

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 18 » 01 2022

г. Тамбов

№ 11

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская. Главный дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 18)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская. Главный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 18 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

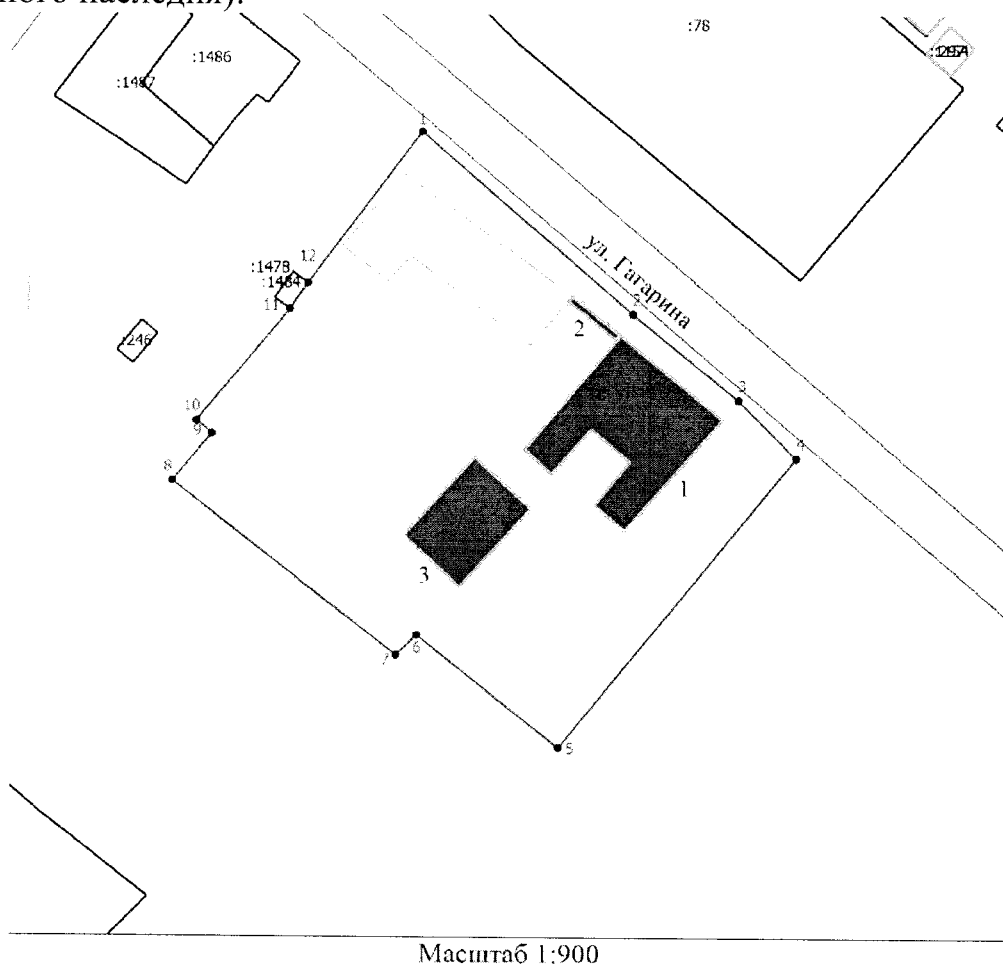
И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 18.01 2022 № 11




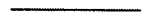


Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская. Главный дом», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская. Главный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 18 (далее - объект культурного наследия):



Масштаб 1:900

Условные обозначения

-  - 1 Объект культурного наследия
-  - 2,3 Объект культурного наследия "Усадьба городская. Каретный сарай и конюшня, хозпостройки, ворота"
-  - Граница территории объекта культурного наследия
-  - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Объект недвижимости
-  - Граница кадастрового квартала

2. Объект культурного наследия расположен в северо-восточной части исторического квартала. Территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке, не поставленном на кадастровый учет.

3. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	449643.35	1184535.33
2	449614.66	1184568.81
3	449592.01	1184585.53
4	449546.08	1184594.69
5	449546.08	1184557.1
6	449563.85	1184534.59
7	449560.69	1184531.3
8	449588.14	1184495.77
9	449595.59	1184502.03
10	449597.64	1184499.58
11	449615.35	1184514.36
12	449619.42	1184517.27

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 18.01.2022 № 11

Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская. Главный дом», расположенного  
по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 18

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская. Главный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 18,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.