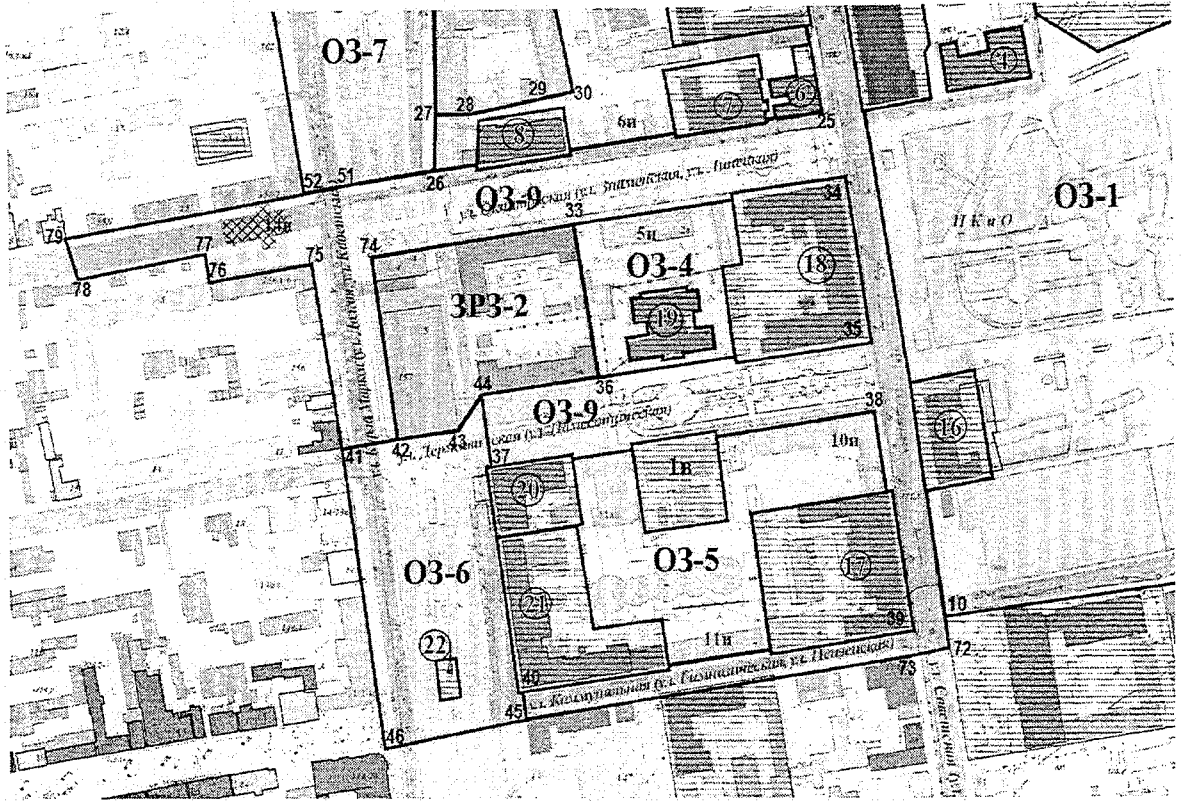
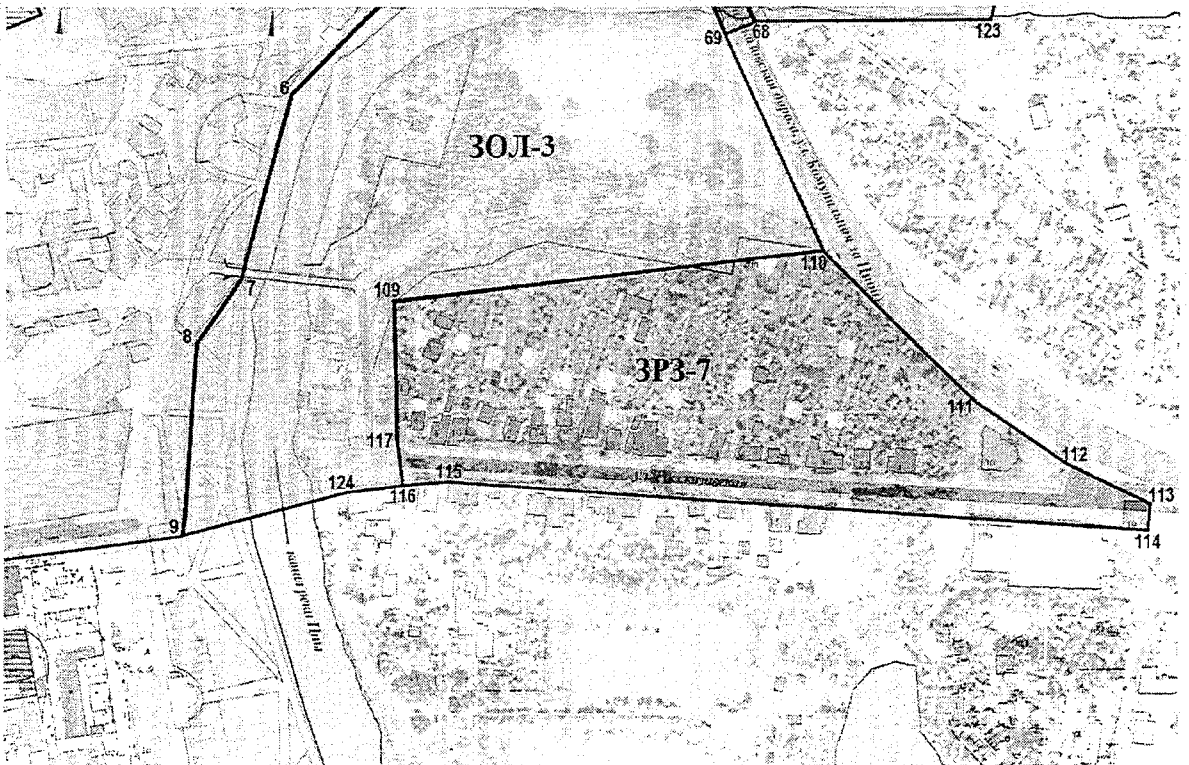


Схема разграфки





Лист 2-1







































Лист 2-2

## Экспликация схемы

Объекты культурного наследия, для которых устанавливается  
объединенная зона охраны

Индекс ювы	Номер на схеме	Наименование, адрес
		Объекты культурного наследия федерального значения
03-1	№1	«Преображенский собор» (пл. Соборная, 4);
03-1	№2	«Гостинный двор» (ул. Советская, 101);
		Объекты культурного наследия регионального значения:
03-1	№3	«Памятник воинам-землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.» (пл. Соборная);
03-1	№4	«Здание главного почтамта» (ул. Октябрьская, д. 1
03-3	№5	«Ансамбль зданий Носовской богадельни» (ул. Советская, 122; 122-а; 122-б; 122-в; ул. Советская/ ул. Студенечкая, 124/2);
03-3	№6	«Жилой дом – дом купца Толмачева, Госбанк» (ул. Советская/ ул. Октябрьская, 120/5);
03-3	№7	«Здание областного управления Госбанка СССР» (ул. Октябрьская, 7);
03-3	№8	«Здание зимнего театра» (ул. Октябрьская, д. 11);
03-1	№9	«Здание общественного назначения» (ул. С.Разина, д. 6);
03-2	№10	«Здание общественного назначения - школа № 29» (ул. Степана Разина, 7);
03-2	№11	«Дом жилой» (ул. Степана Разина, д. 9);
03-2	№12	«Здание общественного назначения» (ул. Ст.Разина, д. 15);
03-2	№13	«Дом жилой» (ул. Советская/ул. Бориса Федорова, д. 105/14);
03-2	№14	«Жилой комплекс» (ул. Советская/ул. Степана Разина, д. 103/21);
03-10	№15	«Мост через р. Студенец по ул. Советской, 1788 г.» (ул. Советская);
03-1	№16	«Здание областной библиотеки им. А.С.Пушкина» (ул. Советская, д. 97);
03-5	№17	«Здание мужской гимназии» (ул. Советская/ ул. Коммунальная, д. 116/5);
03-4	№18	«Здание общегородского назначения - окружной суд и присутственные места» (ул. Советская, д. 118);
03-4	№19	«Дом политического просвещения» (ул. Державинская, д. 3);
03-5	№20	«Здание Носовского городского приюта для мальчиков» (ул. Карла Маркса, д. 153);
03-5	№21	«Здание технического училища имени А.М. Носова» (ул. Державинская, 10а);
03-6	№22	«Бюст дважды Героя Советского Союза В.С.Петрова» (сквер на пересечении улиц К. Маркса и Коммунальной);
03-11	№23	«Монумент, воздвигнутый в ознаменование патриотизма колхозников Тамбовской области, собравших 40 млн. руб. на постройку танковой колонны «Тамбовский колхозник»» (сквер на пересечении улиц Советской и Московской);
		Выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах объединенной зоны охраны
03-5	№1в	«Гражданское здание», ул. Державинская, 10;
		В границах объединенной зоны охраны расположены объекты историко-градостроительной среды:
03-1	№1и.	«Флигель (южный) Преображенского собора», пл. Соборная, 4;
03-1	№2и.	«Флигели Почтовой конторы (два)», ул. Октябрьская, 1;
03-2	№3и	«Административное здание», ул. Ст.Разина, 5;
03-2	№4и.	«Дом жилой», нач. XX - сер. XX в, ул. Степана Разина, 11, 13;
03-4	№5и.	«Дом жилой», сер. XX в, ул. Октябрьская, 2а;
03-3	№6и.	«Носовская городская лечебница (3 здания)», кон. XIX в, ул. Октябрьская, 9, 9 к1, 9Б;
03-3	№7и.	«Дом жилой», сер. XX в, ул. Студенечкая, 2А;
03-3	№8и.	«Тазаревская приходская школа с флигелем», ул. Студенечкая, 4, 4 к1;
03-3	№9и.	«Дом жилой», сер. XX в, ул. Студенечкая, 6
03-5	№10и.	«Дом жилой», 1939 г., ул. Советская, 116а;
03-5	№11и.	«Дом жилой», 1937 г., ул. Коммунальная, 7;
3Р3-4	№12и.	«Дом жилой», сер. XIX в, ул. Московская, 90;
03-11	№13и	Местоположение Троицкой церкви, сквер при пересечении ул. Мичуринской и Московской
03-9	№14и.	Местоположение Знаменской церкви, ул. Октябрьская

## Условные обозначения:

-  Территория объекта культурного наследия
-  Единая зона охраны объектов культурного наследия.
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.
-  Граница участков и номера поворотных точек
-  Ранее разработанные зоны охраны объектов культурного наследия
-  Территории охранных зон
-  Территории зон регулирования застройки и хоз. деятельности о
-  Утвержденные регламентные участки достопримечательного места
- Здания и сооружения:**
-  Объекты культурного наследия федерального значения:
-  Объекты культурного наследия регионального значения:
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Объекты историко-градостроительной среды
-  Ценная историческая застройка
-  Измененная историческая застройка
-  Традиционная нейтральная застройка сер. XX- нач. XIXвв.
-  Хозяйственные здания и сооружения
-  Эстетически ценные малые архитектурные формы (подпорные стенки, ограды, пилоны)
-  Скульптуры, памятные знаки
-  Утраченные здания
-  Местоположение крепости на сер. XVII в
- Границы:**
-  Граница уреза воды р. Цны на 2016 г.
-  Границы территории достопримечательного места
-  Исторические границы территории рынка. XIX-нач. XX в.
-  Границы кварталов нач. XX в.
- Природные территории и ландшафтные образования:**
-  Внутриквартальное озеленение
-  Лугов, пойменных территорий
-  Парков, скверов
-  Водные объекты (реки, озера)
-  Площади, улицы, дорожная инфраструктура:
-  Автодороги
-  Мосты
-  Нумерация зданий по кадастровому плану
-  Экранирующего озеленения
-  Современное название парков
-  Современное (историческое) наименование улиц

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 20.09.2019 № 197

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Преображенский собор» (пл.Соборная, д.4); «Гостиный двор» (ул.Советская, д.101); регионального значения: «Памятник воинам-землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.» (пл.Соборная); «Здание главного почтамта» (ул.Октябрьская, д.1); «Ансамбль зданий Носовской богадельни» (ул.Советская, д.122; 122-а; 122-б; 122-в; ул.Советская/ул.Студенецкая, д.124/2); «Жилой дом – дом купца Толмачева, Госбанк» (ул.Советская/ ул.Октябрьская, д.120/5); «Здание областного управления Госбанка СССР» (ул.Октябрьская, д.7); «Здание зимнего театра» (ул. Октябрьская, д.11); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.6); «Здание общественного значения – школа №29» (ул.С.Разина, д.7); «Дом жилой» (ул.С.Разина, д.9); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.15); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.Б.Федорова, д.105/14); «Жилой комплекс» (ул.Советская/ул.С.Разина, д.103/21); «Мост через р.Студенец по ул.Советской» (ул.Советская); «Здание областной библиотеки им.А.С.Пушкина» (ул.Советская, д.97); «Здание мужской гимназии» (ул.Советская/ул.Коммунальная, д.116/5); «Здание общегородского назначения — окружной суд и присутственные места» (ул.Советская, д.118); «Дом политического просвещения» (ул.Державинская, д.3); «Здание Носовского городского приюта для мальчиков» (ул. К.Маркса, д.153); «Здание технического училища А.М.Носова» (ул.Коммунальная, д.9); «Бюст дважды Героя Советского Союза В.С. Петрова» (сквер ул.К.Маркса), «Монумент воздвигнутый в ознаменование патриотизма колхозников Тамбовской области, собравших 40 млн. руб. на постройку танковой колонны «Тамбовский колхозник» (сквер на пересечении улиц Советской и Московской)

#### 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения: «Преображенский собор» (пл.Соборная, д.4); «Гостиный двор» (ул.Советская, д.101); регионального значения: «Памятник воинам-землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.» (пл.Соборная); «Здание главного почтамта» (ул.Октябрьская, д.1); «Ансамбль зданий Носовской богадельни» (ул.Советская, д.122; 122-а; 122-б; 122-в; ул.Советская/ул.Студенецкая, д.124/2); «Жилой дом – дом купца Толмачева, Госбанк» (ул.Советская/ ул.Октябрьская, д.120/5); «Здание областного управления Госбанка СССР» (ул.Октябрьская, д.7); «Здание зимнего театра» (ул. Октябрьская, д.11); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.6); «Здание

общественного значения – школа №29» (ул.С.Разина, д.7); «Дом жилой» (ул.С.Разина, д.9); «Здание общественного назначения» (ул.С.Разина, д.15); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.Б.Федорова, д.105/14); «Жилой комплекс» (ул.Советская/ул.С.Разина, д.103/21); «Мост через р.Студенец по ул.Советской» (ул.Советская); «Здание областной библиотеки им.А.С.Пушкина» (ул.Советская, д.97); «Здание мужской гимназии» (ул.Советская/ул.Коммунальная, д.116/5); «Здание общегородского назначения — окружной суд и присутственные места» (ул.Советская, д.118); «Дом политического просвещения» (ул.Державинская, д.3); «Здание Носовского городского приюта для мальчиков» (ул. К.Маркса, д.153); «Здание технического училища А.М.Носова» (ул.Коммунальная, д.9); «Бюст дважды Героя Советского Союза В.С. Петрова» (сквер ул.К.Маркса), «Монумент воздвигнутый в ознаменование патриотизма колхозников Тамбовской области, собравших 40 млн. руб. на постройку танковой колонны «Тамбовский колхозник» (сквер на пересечении улиц Советской и Московской) (далее — объекты культурного наследия):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Тамбов, с учетом настоящих требований;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

регенерация (воссоздание, музеефикация, исторические реконструкции) утраченных построек Соборной площади, Городского парка кон. XIX-сер. XX вв, музеефикация археологических элементов Тамбовской крепости, размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

регенерация русла реки Студенец при наличии согласованной в

установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия № 15; благоустройство и озеленение поймы реки Студенец при обеспечении визуального восприятия объекта культурного наследия № 15;

воссоздание, историческая реконструкция, установка памятного знака, иной историко-культурной информации на местах утраченных Троицкой и Знаменской церквей;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Тамбов, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование ярких колористических решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Флигель (южный) Преображенского собора», пл.Соборная, д.4 (на схеме №1и); «Флигели Почтовой конторы (два)», ул.Октябрьская, д.1 (на схеме №2и); «Административное здание», ул.Ст.Разина, д.5 (на схеме №3и); «Дом жилой», нач. XX-сер. XX в., ул.Ст.Разина, д.11, д.13 (на схеме №4и); «Дом жилой», сер. XX в., ул.Октябрьская, д.2а (на схеме №5и); «Носовская городская лечебница (3 здания)», кон. XIX в., ул.Октябрьская, д.9, д.9к1, д.9б (на схеме №6и); «Дом жилой», сер. XX в., ул.Студенецкая, д.2А (на схеме №7и); «Лазаревская приходская школа с флигелем», ул.Студенецкая, д.4, д.4к1 (на схеме №8и); «Дом жилой», нач. XIX в., ул.Студенецкая, д.6 (на схеме №9и); «Дом жилой», 1939 г., ул. Советская, д.116а (на схеме №10и); «Дом жилой», 1937 г., ул.Коммунальная, д.7 (на схеме №11и);

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использовании в окраске ограждений ярких цветов;

посадка напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия высокоствольных и вечнозеленых деревьев;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

использование ярких колористических решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

размещение мусоросборников;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Тамбов, с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м, малых архитектурных форм;

установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; организация газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Тамбов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды «Дом жилой», сер. XIX в., ул.Московская, д.90 (на схеме №12и);

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);

установка со стороны улиц глухих ограждений выше 1,8 м, использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. В границах участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 12 м, ширина зданий по линии застройки улицы не более 25 м, длина – по градостроительным нормативам.

3.2. В границах участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2, 3, 5 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 20 м, габариты в плане – по градостроительным нормативам;

для расположенного в границах участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта капитального строительства – концертного зала допускается надстройка сценических сооружений необходимой по проекту высоты.

3.3. В границах участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 15 м, ширина зданий по линии застройки улицы не более 25 м, длина – по градостроительным нормативам.

3.4. В границах участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6, 7 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 9 м, ширина зданий по линии застройки улицы не более 25 м, длина – по градостроительным нормативам.

#### 4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия:

разрешается:

использование территории под рекреационные цели, создание мест организованного отдыха, пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, основных панорам и секторов обзора объектов культурного наследия города;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

ремонт и реконструкция без изменения габаритов объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, применение при реконструкции, ремонте традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в стеновых покрытиях, исключая яркую цветовую гамму и большие площади остекления фасадов;

благоустройство территории, создание смотровых площадок в местах исторических раскрытий, с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению берегов реки Студенец, канала р.Цна на основе гидрологических, экологических и иных исследований, на основании специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая пешеходный мосты над реками;

создание, обустройство существующей транспортно-пешеходной сети по специально разработанным проектам, с учетом исторических дорог;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных сооружений и рекламных конструкций «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объектов культурного наследия;

устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах;

изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите;

проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.