



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» 09 2019

г. Тамбов

№ 198

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Церковь Покрова» (пл.Кронштадтская, д.5); «Усадьба семьи Чичериных, кон. XIX — нач. XX вв.» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.63/9а, д.63а/9) и регионального значения, расположенных в кварталах, ограниченных улицами Советская, Кронштадтская, А.Бебеля, Ленинградская, Набережная, Лермонтовская г.Тамбова, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-3 «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Церковь Покрова» (пл.Кронштадтская, д.5); «Усадьба семьи Чичериных, кон. XIX — нач. XX вв.» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.63/9а, д.63а/9); регионального значения: «Здание бывшей духовной семинарии» (ул.Ленинградская, д.1); «Дом жилой» (ул.Ленинградская, д.8); «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища имени Толмачева» (ул.Лермонтовская, д.1); «Дом Л.Д.Ростовцевой-Скалон» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.57/11); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.13); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.17); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.19); «Дом видного общественного деятеля г.Тамбова А.А.Булгакова» (ул.Лермонтовская, д.24); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.26); «Усадьба видного общественного деятеля князя Ишеева» (ул.Лермонтовская, д.28 и д.30); «Здание приюта для слепых сирот» (ул.А.Бебеля, д.21); «Жилой комплекс: три жилых дома, сарай, ворота»

(ул.А.Бебеля, д.28); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.А.Бебеля, д.64/11); «Ансамбль усадьбы купца Аносова» (ул.Советская, д.66); «Усадьба инженера Т.А.Сверчевского: главный дом» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.70/22); «Усадьба Т.А. Сверчевского» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.70/22); «Здание аптеки» (ул.Советская, д.76); «Жилой дом» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.78/10); «Мариинский детский приют» (ул.Советская, д.59); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.61/8); «Дом жилой» (ул. Советская, д.65); «Дом жилой» (ул.Советская, д.67); «Здание общегородского значения — редакция газеты «Тамбовская жизнь» (ул.Советская/ул.Ленинградская, д.69/12); «Два жилых дома» (ул.Советская, д.73); «Дом жилой» (ул.Советская, д.75); «Дом жилой» (ул.Советская, д.77) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Церковь Покрова» (пл.Кронштадтская, д.5); «Усадьба семьи Чичериных, кон. XIX — нач. XX вв.» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.63/9а, д.63а/9); регионального значения: «Здание бывшей духовной семинарии» (ул.Ленинградская, д.1); «Дом жилой» (ул.Ленинградская, д.8); «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища имени Толмачева» (ул.Лермонтовская, д.1); «Дом Л.Д.Ростовцевой-Скалон» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.57/11); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.13); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.17); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.19); «Дом видного общественного деятеля г.Тамбова А.А.Булгакова» (ул.Лермонтовская, д.24); «Дом жилой» (ул. Лермонтовская, д.26); «Усадьба видного общественного деятеля князя Ищеева» (ул.Лермонтовская, д.28 и д.30); «Здание приюта для слепых сирот» (ул.А.Бебеля, д.21); «Жилой комплекс: три жилых дома, сарай, ворота» (ул.А.Бебеля, д.28); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.А.Бебеля, д.64/11); «Ансамбль усадьбы купца Аносова» (ул.Советская, д.66); «Усадьба инженера Т.А.Сверчевского: главный дом» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.70/22); «Усадьба Т.А.Сверчевского» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.70/22); «Здание аптеки» (ул.Советская, д.76); «Жилой дом» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.78/10); «Мариинский детский приют» (ул.Советская, д.59); «Дом жилой» (ул. Советская/ул.Кронштадтская, д.61/8); «Дом жилой» (ул.Советская, 65); «Дом жилой» (ул.Советская, д.67); «Здание общегородского значения — редакция газеты «Тамбовская жизнь» (ул.Советская/ул.Ленинградская, д.69/12); «Два жилых дома» (ул.Советская, д.73); «Дом жилой» (ул.Советская, д.75); «Дом жилой» (ул.Советская, д.77) (далее — объекты культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) обеспечить:

размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 20.09.2019 № 198

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Церковь Покрова» (пл.Кронштадтская, д.5); «Усадьба семьи Чичериных, кон. XIX — нач. XX вв.» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.63/9а, д.63а/9); регионального значения: «Здание бывшей духовной семинарии» (ул.Ленинградская, д.1); «Дом жилой» (ул.Ленинградская, д.8); «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища имени Толмачева» (ул.Лермонтовская, д.1); «Дом Л.Д.Ростовцевой-Скалон» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.57/11); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.13); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.17); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.19); «Дом видного общественного деятеля г.Тамбова А.А. Булгакова» (ул.Лермонтовская, д.24); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.26); «Усадьба видного общественного деятеля князя Ишеева» (ул.Лермонтовская, д.28 и д.30); «Здание приюта для слепых сирот» (ул.А.Бебеля, д.21); «Жилой комплекс: три жилых дома, сарай, ворота» (ул. А.Бебеля, д.28); «Дом жилой» (ул. Советская/ул.А.Бебеля, д.64/11); «Ансамбль усадьбы купца Аносова» (ул.Советская, д.66); «Усадьба инженера Т.А.Сверчевского: главный дом» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.70/22); «Усадьба Т.А. Сверчевского» (ул.Советская/ ул.Лермонтовская, д.70/22); «Здание аптеки» (ул.Советская, д.76); «Жилой дом» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.78/10); «Мариинский детский приют» (ул.Советская, д.59); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.61/8); «Дом жилой» (ул.Советская, д.65); «Дом жилой» (ул.Советская, д.67); «Здание общегородского значения — редакция газеты «Тамбовская жизнь» (ул.Советская/ул.Ленинградская, д.69/12); «Два жилых дома» (ул.Советская, д.73); «Дом жилой» (ул.Советская, д.75); «Дом жилой» (ул.Советская, д.77)

1. Общие положения

1.1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Церковь Покрова» (пл.Кронштадтская, д.5); «Усадьба семьи Чичериных, кон. XIX — нач. XX вв.» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.63/9а, д.63а/9); регионального значения: «Здание бывшей духовной семинарии» (ул.Ленинградская, д.1); «Дом жилой» (ул.Ленинградская, д.8); «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища имени Толмачева» (ул.Лермонтовская, д.1); «Дом Л.Д.Ростовцевой-Скалон» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.57/11); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.13); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.17); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.19); «Дом видного общественного деятеля г.Тамбова А.А. Булгакова» (ул.Лермонтовская, д.24); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.26); «Усадьба видного общественного деятеля князя Ишеева» (ул.Лермонтовская, д.28 и д.30); «Здание приюта для слепых сирот» (ул.А.Бебеля, д.21); «Жилой комплекс: три жилых дома, сарай, ворота»

(ул.А.Бебеля, д.28); «Дом жилой» (ул. Советская/ул.А.Бебеля, д.64/11); «Ансамбль усадьбы купца Аносова» (ул.Советская, д.66); «Усадьба инженера Т.А.Сверчевского: главный дом» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.70/22); «Усадьба Т.А. Сверчевского» (ул.Советская/ ул.Лермонтовская, д.70/22); «Здание аптеки» (ул.Советская, д.76); «Жилой дом» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.78/10); «Мариинский детский приют» (ул.Советская, д.59); «Дом жилой» (ул.Советская/ ул.Кронштадтская, д.61/8); «Дом жилой» (ул.Советская, д.65); «Дом жилой» (ул.Советская, д.67); «Здание общегородского значения — редакция газеты «Тамбовская жизнь» (ул.Советская/ул.Ленинградская, д.69/12); «Два жилых дома» (ул.Советская, д.73); «Дом жилой» (ул.Советская, д.75); «Дом жилой» (ул.Советская, д.77) (далее — объекты культурного наследия) включает в себя единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и единую зону охраняемого природного ландшафта.

1.2. Необходимый состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

2. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия

2.1. Для объектов культурного наследия устанавливаются одиннадцать участков единой охранной зоны:

участок единой охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен на территории бывшей Покровской площади и Покровской церкви;

участок единой охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) находится на территории бывшей Покровской площади (парк Сочи), а также включает территорию объекта культурного наследия № 3;

участок единой охранной зоны № 3 (далее — ОЗ-3) занимает часть квартала в границах ул.Ленинградская, ул.Советская, ул.Кронштадтская, пл.Кронштадтская, объединяет объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды и смежные с ним участки;

участок единой охранной зоны № 4 (далее — ОЗ-4) занимает часть квартала в границах ул.Советская, ул.Кронштадтская, пл.Кронштадтская, ул.Лермонтовская, объединяет объекты культурного наследия, выявленный объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

участок единой охранной зоны № 5 (далее — ОЗ-5) занимает часть квартала в границах ул.Карла Маркса, ул.Советская, ул.Кронштадтская, ул.Лермонтовская;

участок единой охранной зоны № 6 (далее — ОЗ-6) занимает часть квартала в границах ул.Карла Маркса, ул.Лермонтовская, ул.Советская,

ул.А.Бебеля, охватывает исторические домовладения объектов культурного наследия;

участок единой охранной зоны № 7 (далее — ОЗ-7) занимает часть квартала в границах ул.А.Бебеля, ул.Советской, ул.Сергеева-Ценского, ул.Карла Маркса, при ул.А.Бебеля, охватывает домовладения объекта культурного наследия № 14 и рядом расположенных объектов историко-градостроительной среды;

участок единой охранной зоны № 8 (далее — ОЗ-8) занимает угловую часть квартала в границах ул.Ленинградская, ул.Советская, ул.Комсомольская, ул.Карла Маркса, при пересечении ул.Ленинградская и ул.Советская, охватывает историческое домовладение бывшей Уездной земской управы со складом сельхозмашин и соседнюю усадьбу;

участок единой охранной зоны № 9 (далее — ОЗ-9) занимает часть квартала в границах ул.Комсомольская, ул.Набережная, ул.Ленинградская, ул.Советская, при ул. Советская;

участок единой охранной зоны № 10 (далее — ОЗ-10) занимает участки улиц в линиях их застройки: ул.Советской, ул.Ленинградской, ул.Кронштадтской, ул.Лермонтовской, ул.А.Бебеля;

участок единой охранной зоны № 11 (далее — ОЗ-11) занимает участок берегового склона левого берега канала р.Цна от уреза воды до границы ул.Набережная.

2.2. Границы участка ОЗ-1 проходят: от точки 1, расположенной в северном углу территории объекта культурного наследия № 1 «Церковь Покрова», в юго-восточном направлении, по границе этой территории, через точки 2, 3, до точки 4; от точки 4, в юго-восточном направлении, по границе квартала до точки 5, расположенной на углу квартала, при пересечении с ул.Лермонтовской; от точки 5, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, до точки 6; от точки 6, в северо-западном направлении, по линии застройки квартала, через точку 7, до точки 8; от точки 8, в северо-восточном направлении, до точки 9, расположенной на углу территории объекта культурного наследия № 1 «Церковь Покрова», и далее по границе этой территории до исходной точки 1.

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	430240.56	1248870.23
2	430227.67	1248889.71
3	430225.52	1248891.09
4	430204.49	1248892.32

1	2	3
5	430142.17	1248938.87
6	430061.68	1248828.43
7	430082.64	1248813.26
8	430191.31	1248771.51
9	430228.04	1248844.59

2.4. Границы участка ОЗ-2 проходят: от точки 10, расположенной на границе линии застройки ул.Ленинградской, по границе территории объекта культурного наследия № 3 «Здание бывшей духовной семинарии», через точку 11, до точки 12; от точки 12, в северо-восточном направлении, до точки 13; от точки 13, в северном направлении, вдоль фасада дома № 3 лит.А по ул.Ленинградской, до точки 14, расположенной на углу указанного дома; от точки 14, в северо-восточном направлении, до точки 15, расположенной на углу дома № 2 по ул.Комсомольской; от точки 15, в северном направлении, вдоль восточной стены указанного дома, до точки 16, расположенной на линии застройки ул.Комсомольской; от точки 16, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Комсомольской, до точки 17 – границы объекта культурного наследия № 3 «Здание бывшей духовной семинарии», далее по этой границе до точки 18; от точки 18, в юго-восточном направлении, по указанной границе, до точки 19; от точки 19, в юго-восточном направлении, по границе парка, через точки 20, 21, до точки 1; от точки 1, в юго-западном направлении, по границе территории объекта культурного наследия № 1 «Церковь Покрова», до точки 9, и далее до точки 8; от точки 8, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-1, через точку 7, до точки 6; от точки 6, в юго-западном направлении, пересекая пл.Кронштадтскую, до точки 22; от точки 22, в северо-западном направлении, по линии застройки пл.Кронштадтской, через точку 23, до точки 24; от точки 24, в северо-западном направлении, пересекая ул. Кронштадтскую, до точки 25; от точки 25, в северо-западном направлении, по линии застройки пл.Кронштадтская, через точку 26, до точки 27; от точки 27, в северо-западном направлении, пересекая ул.Ленинградскую, до исходной точки 10.

2.5. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
10	430342.03	1248655.90
11	430371.51	1248645.07
12	430386.48	1248685.05
13	430395.40	1248687.47

Продолжение приложения № 1

1	2	3
14	430458.48	1248662.78
15	430500.58	1248663.51
16	430518.62	1248656.66
17	430520.43	1248661.67
18	430536.77	1248703.32
19	430385.79	1248772.57
20	430295.85	1248813.88
21	430274.04	1248832.62
1	430240.56	1248870.23
9	430228.04	1248844.59
8	430191.31	1248771.51
7	430082.64	1248813.26
6	430061.68	1248828.43
22	430044.31	1248804.42
23	430144.62	1248766.93
24	430157.46	1248762.13
25	430181.13	1248752.10
26	430281.88	1248714.19
27	430330.42	1248695.92

2.6. Границы участка ОЗ-3 проходят: от точки 28, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Ленинградской, до точки 29; от точки 29, в юго-восточном направлении, по границе территории объекта культурного наследия № 4 «Дом жилой», до точки 30; от точки 30, в юго-западном направлении, по указанной границе, до точки 31 и далее до точки 32; от точки 32, в юго-западном направлении, до точки 33, расположенной на углу границы территории объекта культурного наследия № 24 «Дом жилой»; от точки 33, в юго-восточном направлении, по указанной границе, до точки 34; от точки 34, в северо-восточном направлении, по границе территории объекта культурного наследия № 23 «Дом жилой», до точки 35 и далее, вдоль фасада дома № 67Б по ул.Советской, до точки 36; от точки 36, в юго-восточном направлении, до точки 37, расположенной на углу дома № 63Б по ул.Советской; от точки 37, в юго-восточном направлении, по стене этого дома, до точки 38; от точки 38, в северо-восточном направлении, по торцевой стене указанного дома, до точки 39 и далее, до точки 40; от точки 40, в северо-западном направлении, до точки 41; от точки 41, в северо-восточном направлении, до точки 26; от точки 26, в юго-восточном направлении, по границе участка ОЗ-2, до точки 25; от точки 25, в юго-западном направлении, по линии застройки улицы, через точки 42, 43 (граница территории объекта культурного наследия № 2 «Усадьба семьи Чичериных»), до точки 44; от

точки 44, в северо-западном направлении, по линии застройки ул.Советской, до исходной точки 28.

2.7. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-3:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
28	430263.15	1248518.81
29	430297.05	1248609.11
30	430266.38	1248620.80
31	430259.35	1248602.73
32	430244.24	1248565.21
33	430205.74	1248555.12
34	430193.64	1248559.43
35	430201.70	1248580.83
36	430206.28	1248593.02
37	430206.34	1248597.66
38	430180.27	1248607.17
39	430184.14	1248617.39
40	430216.27	1248705.35
41	430270.77	1248685.29
26	430281.88	1248714.19
25	430181.13	1248752.10
42	430131.94	1248623.50
43	430121.08	1248596.45
44	430112.79	1248574.26

2.8. Границы участка ОЗ-4 проходят: от точки 45, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Кронштадтской, до точки 24; от точки 24, в северо-восточном направлении, до точки 23; от точки 23, в юго-западном направлении, вдоль фасада дома № 4А по ул.Кронштадтской, до точки 46; от точки 46, в юго-восточном направлении, вдоль фасада указанного дома, до точки 47, расположенной на границе территории объекта культурного наследия № 21 «Мариинский детский приют» и далее по этой границе, до точки 48; от точки 48, в северо-восточном направлении, по указанной границе, до точки 49; от точки 49, в юго-восточном направлении, по указанной границе, до точки 50 и далее, до точки 51; от точки 51, в юго-западном направлении, до точки 52 (граница территории объекта культурного наследия № 21 «Мариинский детский приют») и далее по этой границе до точки 53; от точки 53, в юго-восточном направлении, по указанной границе, до точки 54 и далее, до точки 55 — границы территории объекта культурного

наследия № 6 «Дом Л.Д.Ростовцевой-Скалон», далее по этой границе до точки 56; от точки 56, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, через точку 57, до точки 58; от точки 58, в северо-западном направлении, по линии застройки ул.Советской, через точку 59, до исходной точки 45.

2.9. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-4:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
45	430089.86	1248583.08
24	430157.46	1248762.13
23	430144.62	1248766.93
46	430117.99	1248695.86
47	430086.49	1248708.42
48	430083.95	1248709.45
49	430091.70	1248732.11
50	430071.68	1248738.41
51	430052.10	1248744.57
52	430049.26	1248738.22
53	430028.95	1248690.15
54	430011.10	1248697.62
55	429990.93	1248704.77
56	429976.72	1248711.02
57	429957.50	1248684.40
58	429926.87	1248642.13
59	429974.62	1248625.13

2.10. Границы участка ОЗ-5 проходят: от точки 60, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Кронштадтской, до точки 61; от точки 61, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул.Советской, через точку 62, до точки 63; от точки 63, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, до точки 64; от точки 64, в северном направлении, по границе территории объекта культурного наследия № 9 «Дом жилой», через точки 65 и 66, до точки 67 и далее, до точки 68; от точки 68, в северо-восточном направлении, до точки 69, расположенной на углу торгового центра; от точки 69, огибая торговый центр, через точку 70, до точки 71; от точки 71, в северо-западном направлении, до исходной точки 60.

2.11. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-5:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
60	430060.01	1248503.58
61	430078.81	1248553.89
62	429991.85	1248586.16
63	429909.25	1248617.45
64	429798.02	1248460.95
65	429818.50	1248456.39
66	429820.72	1248462.50
67	429849.48	1248452.37
68	429893.75	1248436.12
69	429931.03	1248526.12
70	429966.06	1248515.60
71	429972.81	1248534.20

2.12. Границы участка ОЗ-6 проходят: от точки 72, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, до точки 73 и далее до точки 74; от точки 74, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул.Советской, до точки 75, расположенной на углу дома № 64А; от точки 75, в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия № 15 «Дом жилой» и далее, через точки 76, 77, до точки 78; от точки 78, в северо-западном направлении, до точки 79; от точки 79, в юго-западном направлении, до точки 80; от точки 80, в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия № 12 «Усадьба видного общественного деятеля князя Ищеева», до точки 81 и далее, до точки 82, расположенной на углу дома № 19 по ул.А.Бебеля; от точки 82, в юго-западном направлении, по линии застройки улицы, до точки 83; от точки 83, в северо-западном направлении, до исходной точки 72.

2.13. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-6:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
72	429760.67	1248451.73
73	429888.74	1248629.53
74	429884.00	1248632.94
75	429757.77	1248723.89
76	429736.12	1248693.12
77	429743.27	1248688.34

1	2	3
78	429717.47	1248650.74
79	429790.51	1248596.30
80	429757.54	1248549.35
81	429744.76	1248557.57
82	429645.51	1248623.38
83	429600.96	1248561.13

2.14. Границы участка ОЗ-7 проходят: от точки 84, расположенной на линии застройки ул.А.Бебеля, в юго-западном направлении, по границе территории объекта культурного наследия № 14 «Жилой комплекс: три жилых дома, сарай, ворота», до точки 85 и далее, до точки 86; от точки 86, в юго-западном направлении, до точки 87; от точки 87, в северо-западном направлении, до точки 88; от точки 88, в юго-западном направлении, параллельно ул.А.Бебеля, до точки 89; от точки 89, по границе участка домовладения № 40 по ул.А.Бебеля, до точки 90; от точки 90, по линии застройки ул.А.Бебеля, до исходной точки 84.

2.15. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-7:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
84	429649.88	1248671.99
85	429605.28	1248702.65
86	429569.52	1248727.23
87	429535.54	1248678.32
88	429593.26	1248640.35
89	429536.65	1248559.86
90	429558.90	1248544.82

2.16. Границы участка ОЗ-8 проходят: от точки 91, расположенной на углу дома № 92 по ул.Советской, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул.Советской, до точки 92; от точки 92, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Ленинградской, до точки 93 и далее до точки 94, расположенной на границе территории выявленного объекта культурного наследия № 4в «Доходный дом»; от точки 94, по указанной границе, через точки 95, 96, 97, до точки 98; от точки 98, в северо-западном направлении, до точки 99; от точки 99, в северо-восточном направлении, до исходной точки 91.

2.17. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-8:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
91	430358.88	1248449.14
92	430275.67	1248480.91
93	430254.53	1248425.45
94	430273.15	1248418.34
95	430295.76	1248409.71
96	430302.46	1248427.53
97	430302.84	1248427.40
98	430306.60	1248437.17
99	430348.27	1248420.64

2.18. Границы участка ОЗ-9 проходят: от точки 100, расположенной на пересечении линии застройки ул.Советской и территории объекта культурного наследия № 28 «Дом жилой», в северо-восточном направлении, через точку 101, до точки 102; от точки 102, в юго-восточном направлении, через точку 103, до точки 104; от точки 104, в юго-западном направлении, по границе территории объекта культурного наследия № 27 «Дом жилой», до точки 105; от точки 105, по границе территории объекта культурного наследия № 26 «Два жилых дома», через точки 106, 107, 108, до точки 109; от точки 109, по линии застройки ул.Советской, до исходной точки 100.

2.19. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-9:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
100	430422.67	1248460.39
101	430429.90	1248480.06
102	430438.98	1248504.76
103	430400.48	1248519.07
104	430379.53	1248526.86
105	430372.94	1248508.10
106	430346.98	1248517.72
107	430348.08	1248520.64
108	430336.66	1248525.52
109	430325.78	1248495.53

2.20. Границы участка ОЗ-10 проходят: от точки 130, расположенной на углу дома № 96 по ул.Советской, в восточном направлении, пересекая

ул.Советская, до точки 131; от точки 131, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул.Советской, через точки 100 и 109, до точки 110; от точки 110, в северо-восточном направлении, по нечетной стороне линии застройки ул.Ленинградской, через точку 111, до точки 10; от точки 10, в юго-восточном направлении, пересекая ул.Ленинградскую, до точки 27; от точки 27, в юго-западном направлении, по четной стороне линии застройки ул.Ленинградской, через точку 29, до точки 28; от точки 28, в юго-восточном направлении, по нечетной стороне линии застройки ул.Советской, до точки 44; от точки 44, в северо-восточном направлении, через точки 43, 42, до точки 25; от точки 25, пересекая ул.Кронштадтскую, до точки 24; от точки 24, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Кронштадтской, до точки 45; от точки 45, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-4, по линии застройки ул.Советской, через точку 59, до точки 58; от точки 58, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, через точки 57, 56, 22, 6, до точки 5; от точки 5, в юго-восточном направлении, пересекая ул.Лермонтовская, до точки 112; от точки 112, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, до точки 113; от точки 113, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул.Советской до точки 114; от точки 114, в юго-западном направлении, пересекая ул.А.Бебеля, до точки 115; от точки 115 в юго-западном направлении, пересекая ул.Советскую, до точки 116; от точки 116, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.А.Бебеля, через точки 84 и 90, до точки 117; от точки 117, в северо-западном направлении, пересекая ул.А.Бебеля, до точки 118; от точки 118, в северо-восточном направлении, по линии застройки улицы, через точки 83 и 82, до точки 119; от точки 119, в северо-западном направлении, по линии застройки ул.Советской, через точки 75 и 74, до точки 73; от точки 73, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, через точку 72, до точки 120; от точки 120, в северо-западном направлении, пересекая ул.Лермонтовскую, через точку 121, до точки 122; от точки 122, в общем северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, через точку 64, до точки 63; от точки 63, в северо-западном направлении, по линии застройки ул.Советской, через точку 62, до точки 61; от точки 61, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Кронштадтской, через точку 60, до точки 123; от точки 123, пересекая ул.Карла Маркса, до точки 124; от точки 124, пересекая ул.Кронштадтскую, до точки 125; от точки 125, пересекая ул.Карла Маркса, до точки 126; от точки 126, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Кронштадтской, до точки 127; от точки 127, в северо-западном направлении, по линии застройки ул.Советской, через точку 128, до точки 129, далее, до точки 92, далее до точки 91 и далее до исходной точки 130.

2.21. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-10:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
130	430432.55	1248422.08
131	430443.61	1248453.32
100	430422.67	1248460.39
109	430325.78	1248495.53
110	430286.88	1248510.22
111	430311.99	1248576.95
10	430342.03	1248655.90
27	430330.42	1248695.92
29	430297.05	1248609.11
28	430263.15	1248518.81
44	430112.79	1248574.26
43	430121.08	1248596.45
42	430131.94	1248623.50
25	430181.13	1248752.10
24	430157.46	1248762.13
45	430089.86	1248583.08
59	429974.62	1248625.13
58	429926.87	1248642.13
57	429957.50	1248684.40
56	429976.72	1248711.02
22	430044.31	1248804.42
6	430061.68	1248828.43
5	430142.17	1248938.87
112	430125.04	1248951.44
113	429907.77	1248655.95
114	429750.82	1248769.46
115	429730.31	1248783.57
116	429709.03	1248755.58
84	429649.88	1248671.99
90	429558.90	1248544.82
117	429533.39	1248509.41
118	429553.41	1248495.42
83	429600.96	1248561.13
82	429645.51	1248623.38
119	429732.16	1248742.33
75	429757.77	1248723.89

Продолжение приложения № 1

1	2	3
74	429884.00	1248632.94
73	429888.74	1248629.53
72	429760.67	1248451.73
120	429711.30	1248383.66
121	429723.89	1248374.30
122	429772.11	1248355.30
64	429798.02	1248460.95
63	429909.25	1248617.45
62	429991.85	1248586.16
61	430078.81	1248553.89
60	430060.01	1248503.58
123	429976.39	1248279.23
124	429967.74	1248256.35
125	429991.22	1248247.04
126	430000.14	1248270.68
127	430102.36	1248545.43
128	430215.24	1248503.53
129	430252.88	1248489.74
92	430275.67	1248480.91
91	430358.88	1248449.14

2.22. Границы участка ОЗ-11 проходят: от точки 18, расположенной на углу территории объекта культурного наследия № 3 «Здание бывшей духовной семинарии», в северо-восточном направлении, до точки 132, расположенной у уреза воды канала р.Цна; от точки 132, в юго-восточном направлении, по урезу воды, через точки 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, до точки 144; от точки 144, в юго-западном направлении, до начала ул.Ф.Энгельса – точки 145; от точки 145, в общем северо-западном направлении, по линии застройки ул.Набережной, через точки 146, 147, 148, 149, 112, 5, 4, 3, 2, 1, 21, 20, до точки 19, расположенной на юго-восточном углу объекта культурного наследия № 3 «Здание бывшей духовной семинарии»; от точки 19, в северо-западном направлении, по границе территории объекта культурного наследия № 3 «Здание бывшей духовной семинарии», до исходной точки 18.

2.23. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-11:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
18	430536.77	1248703.32
132	430565.52	1248774.45
133	430519.45	1248788.83
134	430446.36	1248819.80
135	430370.61	1248865.20
136	430262.54	1248927.90
137	430206.73	1248990.20
138	430120.64	1249033.86
139	429929.41	1249175.06
140	429889.43	1249220.74
141	429787.64	1249301.28
142	429734.76	1249352.52
143	429711.44	1249383.29
144	429675.27	1249408.29
145	429634.38	1249353.04
146	429783.87	1249227.58
147	429798.07	1249208.43
148	429950.15	1249085.06
149	429967.30	1249067.39
112	430125.04	1248951.44
5	430142.17	1248938.87
4	430204.49	1248892.32
3	430225.52	1248891.09
2	430227.67	1248889.71
1	430240.56	1248870.23
21	430274.04	1248832.62
20	430295.85	1248813.88
19	430385.79	1248772.57

3. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

3.1. Для объектов культурного наследия устанавливаются восемь участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, выделенных по признаку допустимых параметров реконструкции и новой застройки:

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее — ЗРЗ-1) занимает часть квартала в границах ул.Советская, ул.Ленинградская, ул.Кронштадтская, пл.Кронштадтская;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) занимает часть квартала в границах ул.Советская, ул.Кронштадтская, пл.Кронштадтская, ул.Лермонтовская;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (далее — ЗРЗ-3) занимает восточную часть квартала в границах ул.Советская, ул.Комсомольская, ул.Набережная, ул.Ленинградская;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (далее — ЗРЗ-4) занимает западную часть квартала в границах ул.Советская, ул.Комсомольская, ул.Набережная, ул.Ленинградская;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 (далее — ЗРЗ-5) занимает западную часть квартала в границах ул.Карла Маркса, ул.Лермонтовская, ул.Советская, ул.А.Бебеля;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 (далее — ЗРЗ-6) занимает юго-восточную часть квартала в границах ул.Карла Маркса, ул.Лермонтовская, ул.Советская, ул.А.Бебеля;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 7 (далее — ЗРЗ-7) занимает часть квартала в границах ул.Сергеева-Ценского, ул.Карла Маркса, ул.Советская, ул.А.Бебеля;

участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 8 (далее — ЗРЗ-8) занимает квартал в границах ул.Лермонтовская, ул.Набережная, ул.Советская, ул.А.Бебеля. Весь участок зоны занят постройками завода «Комсомолец». На территории участка ЗРЗ-8 расположен объект историко-градостроительной среды (мемориальный объект): № 10и «Дом, в котором в 1859-65 гг. жил А.Н.Лодыгин» (ул.Лермонтовская, д.2, завод «Комсомолец»).

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от точки 29, в северо-восточном направлении до точки 27; от точки 27, в юго-восточном направлении, до точки 26; от точки 26, в юго-западном направлении, по границе участка ОЗ-3, до точки 41; от точки 41, по границе участка ОЗ-3, через точки 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, до исходной точки 29.

3.3. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
29	430297.05	1248609.11
27	430330.42	1248695.92
26	430281.88	1248714.19
41	430270.77	1248685.29
40	430216.27	1248705.35
39	430184.14	1248617.39

1	2	3
38	430180.27	1248607.17
37	430206.34	1248597.66
36	430206.28	1248593.02
35	430201.70	1248580.83
34	430193.64	1248559.43
33	430205.74	1248555.12
32	430244.24	1248565.21
31	430259.35	1248602.73
30	430266.38	1248620.80

3.4. Границы участка ЗРЗ-2 проходят: от точки 46, в северо-восточном направлении, до точки 23; от точки 23, в северо-восточном направлении, по линии застройки пл.Кронштадтской, до точки 22; от точки 22, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, до точки 56; от точки 56, в общем северном направлении, по границе участка ОЗ-4, через точки 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, до исходной точки 46.

3.5. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
46	430117.99	1248695.86
23	430144.62	1248766.93
22	430044.31	1248804.42
56	429976.72	1248711.02
55	429990.93	1248704.77
54	430011.10	1248697.62
53	430028.95	1248690.15
52	430049.26	1248738.22
51	430052.10	1248744.57
50	430071.68	1248738.41
49	430091.70	1248732.11
48	430083.95	1248709.45
47	430086.49	1248708.42

3.6. Границы участка ЗРЗ-3 проходят: от точки 150, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Комсомольской, до точки 16; от точки 16, в общем южном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точки 15, 14, 13, 12, 11, до точки 10; от точки 10, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Ленинградской, до точки 111 (угол дома № 11); от точки

111, в северо-западном направлении, до исходной точки 150.

3.7. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-3:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
150	430468.71	1248519.36
16	430518.62	1248656.66
15	430500.58	1248663.51
14	430458.48	1248662.78
13	430395.40	1248687.47
12	430386.48	1248685.05
11	430371.51	1248645.07
10	430342.03	1248655.90
111	430311.99	1248576.95

3.8. Границы участка ЗРЗ-4 проходят: от точки 131, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Комсомольской, до точки 150; от точки 150, по границе участка ЗРЗ-3, до точки 111; от точки 111, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.Ленинградской, до точки 110; от точки 110, в северо-западном направлении, по границе участка ОЗ-10 до точки 109; от точки 109, по границе участка ОЗ-9, через точки 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, до точки 100; от точки 100, в северо-западном направлении, до исходной точки 131.

3.9. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-4:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
131	430443.61	1248453.32
150	430468.71	1248519.36
111	430311.99	1248576.95
110	430286.88	1248510.22
109	430325.78	1248495.53
108	430336.66	1248525.52
107	430348.08	1248520.64
106	430346.98	1248517.72
105	430372.94	1248508.10
104	430379.53	1248526.86
103	430400.48	1248519.07

1	2	3
102	430438.98	1248504.76
101	430429.90	1248480.06
100	430422.67	1248460.39

3.10. Границы участка ЗРЗ-5 проходят: от точки 72, в юго-восточном направлении по границе участка ОЗ-6, до точки 83; от точки 83, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.А.Бебеля, до точки 118; от точки 118, в северо-западном направлении, по линии застройки ул.Карла Маркса, до точки 120; от точки 120, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, до исходной точки 72.

3.11. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-5:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
72	429760.67	1248451.73
83	429600.96	1248561.13
118	429553.41	1248495.42
120	429711.30	1248383.66

3.12. Границы участка ЗРЗ-6 проходят: от точки 75, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул.Советской, до точки 119; от точки 119, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.А.Бебеля, до точки 82; от точки 82, по границе участка ОЗ-6, через точки 81, 80, 79, 78, 77, 76, до исходной точки 75.

3.13. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-6:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
75	429757.77	1248723.89
119	429732.16	1248742.33
82	429645.51	1248623.38
81	429744.76	1248557.57
80	429757.54	1248549.35
79	429790.51	1248596.30
78	429717.47	1248650.74
77	429743.27	1248688.34
76	429736.12	1248693.12

3.14. Границы участка ЗРЗ-7 проходят: от точки 116, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул.Советской, до точки 151; от точки 151, в юго-западном направлении, через точку 152, до точки 153; от точки 153, в юго-восточном направлении, по границе территории объекта культурного наследия № 33, до точки 154; от точки 154, в юго-западном направлении, на расстоянии 15 м от линии застройки ул.Сергеева-Ценского, до точки 155; от точки 155, в северо-западном направлении, по линии застройки ул.Карла Маркса, до точки 117; от точки 117, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.А.Бебеля, до точки 90; от точки 90, по границе участка ОЗ-7, через точки 89, 88, 87, 86, 85, до точки 84; от точки 84, в северо-восточном направлении до исходной точки 116.

3.15. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-7:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
116	429709.03	1248755.58
151	429609.72	1248829.66
152	429563.68	1248762.22
153	429539.75	1248728.85
154	429503.34	1248754.03
155	429400.16	1248604.56
117	429533.39	1248509.41
90	429558.90	1248544.82
89	429536.65	1248559.86
88	429593.26	1248640.35
87	429535.54	1248678.32
86	429569.52	1248727.23
85	429605.28	1248702.65
84	429649.88	1248671.99

3.16. Границы участка ЗРЗ-8 проходят: от точки 112, в юго-восточном направлении, по линии застройки ул.Набережной, до точки 149; от точки 149, в юго-западном направлении, по линии застройки ул.А.Бебеля, до точки 114; от точки 114, в северо-западном направлении, по линии застройки ул.Советской, до точки 113; от точки 113, в северо-восточном направлении, по линии застройки ул.Лермонтовской, до исходной точки 112.

3.17. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-8:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
112	430125.04	1248951.44
149	429967.30	1249067.39
114	429750.82	1248769.46
113	429907.77	1248655.95

4. Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

4.1. Для объектов культурного наследия устанавливается один участок единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее — ЗОЛ).

4.2. Границы участка ЗОЛ проходят: от точки 132, в северо-восточном направлении, пересекая канал р.Цна и далее до точки 156, расположенной на грунтовой дороге; от точки 156, в юго-восточном направлении по грунтовой дороге до точки 157; от точки 157, в юго-восточном направлении по прямой, до точки 158, расположенной на границе кадастрового квартала 68:29:0104035 и далее до точки 159, расположенной на границе участка с кадастровым номером 68:29:0104041:8; от точки 159, в юго-западном направлении, параллельно мосту до точки 144; от точки 144, в общем северо-западном направлении, по границе участка ОЗ-11 (линии уреза воды канала реки Цна), через точки 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, до исходной точки 132.

4.3. Координаты характерных точек границ участка ЗОЛ:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
132	430565.52	1248774.45
156	430610.19	1248876.36
157	430473.37	1248929.40
158	429921.47	1249345.02
159	429748.32	1249500.92
144	429675.27	1249408.29
143	429711.44	1249383.29
142	429734.76	1249352.52
141	429787.64	1249301.28
140	429889.43	1249220.74
139	429929.41	1249175.06

Продолжение приложения № 1

1	2	3
138	430120.64	1249033.86
137	430206.73	1248990.20
136	430262.54	1248927.90
135	430370.61	1248865.20
134	430446.36	1248819.80
133	430519.45	1248788.83

5. Схема (графическое описание местоположения) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

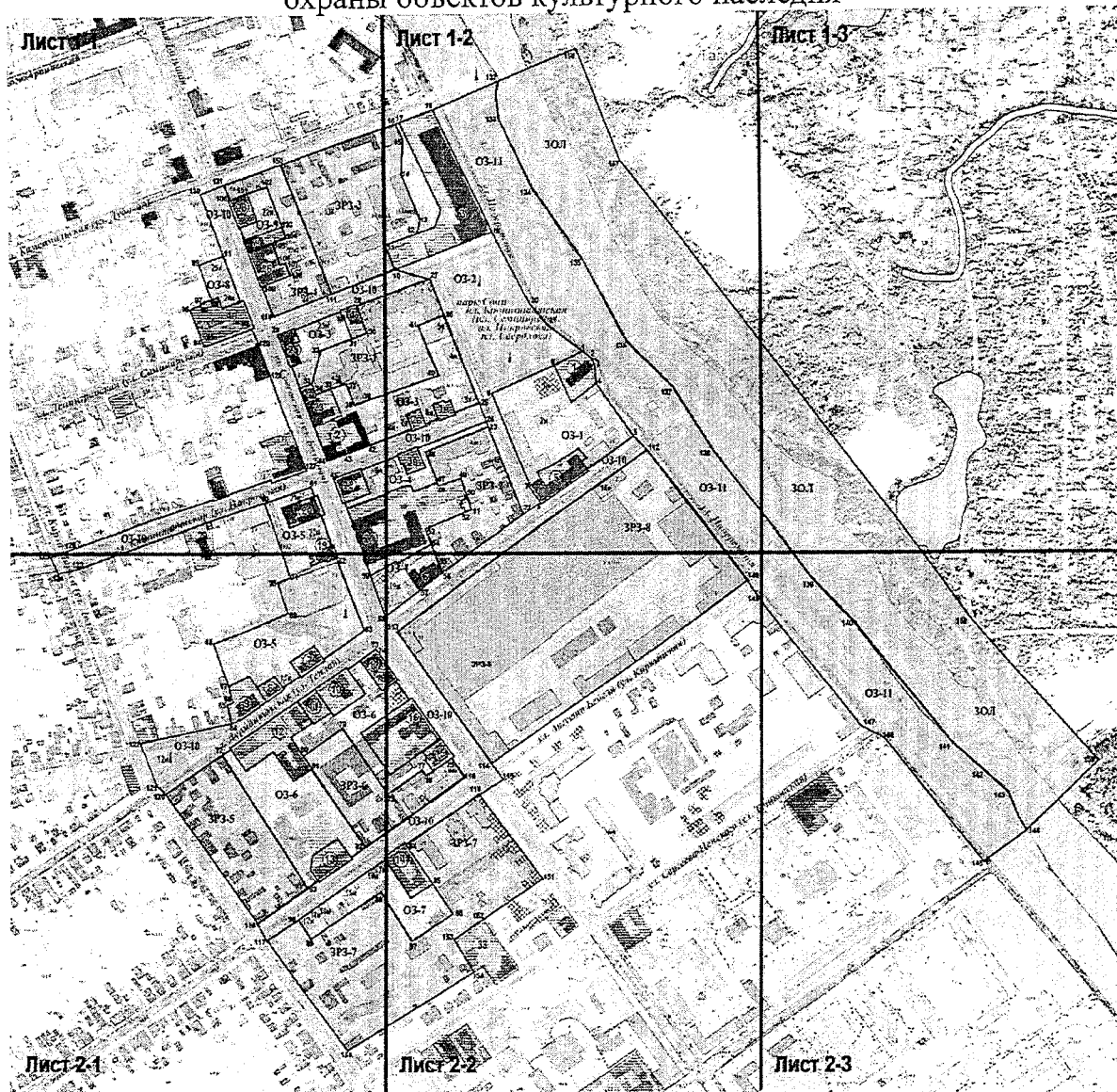
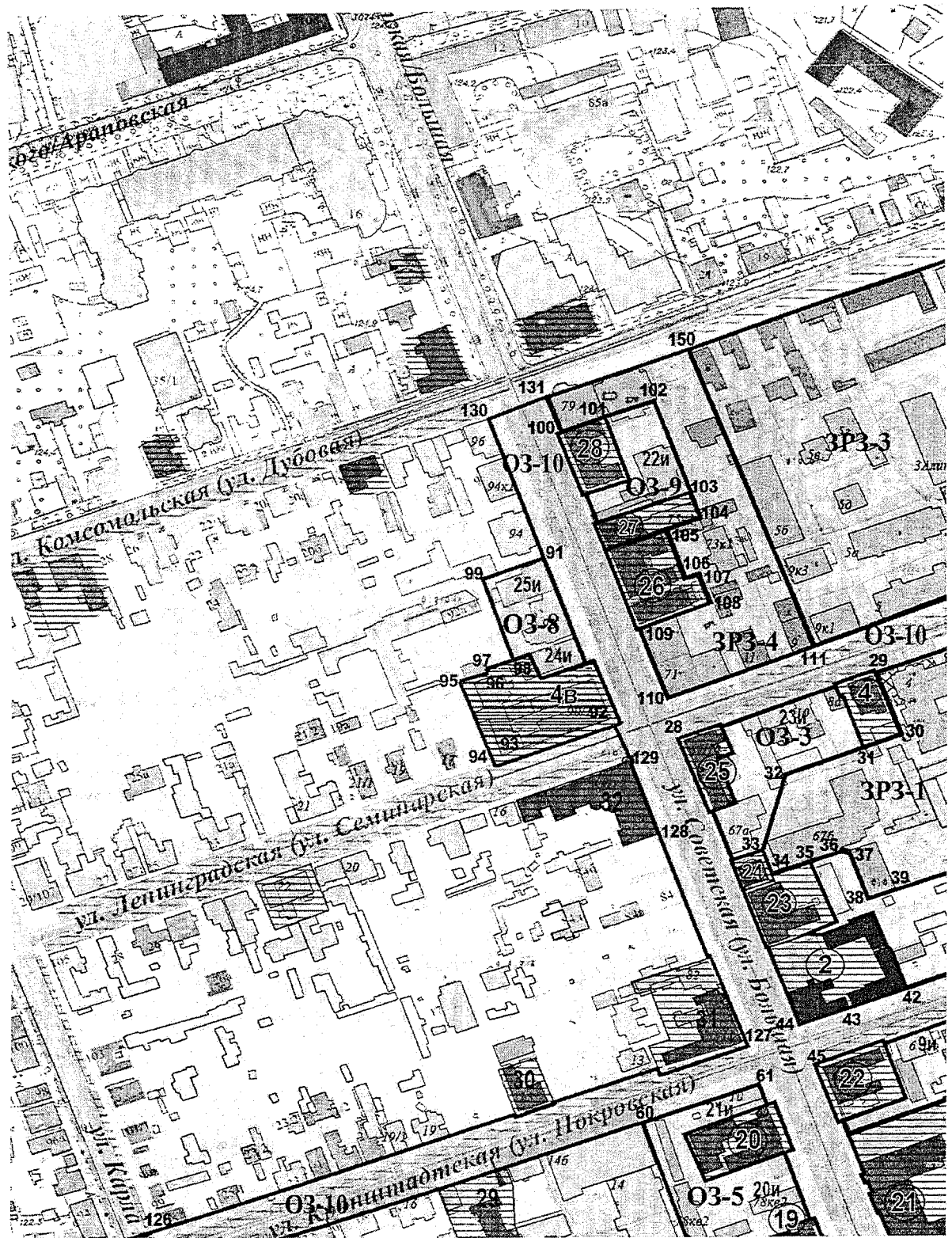
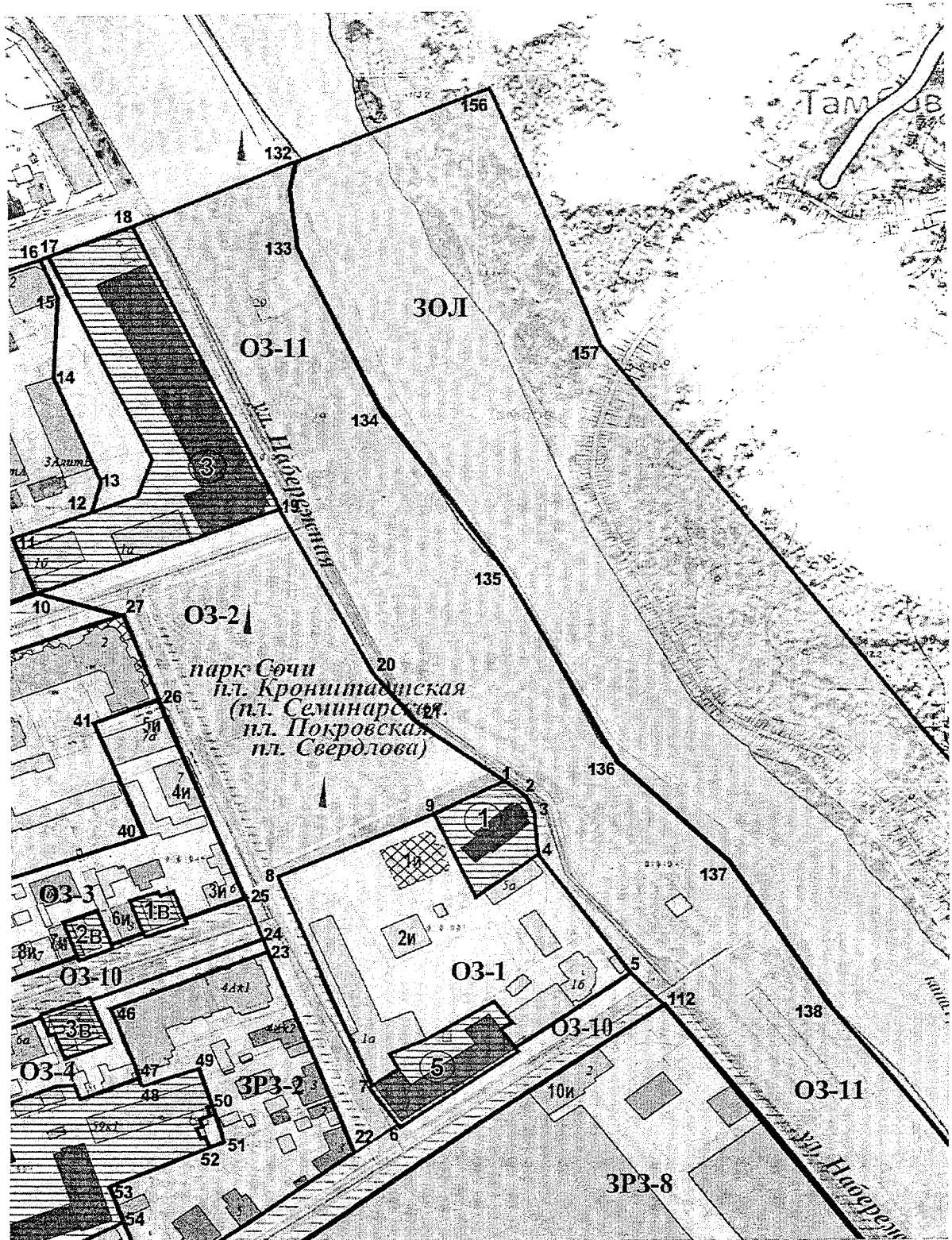


Схема разграфки



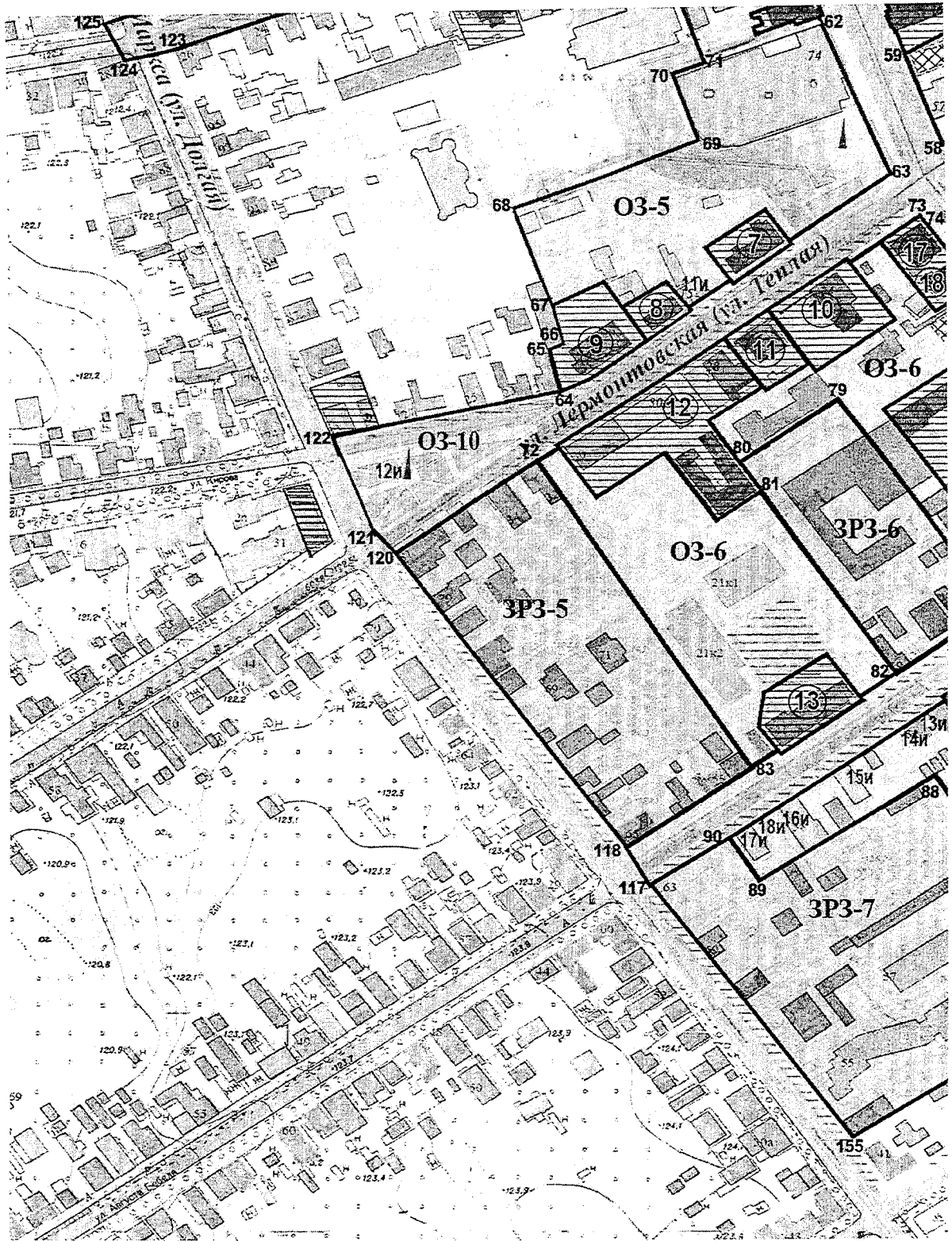
Лист 1-1



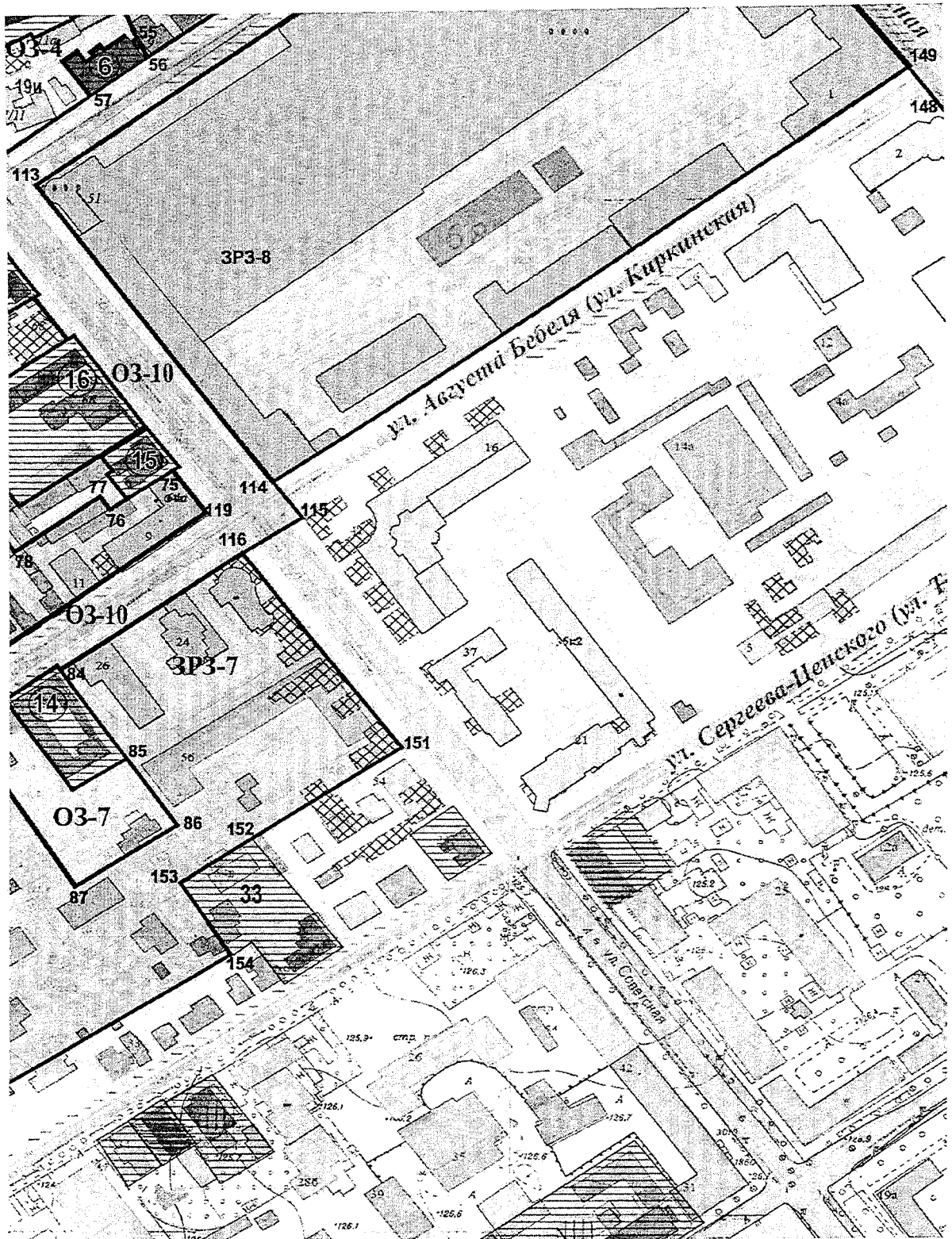
Лист 1-2



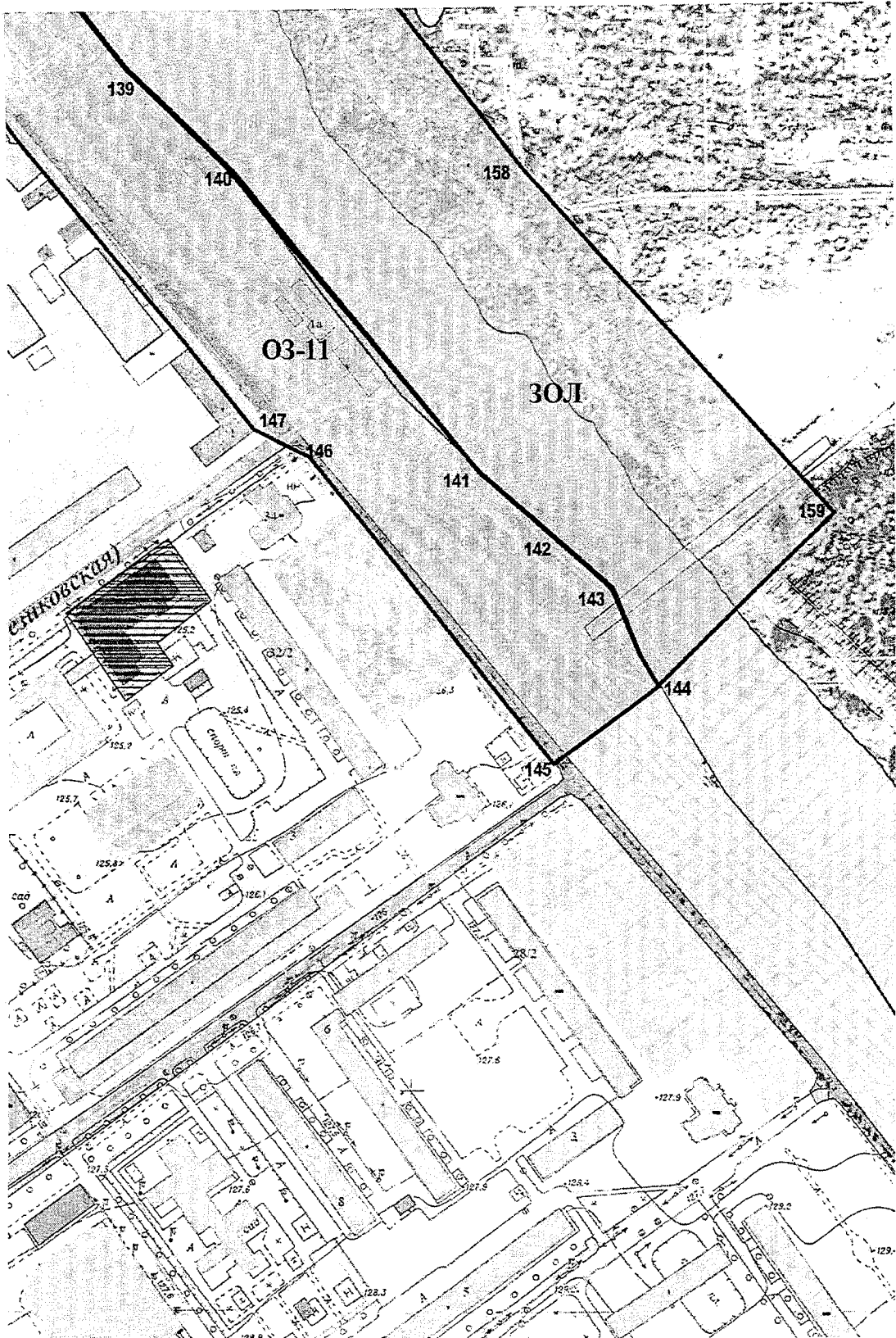
Лист 1-3



Лист 2-1



Лист 2-2















Экспликация схемы











Индекс зоны	Номер на схеме	Наименование, адрес
Объекты культурного наследия, для которых устанавливается объединенная зона охраны		
Федерального значения:		
ОЗ-1	№1	«Церковь Покрова» (пл. Кронштадтская, 5):
ОЗ-3	№2	«Усадьба семьи Чичериных, кон. XIX - нач. XX вв.» (ул. Советская/ ул. Кронштадтская, д. 63/9а, д. 63а/9):
Регионального значения:		
ОЗ-2	№3	«Здание бывшей духовной семинарии» (ул. Ленинградская, д. 1):
ОЗ-3	№4	«Дом жилой» (ул. Ленинградская, 8):
ОЗ-1	№5	«Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища имени Толмачева» (ул. Лермонтовская, 1):
ОЗ-4	№6	«Дом Л.Д.Ростовцевой-Скалон» (ул. Советская/ул. Лермонтовская, д. 57/11):
ОЗ-5	№7	«Дом жилой» (ул. Лермонтовская, 13):
ОЗ-5	№8	«Дом жилой» (ул. Лермонтовская, 17):
ОЗ-5	№9	«Дом жилой» (ул. Лермонтовская, 19):
ОЗ-6	№10	«Дом видного общественного деятеля г. Тамбова А.А. Булгакова» (ул. Лермонтовская, 24):
ОЗ-6	№11	«Дом жилой» (ул. Лермонтовская, 26):
ОЗ-6	№12	«Усадьба видного общественного деятеля князя Ишеева» (ул. Лермонтовская, 28 и 30):
ОЗ-6	№13	«Здание приюта для слепых сирот» (улица А.Бебеля, д. 21):
ОЗ-7	№14	«Жилой комплекс: три жилых дома, сарай, ворота» (ул. А. Бебеля, 28):
ОЗ-6	№15	«Дом жилой» (ул. Советская/улица А.Бебеля, д. 64/11):
ОЗ-6	№16	«Ансамбль усадьбы купца Аносова» (ул. Советская, д. 66):
ОЗ-6	№17	«Усадьба инженера Т.А.Сверчевского: главный дом» (ул. Советская/ул.Лермонтовская, д. 70/22):
ОЗ-6	№18	«Усадьба Т.А. Сверчевского» (ул. Советская/ ул. Лермонтовская, 70/22):
ОЗ-5	№19	«Здание аптеки» (ул. Советская, 76):
ОЗ-5	№20	«Жилой дом» (ул. Советская/ул. Кронштадтская, д. 78/10):
ОЗ-4	№21	«Марининский детский приют» (ул. Советская, д. 59):
ОЗ-4	№22	«Дом жилой» (ул. Советская/улица Кронштадтская, д. 61/8):
ОЗ-3	№23	«Дом жилой» (ул. Советская, 65):
ОЗ-3	№24	«Дом жилой» (ул. Советская, 67):
ОЗ-3	№25	«Здание общегородского значения - редакция газеты "Тамбовская жизнь" (ул. Советская/улица Ленинградская, д. 69/12):
ОЗ-9	№26	«Два жилых дома» (ул. Советская, 73):
ОЗ-9	№27	«Дом жилой» (ул. Советская, 75):
ОЗ-9	№28	«Дом жилой» (ул. Советская, 77):
В границах объединенной зоны охраны расположены выявленные объекты культурного наследия:		
ОЗ-3	№1в	«Дом жилой» (ул. Кронштадтская, 3):
ОЗ-3	№2в	«Дом жилой» (ул. Кронштадтская, 5):
ОЗ-4	№3в	«Дом жилой» (ул. Кронштадтская, 4):
ОЗ-8	№4в	«Доходный дом». (ул. Ленинградская, 15
В границах объединенной зоны охраны расположены объекты историко-градостроительной среды:		
ОЗ-1	№1и.	«Местоположение Ново-Покровской церкви» (пл. Кронштадтская, 5, тер. Покровской церкви)
ОЗ-1	№2и.	«Школа Покровской церкви» (пл. Кронштадтская, 5, тер. Покровской церкви)
ОЗ-3	№3и.	«Дом деревянный» (пл. Кронштадтская/ул. Кронштадтская, 67/1)
ОЗ-3	№4и.	«Дом деревянный двухэтажный» (пл. Кронштадтская, 7)
ОЗ-3	№5и.	«Общественное здание» (пл. Кронштадтская, 7а)
ОЗ-3	№6и.	«Флигель городской усадьбы» (ул. Кронштадтская, 3)
ОЗ-3	№7и.	«Флигель городской усадьбы». (ул. Кронштадтская, 5)
ОЗ-3	№8и.	«Дом деревянный с мезонином» (ул. Кронштадтская, 7)
ОЗ-4	№9и.	«Дом деревянный» (ул. Кронштадтская, 6)
ЗРЗ-8	№10и.	«Дом, в котором в 1859-65 гг. жил А.Н. Лодыгин» (территория завода «Комсомолец», ул. Лермонтовская, 2)
ОЗ-5	№11и.	«Дом деревянный» (ул. Лермонтовская, 15)
ОЗ-10	№12и.	«Памятник М.Ю. Лермонтову, 1941 г., ск. М.Д. Рындзюнская» (ул. Лермонтовская, 32, сквер)
ОЗ-7	№13и.	«Дом жилой деревянный» (ул. А. Бебеля, 30А)
ОЗ-7	№14и.	«Флигель» (ул. А. Бебеля, 32)
ОЗ-7	№15и.	«Дом жилой деревянный» (ул. А.Бебеля, 34)
ОЗ-7	№16и.	«Дом жилой» (ул. А.Бебеля, 38)
ОЗ-7	№17и.	«Дом жилой» (ул. А.Бебеля, 40)
ОЗ-7	№18и.	«Ограда с воротами» (ул. А.Бебеля, 36)
ОЗ-4	№19и.	«Флигель усадьбы Лион (Назарьева), ворота» (ул. Советская, 57/Лермонтовская, 11)
ОЗ-5	№20и.	«Флигель усадьбы А.И. Чичерина (Булгаковой)» (ул. Советская, 78)
ОЗ-5	№21и.	«Флигель» (ул. Советская, 78/Кронштадтская, 10)
ОЗ-9	№22и.	«Дом деревянный с резьбой» (ул. Советская, 77, во дворе)
ОЗ-3	№23и.	«Усадьба городская (дом, флигель)» (ул. Ленинградская, 10)
ОЗ-8	№24и.	«Флигель уездной земской управы» (ул. Советская, 90)
ОЗ-8	№25и.	«Усадьба Толмачева: двухэтажный дом и флигель» (ул. Советская, 92)
Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в границах проектирования, для которых ранее установлены зоны охраны		
	№29	«Бывший костел» (ул. Кронштадтская, 14)
	№30	«Жилой дом» (ул. Кронштадтская, д. 15)
	№31	«Дом Нарышкиной» (ул. Советская/ул. Лермонтовская, д. 57/11)
	№32	«Доходный дом П.С. Яковлева» (ул. Советская/ул. Ленинградская, д. 88/14).
Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в границах проектирования		
	№33	«Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в г. Тамбове, М.К.Вольского» (ул. Сергеева-Ценского, 27)

Условные обозначения:






Здания и сооружения:

-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Объекты историко-градостроительной среды
-  Ценная историческая застройка
-  Измененная историческая застройка
-  Традиционная нейтральная застройка сер. XX- нач. XIXвв.
-  Хозяйственные здания и сооружения
-  Дисгармоничная застройка
-  Эстетически ценные малые архитектурные формы (подпорные стенки, ограды, пилоны)
-  Скульптуры, памятные знаки
-  Утраченные здания






Границы:

-  Утвержденная территория объекта культурного наследия
-  Единая зона охраны объектов культурного наследия.
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.
-  Граница участков и номера поворотных точек
-  Ранее разработанные зоны охраны объектов культурного наследия
-  Территории охранных зон
-  Территории зон регулирования застройки и хоз. деятельности
-  Граница уреза воды р. Цны на 2016 г.
-  Границы кварталов нач. XX в.

Природные территории и ландшафтные образования:

-  Внутриквартальное озеленение
-  Лугов, пойменных территорий
-  Парков, скверов
-  Волные объекты (реки, озера)
-  Экранирующего озеленения

Площади, улицы, дорожная инфраструктура:

-  Нумерация зданий по кадастровому плану
 -  Автодороги
 -  Мосты
 -  Современное(историческое) названия площадей
 -  Современное (историческое) наименование улиц
- пл. Кронштадтская (пл. Семинарская)*
ул. Базарная (ул. Сакко и Ванцетти)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 20.09.2019 № 198

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Церковь Покрова» (пл.Кронштадтская, д.5); «Усадьба семьи Чичериных, кон. XIX — нач. XX вв.» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.63/9а, д.63а/9); регионального значения: «Здание бывшей духовной семинарии» (ул.Ленинградская, д.1); «Дом жилой» (ул.Ленинградская, д.8); «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища имени Толмачева» (ул.Лермонтовская, д.1); «Дом Л.Д.Ростовцевой-Скалон» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.57/11); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.13); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.17); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.19); «Дом видного общественного деятеля г.Тамбова А.А. Булгакова» (ул.Лермонтовская, д.24); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.26); «Усадьба видного общественного деятеля князя Ищеева» (ул.Лермонтовская, д.28 и д.30); «Здание приюта для слепых сирот» (ул.А.Бебеля, д.21); «Жилой комплекс: три жилых дома, сарай, ворота» (ул. А.Бебеля, д.28); «Дом жилой» (ул. Советская/ул.А.Бебеля, д.64/11); «Ансамбль усадьбы купца Аносова» (ул.Советская, д.66); «Усадьба инженера Т.А.Сверчевского: главный дом» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.70/22); «Усадьба Т.А. Сверчевского» (ул.Советская/ ул.Лермонтовская, д.70/22); «Здание аптеки» (ул.Советская, д.76); «Жилой дом» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.78/10); «Мариинский детский приют» (ул.Советская, д.59); «Дом жилой» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.61/8); «Дом жилой» (ул.Советская, д.65); «Дом жилой» (ул.Советская, д.67); «Здание общегородского значения — редакция газеты «Тамбовская жизнь» (ул.Советская/ул.Ленинградская, д.69/12); «Два жилых дома» (ул.Советская, д.73); «Дом жилой» (ул.Советская, д.75); «Дом жилой» (ул.Советская, д.77)

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения: «Церковь Покрова» (пл.Кронштадтская, д.5); «Усадьба семьи Чичериных, кон. XIX — нач. XX вв.» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.63/9а, д.63а/9); регионального значения: «Здание бывшей духовной семинарии» (ул.Ленинградская, д.1); «Дом жилой» (ул.Ленинградская, д.8); «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища имени Толмачева» (ул.Лермонтовская, д.1); «Дом Л.Д.Ростовцевой-Скалон» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.57/11); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.13); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.17); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.19); «Дом видного общественного деятеля г.Тамбова А.А. Булгакова» (ул.Лермонтовская, д.24); «Дом жилой» (ул.Лермонтовская, д.26); «Усадьба видного общественного деятеля князя Ищеева» (ул.Лермонтовская, д.28 и д.30); «Здание приюта для слепых сирот» (ул.А.Бебеля, д.21); «Жилой комплекс: три жилых дома, сарай, ворота»

(ул.А.Бебеля, д.28); «Дом жилой» (ул. Советская/ул.А.Бебеля, д.64/11); «Ансамбль усадьбы купца Аносова» (ул.Советская, д.66); «Усадьба инженера Т.А.Сверчевского: главный дом» (ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.70/22); «Усадьба Т.А. Сверчевского» (ул.Советская/ ул.Лермонтовская, д.70/22); «Здание аптеки» (ул.Советская, д.76); «Жилой дом» (ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.78/10); «Мариинский детский приют» (ул.Советская, д.59); «Дом жилой» (ул.Советская/ ул.Кронштадтская, д.61/8); «Дом жилой» (ул.Советская, д.65); «Дом жилой» (ул.Советская, д.67); «Здание общегородского значения — редакция газеты «Тамбовская жизнь» (ул.Советская/ул.Ленинградская, д.69/12); «Два жилых дома» (ул.Советская, д.73); «Дом жилой» (ул.Советская, д.75); «Дом жилой» (ул.Советская, д.77) (далее — объекты культурного наследия):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Тамбов, с учетом настоящих требований;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство, организация рекреационных зон, установка малых архитектурных форм, парковой мебели, размещение детских игровых площадок на прибрежной части участка единой охранной зоны № 11;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м, вывесок высотой

не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Тамбов, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование ярких колористических решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Школа Покровской церкви», пл.Кронштадтская, д.5 (на схеме №2и); «Дом деревянный», пл.Кронштадтская/ул.Кронштадтская, д.6/1 (на схеме №3и); «Дом

деревянный двухэтажный», пл.Кронштадтская, д.7 (на схеме №4и); «Общественное здание», пл.Кронштадтская, д.7а (на схеме №5и); «Флигель городской усадьбы», ул.Кронштадтская, д.3 (на схеме №6и); «Флигель городской усадьбы», ул.Кронштадтская, д.5 (на схеме №7и); «Дом деревянный с мезонином», ул.Кронштадтская, д.7 (на схеме №8и); «Дом деревянный», ул.Кронштадтская, д.6 (на схеме №9и); «Дом деревянный», ул.Лермонтовская, д.15 (на схеме №11и), «Памятник М.Ю.Лермонтову, 1941г., ск. М.Д.Рындзюнская», ул.Лермонтовская, д.32, сквер (на схеме №12и), «Дом жилой деревянный», ул.А.Бебеля, д.30А (на схеме №13и), «Флигель», ул.А.Бебеля, д.32 (на схеме №14и), «Дом жилой деревянный», ул.А.Бебеля, д.34 (на схеме №15и), «Дом жилой», ул.А.Бебеля, д.38 (на схеме №16и), «Дом жилой», ул.А.Бебеля, д.40 (на схеме №17и), «Ограда с воротами», ул.А.Бебеля, д.36 (на схеме №18и), «Флигель усадьбы Лион (Назарьева), ворота», ул.Советская/ул.Лермонтовская, д.57/11 (на схеме №19и), «Флигель усадьбы А.И.Чичерина (Булгаковой)», ул.Советская, д.78 (на схеме №20и), «Флигель», ул.Советская/ул.Кронштадтская, д.78/10 (на схеме №21и), «Дом деревянный с резьбой», ул.Советская, д.77, во дворе (на схеме №2и); «Усадьба городская (дом, флигель)», ул.Ленинградская, д.10 (на схеме №23и); «Флигель уездной земской управы», ул.Советская, д.90 (на схеме №24и); «Усадьба Толмачева: двухэтажный дом и флигель», ул.Советская, д.92 (на схеме №25и);

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

посадка напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия высокоствольных и вечнозеленых деревьев;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

использование ярких колористических решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

размещение мусоросборников;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

изменение рельефа берегового склона участка единой охранной зоны № 11;

проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Тамбов, с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м, малых архитектурных форм;

установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; организация газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Тамбов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды «Дом, в котором в 1859-65 гг. жил А.Н.Лодыгин», территория завода «Комсомолец», ул.Лермонтовская, д.2 (на схеме №10и);

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);

установка со стороны улиц глухих ограждений выше 1,8 м, использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. В границах участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2, 6 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 12 м, ширина зданий по линии застройки улицы не более 25 м, длина – по градостроительным нормативам.

3.2. В границах участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, 4, 5, 7 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 15 м, ширина зданий по линии застройки улицы не более 25 м, длина – по градостроительным нормативам.

3.3. В границах участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3, 8 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 18 м, габариты зданий в плане – по градостроительным нормативам.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия:

разрешается:

использование территории под рекреационные цели, создание мест организованного отдыха, пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, основных панорам и секторов обзора объектов культурного наследия города;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

ремонт и реконструкция без изменения габаритов объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, применение при реконструкции, ремонте традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в стеновых покрытиях, исключая яркую цветовую гамму и большие площади остекления фасадов;

благоустройство территории, создание смотровых площадок в местах исторических раскрытий с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению берегов реки канала р.Цна на основе гидрологических, экологических и иных исследований, на основании специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

создание, обустройство существующей транспортно-пешеходной сети по специально разработанным проектам, с учетом исторических дорог;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных сооружений и рекламных конструкций «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объектов культурного наследия;

устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах;

изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите;

проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.