



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» 11 2019

г. Тамбов

№ 321

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 58)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 58 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И. Копылов

2. Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города Моршанска на линии застройки ул. Интернациональной, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 68:27:0000060:5.

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия
(в местной системе координат МСК-68)

| № точки | Координаты точек, м | | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 511458.92 | 1272210.58 | | |
| 2 | 511476.40 | 1272232.43 | 27.99 | 51° 20' 30" |
| 3 | 511457.48 | 1272246.25 | 23.43 | 143° 51' 33" |
| 4 | 511455.99 | 1272247.37 | 1.86 | 143° 04' 07" |
| 5 | 511443.34 | 1272256.94 | 15.86 | 142° 53' 30" |
| 6 | 511423.95 | 1272271.61 | 24.31 | 142° 53' 23" |
| 7 | 511423.82 | 1272271.45 | 0.21 | 230° 54' 22" |
| 8 | 511413.92 | 1272279.16 | 12.55 | 142° 05' 20" |
| 9 | 511409.07 | 1272283.15 | 6.28 | 140° 33' 24" |
| 10 | 511408.55 | 1272283.61 | 0.69 | 138° 30' 13" |
| 11 | 511402.38 | 1272275.66 | 10.06 | 232° 11' 06" |
| 12 | 511398.74 | 1272271.74 | 5.35 | 227° 07' 16" |
| 13 | 511399.18 | 1272271.46 | 0.52 | 327° 31' 44" |
| 14 | 511394.64 | 1272265.94 | 7.15 | 230° 33' 50" |
| 15 | 511395.20 | 1272265.59 | 0.66 | 327° 59' 41" |
| 16 | 511392.86 | 1272262.10 | 4.20 | 236° 09' 31" |
| 17 | 511392.70 | 1272262.19 | 0.18 | 150° 38' 32" |
| 18 | 511392.20 | 1272261.53 | 0.83 | 232° 51' 12" |
| 19 | 511400.89 | 1272254.88 | 10.94 | 322° 34' 30" |
| 20 | 511403.25 | 1272253.06 | 2.98 | 322° 21' 40" |
| 21 | 511404.82 | 1272251.85 | 1.98 | 322° 22' 43" |
| 22 | 511425.34 | 1272236.02 | 25.92 | 322° 21' 07" |
| 23 | 511430.20 | 1272232.27 | 6.14 | 322° 20' 46" |
| 24 | 511436.63 | 1272227.04 | 8.29 | 320° 52' 33" |
| 25 | 511441.34 | 1272224.04 | 5.58 | 327° 30' 19" |
| 26 | 511441.59 | 1272224.47 | 0.50 | 59° 49' 35" |
| 27 | 511445.32 | 1272221.69 | 4.65 | 323° 18' 09" |
| 28 | 511446.76 | 1272220.62 | 1.79 | 323° 23' 08" |
| 29 | 511446.59 | 1272220.31 | 0.35 | 241° 15' 37" |
| 1 | 511458.92 | 1272210.58 | 15.71 | 321° 42' 55" |

Площадь участка: 2326 кв.м

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области

от *26.11.* 2019 № *321*

Режим

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 58

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 58,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж), капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраской фасадов в неяркие цвета;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия; проведение земляных и землеустроительных работ должно производиться при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия,

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

запрещается:

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение существующих характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда предмету охраны объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

Продолжение приложения № 2

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;
производство работ с динамическими воздействиями, а также
производство других работ, создающих угрозу объекту культурного
наследия;

размещение рекламных конструкций;

проведение строительных, землеустроительных, земляных работ, кроме
указанных выше, как разрешенные, не направленных на сохранение
памятника, в том числе установка временных сооружений (павильонов,
киосков, навесов, гаражей и т.д.).