



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 24 » 02 2022

г. Тамбов

№ 44

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 3А)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 3А (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области:

- обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

- обеспечить опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Признать утратившим силу приказ Управления от 23.12.2016 №273 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

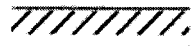




Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 24.02.2022 № 44

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Носовская, 3А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Носовская, 3А (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
-  - Обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	430877.98	1247697.82
2	430878.59	1247701.40
3	430885.34	1247742.69
4	430863.45	1247746.24
5	430861.83	1247735.75
6	430836.93	1247740.41
7	430831.20	1247697.82
1	430877.98	1247697.82
Площадь		1890 кв.м.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 24.02.2022 № 44

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 3А

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 3А: разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.