



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«24» 04 2020

г. Тамбов

№ 266

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская/ ул. Носовская, 27/23) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.06.2020 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская/ ул. Носовская, 27/23) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Котова, XIX в.» - памятник, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 27/23.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Котова, XIX в.», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 27/23 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 24.04. 2020 № 266

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.А. Котова», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 27/23

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Котова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 27/23 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
- - объект культурного наследия

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431266,56	1247636,92
2	431307,82	1247629,41
3	431311,63	1247651,95
4	431270,07	1247659,45

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 27.04.2020 № 266

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.А. Котова, XIX в.», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Октябрьская, 27/23

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Котова, XIX в.», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 27/23 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проекта, утвержденного в установленном порядке;

проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.