



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» 10 2019

г. Тамбов

№ 231

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.19) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-3 «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.19) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.19 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

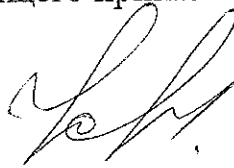
4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Н.В.Юрина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 03.10.2018 № 231

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший жилой дом», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.19

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.19 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен на части дворовой территории объекта культурного наследия с включением в зону поздних пристроек, примыкающих к исторической части объекта культурного наследия. Предназначен для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия по основным каналам видимости, а также сохранения исторической планировки данной территории;

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) расположен юго-восточнее объекта культурного наследия, включаются тротуары, проезжая часть вдоль фасадов жилой застройки по ул.Интернациональной. Предназначен для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости.

2.2. Границы участка ОЗ-1 проходят: от южного угла границы территории объекта культурного наследия, в юго-западном направлении, по плоскости фасада дома по ул.Интернациональной, д.19А; далее в северо-западном направлении, по плоскости юго-западных фасадов дворовых построек; далее в северо-восточном направлении, по плоскости северо-западных фасадов дворовых построек; далее в юго-восточном направлении, по плоскости северо-восточных фасадов дворовых построек до границы территории объекта культурного наследия; далее в юго-западном направлении, по линии границы территории объекта культурного наследия; далее в юго-восточном

направлении, по линии границы территории объекта культурного наследия до исходной точки.

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
7	510889,97	1271462,42
8	510879,93	1271450,45
9	510920,87	1271408,32
10	510954,57	1271446,68
2	510929,28	1271469,26
1	510909,44	1271446,10

2.4. Границы участка ОЗ-2 проходят: в юго-восточном направлении, через проезжую часть ул.Интернациональной; далее в юго-западном направлении, по ломаной линии по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой 2-х этажный», г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.24; далее продолжая юго-западное направление, по плоскости фасадов красной линии застройки четной стороны ул.Интернациональная; далее в северо-западном направлении, через проезжую часть ул.Интернациональной; далее в северо-восточном направлении, по плоскости фасадов красной линии застройки нечетной стороны ул.Интернациональной до границы территории объекта культурного наследия; далее продолжая северо-восточное направление, по ломаной линии по границе территории объекта культурного наследия; далее в северо-восточном направлении по плоскости фасадов красной линии застройки нечетной стороны ул.Интернациональной до исходной точки.

2.5. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
11	510956,11	1271544,51
12	510939,31	1271556,66
13	510923,40	1271536,90
14	510919,57	1271540,08
15	510833,9	1271432,61

1	2	3
16	510850,38	1271413,75
8	510879,93	1271450,45
7	510889,97	1271462,42
6	510888,20	1271463,91
5	510907,50	1271489,24
4	510909,99	1271487,19

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливаются четыре участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее — ЗРЗ-1) расположен на южной части квартала в границах ул.Интернациональной, ул.Гражданской, ул.Сакко и Ванцетти и ул.Пушкина. Примыкает к перекрестку ул.Интернациональной и ул.Гражданской. Предназначен для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) расположен северо-восточнее объекта культурного наследия, включает в себя окружающую малоэтажную застройку нечетной стороны по ул.Интернациональной. Предназначен для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (далее — ЗРЗ-3) расположен юго-восточнее от объекта культурного наследия, включает в себя застройку четной стороны по ул.Интернациональной. Предназначен для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (далее — ЗРЗ-4) расположен на юго-западной части квартала в границах ул.Интернациональной, ул.Пушкина, ул.Лотикова, ул.Гражданской. Участок предназначен для сохранения и регенерации исторической городской среды.

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от западного угла дворовой постройки, северо-западнее объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении, по плоскости юго-западных фасадов дворовых построек; далее в юго-западном направлении, по плоскости фасадов красной линии застройки нечетной стороны ул.Интернациональной; далее в северо-западном направлении, по плоскости фасадов красной линии застройки четной стороны ул.Гражданской; далее в северо-восточном направлении, по плоскости северо-западного фасада дома по ул. Гражданской, д.54 и далее до исходной точки.

3.3. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
9	510920,87	1271408,32
8	510879,93	1271450,45
16	510850,38	1271413,75
17	510888,99	1271375,10
18	510901,61	1271387,20

3.4. Границы участка ЗРЗ-2 проходят: северо-западнее от объекта культурного наследия, в северо-восточном направлении, по плоскости северо-западных фасадов дворовых пристроек малоэтажной окружающей застройки; далее в юго-восточном направлении, по плоскости северо-восточного фасада дома по ул.Интернациональной, д.27; далее в юго-западном направлении, по плоскости фасадов красной линии застройки нечетной стороны ул.Интернациональной до границы территории объекта культурного наследия; далее в северо-западном направлении, по ломаной линии границы территории объекта культурного наследия и далее до исходной точки.

3.5. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
19	510969,93	1271431,33
20	510985,59	1271450,14
21	510991,21	1271455,05
22	511009,44	1271479,14
23	511019,55	1271493,52
24	511012,01	1271499,07
25	510987,69	1271519,81
11	510956,11	1271544,51
4	510909,99	1271487,19

1	2	3
3	510925,44	1271472,76
2	510929,28	1271469,26
10	510954,57	1271446,68

3.6. Границы участка ЗРЗ-3 проходят: юго-восточнее от объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении, по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой 2-х этажный», г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.24; далее в юго-западном направлении, по ломаной линии, по плоскости северо-западных фасадов построек промышленной застройки по ул.Интернациональной; далее в северо-западном направлении, по плоскости юго-западного фасада дома по ул.Интернациональной, д.18; далее в северо-восточном направлении, по плоскости фасадов красной линии застройки четной стороны ул.Интернациональной до исходной точки.

3.7. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
14	510919,57	1271540,08
26	510899,33	1271556,84
27	510884,02	1271535,13
28	510856,02	1271492,19
29	510843,16	1271503,49
30	510828,09	1271488,15
31	510825,59	1271490,73
32	510820,41	1271486,13
33	510832,04	1271474,54
34	510825,62	1271467,80
35	510811,99	1271453,51
15	510833,90	1271432,61

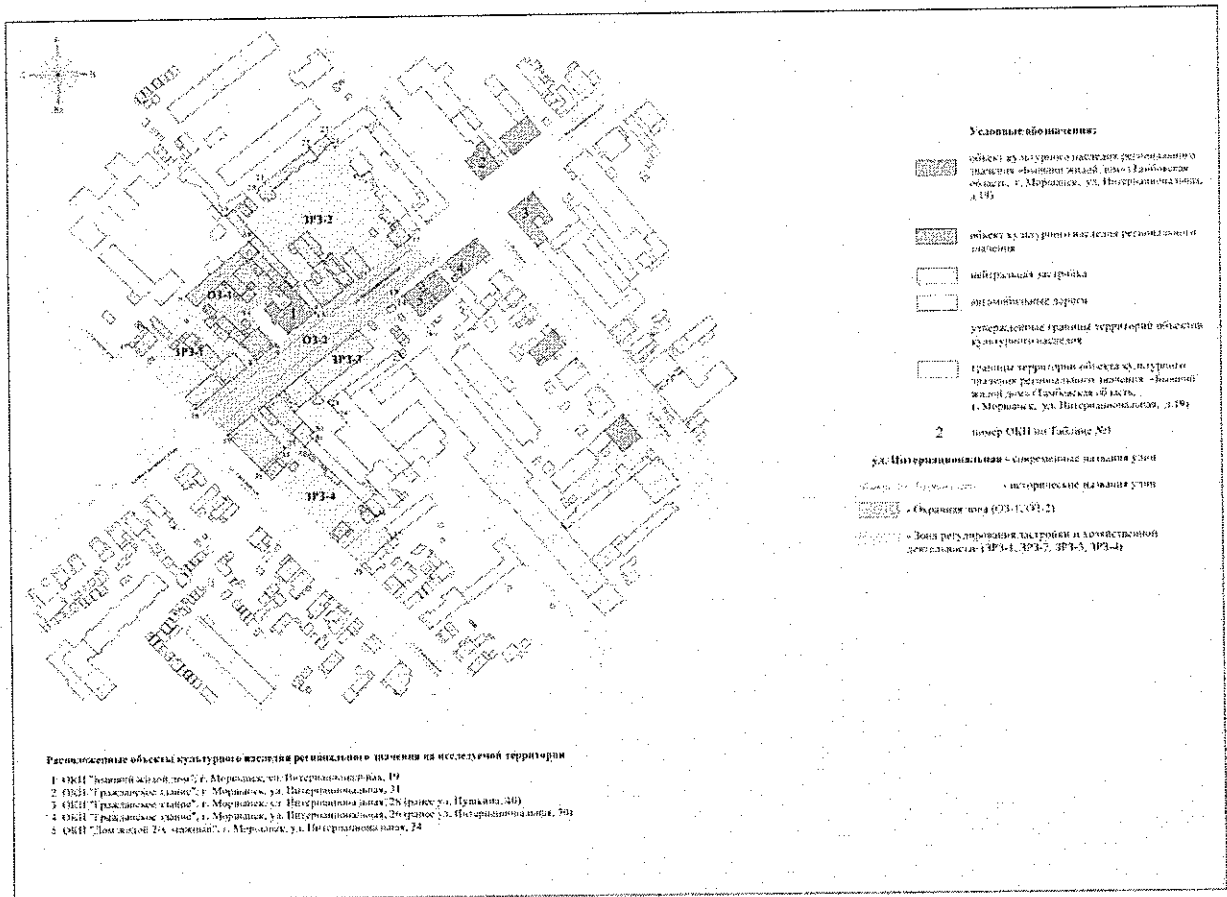
3.8. Границы участка ЗРЗ-4 проходят: южнее от объекта культурного наследия, в юго-западном направлении, по плоскости юго-восточного фасада дома по ул.Интернациональной, д.18; далее в юго-восточном направлении, по плоскости фасадов красной линии застройки четной стороны ул.Гражданской;

далее в северо-восточном направлении, по плоскости северо-западного фасада дома по ул.Гражданской, д.46; далее в северо-западном направлении, по ломаной линии, по плоскости юго-западного фасада построек промышленной застройки по ул.Интернациональной до исходной точки.

3.9. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
33	510832,04	1271474,54
32	510820,41	1271486,13
36	510782,20	1271522,99
37	510767,97	1271533,01
38	510751,82	1271513,92
35	510811,99	1271453,51
34	510825,62	1271467,80

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 23.10.2018 № 231

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой
дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск,
ул.Интернациональная, д.19

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

1.1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Интернациональная, д.19 (далее —
объект культурного наследия), № 1 (ОЗ-1):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-
градостроительной среды);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального
строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального
строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с
использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в
неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной
колористики. Цветовые решения фасадов объектов должны соответствовать
цветовым решениям исторической застройки — бежевые, серые, желтые,
голубые, зеленые, пастельных тонов. Кровельные материалы также
необходимо подбирать в соответствии с историческими. Рекомендуются к
применению кровельная сталь оцинкованная или с полимерным покрытием
зеленого цвета;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального
восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов
культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды,
нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической традицией
с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

размещение временных элементов информационно-декоративного
оформления событийного характера (мобильные информационные
конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий (вид археологических работ устанавливается уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия) перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника), с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и объектами историко-градостроительной среды) применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений носящих доминантный характер в отношении окружающей застройки в отделке фасадов, кровельном покрытии, не допускаются к применению цветовые решения, вступающие в диссонанс с цветовой гаммой фасадов объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла, применение цветовых решений, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

установка на фасадах зданий рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и подземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

1.2. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия № 2 (ОЗ-2):

разрешается:

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды (высота деревьев не более 5 м); нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий (вид археологических работ устанавливается уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия) перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

организация открытых автостоянок, кроме временных парковок спецмашин, кроме участков перед объектом культурного наследия;

использование активных цветовых решений (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки) в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры. Не допускаются цветовые решения, вступающие в диссонанс со сложившейся цветовой гаммой фасадов, находящихся вблизи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

проведение любых земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 1, № 2 и № 3 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г.Моршанска основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение, реконструкция, ремонт без изменения габаритов и фасадного декора;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, высота объектов нового строительства не должна превышать отметки карниза скатной крыши объекта культурного наследия, которая равна 9 м. Высотные характеристики возводимого здания даются от поверхности земли до конька скатной кровли здания, максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с обязательным сохранением исторически сложившего периметрального усадебного типа застройки;

при новом строительстве зданий по красной линии ул.Интернациональной обеспечивать преемственность архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (в том числе красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка со стороны улиц Интернациональной, Гражданской бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов (в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый);

проведение любых земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

2.2. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 4 (ЗРЗ-4):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г. Моршанска основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение, реконструкция, ремонт без изменения габаритов и фасадного декора;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, высота объектов нового строительства не должна превышать отметки карниза скатной крыши объекта культурного наследия, которая равна 9 м. Высотные характеристики возводимого здания даются от поверхности земли до конька скатной кровли здания, максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;

применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка со стороны ул.Гражданской бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов;

проведение любых земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.