

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«14» 10 2019

г. Тамбов

№ 263

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкального училища им. С.В.Рахманинова» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Советская, д.87) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкального училища им. С.В.Рахманинова» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Советская, д.87) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкального училища им. С.В.Рахманинова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Советская, д.87 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости

4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 14.10.2018 № 263

Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание музыкального училища им. С.В.Рахманинова», расположенного по
адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Советская, д.87

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкального училища им. С.В.Рахманинова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Советская, д.87 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из трех участков:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен с запада от объекта культурного наследия, перекрестки ул.Интернациональная, Советская. Включает историческую планировку города. Предназначен для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости;

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) включает сквер, разделяющий ул.Интернациональная. Предназначен для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия по основным каналам видимости, а также сохранения исторической планировки данной территории. На территории участка ОЗ-2 раньше был расположен крепостной ров;

участок охранной зоны № 3 (далее — ОЗ-3) расположена южнее от объекта культурного наследия, на части сквера по ул.Советская. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении.

2.2. Границы участка ОЗ-1 проходят: от северо-западного угла территории объекта культурного наследия, в южном направлении по линии границы территории объекта культурного наследия и далее в сторону сквера; далее в западном направлении, пересекая ул.Советская; далее в северном направлении, пересекая перекресток ул.Интернациональная, ул.Советская; далее в северо-восточном направлении, пересекая перекресток ул.Советская, ул.Сергея Рахманинова; далее в восточном направлении, по границе

территории объекта культурного наследия «Здание Серафимовского епархиального училища» (г.Тамбов, ул.Советская, д.89); далее в южном направлении, пересекая ул.Сергея Рахманинова до северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия; далее в западном направлении по линии границы территория объекта культурного наследия до исходной точки.

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430862,76	1248305,83
11	430825,82	1248312,34
12	430776,32	1248328,51
13	430769,19	1248305,98
14	430824,88	1248288,35
15	430857,29	1248282,62
16	430874,48	1248299,01
17	430879,91	1248333,13
3	430867,38	1248335,12
2	430863,27	1248309,02

2.4. Границы участка ОЗ-2 проходят: в южном направлении по линии ул.Советская до пересечения с ул.Интернациональная; далее в западном направлении по ул.Интернациональная; далее в северном направлении, пересекая сквер, разделяющий ул.Интернациональная; далее в восточном направлении до исходной точки.

2.5. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
15	430857,29	1248282,62
14	430824,88	1248288,35
18	430821,25	1248285,57
19	430803,84	1248182,99

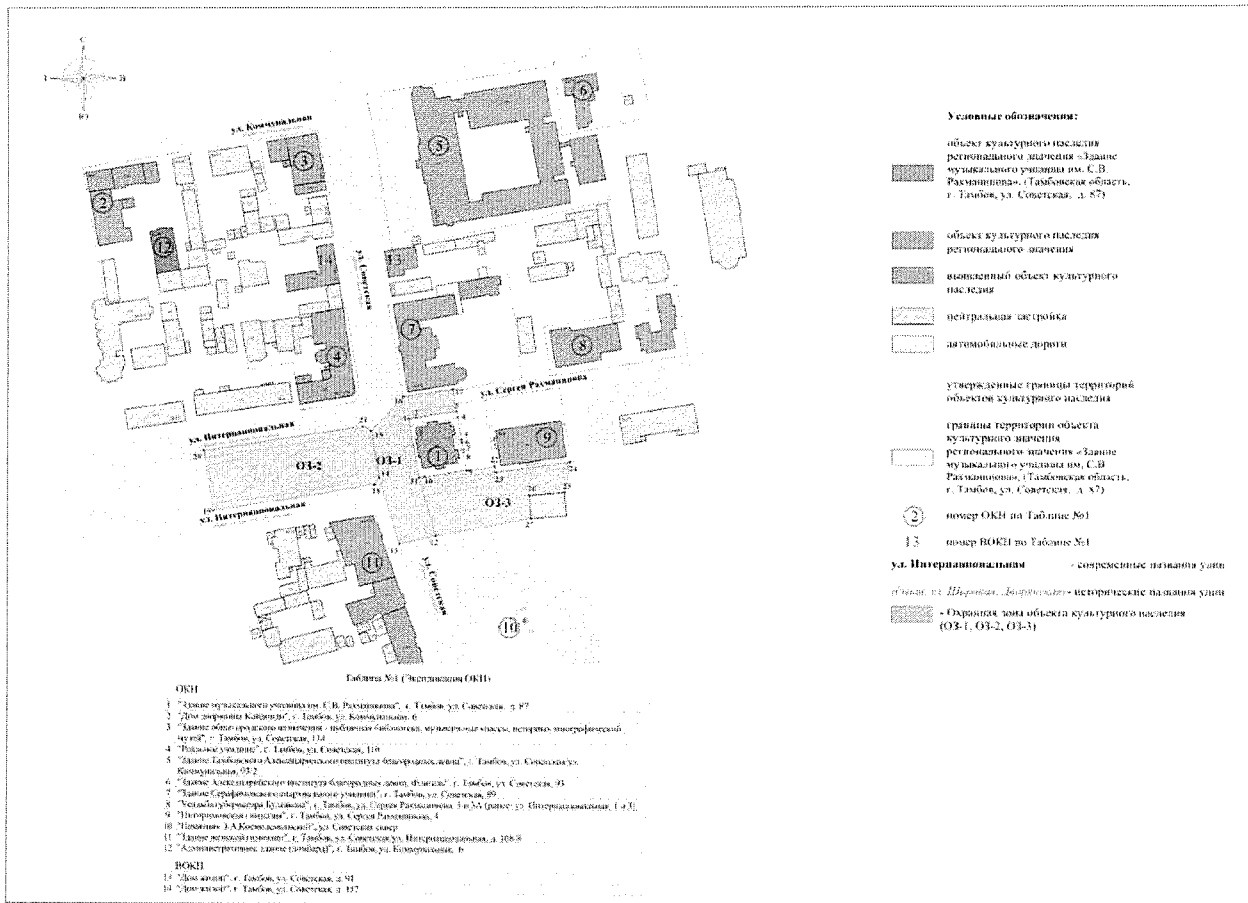
1	2	3
20	430842,26	1248176,79
21	430858,16	1248275,25

2.6. Границы участка ОЗ-3 проходят: по южной границе территории объекта культурного наследия, в восточном направлении, до пересечения с границей территории объекта культурного наследия «Питиримовская гимназия» (г.Тамбов, ул.Сергея Рахманинова, д.4); далее по ломаной линии, продолжая восточное направление, по линии границы территории объекта культурного наследия «Питиримовская гимназия» (г.Тамбов, ул.Сергея Рахманинова, д.4); далее в южном направлении, по ломаной линии, по плоскости фасада колокольни; далее в западном направлении через сквер по ул.Советская; далее в северном направлении, до границы территории объекта культурного наследия, до исходной точки.

2.7. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-3:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
11	430825,82	1248312,34
10	430826,36	1248315,41
9	430830,60	1248341,47
22	430833,21	1248357,94
23	430828,84	1248358,63
24	430836,27	1248405,08
25	430815,26	1248402,58
26	430811,70	1248377,70
27	430790,33	1248381,05
12	430776,32	1248328,51

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 14.10.2018 № 263

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
музыкального училища им. С.В.Рахманинова», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Советская, д.87

Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта
культурного наследия

1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание музыкального училища им.
С.В.Рахманинова», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Тамбов, ул.Советская, д.87 (далее — объект культурного наследия), № 1
(ОЗ-1):

разрешается:

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального
восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов
культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды (высота
деревьев не более 5 м); нейтрализация дисгармоничного озеленения путем
санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и
культурной традицией с применением традиционных материалов и малых
архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с
применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и
светильников;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-
культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного
оформления событийного характера (мобильные информационные
конструкции), включая праздничное оформление;

реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство
дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии
обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия,
выявленных объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности
объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия,
при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий (вид археологических работ устанавливается уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия) перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

использование активных цветовых решений максимальной насыщенности (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки: красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый

максимальной насыщенности) в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры. Не допускаются цветовые решения, вступающие в диссонанс со сложившейся цветовой гаммой фасадов, находящихся вблизи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

проведение любых земляных работ, кроме указанных как разрешенные, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. В границах участков охранной зоны объекта культурного наследия № 2, № 3 (ОЗ-2, ОЗ-3):

разрешается:

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды (высота деревьев не более 5 м); нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий (вид археологических работ устанавливается уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия) перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования

культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

проведение любых земляных работ, кроме указанных как разрешенные, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.