



# УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

г. Тамбов

09.12.2021

№ 296-О

О подготовке документации по планировке территории для территориальной зоны Ж2 элемента планировочной структуры 4.39, ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 06.09.2021), порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 №1-О (в редакции от 13.07.2021), положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 №23 (в редакции от 08.10.2020), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для территориальной зоны Ж2 элемента планировочной структуры 4.39, ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове.

2. Рекомендовать Кондратьевой О.И. обеспечить подготовку документации по планировке территории для территориальной зоны Ж2

элемента планировочной структуры 4.39, ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове в следующем составе:

проект межевания территории для территориальной зоны Ж2 элемента планировочной структуры 4.39, ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для территориальной зоны Ж2 элемента планировочной структуры 4.39, ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове.

4. Отделу подготовки градостроительной документации осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории для территориальной зоны Ж2 элемента планировочной структуры 4.39, ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории для территориальной зоны Ж2 элемента планировочной структуры 4.39, ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.Ю. Борзых и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tanlife.ru](http://www.tanlife.ru)) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории, составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.Ю. Борзых

УТВЕРЖДЕНО  
приказом управления градостроительства и архитектуры  
Тамбовской области  
(вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от «09» декабря 2021 г. № 296 -О  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории  
для территориальной зоны Ж2 элемента планировочной структуры 4.39,  
ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове  
(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении  
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,  
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
Информация об инициаторе	Кондратьева О.И.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальная зона Ж2 элемента планировочной структуры 4.39, ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"><li>- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000;</li><li>- штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации;</li><li>- на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;</li><li>- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;</li><li>- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;</li></ul>

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;</li><li>- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;</li><li>- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;</li><li>- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;</li><li>- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.</li></ul> |
|--|--|

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от «09» сентября 2021г. № 296-О  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий

для подготовки документации по планировке территории

для территориальной зоны Ж2 элемента планировочной структуры 4.39,  
ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении  
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,  
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки проекта межевания территории
Информация об инициаторе	Кондратьева О.И.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с: <ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительным Кодексом РФ,</li><li>- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 (с изм. и доп. от 19.06.2019) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</li></ul>
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальная зона Ж2 элемента планировочной структуры 4.39, ограниченного ш. Рассказовское и существующей застройкой в г. Тамбове