



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«11» 07 2021

г. Тамбов

№ 106

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 99)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 99 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин А.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

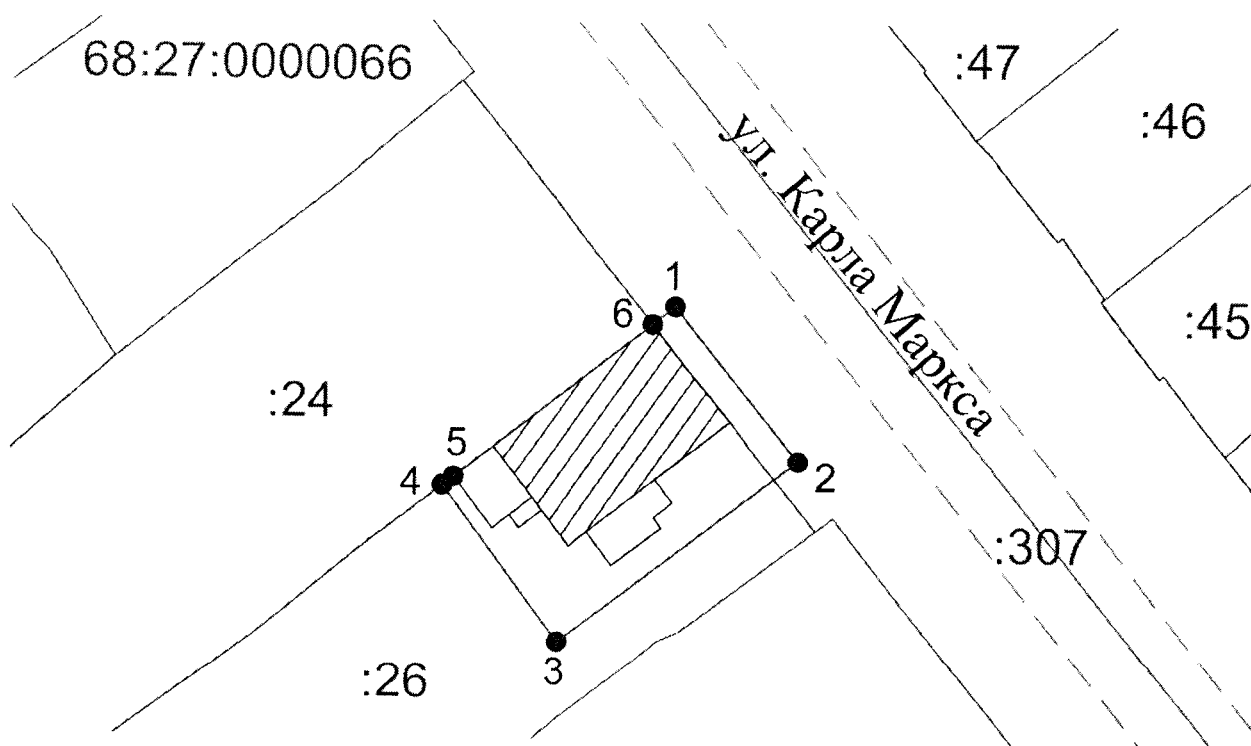
И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 22.07.2021 № 106

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 99

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 99 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ объект культурного наследия
- 68:27:0000066 обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :26 обозначение кадастрового номера земельного участка
- — обозначение проезжей части

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	511346.44	1271497.33
2	511335.69	1271505.93
3	511323.09	1271489.16
4	511333.82	1271481.1
5	511334.42	1271481.9
6	511345.21	1271495.75
1	511346.44	1271497.33
Площадь		282 кв.м. ± 6 кв.м.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от *11.07.2021* № *106*

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К.Маркса, 99

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой»
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул.К.Маркса,
99:

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей,
составляющих предмет охраны, на основании выполненной проектной
документации;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление
специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического
ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-
градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с
уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях;

проведение земельных работ (при прокладке и реконструкции
инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного
наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа
охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения
сохранности объекта культурного наследия;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-
культурной информации;

устройство архитектурной подсветки здания;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и
экологической безопасности объекта культурного наследия;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик существующих на территории
памятника объектов капитального строительства;

изменение существующих характеристик здания, влекущее за собой
причинение вреда предмету охраны объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид ближайшей историко-градостроительной среды;

размещение рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

производство работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия.