

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«04» 04 2021

г. Тамбов

№ 49

Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Асеева» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Набережная/ул.Гоголя, д.22/1) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20² и статьей 34¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Асеева» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Набережная/ул.Гоголя, д.22/1) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, согласно приложению.

2. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) обеспечить направление сведений об установленной защитной зоне объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 20² Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением защитной зоны объекта культурного наследия, со дня

заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Н.В.Юрина

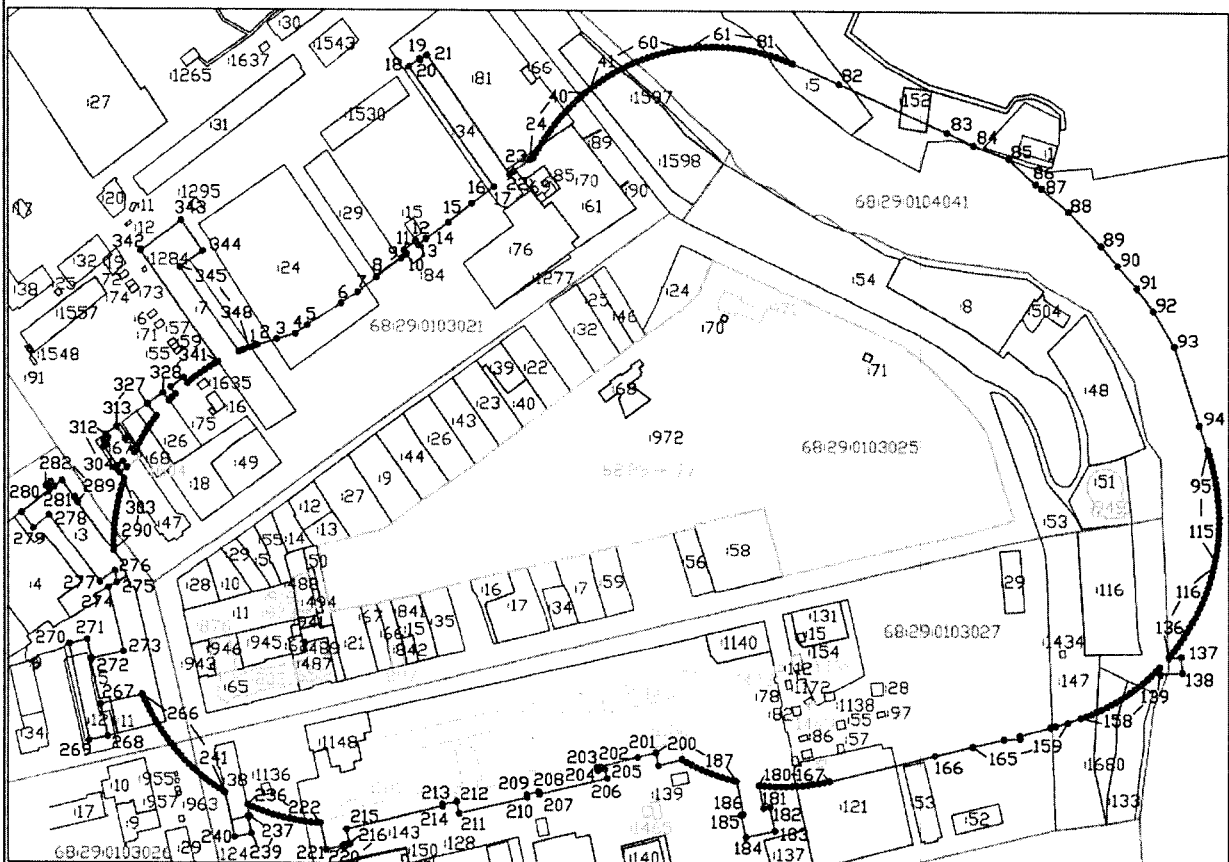
ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 07.04.2021 № 49

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Асеева» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Набережная/ул.Гоголя, д.22/1) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны

1. Схема границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Асеева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Набережная/ул.Гоголя, д.22/1 (далее — объект культурного наследия):

1. Схема границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Асеева" расположенного по адресу: гор. Тамбов, ул. Набережная/Гоголя, 22/1



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница территории объекта культурного наследия, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница защитной зоны объекта культурного наследия
- 972 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 68:29:0103025 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 68:29:0103027 реестровый номер территории объекта культурного наследия, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 68:29:0103025 кадастровый квартал, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 номер характерной точки

2. Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:

граница защитной зоны объекта культурного наследия проходит на расстоянии 150 м от границы территории объекта культурного наследия. В местах прохождения границ защитной зоны по объектам капитального строительства (точки 18-22, 136-140, 162-164, 180-187, 198-200, 203-212, 213-222, 236-241, 266-275, 276-290, 303-318, 326-329, 331-334, 341-346) граница защитной зоны проходит по внешним границам таких объектов (S=328 989 кв.м. ± 201 кв.м.).

3. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	429210.60	1249327.33
2	429211.37	1249329.76
3	429215.81	1249344.07
4	429219.58	1249357.68
5	429226.02	1249366.49
6	429241.47	1249391.37
7	429249.33	1249403.44
8	429259.88	1249417.35
9	429273.15	1249435.41
10	429276.14	1249439.35
11	429278.73	1249437.40
12	429285.21	1249446.00
13	429282.63	1249447.94
14	429286.91	1249453.59
15	429298.61	1249470.12
16	429312.15	1249487.35
17	429323.85	1249503.71
18	429407.64	1249441.27
19	429413.24	1249448.85
20	429412.30	1249449.53
21	429415.84	1249454.36
22	429332.63	1249515.12
23	429334.75	1249517.83
24	429343.02	1249530.22
25	429344.15	1249532.45
26	429347.63	1249534.43
27	429351.07	1249536.46
28	429354.45	1249538.61
29	429357.77	1249540.84
30	429361.03	1249543.16

1	2	3
31	429364.22	1249545.57
32	429367.35	1249548.06
33	429370.41	1249550.63
34	429373.41	1249553.28
35	429376.33	1249556.02
36	429379.17	1249558.83
37	429381.94	1249561.71
38	429384.64	1249564.67
39	429387.23	1249567.71
40	429389.78	1249570.79
41	429392.23	1249573.96
42	429394.59	1249577.18
43	429396.87	1249580.47
44	429399.06	1249583.82
45	429401.15	1249587.23
46	429403.16	1249590.69
47	429405.07	1249594.20
48	429406.89	1249597.77
49	429408.61	1249601.38
50	429410.24	1249605.03
51	429411.77	1249608.73
52	429413.20	1249612.46
53	429414.52	1249616.24
54	429415.75	1249620.04
55	429416.85	1249623.89
56	429417.90	1249627.75
57	429418.82	1249631.64
58	429419.61	1249635.56
59	429420.35	1249639.49
60	429420.95	1249643.45
61	429421.42	1249647.42
62	429421.85	1249651.39
63	429422.11	1249655.39
64	429422.29	1249659.38
65	429422.36	1249663.38
66	429422.33	1249667.38
67	429422.22	1249671.38
68	429421.97	1249675.37
69	429421.62	1249679.35
70	429421.16	1249683.33
71	429420.60	1249687.29
72	429419.93	1249691.23
73	429419.15	1249695.16

1	2	3
74	429418.28	1249699.06
75	429417.29	1249702.93
76	429416.21	1249706.78
77	429415.02	1249710.60
78	429413.73	1249714.39
79	429412.34	1249718.14
80	429410.85	1249721.85
81	429410.42	1249722.88
82	429396.08	1249756.59
83	429362.17	1249835.82
84	429353.53	1249855.18
85	429344.18	1249881.08
86	429326.47	1249900.79
87	429323.53	1249905.14
88	429307.18	1249924.69
89	429283.36	1249948.47
90	429269.28	1249960.89
91	429253.64	1249974.70
92	429237.62	1249986.70
93	429212.50	1250002.29
94	429155.56	1250020.59
95	429138.46	1250026.56
96	429134.66	1250027.83
97	429130.84	1250029.00
98	429126.97	1250030.04
99	429123.09	1250031.00
100	429119.19	1250031.85
101	429115.26	1250032.63
102	429111.32	1250033.28
103	429107.35	1250033.82
104	429103.38	1250034.26
105	429099.39	1250034.59
106	429095.40	1250034.81
107	429091.40	1250034.93
108	429087.40	1250034.94
109	429083.40	1250034.82
110	429079.40	1250034.64
111	429075.42	1250034.33
112	429071.44	1250033.92
113	429067.47	1250033.40
114	429063.52	1250032.77
115	429059.59	1250032.04
116	429055.68	1250031.20

1	2	3
117	429051.79	1250030.26
118	429047.94	1250029.19
119	429044.10	1250028.07
120	429040.30	1250026.82
121	429036.53	1250025.47
122	429032.81	1250024.00
123	429029.11	1250022.48
124	429025.47	1250020.83
125	429021.87	1250019.09
126	429018.32	1250017.25
127	429014.83	1250015.30
128	429011.38	1250013.27
129	429007.98	1250011.16
130	429004.63	1250008.97
131	429001.37	1250006.66
132	428998.16	1250004.28
133	428994.99	1250001.84
134	428991.91	1249999.29
135	428990.82	1249998.34
136	428990.00	1249998.40
137	428990.45	1250007.18
138	428979.37	1250008.00
139	428978.34	1249991.66
140	428983.28	1249991.35
141	428983.08	1249991.16
142	428980.29	1249988.30
143	428977.59	1249985.35
144	428974.93	1249982.36
145	428972.37	1249979.28
146	428969.90	1249976.14
147	428967.53	1249972.91
148	428965.21	1249969.66
149	428962.99	1249966.33
150	428960.87	1249962.94
151	428958.84	1249959.50
152	428956.92	1249955.99
153	428955.05	1249952.45
154	428953.29	1249948.86
155	428951.64	1249945.21
156	428950.11	1249941.52
157	428948.65	1249937.80
158	428947.14	1249933.68
159	428943.88	1249924.21

1	2	3
160	428941.33	1249915.03
161	428940.28	1249911.23
162	428934.44	1249888.94
163	428932.21	1249889.13
164	428931.66	1249877.41
165	428926.35	1249854.32
166	428919.71	1249827.00
167	428901.26	1249749.58
168	428900.38	1249745.68
169	428899.61	1249741.76
170	428898.95	1249737.81
171	428898.38	1249733.85
172	428897.93	1249729.88
173	428897.58	1249725.89
174	428897.34	1249721.90
175	428897.20	1249717.90
176	428897.17	1249713.90
177	428897.25	1249709.90
178	428897.43	1249705.91
179	428897.72	1249701.92
180	428898.12	1249697.94
181	428881.76	1249701.28
182	428882.56	1249706.05
183	428866.05	1249709.63
184	428861.40	1249688.41
185	428877.12	1249684.62
186	428877.49	1249686.46
187	428901.01	1249681.24
188	428901.71	1249678.28
189	428902.71	1249674.41
190	428903.84	1249670.57
191	428905.07	1249666.76
192	428906.40	1249662.99
193	428907.83	1249659.26
194	428909.39	1249655.57
195	428910.99	1249651.91
196	428912.72	1249648.30
197	428914.54	1249644.74
198	428916.36	1249641.46
199	428912.26	1249624.18
200	428921.14	1249622.08
201	428917.93	1249608.99
202	428911.21	1249582.04

1	2	3
203	428910.57	1249579.02
204	428908.07	1249579.60
205	428909.34	1249585.06
206	428902.69	1249586.62
207	428891.06	1249536.75
208	428893.00	1249536.29
209	428890.95	1249527.49
210	428889.01	1249527.95
211	428877.35	1249477.96
212	428885.76	1249476.00
213	428883.75	1249465.45
214	428882.44	1249465.76
215	428866.04	1249395.43
216	428855.74	1249397.83
217	428854.87	1249394.11
218	428853.85	1249394.34
219	428853.54	1249392.99
220	428854.56	1249392.75
221	428851.70	1249380.50
222	428870.37	1249376.15
223	428870.57	1249373.00
224	428870.87	1249369.01
225	428871.30	1249365.03
226	428871.84	1249361.07
227	428872.49	1249357.12
228	428873.24	1249353.19
229	428874.09	1249349.28
230	428875.08	1249345.41
231	428876.14	1249341.55
232	428877.30	1249337.73
233	428878.54	1249333.92
234	428879.91	1249330.16
235	428881.40	1249326.45
236	428883.05	1249322.51
237	428874.94	1249324.33
238	428874.64	1249323.00
239	428862.93	1249325.63
240	428860.15	1249313.43
241	428891.40	1249306.43
242	428892.20	1249305.05
243	428894.36	1249301.68
244	428896.58	1249298.36
245	428898.86	1249295.07

1	2	3
246	428901.26	1249291.87
247	428903.76	1249288.75
248	428906.30	1249285.66
249	428908.96	1249282.68
250	428911.67	1249279.73
251	428914.47	1249276.87
252	428917.34	1249274.09
253	428920.29	1249271.39
254	428923.33	1249268.78
255	428926.40	1249266.22
256	428929.55	1249263.76
257	428932.77	1249261.39
258	428936.05	1249259.10
259	428939.39	1249256.90
260	428942.79	1249254.79
261	428946.24	1249252.77
262	428949.75	1249250.85
263	428953.31	1249249.02
264	428956.91	1249247.28
265	428960.56	1249245.64
266	428961.15	1249245.39
267	428953.88	1249214.75
268	428931.30	1249220.11
269	428928.19	1249206.60
270	428996.47	1249191.84
271	428999.59	1249204.83
272	428985.95	1249208.24
273	428991.18	1249231.63
274	429037.59	1249220.58
275	429041.07	1249226.68
276	429049.54	1249225.38
277	429041.58	1249214.38
278	429090.52	1249177.06
279	429081.07	1249165.43
280	429092.17	1249156.78
281	429107.61	1249177.42
282	429110.94	1249174.94
283	429113.42	1249178.26
284	429110.10	1249180.75
285	429114.43	1249186.54
286	429102.78	1249195.35
287	429103.05	1249195.78
288	429099.98	1249198.12

1	2	3
289	429099.61	1249197.76
290	429064.30	1249224.26
291	429068.05	1249224.21
292	429072.05	1249224.26
293	429076.05	1249224.42
294	429080.04	1249224.69
295	429084.02	1249225.08
296	429087.99	1249225.53
297	429091.95	1249226.12
298	429095.89	1249226.80
299	429099.81	1249227.60
300	429103.71	1249228.50
301	429107.58	1249229.50
302	429111.43	1249230.60
303	429115.61	1249231.94
304	429119.93	1249228.80
305	429123.73	1249234.02
306	429127.79	1249231.08
307	429124.71	1249226.81
308	429137.91	1249217.24
309	429139.54	1249219.51
310	429142.36	1249217.46
311	429144.41	1249220.30
312	429146.69	1249218.64
313	429152.34	1249226.39
314	429143.69	1249232.68
315	429145.44	1249235.10
316	429138.04	1249240.47
317	429136.31	1249238.09
318	429134.24	1249239.59
319	429137.31	1249241.16
320	429140.85	1249243.03
321	429144.32	1249245.01
322	429147.74	1249247.09
323	429151.10	1249249.26
324	429154.40	1249251.52
325	429157.64	1249253.86
326	429160.02	1249255.68
327	429168.65	1249249.19
328	429176.49	1249260.36
329	429170.86	1249264.95
330	429172.85	1249266.83
331	429175.67	1249269.66

1	2	3
332	429180.59	1249266.21
333	429187.43	1249275.96
334	429183.68	1249278.59
335	429186.19	1249281.71
336	429188.62	1249284.89
337	429190.96	1249288.13
338	429193.21	1249291.44
339	429195.37	1249294.81
340	429197.44	1249298.23
341	429199.03	1249301.02
342	429277.83	1249244.19
343	429299.50	1249274.16
344	429277.81	1249289.93
345	429266.44	1249273.11
346	429206.47	1249316.29
347	429207.87	1249319.81
348	429209.30	1249323.55

4. Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия:

в границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.