

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«02» 11 2021

г. Тамбов

№ 163

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 49, 51, 53)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 49, 51, 53 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

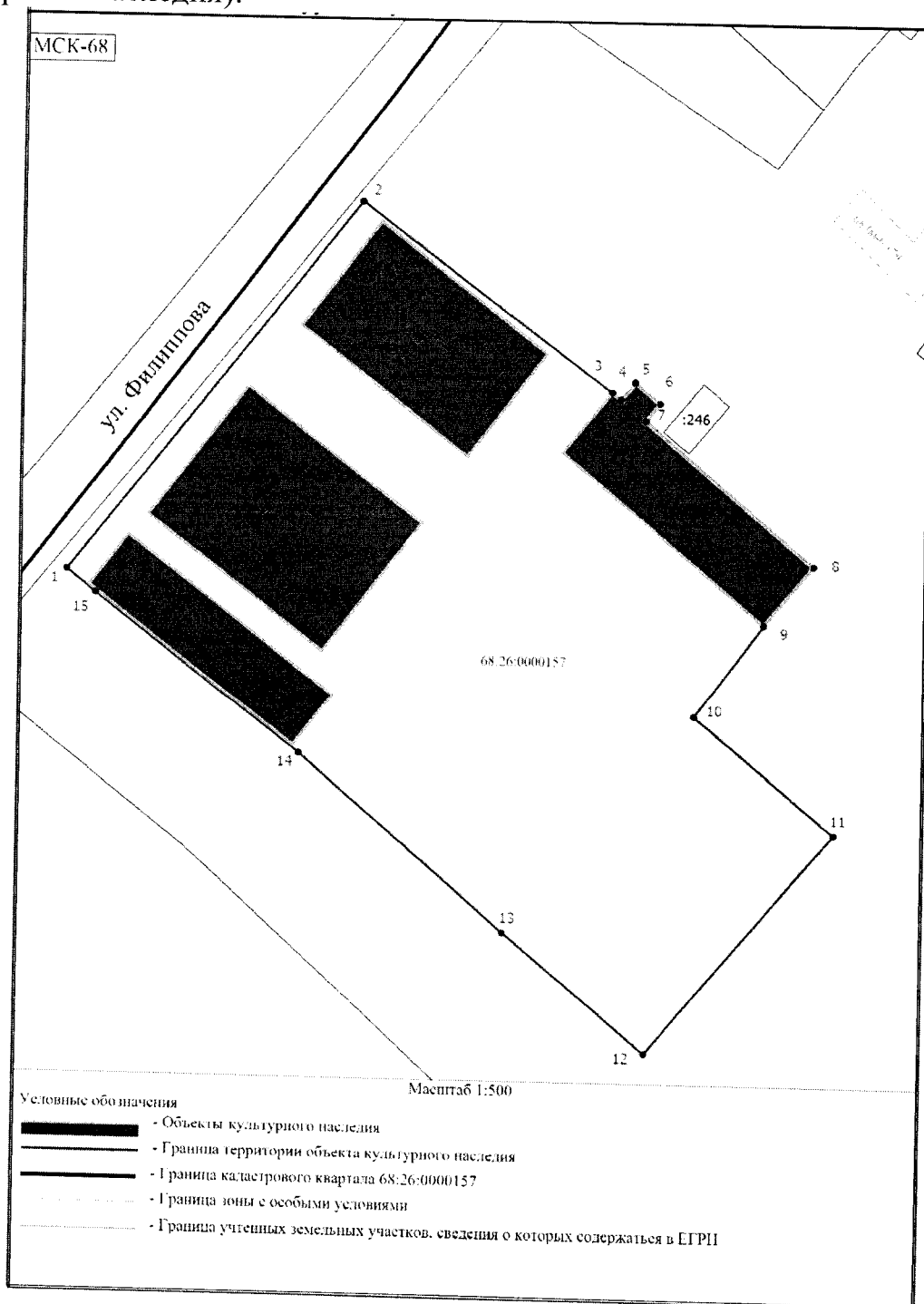
И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 02.11.2021 № 163

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 49, 51, 53

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 49, 51, 53 (далее — объект  
культурного наследия):



2. Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города Мичуринска на ул. Филиппова, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке, не поставленном на кадастровый учет.

3. Координаты характерных поворотных точек границ объекта культурного наследия (в местной системе координат МСК-68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	449594.08	1184427.80
2	449630.85	1184456.74
3	449612.54	1184481.76
4	449611.85	1184482.61
5	449613.57	1184484.03
6	449611.55	1184486.55
7	449609.80	1184485.15
8	449595.59	1184502.04
9	449589.70	1184497.12
10	449580.53	1184490.30
11	449569.02	1184504.35
12	449547.25	1184485.82
13	449558.84	1184471.55
14	449576.23	1184451.06
15	449591.81	1184430.64
1	449594.08	1184427.80

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 02.11.2021 № 163

Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 49, 51, 53

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 49, 51, 53,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.