



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«02» ноября 2020 г.

г. Тамбов

№ 829

О внесении изменений в административный регламент осуществления регионального государственного строительного надзора

В целях приведения приказов управления государственного строительного надзора области (далее - управление) в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в административный регламент осуществления регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом управления от 06.07.2020 № 481, следующие изменения:

в разделе 1 «Общие положения»:

подраздел 1.3 после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«заместитель начальника управления;

консультант отдела контроля и надзора в области долевого строительства;»;

в подразделе 1.4 в абзаце тринадцатом слова «приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» (далее - РД-11-04-2006);» заменить словами «приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (далее - приказ Ростехнадзора № 107);»;

в подразделе 1.5:

абзацы второй, третий дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 3³ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абзацы четвертый, девятый признать утратившими силу;
абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.5 Регламента, является проверка:

«а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15² и 15³ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3⁸ и 3⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

абзацы пятый и одиннадцатый считать пунктами 1.5.1 и 1.5.2 соответственно;

в подразделе 1.7 абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«д) лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать Управление об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок. С целью последующего проведения проверки в Управление подлежат направлению извещения о каждом случае возникновения аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства и об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства. Формы указанных документов утверждены приказом Ростехнадзора № 107.»;

в разделе 2 «Требования к порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора)»:

в подразделе 2.3 абзац первый после слов «до даты выдачи» дополнить словом «Управлением»;

в разделе 3 «Административные процедуры»:

в подразделе 3.2:

в абзаце втором пункта 3.2.1 слова «по форме, приведенной в приложении № 2 к РД-11-04-2006» заменить словами «по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора № 107»;

в подразделе 3.3:

в пункте 3.3.1 слова «по форме, приведенной в приложении № 1 к РД-11-04-2006» заменить словами «по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора № 107»;

в пункте 3.3.2 слова «по форме, приведенной в приложении № 3 к РД-04-11-2006» заменить словами «по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора № 107»;

в подразделе 3.4:

в подпункте 3.4.2.11 пункта 3.4.2 слова «по форме, приведенной в приложении № 6 к РД-11-04-2006» заменить словами «по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора № 107»;

подпункт 3.4.3.9 пункта 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3.9. Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, вправе не представлять Выписку из реестра членов саморегулируемой организации. В этом случае должностное лицо, уполномоченное на осуществление государственного строительного надзора, в соответствии с частью 4 статьи 55¹⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации запрашивает в саморегулируемой организации Выписку из реестра членов саморегулируемой организации, которая представляется в срок не более чем 3 рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия такой Выписки составляет один месяц с даты ее выдачи.»;

в пункте 3.4.4:

в подпункте 3.4.4.1 слова «по форме, приведенной в приложении № 7 к РД-11-04-2006» заменить словами «по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора № 107»;

в подпункте 3.4.4.13 слова «по форме, приведенной в приложении № 8 к РД-11-04-2006» заменить словами «по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора № 107»;

в подразделе 3.8:

в подпункте 3.8.2.1 пункта 3.8.2 слова «по форме, приведенной в приложении № 9 к РД-11-04-2006» заменить словами «по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора № 107»;

в подразделе 3.10:

пункт 3.10.2 изложить в следующей редакции:

«3.10.2. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения, составленные по формам, утвержденным приказом Ростехнадзора № 107, выдаются застройщику или техническому заказчику должностным лицом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, в течение 10-ти рабочих дней с даты обращения застройщика или технического заказчика о выдаче заключения о соответствии.».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления.

И.о.начальника управления

Т.А.Луконина
79-24-70


А.Н. Зимнухов