



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 27 » 07 2021

г. Тамбов

№ 110

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 18)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 18 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин А.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

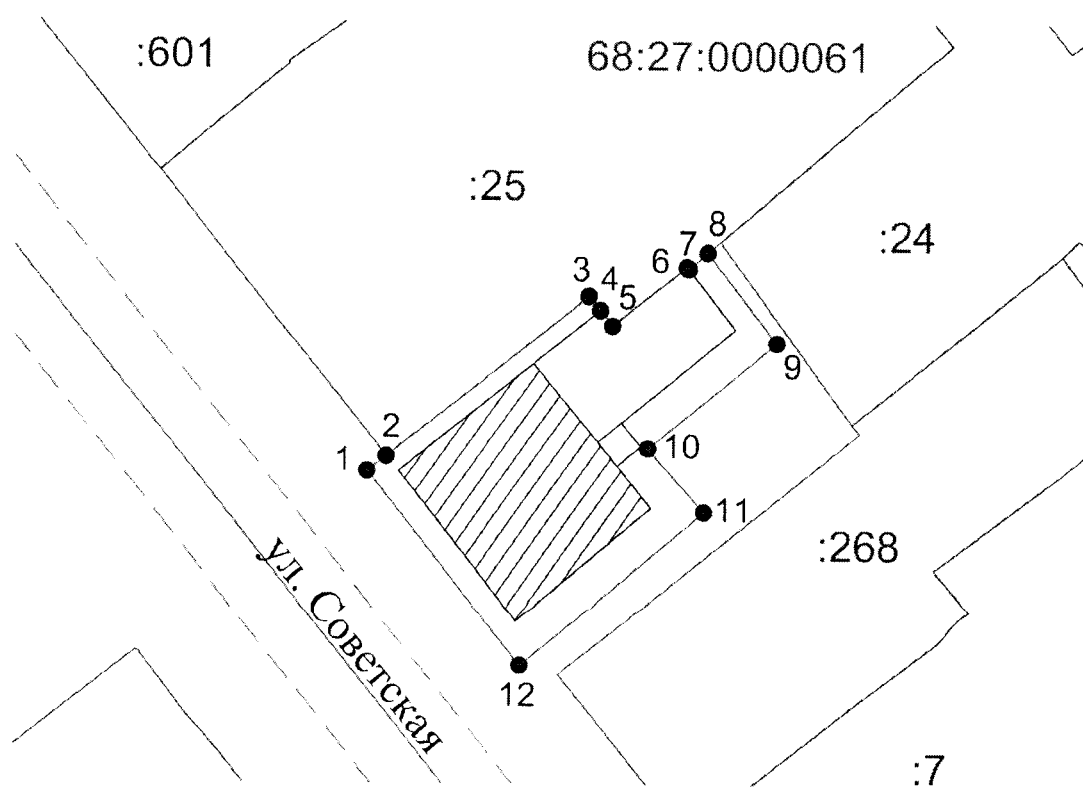
И.о. начальника управления

Н.М. Толмачева

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 24.04.2021 № 110

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом городской усадьбы», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 18 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ объект культурного наследия
- 68:27:0000063 обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :24 обозначение кадастрового номера земельного участка
- — — — — обозначение проезжей части

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	511095.09	1272158.29
2	511096.3	1272159.85
3	511109.45	1272176.25
4	511108.32	1272177.19
5	511107.06	1272178.17
6	511111.82	1272184.21
7	511111.69	1272184.37
8	511113	1272185.89
9	511105.71	1272191.54
10	511097.01	1272181.1
11	511091.83	1272185.65
12	511079.35	1272170.77
1	511095.09	1272158.29
Площадь		521 кв.м. ± 8 кв.м.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 24.07.2021 № 110

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом городской усадьбы», расположенного
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 18

В границах территории объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы» расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 18:

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании выполненной проектной документации;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение земельных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

устройство архитектурной подсветки здания;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

изменение существующих характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда предмету охраны объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид ближайшей историко-градостроительной среды;

размещение рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

производство работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия.