



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 16 » 02 2022

г. Тамбов

№ 40

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул.Рабоче-Крестьянская, 35)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул.Рабоче-Крестьянская, 35 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области:

- обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

- обеспечить опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

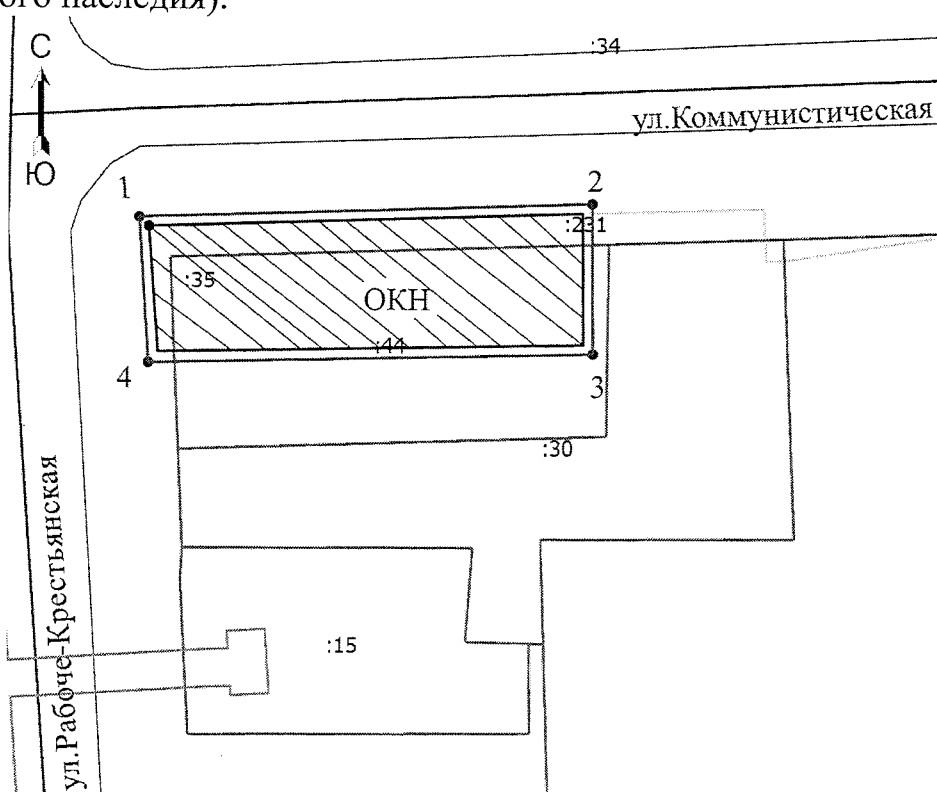
И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 16.02.2022 № 40

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, 35

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, 35 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

- | | |
|----------------------|---|
| <u>68:24-6.118</u> | - Зона с особыми условиями использования территории 68:24-6.118 — Охранная зона инженерных коммуникаций |
| :231 | - Кадастровый номер сооружения |
| — | - Граница кадастрового квартала |
| <u>68:24:0100020</u> | - Номер кадастрового квартала |
| ул.Коммунистическая | - название улицы |
| 1 | - Характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| ОКН | - Объект культурного наследия |
| — | - Граница территории объекта культурного наследия |
| :30 | - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН |
| — | - Граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН |
| — | - граница зоны с особыми условиями использования территории |
| — | - Граница сооружения, сведения о которой содержится в ЕГРН |

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	423466.42	1334152.62
2	423468.08	1334200.19
3	423452.10	1334200.31
4	423450.95	1334153.62
Площадь		742 кв.м. ± 10 кв.м.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 16.07.2022 № 40

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, 35

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой»
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Рабоче-
Крестьянская, 35:

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его
отдельных элементов (ремонт, реставрация, консервация, приспособление
памятника для современного использования) без изменений его
особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов,
выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту
культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции
инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного
наследия), проведение земляных работ и благоустройство территории
осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны
объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности
объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений
инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного
покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

изменение объемно-пространственных характеристик объекта
культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за
исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его
отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или
природной среды объекта культурного наследия;

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и
влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба или лишения
объекта культурного наследия исторической ценности;

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны
объектов культурного наследия.